

Plan Local d'Urbanisme

Commune de

Cravans

PIÈCE N° 1

Rapport de présentation



	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision	3 septembre 2015	7 novembre 2019	

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du

Le Maire

1. ÉLÉMENTS DE CADRAGE RELATIFS A L'ÉLABORATION DU PLU	4	5. ÉLÉMENTS D'EXPLICATION SUR LE PROJET PORTÉ PAR LE PLU	238
1.1 NATURE DU PLAN LOCAL D'URBANISME	5	5.1 DES ENJEUX AUX ORIENTATIONS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE DU PLU	239
1.2 OBJECTIFS DU PLAN LOCAL D'URBANISME.....	7	5.2 LE CHOIX COHÉRENT DES PERSPECTIVES DE DÉVELOPPEMENT DU PLU	244
2. ANALYSE DE L'ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT	12	5.3 EXPLICATIONS DES CHOIX RETENUS POUR L'ÉTABLISSEMENT DU PADD	257
2.1 ÉLÉMENTS DE CONTEXTE TERRITORIAL.....	13	5.4 LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION	267
2.2 ANALYSE DU MILIEU PHYSIQUE	14	6. ÉLÉMENTS DE JUSTIFICATION DES TRADUCTIONS RÉGLEMENTAIRES DU PLU	272
2.3 ANALYSE DU MILIEU NATUREL ET SA GESTION PAR L'HOMME.....	26	6.1 EXPLICATIONS GÉNÉRALES SUR LE RÈGLEMENT	273
2.4 LES VALEURS DU PAYSAGE ET DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL.....	53	6.2 JUSTIFICATIONS DE LA DÉLIMITATION DES ZONES PAR LE RÈGLEMENT	282
2.5 LE PATRIMOINE ARCHITECTURAL, CULTUREL ET ARCHÉOLOGIQUE	81	6.3 JUSTIFICATIONS DES RÈGLES ÉCRITES DU RÈGLEMENT	314
2.6 GESTION DES RESSOURCES, DES ÉNERGIES ET DU CLIMAT.....	85	6.4 BILAN CHIFFRÉ DU RÈGLEMENT	342
2.7 GESTION DES RISQUES, DES POLLUTIONS ET DES NUISANCES	105	7. ÉVALUATION DES INCIDENCES DU PLAN SUR L'ENVIRONNEMENT ET INDICATEURS .	344
2.8 ENJEUX ET PERSPECTIVES D'ÉVOLUTION DE L'ENVIRONNEMENT	115	7.1 INCIDENCES DES ORIENTATIONS DU PLU SUR L'ENVIRONNEMENT	345
3. ANALYSE DE LA POPULATION, DE L'ÉCONOMIE ET DU LOGEMENT.....	116	7.2 INDICATEURS D'ÉVALUATION DES RÉSULTATS DU PLAN	349
3.1 PRÉAMBULE DE L'ÉTUDE	117		
3.2 ÉVOLUTION DE LA POPULATION	120		
3.3 POPULATION ACTIVE ET REVENUS DES MÉNAGES	134		
3.4 ÉVOLUTION DES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES.....	141		
3.5 CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS	163		
3.6 ÉVOLUTION DE LA CONSTRUCTION ET DE LA CONSOMMATION DES SOLS.....	169		
3.7 ENJEUX ET PERSPECTIVES D'ÉVOLUTION DE LA POPULATION ET DE L'ÉCONOMIE	175		
4. ANALYSE DU FONCTIONNEMENT URBAIN.....	176		
4.1 ORGANISATION GÉNÉRALE DU TERRITOIRE.....	177		
4.2 ÉTUDE DES FORMES URBAINES	184		
4.3 DÉPLACEMENTS, MOBILITÉS ET ÉQUIPEMENTS	203		
4.4 L'ÉVOLUTION DE LA CONSTRUCTION ET SES INCIDENCES SUR LE TERRITOIRE.....	217		
4.5 ANALYSE DES PARTIES URBANISÉES ET LEUR CAPACITÉ DE MUTATION	221		
4.6 SYNTHÈSE DES ENJEUX DE L'ANALYSE URBAINE	236		

1. ÉLÉMENTS DE CADRAGE RELATIFS A L'ÉLABORATION DU PLU

1.1.1 Le document d'urbanisme antérieur et sa révision

Le Plan Local d'Urbanisme de Cravans vient se substituer au précédent document d'urbanisme, s'agissant d'une Carte Communale approuvée le 5 avril 2006. La révision du PLU a été prescrite par délibération municipale du 3 septembre 2015. Durant ces dernières années, ce document a permis au territoire de développer ses capacités d'accueil et a donc joué un rôle majeur dans la croissance de la population.

Toutefois, les enjeux importants de la commune en matière d'aménagement et d'urbanisme ont conduit la municipalité à opter pour l'élaboration d'un PLU, mieux outillé pour assurer la maîtrise du développement communal. A travers l'élaboration de son PLU, la municipalité a souhaité s'engager dans la préservation et la valorisation des espaces naturels et agricoles ainsi que dans la poursuite d'un développement démographique et urbain compatible avec la sauvegarde du patrimoine local.

L'élaboration du PLU a suscité de nombreuses interrogations, telles que la nature des formes urbaines à privilégier sur la commune, les modes et outils de mise en valeur du patrimoine naturel et architectural ainsi que la prise en compte des risques, pollutions et nuisances dans l'objectif d'améliorer le cadre de vie communal. Le PLU constitue ainsi le nouveau document d'urbanisme de référence au niveau communal, en accord avec les évolutions légales et réglementaires les plus récentes du Code de l'Urbanisme.

1.1.2 Le déroulement de l'élaboration du PLU

Une élaboration en plusieurs étapes

La mise en place du Plan Local d'Urbanisme a sollicité de nombreuses réunions de travail, qui ont consisté en une élaboration progressive des différentes pièces composant le document d'urbanisme, en lien avec la population et les Personnes Publiques Associées.

Afin d'élaborer le PLU dans un esprit de bon équilibre juridique, la municipalité sollicité les conseils du bureau d'études URBAN HYMNS (6, rue du Marché, 17610 SAINT-SAU-VANT), spécialisé en maîtrise d'œuvre réglementaire.

La première étape de la réalisation du document a reposé sur l'élaboration d'un diagnostic reposant sur trois chapitres essentiels, l'analyse de l'état initial de l'environnement, l'analyse des dynamiques socio-démographiques, économiques et du logement, et enfin, l'analyse du fonctionnement urbain.

Ce diagnostic a permis d'éclairer les principaux enjeux relatifs au territoire et à son insertion dans le contexte intercommunal, en vue d'éclairer l'élaboration du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

Ce document, véritable pivot du PLU, a été réalisé à l'appui de nombreux débats entre les membres du conseil municipal. Ces débats ont été éclairés par le bureau d'études techniques et par l'apport des Personnes Publiques Associées. Dans l'élaboration du PADD, la municipalité a exprimé sa volonté d'une vision équilibrée entre, d'une part, sa volonté politique, et d'autre part, les cadres légaux et réglementaires du Code de l'Urbanisme.

Le PADD s'est vu consolider par les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), qui sont venues détailler les différentes options d'aménagement visant à éclairer le devenir des sites de projet choisis par le conseil municipal.

Ces différentes orientations de projet, écrites et graphiques, ont permis d'éclairer la municipalité quant aux choix relatifs aux aspects réglementaires du PLU. Les règlements écrits et graphiques ont été élaborés avec l'appui de l'expertise juridique du bureau d'études en charge de l'accompagnement de l'élaboration du PLU.

Chacune de ces phases de l'étude s'est conclue par une réunion des Personnes Publiques associées (services de l'État, chambres consulaires, établissements publics intercommunaux, communes voisines...) ainsi qu'une réunion publique visant à exposer les enjeux de l'élaboration du PLU aux habitants.

De l'arrêt du projet à l'approbation du PLU

Conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, le PADD a été sujet à un débat en séance publique du Conseil Municipal, qui a eu lieu le 20 mars 2017. Par la suite, le projet de PLU a été arrêté une première fois par délibération du Conseil Municipal du 6 décembre 2018.

Au terme d'une phase de consultation des Personnes Publiques Associées (PPA) conformément à l'article L153-16 du Code de l'Urbanisme, les avis des différents organismes publics et parapublics associés à l'élaboration du PLU ont été sollicités. La collectivité a alors été informée par les services de l'Etat d'un défaut de procédure quant à l'arrêt du PLU.

Un nouvel arrêt du PLU a donc été effectué le 7 novembre 2019 afin de sécuriser la procédure. Ce nouvel arrêt a permis à la collectivité de tenir compte de certaines remarques des PPA, notamment au regard de la compatibilité du PLU envers le SCOT du Pays de Saintonge Romane.

Suite à cette étape, le PLU a été soumis à une procédure d'enquête publique, conformément aux dispositions légales du Code de l'Urbanisme. Le PLU a enfin été approuvé consécutivement à cette enquête publique, en tenant compte des remarques émises par les PPA.

Le bilan de la concertation avec le public

La concertation avec le public, prévue aux articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme, est une obligation incombant à l'autorité responsable de l'élaboration d'un document d'urbanisme. Le bilan de cette concertation fait l'objet d'une délibération municipale prise parallèlement à la délibération d'arrêt du projet de PLU.

Le Conseil Municipal de la commune de Cravans a délibéré le 3 septembre 2015 en vue de prescrire l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme en remplacement d'une Carte Communale.

Dans le respect des termes du Code de l'Urbanisme, ont été fixées diverses modalités de concertation, tel que la tenue de deux réunions publiques, la réalisation de panneaux d'exposition, ainsi que la tenue de réunions particulières avec les acteurs économiques du territoire (agriculteurs, chefs d'entreprise...).

En application de la délibération prescrivant l'élaboration du PLU et conformément à l'article L103-2 du Code de l'Urbanisme, la procédure de concertation a été menée tout au long de la démarche d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme.

1.1.3 Qu'est ce qu'un Plan Local d'Urbanisme ?

Grands principes de définition

Le Plan Local d'Urbanisme est un document d'urbanisme réglementaire de droit commun régissant les possibilités de constructions et d'usages des sols sur son territoire de mise en œuvre. Cet outil vise à planifier le développement du territoire auquel il s'applique, conditionnant la mise en œuvre de projets d'urbanisme opérationnel au regard de ses dispositions réglementaires. Le PLU constitue la transcription d'un projet politique pour son territoire de mise en œuvre, dans le cadre des lois relevant des grandes politiques élaborées au niveau national (environnement, logement, développement économique...).

C'est un document à dimension prospective, se devant d'anticiper et d'accompagner des mutations territoriales majeures dans l'objectif d'un développement urbain durable. A cet effet, le PLU s'inscrit dans les termes des articles L101-1 et L101-2 du Code de l'Urbanisme. L'article L101-1 rappelle que le territoire français est le patrimoine commun de la nation. Les collectivités publiques en sont les gestionnaires et les garantes dans le cadre de leurs compétences. En vue de la réalisation des objectifs définis à l'article L101-2, elles harmonisent leurs prévisions et leurs décisions d'utilisation de l'espace dans le respect réciproque de leur autonomie.

L'article L101-2 évoque l'inscription de l'action des collectivités dans les principes du développement durables. Celles-ci concourent notamment au renouvellement urbain, à la revitalisation urbaine, à l'équilibre social et fonctionnel des territoires, à une utilisation économe des espaces naturels, ainsi qu'à la préservation des espaces affectés aux activités agricoles et forestières et la protection des sites, des milieux et paysages naturels. Cette action s'inscrit également dans la bonne gestion des ressources naturelles, des risques, des pollutions et nuisances, ainsi que du changement climatique.

Une démarche de projet

En élaborant son PLU, la commune s'est engagée dans la formulation d'un véritable projet devant servir de support à un aménagement durable de son territoire. Plus ambitieux que la précédente Carte Communale, le Plan Local d'Urbanisme constitue un document-cadre englobant dans une même vision l'habitat, les transports, l'environnement et le traitement des espaces publics, mais également la préservation des paysages ainsi que les espaces urbains à renouveler ou à protéger. Ainsi, dans le cadre de l'élaboration du document d'urbanisme, l'ensemble des problématiques du territoire ont été analysées pour dessiner le territoire de demain.

1.2.1 Pourquoi un Plan Local d'Urbanisme ?

Du Plan d'Occupation des Sols au Plan Local d'Urbanisme

La volonté initiale d'établir un contrôle de l'extension des zones habitées s'est traduite par la loi du 30 décembre 1967 dite « Loi d'Orientation Foncière » et la mise en œuvre d'outils tels que les Schémas Directeurs d'Aménagement et d'Urbanisme (SDAU) et les Plans d'Occupation des Sols (POS).

Ces nouvelles modalités de gestion foncière s'appuyaient sur la méthode du « zoning » : le territoire se trouvait découpé en secteurs autonomes respectivement dédiés à un seul type d'occupation du sol, conformément aux principes du « fonctionnalisme ».

Initialement, le POS n'a de valeur qu'en tant que fixateur de l'espace et de l'occupation des sols, et s'adapte assez mal au concept de projet urbain qui émerge à partir des années 1990. Ce constat a poussé le législateur à se poser la question du devenir des documents d'urbanisme. La loi du 13 décembre 2000 dite « solidarité et renouvellement urbains » est à l'origine de la rénovation du POS en PLU. En effet, cette loi réforme une approche de l'urbanisme alors devenue obsolète, en invitant les municipalités et les organismes de coopération intercommunale à intégrer dans leurs politiques de développement les notions de projet de territoire, de développement durable et de démocratie participative.

La loi du 13 décembre 2000 traduit la volonté du législateur de promouvoir un urbanisme « de projet », ainsi qu'un aménagement plus cohérent et plus solidaire des espaces urbains et ruraux, intégrant le concept de développement durable. Pour répondre à cet objectif, la loi apporte des réformes profondes dans les domaines de l'urbanisme, de l'habitat et des transports.

La Loi du 3 juillet 2003 dite « urbanisme et habitat » apporte une série d'ajustement à son aînée sans toutefois remettre en cause ses fondements. Elle s'attache à clarifier le contenu du PLU en accentuant la sécurité juridique de ce dernier. Les lois du 3 août 2009 et du 12 juillet 2010, relatives à la mise en œuvre des grandes orientations politiques du grand débat national intitulé « Grenelle de l'Environnement », renforcent la dimension environnementale des documents d'urbanisme et introduisent de nouvelles exigences légales en matière de gestion économe des sols.

Enfin, très récemment, la loi du 24 mars 2014, dite « loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové », renforce la vocation intercommunale des documents d'urbanisme et confirme les précédentes avancées légales. Cette loi formule de nouvelles exigences quant à la promotion d'une ville compacte et économe en espace.

Les apports du « Grenelle de l'Environnement »

Le PLU doit prendre en considération la loi du 3 août 2009 dite « loi de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement » ainsi que la loi du 12 juillet 2010 dite « engagement national pour l'environnement ».

Ce nouveau corpus légal fixe les grands objectifs ainsi que les cadres d'action d'une politique de lutte contre le changement climatique, de préservation de la biodiversité et des paysages, de contribution à un environnement respectueux de la santé.

En vue de lutter contre le changement climatique, la loi du 3 août 2009 dite « Grenelle I » a vocation à transcrire dans le droit français les engagements pris par les acteurs du débat national du « Grenelle de l'Environnement » (associations, collectivités, organismes para-publics, Etat, élus locaux et nationaux...), tel que l'accélération de la rénovation thermique des bâtiments, le développement des énergies renouvelables, la création de la trame verte et bleue ou encore la réduction de moitié des pesticides. Plus particulièrement, dans le domaine du droit de l'urbanisme, la loi exige la prise en compte de plusieurs grands objectifs.

Le PLU est aussi destiné à lutter contre la régression des surfaces agricoles et naturelles, les collectivités territoriales fixant des objectifs chiffrés en la matière, en référence à des indicateurs de consommation d'espace. Il doit lutter contre l'étalement urbain et le gaspillage énergétique, tout en participant à la revitalisation des centres-villes. Dans le même esprit, il doit inciter à la réduction des besoins en matière de transport, par le rapprochement des différentes fonctions urbaines.

Les lois relatives à la mise en œuvre du « Grenelle de l'Environnement » réaffirment la vocation du PLU à préserver la biodiversité, notamment à travers la conservation, la restauration et la création de continuités écologiques.

Il doit favoriser la mise en œuvre de travaux d'amélioration de la performance énergétique des bâtiments, notamment l'isolation extérieure, en adaptant les règles relatives à la protection du domaine public. Egalement, le PLU se doit de densifier les ensembles urbains tout en contribuant à l'amélioration de l'offre en transports collectifs.

Il est encouragé la réalisation de programmes globaux d'innovation énergétique, architecturale, paysagère et sociale, en continuité avec le bâti existant, qui auront pour objectifs la préservation et la rénovation du patrimoine existant, le développement des transports en commun et des modes de déplacement économes en énergie, la prise en compte des enjeux économiques et sociaux, la réduction de la consommation d'espace par l'urbanisation et la réalisation de quartiers d'habitat et d'activités économiques à haute performance environnementale.

Les évolutions récentes découlant de la loi du 24 mars 2014

Conformément à la loi du 24 mars 2014 dite « Loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Renoué » (ALUR), les Plans d'Occupation des Sols (POS) deviendront caduques à compter du 1^{er} janvier 2016 dans l'hypothèse où ils n'auraient pas été révisés et transformés en PLU.

Lorsqu'une procédure de révision du POS est engagée avant le 31 décembre 2015, elle peut être menée à terme, dans les termes du Code de l'Urbanisme en vigueur au lendemain de la publication de la loi ALUR, à condition d'être achevée au plus tard trois ans après la publication de la cette loi, soit avant le 27 mars 2017. En outre, la loi du 24 mars 2014 amorce une réforme du volet réglementaire du PLU en opérant la suppression du Coefficient d'Occupation des Sols (COS) institué par la loi du 30 décembre 1967. La fixation par le règlement du PLU d'une superficie minimale des terrains à construire est également supprimée.

Cette fixation de la taille minimale des terrains a été identifiée comme un frein à la densification, mais également à la mixité sociale, le législateur ayant jugé que les autres dispositions réglementaires constituaient une boîte à outils suffisante pour répondre aux objectifs de préservation du cadre de vie ou de gestion des contraintes d'assainissement.

Dans la déclinaison de la loi du 24 mars 2014, le législateur a procédé à une réforme profonde du Code de l'Urbanisme par **la recodification à droit constant de la partie législative dudit code, à l'occasion de l'ordonnance du 23 septembre 2015**. Par ailleurs, **le décret du 28 décembre 2015 a opéré une refonte complète de la partie réglementaire du Code de l'Urbanisme**, impliquant une réorganisation et une clarification des règles émises par le PLU en matière de gestion du droit des sols.

La prescription de révision du présent document est antérieure au 1^{er} janvier 2016, date à laquelle s'appliquent les nouvelles dispositions du Code de l'Urbanisme. Toutefois, par une délibération municipale, la collectivité a choisi que le PLU en cours d'élaboration fasse référence à cette nouvelle version du Code de l'Urbanisme afin de bénéficier des clarifications importantes que ce dernier apporte sur la planification et la réglementation du droit des sols. Le présent PLU fait donc référence aux articles recodifiés.

1.2.2 Les pièces constitutives du PLU

Le Plan Local d'Urbanisme comprend un Rapport de Présentation, un Projet d'Aménagement et de Développement Durables, des Orientations d'Aménagement et de Programmation, ainsi qu'un règlement. Chacune de ces pièces est accompagnée d'un ou plusieurs documents graphiques. Le PLU est également assorti d'annexes. La conception de ces différentes pièces doit répondre à une triple exigence de respect du Code de l'Urbanisme, de cohérence avec le territoire de mise en œuvre et de clarté envers le public.

Le rapport de présentation

Le rapport de présentation propose un diagnostic établi au regard des prévisions économiques et démographiques puis précise les besoins répertoriés en matière de développement économique, d'aménagement de l'espace, d'environnement, d'équilibre social de l'habitat, de transports, d'équipements et de services.

Il analyse, en fonction de la sensibilité du milieu, l'état initial de l'environnement et évalue les incidences des orientations du Plan Local d'Urbanisme sur son évolution et expose la manière dont le plan prend en compte le souci de sa préservation et de sa mise en valeur. Il explique les choix retenus pour établir le projet d'aménagement et de développement durable. Il expose les motifs de la délimitation des zones, des règles qui y sont applicables et des orientations d'aménagement. Il justifie l'institution des secteurs des zones urbaines où les constructions ou installations d'une superficie supérieure à un seuil défini par le règlement sont interdites en application de l'article L151-41.

En cas de modification ou de révision, le rapport de présentation est complété par l'exposé des motifs des changements apportés. Il justifie la compatibilité du Plan Local d'Urbanisme avec les dispositions du Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT), du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV), du Schéma de Mise en Valeur de la Mer (SMVM), ainsi que du Plan de Déplacements Urbains (PDU) et du Programme Local de l'Habitat (PLH), lorsque ces derniers existent. Il peut comporter (sans obligation légale) la superficie des différents types de zones urbaines et de zones naturelles ainsi que des Espaces Boisés Classés (EBC) au titre de l'article L113-1.

Le PLU doit également expliquer les choix retenus pour établir le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), et le règlement. Le PLU doit également présenter une analyse de la consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers, et doit justifier les objectifs de consommation d'espace fixés par le PADD. Le cas échéant, le PLU doit se référer au SCOT si existant.

La loi du 24 mars 2014 exige de nouveaux éléments devant figurer dans le rapport de présentation. Il doit notamment analyser la capacité de densification et de mutation de l'ensemble des espaces bâtis, en tenant compte des formes urbaines et architecturales. Il expose les dispositions qui favorisent la densification de ces espaces. Il établit un inventaire des capacités de stationnement et des possibilités de mutualisation de ces capacités.

On précisera que les PLU soumis à évaluation environnementale, en vertu du décret du 23 août 2012, sont soumis à des exigences particulières au regard du contenu du rapport de présentation. Ce dernier doit présenter un état initial de l'environnement plus précis et se conformer à une analyse des incidences notables probables de la mise en œuvre du plan sur l'environnement. Il doit également détailler les mesures prises, des indicateurs de suivis et contenir un résumé non technique du projet.

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Introduit par la loi Solidarité et Renouvellement Urbains du 13 décembre 2000, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables constitue la pièce centrale du PLU, qui détermine le projet sur lequel se fondent les aspects réglementaires écrits et graphiques du document d'urbanisme. Il incarne ainsi un urbanisme « de projet » tel que souhaité par le législateur. Il convient toutefois de préciser que ce document n'est pas directement opposable aux demandes d'autorisation d'occuper le sol.

Le Code de l'Urbanisme précise que le projet d'aménagement et de développement durable définit, les orientations d'urbanisme et d'aménagement retenues par la commune, notamment en vue de favoriser le renouvellement urbain et de préserver la qualité architecturale et l'environnement.

- Il définit les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.
- Il arrête les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune sur lequel s'applique le plan.
- Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain. Le PADD doit ainsi faire la preuve qu'il engage bien le PLU vers une réduction du rythme d'artificialisation des sols.

Malgré ces obligations incombant aux collectivités dans l'élaboration du PADD, la loi confie à ces dernières d'importantes marges de manœuvre pour la formulation de leur projet de territoire. Il convient de préciser que ce document est destiné à l'ensemble des citoyens, nécessitant donc un réel effort de pédagogie et de clarté dans sa rédaction, qui peut par ailleurs être illustrée par des documents graphiques.

Les Orientations d'Aménagement et de Programmation

Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) permettent à la collectivité de préciser les conditions d'aménagement de certains secteurs présentant un caractère stratégique pour le devenir de la commune.

Les opérations d'aménagement réalisées dans les secteurs soumis à des Orientations d'Aménagement et de Programmation devront être compatibles avec ces dernières. Elles devront en respecter les principes fondamentaux.

A travers les Orientations d'Aménagement et de Programmation, la collectivité peut opérer des choix en matière de desserte de certains secteurs à urbaniser, qui s'imposeront à tout pétitionnaire d'une autorisation d'occuper le sol. Ces choix peuvent également porter sur la création d'espaces collectifs ou la création de certains équipements et réseaux, tels que des équipements de gestion des eaux pluviales.

Les Orientations d'Aménagement et de Programmation peuvent également définir certains éléments de programmation, tel que le nombre de logements à prévoir dans la future opération, ainsi que le nombre de logements correspondant à l'offre sociale. Elles peuvent également contenir un échéancier prévisionnel de l'ouverture à l'urbanisation des secteurs à projet.

Le règlement écrit et ses documents graphiques

Le volet réglementaire du PLU est codifié aux articles L151-8 et suivants et R151-9 et suivants du Code de l'Urbanisme. Il se compose d'un ou plusieurs documents graphiques, assortis de règles écrites. Ces éléments réglementaires se réfèrent au Projet d'Aménagement et de Développement Durables au regard duquel ils sont tenus d'être conformes.

Les documents graphiques fixent les règles d'affectation des sols en délimitant quatre types de zones prévues au Code de l'Urbanisme, à savoir les zones urbaines (U), les zones à urbaniser (AU), les zones agricoles (A) et enfin, les zones naturelles et forestières (N). Ces zones peuvent comprendre un ou plusieurs secteurs qui précisent les conditions d'utilisation des sols.

Ces différentes zones se voient attribuer des règles écrites d'utilisation des sols. Le Code de l'Urbanisme prévoit un certain nombre d'articles permettant de réglementer différents aspects de l'occupation des sols dans chacune de ces zones.

Les documents graphiques constituant le volet réglementaire du PLU peuvent faire apparaître plusieurs éléments graphiques (périmètres, emplacements, secteurs, éléments ponctuels...) se référant à une série d'outils réglementaires précisant certaines règles d'occupation des sols. Parmi celles-ci, figurent les espaces boisés (EBC), ainsi que les emplacements réservés, les éléments inventoriés au titre du patrimoine.

Sur le plan juridique, le règlement est opposable à tous travaux ou opérations à l'initiative d'une personne publique ou privée, y compris la collectivité assurant l'exécution du Plan Local d'Urbanisme. Ces différentes pièces réglementaires reçoivent des éléments d'explication de la part du rapport de présentation.

Les annexes du Plan Local d'Urbanisme

Les annexes au PLU, regroupent des règles concernant l'occupation du sol sur les territoires couverts par le PLU et qui sont établies et relèvent pour la plupart d'autres législations. Elles ont un caractère informatif et permettent de prendre connaissance de l'ensemble des contraintes administratives applicables sur la commune. Elles sont un complément nécessaire aux dispositions réglementaires du PLU.

L'ordonnance du 23 septembre 2015 précise leur contenu en prévoyant notamment des annexes informatives et des documents graphiques complémentaires où figurent un certain nombre de zones et périmètres se référant à des aspects juridiques externes au PLU, telles que les servitudes d'utilité publique.

1.2.3 Cadres légaux s'appliquant au PLU

Au-delà des principes légaux du Code de l'Urbanisme et ses lois de références les plus récentes (loi du 13 décembre 2000, loi du 2 juillet 2003, loi du 12 juillet 2010, loi du 24 mars 2014...), le Plan Local d'Urbanisme est tenu de respecter un certain nombre de lois se référant à l'aménagement du territoire, à l'urbanisme, à la protection et la mise en valeur des paysages, à la politique du logement...

Principaux cadres légaux et documents s'imposant au PLU

On précisera d'emblée que **Cravans** n'est ni concernée par la loi du 9 janvier 1985 dite « Montagne », ni par la loi du 3 janvier 1986 dite « Littoral ». Toutefois, le PLU doit faire référence aux cadres légaux relatifs à la protection et la mise en valeur de la ressource

en eau, et notamment la loi du 3 janvier 1992 auxquels se réfèrent **le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) Adour-Garonne et le Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) de la Seudre**.

Ces documents-cadre en matière de gestion de la ressource en eau s'imposent au PLU. De même, le PLU prendra également en considération les principes de la loi du 8 janvier 1993 relative à la protection et la mise en valeur des paysages. Il peut donc utilement prendre en compte l'Atlas Régional des Paysages de Poitou-Charentes.

En matière de gestion des déplacements urbains, le Plan de Déplacements Urbains en référence à la loi du 30 décembre 1996 est un document qui s'impose au PLU. Toutefois, **Cravans** n'est concernée par aucun document de ce type. Les cadres légaux relatifs à la prévention des risques naturels et technologiques, et notamment la loi du 30 juillet 2003, seront également des outils de référence dans la mise en œuvre du PLU.

On précisera qu'en application de la loi du 13 décembre 2000, **le PLU de Cravans est soumis aux dispositions du Schéma de Cohérence Territoriale du Pays de Saintonge Romane** approuvé en comité syndical le 18 mai 2017 et rendu exécutoire à la date du 6 août 2017. Ce document détermine les grandes orientations d'aménagement et de développement du territoire à l'horizon des prochaines décennies.

En outre, la loi du 13 juillet 2006 dite « Engagement National pour le Logement » renforce l'action des pouvoirs publics en faveur de la politique du logement et comprend des dispositions qui permettent aux collectivités de soutenir la création de logements sociaux. **On précisera cependant que Cravans n'est concernée par aucun Programme Local de l'Habitat.**

On ne négligera pas l'importance des apports des lois du 3 août 2009 et du 12 juillet 2010 au regard de la prise en compte par le PLU de diverses problématiques environnementales, telles que la préservation et la remise en état des continuités écologiques ainsi que la gestion des énergies et la lutte contre le changement climatique.

L'évaluation environnementale du PLU

Éléments de cadrage légaux et réglementaires

L'évaluation environnementale des plans et programmes a été introduite en droit français par la directive européenne du 27 juin 2001 dite « Évaluation Stratégique des Incidences sur l'Environnement », traduite par l'ordonnance du 3 juin 2004, s'accompagnant de deux décrets du 27 mai 2005.

L'évaluation environnementale constitue une démarche visant à garantir la soutenabilité environnementale des objectifs et traductions réglementaires du PLU. Les dispositions légales relatives à l'évaluation environnementale sont précisées par le Code de l'Urbanisme.

Son article L104-2 précise notamment que font l'objet d'une évaluation environnementale les PLU qui sont susceptibles d'avoir des effets notables sur l'environnement, au sens de l'annexe II de la directive européenne du 27 juin 2001, compte tenu notamment de la superficie du territoire auquel ils s'appliquent, de la nature et de l'importance des travaux et aménagements qu'ils autorisent et de la sensibilité du milieu dans lequel ceux-ci doivent être réalisés.

D'après l'article L104-4 du Code de l'Urbanisme, le rapport de présentation du PLU décrit et évalue les incidences notables que peut avoir le document sur l'environnement. Il présente les mesures envisagées pour éviter, réduire et, dans la mesure du possible, compenser ces incidences négatives. Enfin, il expose les raisons pour lesquelles, notamment du point de vue de la protection de l'environnement, parmi les partis d'aménagement envisagés, le projet a été retenu.

L'article L104-6 précise que la personne publique qui élabore le PLU transmet pour avis à l'autorité environnementale le projet de document et son rapport de présentation. Cette autorité environnementale est définie par le décret du 28 avril 2016. Sa compétence est exercée par une « Mission Régionale d'Autorité Environnementale » du Conseil Général de l'Environnement et du Développement Durable.

L'examen au cas-par-cas du PLU de Cravans

Le territoire de Cravans s'inscrit dans le contexte environnemental particulièrement riche et sensible de la vallée de la Seudre, longeant la commune à l'Ouest. Néanmoins, la commune ne fait l'objet d'aucun zonage d'inventaire et de protection du patrimoine naturel. La commune est ainsi exclue de tout site Natura 2000. De la même manière, aucune commune voisine de Cravans n'est concernée par un site Natura 2000. Selon les articles L 104-1 et suivants et R104-8 et suivants du Code de l'Urbanisme,

on rappellera que tout document d'urbanisme dont le territoire de référence est couvert par un site Natura 2000 se voit imposer une procédure d'évaluation environnementale, donnant lieu à l'avis de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale.

Dans ces mêmes termes, tout document d'urbanisme dont la commune est située hors d'un périmètre Natura 2000 doit se soumettre à un examen au cas-par-cas visant à déterminer son éligibilité à évaluation environnementale.

Dans ce contexte légal et réglementaire, **le PLU de la commune a été soumis à un examen au cas-par-cas de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale de Nouvelle Aquitaine, qui, par son avis du 23 mai 2018, a décidé que le présent PLU ne serait pas soumis à évaluation environnementale.** Cette décision s'est notamment fondée sur divers éléments de motivation.

L'Autorité Environnementale considère ainsi « qu'il ne ressort pas des éléments fournis par le pétitionnaire, et en l'état actuel des connaissances, que le projet d'élaboration du PLU de Cravans soit susceptible d'avoir des incidences significatives sur la santé humaine et l'environnement au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ».

2. ANALYSE DE L'ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

2.1 ÉLÉMENTS DE CONTEXTE TERRITORIAL

Quelques éléments de contexte sur le territoire de Cravans

Éléments de contexte géographique

La commune de **Cravans** compte 761 habitants au recensement de 2013 (INSEE, population légale 2016). Le territoire se situe dans un contexte rural au sud de l'agglomération de Saintes et au nord de l'agglomération de Royan, au sein du département de la Charente-Maritime, à 19 kilomètres de Saintes, 29 kilomètres de Royan, et 5 kilomètres de Gémozac.

Cravans est une commune rurale et forestière de 1 472 hectares, dépendant géographiquement du bassin versant de la Seudre. Le territoire est dominé par les grandes cultures, alternant avec d'importantes surfaces forestières. La Seudre loge la commune à l'ouest, et reçoit les eaux de trois petits émissaires locaux dénommés La Bénigousse, le Pelisson et le Fagnard. La commune est concernée par la ZNIEFF de type 1 dite « Bois Mou », mais n'appartient pas au réseau européen Natura 2000.

Selon l'Atlas Régional des Paysages de Poitou-Charentes, **Cravans** se situe dans les grands paysages semi-ouverts caractéristiques **de la plaine entre Pont-l'Abbé-d'Arnoult et Gémozac et des paysages humides de la vallée de la Seudre**.

Cravans dispose d'un bourg bien équipé, dominé par le clocher de l'église Saint-Pierre, implanté en bordure du vallon de la Bénigousse. Le bourg s'étire à l'ouest vers « La Grande Mercerie », qui accueille d'importantes extensions d'habitat pavillonnaire. De nombreux hameaux et lieux-dits isolés gravitent autour de ce bourg ancien, dont le plus important est « La Coudaignerie ».

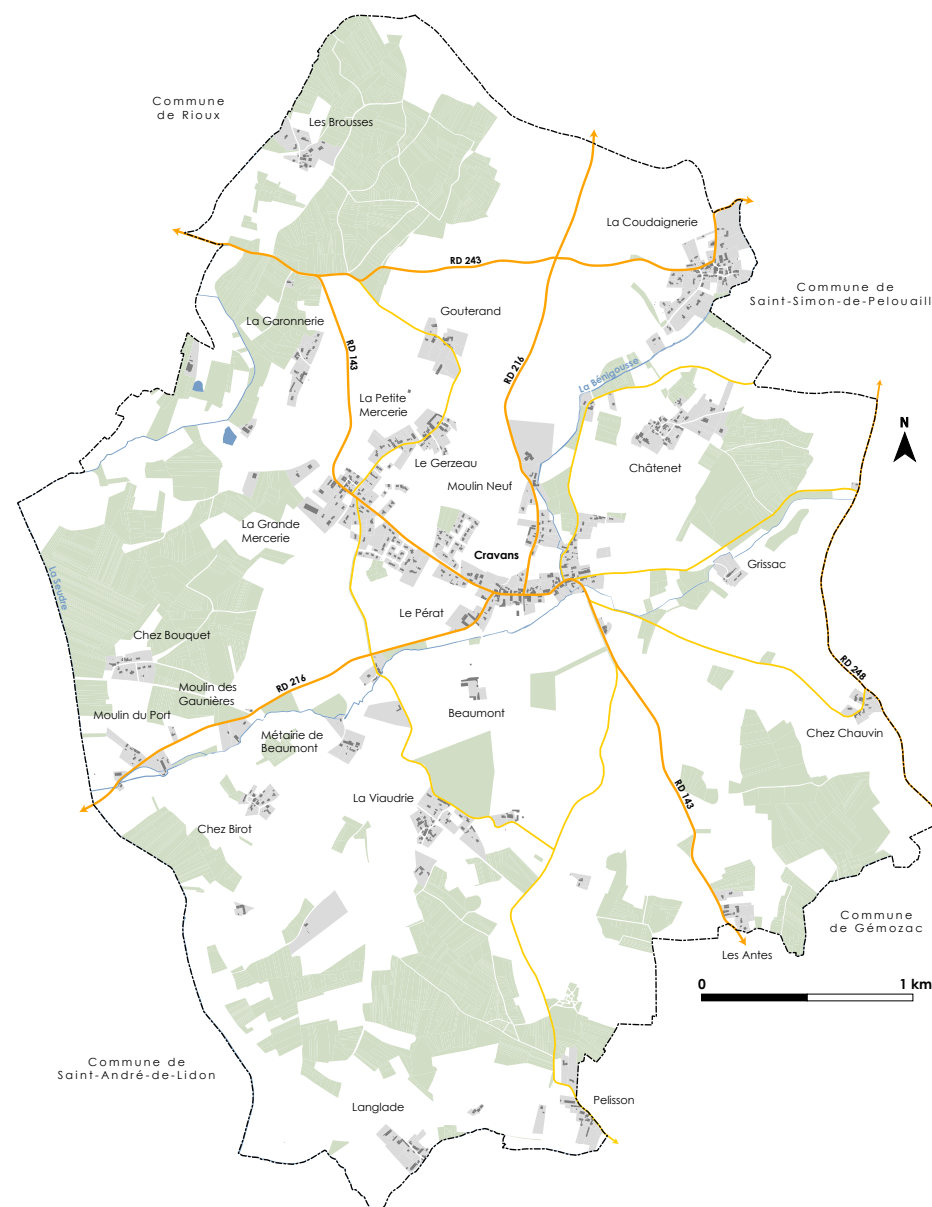
Dans ces hameaux et lieux-dits, les formes bâties et l'architecture rurale traditionnelle, caractéristique du terroir de la Saintonge Romane, confèrent au territoire une valeur paysagère et une qualité de vie importante.

Éléments de contexte administratif

Sur le plan administratif, **Cravans** appartient au canton de Saintonge-Estuaire, situé au sud du département de la Charente-Maritime, et à l'arrondissement de Saintes. La commune jouxte les communes de Saint-André-de-Lidon, Saint-Simon-de-Pellouaille, Rioux et Gémozac.

Sur le plan intercommunal, **Cravans** appartient à la **Communauté de Communes du Canton de Gémozac et de la Saintonge Viticole**. **Cravans** appartient également au **Syndicat Mixte du Pays de Saintonge Romane**, en charge de la mise en œuvre d'un **Schéma de Cohérence Territoriale** qui impose un rapport de compatibilité au PLU.

Cartographie générale de Cravans (source : cadastre, IGN)



2.2.1 Géologie et pédologie

Caractéristiques du sous-sol

Le territoire de Cravans est composé de formations géologiques **essentiellement de nature sédimentaire et calcaire**. Les feuilles géologiques de Royan et de Pons produites par le BRGM, identifient principalement des formations de type calcaires graveleux constituant l'essentiel du plateau surplombant la vallée de la Seudre continentale (Cénomaniens inférieurs).

Sur le plateau, ces séries calcaires du Cénomaniens inférieurs sont constituées de séries calcaires à graviers séparées de fines couches argileuses, localement sableuses. Des recouvrements superficiels d'argiles à silex, de sables et de limons sont identifiés en surplomb de la vallée de la Seudre dans le secteur de « La Guignarderie ».

La vallée de la Seudre continentale, située en contrebas du plateau, est recouverte par des formations d'alluvions fluviales. Ces formations constituent également le socle des vallons accueillant les trois émissaires locaux de la Seudre, à savoir la Bénigousse, le Fagnard et le Pelisson. Des formations colluvionnées sont ponctuellement identifiées en tête de ruisseaux.

On notera que la commune n'accueille aucune activité de carrière. Son sous-sol ne présente pas d'intérêt économique avéré sur le plan géologique.

Formation de plateau

- C2a** Calcaires graveleux bioclastiques à Rudistes et Préalvéolines (Cénomaniens moyen)
- C1** Calcaires graveleux bioclastiques à Orbitolines, grès et sables (Cénomaniens inférieurs)
- C2a2** Grès et marnes glauconieux, calcaires graveleux (Cénomaniens inférieurs)
- C2a1** Grès, sables grossiers, argiles sableuses (Cénomaniens inférieurs)
- C2a3** Calcaires graveleux à Préalvéolines et orbitolines (Cénomaniens inférieurs)
- Rs** Sables, limons, argile à silex : formation superficielle

Formations de vallées et vallons

- Fyf** Alluvions fluviales
- Fz** Alluvions fluviales récentes : limons sableux et sables
- CF-c** Colluvions mixtes : sables limoneux à débris de Crétacé supérieur remanié

Le socle géologique du territoire (source : BRGM, carte géologique 1/50 000^{ème})



Caractéristiques des sols

Cravans se situe dans le contexte d'un plateau calcaire recouvert par des sols argilo-siliceux sur calcaire, qualifiés de « doucins ». Ils sont issus de dépôts exogènes (sables et limons) recouvrant une roche-mère calcaire dégradée des séries du Cénomaniens.

Ces sols possèdent des qualités agronomiques moyennes, variables selon leur utilisation. Ils se sont historiquement avérés très intéressants pour la viticulture, qui a cependant quasiment disparu sur la commune. Ils sont aujourd'hui assez favorables aux grandes cultures céréalières. Celles-ci alternent cependant avec d'importantes surfaces forestières étant donné l'existence de secteurs aux sols peu productifs.

Ces forêts se développent généralement sur des sols lessivés et appauvris, favorables à la chênaie sessiliflore avec pénétration importante du Châtaignier. Les opportunités de développement sylvicole sont très inégales et peu exploitées localement.

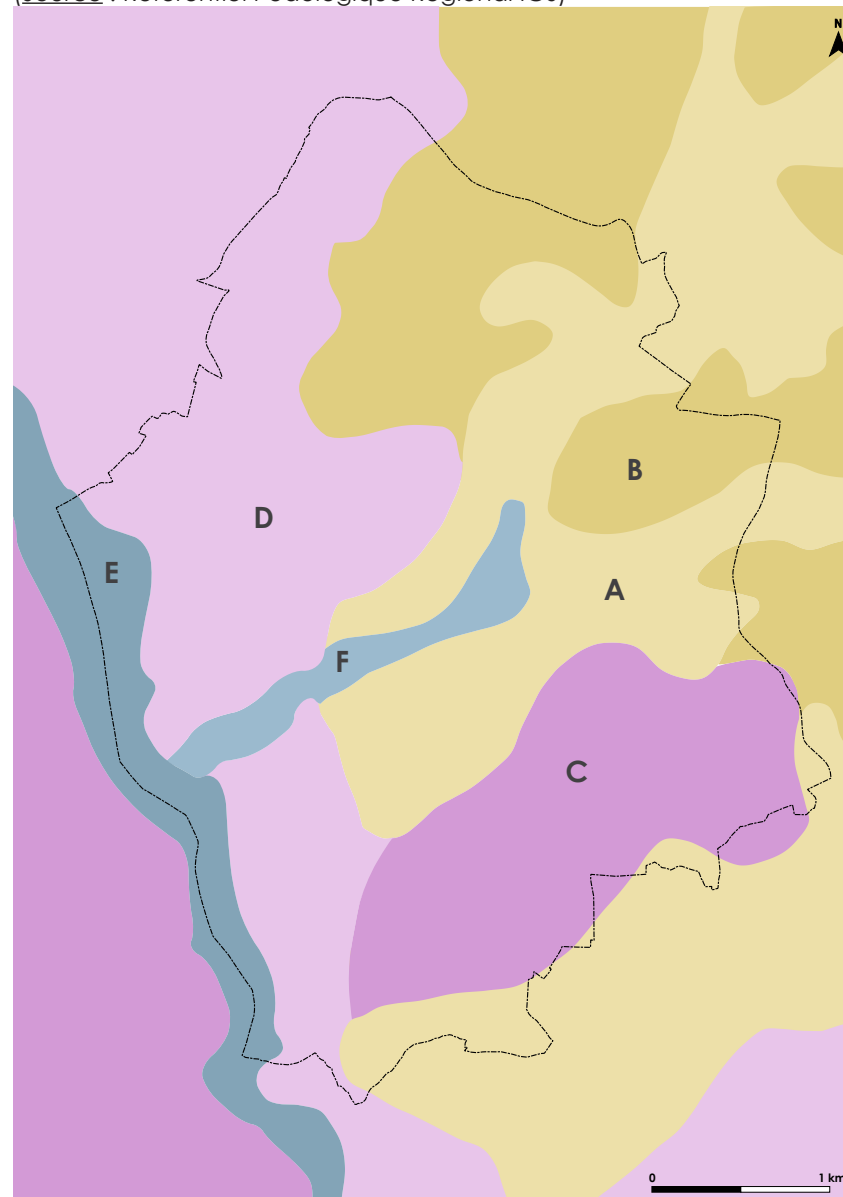
Les vallées de la Seudre continentale et de la Bénigousse sont caractérisées par des sols particulièrement riches et humides, localement tourbeux. Ces sols sont propices aux grandes cultures gourmandes en eau, au maraîchage et à la populiculture. Ils révèlent l'existence de zones humides, associées à une sensibilité patrimoniale potentiellement importante.

A. Terres argilo-calcaires et groies sableuses

Versants argileux, calcaires, à cailloux calcaires sur craie et calcaire campanien. Doucins du plateau calcaire ou groisailles. Association de sols argileux de texture fréquemment enrichie en sable, à cailloux calcaires, plus ou moins calcaires, peu à moyennement profonds. Calcisol, rendosol et calcisol.

Grands types de sols sur Cravans

(Source : Référentiel Pédologique Régional IGS)



B. Plateau des Doucins

Associations de sols limono-sableux, acides, plus ou moins hydromorphes sur assise argileuse (Doucins limoneux). Sols moyennement profonds. Néoluvisols.

C. Replats sablo-limoneux de la Seudre

Replats sablo-limoneux, graveleux, acides, battants sur argile sableuse du plateau des Doucins. Sols moyennement profonds, sur argile sableuse à graviers de quartz, peu à moyennement hydromorphes. Brunisol rédoxique.

D. Versants de la Seudre

Versants humides, sablo-limoneux, acides, battants sur argile sableuse et argile éocène (Doucins hydromorphes). Sols sablo-limoneux, moyennement profonds, sur argile sableuse, compacte et imperméable, à graviers de quartz et silex, hydromorphes. Planosol typique sédimorphe.

E. Vallées tourbeuses

Vallées tourbeuses, limono-argileuses, calcaires des marais de la Seudre continentale. Association de sols limono-argileux sur tourbe et sol tourbeux dès la surface. Histosol recouvert fluvique et histosol saprique eutrique.

F. Vallées et terrasses calcaires

Vallées cultivées, calcaires, localement humides de la dorsale de Saintonge. Association de sols de texture variable, souvent humifères, avec intercalation de minces lits tourbeux en profondeur. Hydromorphie variée liée à une nappe plus ou moins profonde. Fluviosol rédoxique, fluviosol réductique et histosol saprique.

2.2.2 Relief et hydrographie

Éléments de lecture du relief

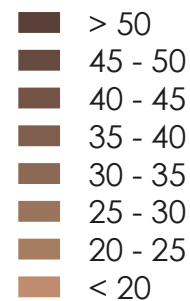
Le territoire communal se caractérise par un relief peu accentué, de type planitiaire. Les altitudes sont ainsi comprises entre 19 mètres NGF au point le plus bas situé dans la vallée de la Seudre continentale (en contrebas de « La Guignarderie »), et 52 mètres NGF au plus haut du plateau. Il s'agit des deux buttes-témoin du « Gerzeau » et de « Châtenet », se faisant face de part et d'autre de la vallée de la Bénigousse.

Au sein du territoire, les variations d'altitudes demeurent très modérées et induisent donc une certaine platitude des paysages. Le relief observe un pendage général est-ouest, en direction de la vallée de la Seudre. Il s'agit donc du principal exutoire des eaux de ruissellement.

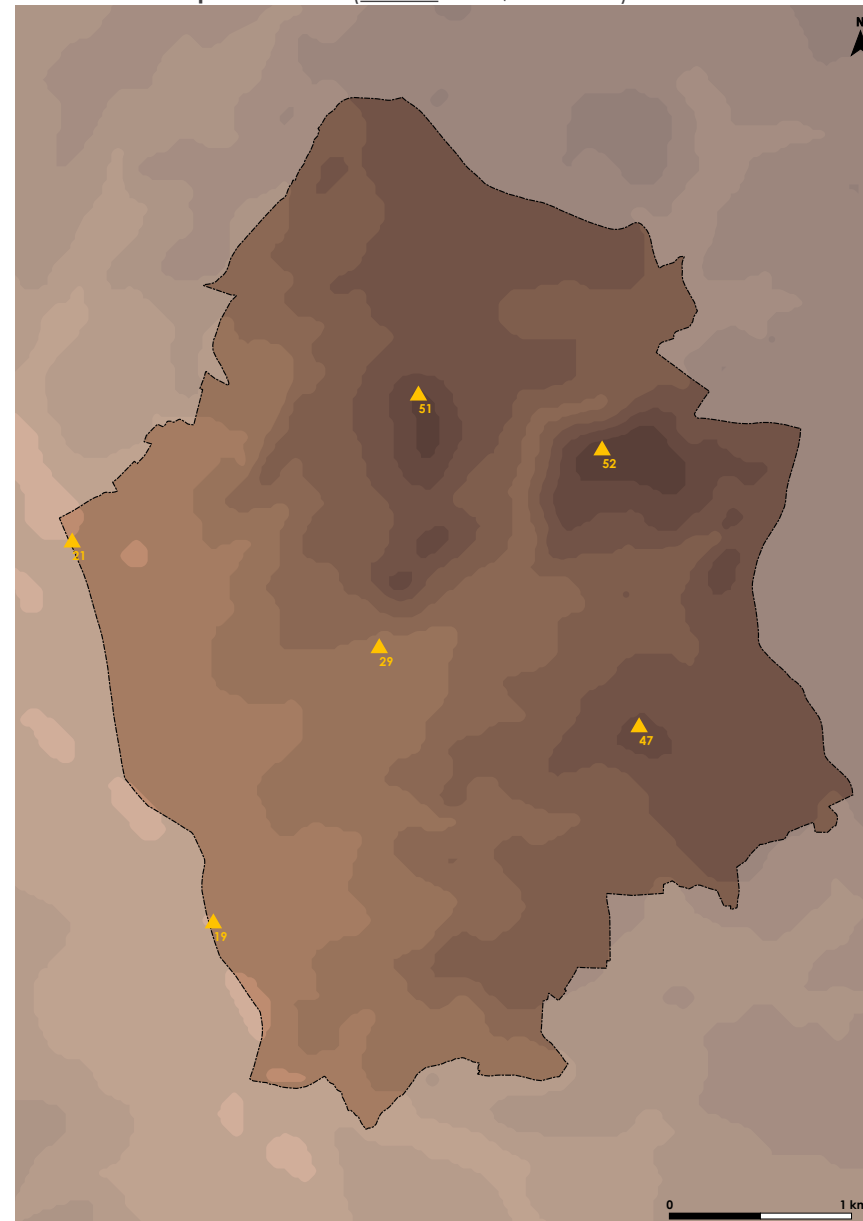
On remarquera que la vallée est marquée par plusieurs entailles perpendiculaires. Ces petites entailles recueillent les eaux de plusieurs émissaires affluents de la Seudre. La principale d'entre elles est le vallon de la Bénigousse.

Le bourg de Cravans se situe à environ 35 mètres NGF, au bord du vallon de la Bénigousse. Le relief offre un léger surplomb au bourg, qui domine cette petite vallée.

On retiendra que le PLU devra tenir compte des incidences générées par le relief sur les paysages et le ruissellement des eaux. Ces facteurs devront être particulièrement bien intégrés aux dispositions d'aménagement prévues par le PLU.



Les caractéristiques du relief (source : IGN, BD TOPO)



Caractéristiques hydrographiques

Caractéristiques du bassin versant de la Seudre

Cravans se localise principalement dans le bassin versant de la Seudre. Il s'agit d'un fleuve de la façade atlantique, d'une longueur de 68,2 kilomètres, drainant un bassin versant de 855 kilomètres². Ce cours d'eau possède deux sources à Saint-Genis-de-Saintonge et Passac, et se jette dans l'océan Atlantique à hauteur des communes de Marennes et La Tremblade.

Dans sa section amont, la Seudre adopte une morphologie de ruisseau évoluant progressivement vers un petit fleuve canalisé (de Saint-Genis-de-Saintonge à Saujon). Cette section désigne la Seudre continentale. L'écluse de Ribérou à Saujon marque la limite entre la Seudre douce et sa section aval, estuarienne.

A partir de Saujon, le cours d'eau se transforme en un important bras de mer drainant un ancien golfe marin, prenant aujourd'hui la physionomie de marais salés d'un grand intérêt patrimonial. Dans cette section estuarienne, l'écoulement des eaux est tributaire des marées.

Le réseau hydrographique de Cravans

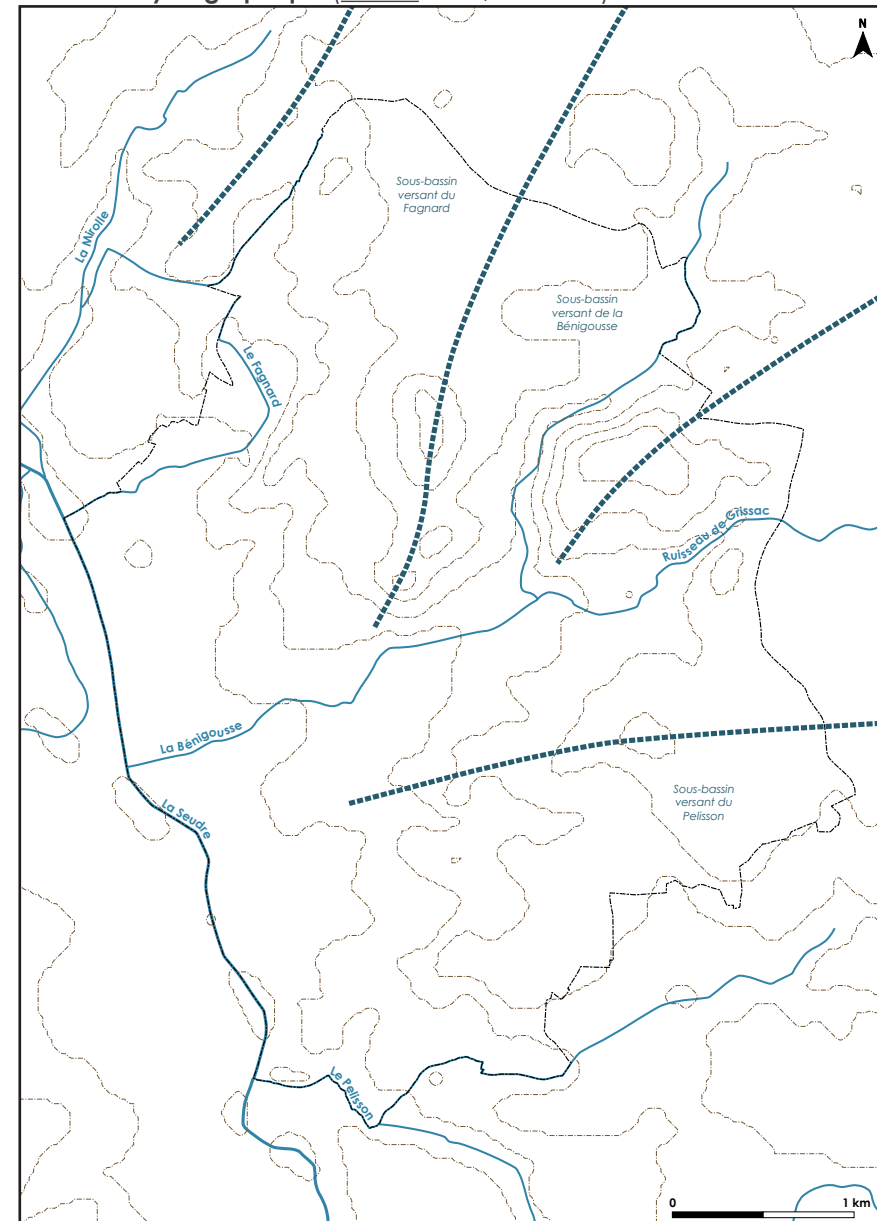
Cravans est traversée par la Seudre continentale, qui longe sa limite ouest. Ce petit fleuve canalisé constitue le principal exutoire des eaux sur la commune. Il s'écoule dans une vallée assez large, à fond plat. Le débit des eaux est faible compte-tenu d'une déclivité peu importante. La commune se situe dans la partie amont de la Seudre continentale. La vallée est drainée par un bras d'eau principal qui a été considérablement remanié par les activités humaines.

Le fleuve actuel, intégralement canalisé, s'écoule originellement dans une vallée marécageuse qui a été drainée par un réseau de fossés à des fins agricoles. Ce lit canalisé a été aménagé au cours du XIX^{ème} siècle (« canal de la Seudre »), dont les niveaux sont gérés par plusieurs ouvrages hydrauliques. Cravans possède notamment un important seuil au « Moulin du Port ».

D'importants aménagements visant à l'amélioration de l'écoulement des eaux ont été réalisés dans les dernières décennies (réfection et installation d'ouvrages hydrauliques, curage du fleuve).

 Réseau hydrographique
 Lignes de séparation des eaux

Le réseau hydrographique (source : IGN, BD TOPO)



Cette section conserve toutefois son rôle de collecte des crues hivernales annuelles, dont l'impact sur les activités humaines est toutefois réduit par une gestion intensive des niveaux d'eau.

Les affluents locaux de la Seudre

Sur **Cravans**, les ruisseaux de la Bénigousse (6 kilomètres), du Pelisson (4 kilomètres), du Fagnard (2 kilomètres) et du Grissac (2 kilomètres) sont les principaux affluents de la Seudre sur sa rive droite. D'autres émissaires non-permanents sont également à relever, tel que le ru de la Guignarderie et le ru du Moulin des Gaunières. Le réseau hydrographique irriguant la commune est donc particulièrement riche et complexe.

La Bénigousse constitue localement le principal affluent de la Seudre. Ce petit cours prend sa source dans le village de « Bénigousse », sur les communes de Rioux et Saint-Simon-de-Pellouaille. Il s'écoule dans une petite vallée humide serpentant dans le plateau calcaire, jusqu'au « Moulin du Port » où se situe sa confluence avec la Seudre.

Le lit de la Bénigousse a subi des modifications importantes par l'Homme. Sa section amont a été très élargie, tandis que sa section médiane traversant le bourg de Cravans, est enserrée dans un lit canalisé, partiellement empierré. La section aval retrouve de la largeur, mais se montre à nouveau très canalisée à partir du « Moulin des Gaunières ». Le ruisseau conserve cependant un fonctionnement hydraulique à dominante naturelle, avec des crues annuelles importantes.

On notera que le ruisseau du Fagnard traverse une importante zone humide dite « Bois Mou », inventoriée pour ses qualités patrimoniales (ZNIEFF de type 1). Ce ruisseau est alimenté par plusieurs fossés latéraux.

Problématiques et enjeux relatifs à la gestion des cours d'eau

Les nombreux aménagements intervenus sur la Seudre continentale en font un cours d'eau très artificialisé, dont la dynamique fluviale naturelle est aujourd'hui quasiment absente. Les niveaux d'eau sont gérés intensivement par de nombreux ouvrages, qui contribuent à la réduction du cycle des crues hivernales. Au cours d'étés secs, le fleuve peut connaître des assècs importants, aggravés par cette gestion.

On remarquera que les ripisylves, caractérisées par un entretien poussé des peuplements et par leur forte limitation spatiale sur une grande partie du linéaire, ne remplissent pas les différents rôles structurants qu'elles assurent normalement pour l'écosystème. L'état de qualité des eaux du fleuve souligne l'impact significatif des intrants agricoles et des rejets d'eaux usées domestiques.

Une part notable de rejets d'eaux pluviales s'effectue directement au sein du réseau hydrographique et constitue une pression notable sur l'équilibre de la vallée. Globalement, les paramètres physico-chimiques observés sur le fleuve selon, l'Agence de l'Eau Adour-Garonne, ne sont pas satisfaisants compte-tenu des fortes pressions sur l'hydro-morphologie du cours d'eau. Celles-ci tendent à réduire la capacité auto-épuratoire de la vallée.

Sur le plan piscicole, la Seudre est un cours d'eau de seconde catégorie dominé par des populations cyprinicoles. Le cours de la Seudre est intégralement situé en domaine privé (non-domaniale), régi par les dispositions des articles L215-1 et suivants du Code de l'Environnement.

On soulignera également que la Seudre est un cours d'eau classé en liste n° 1 au sens de l'article L214-17 du Code de l'Environnement. **Ce classement prévoit le rétablissement de la continuité écologique du cours d'eau au bénéfice des poissons migrateurs amphihalins.**

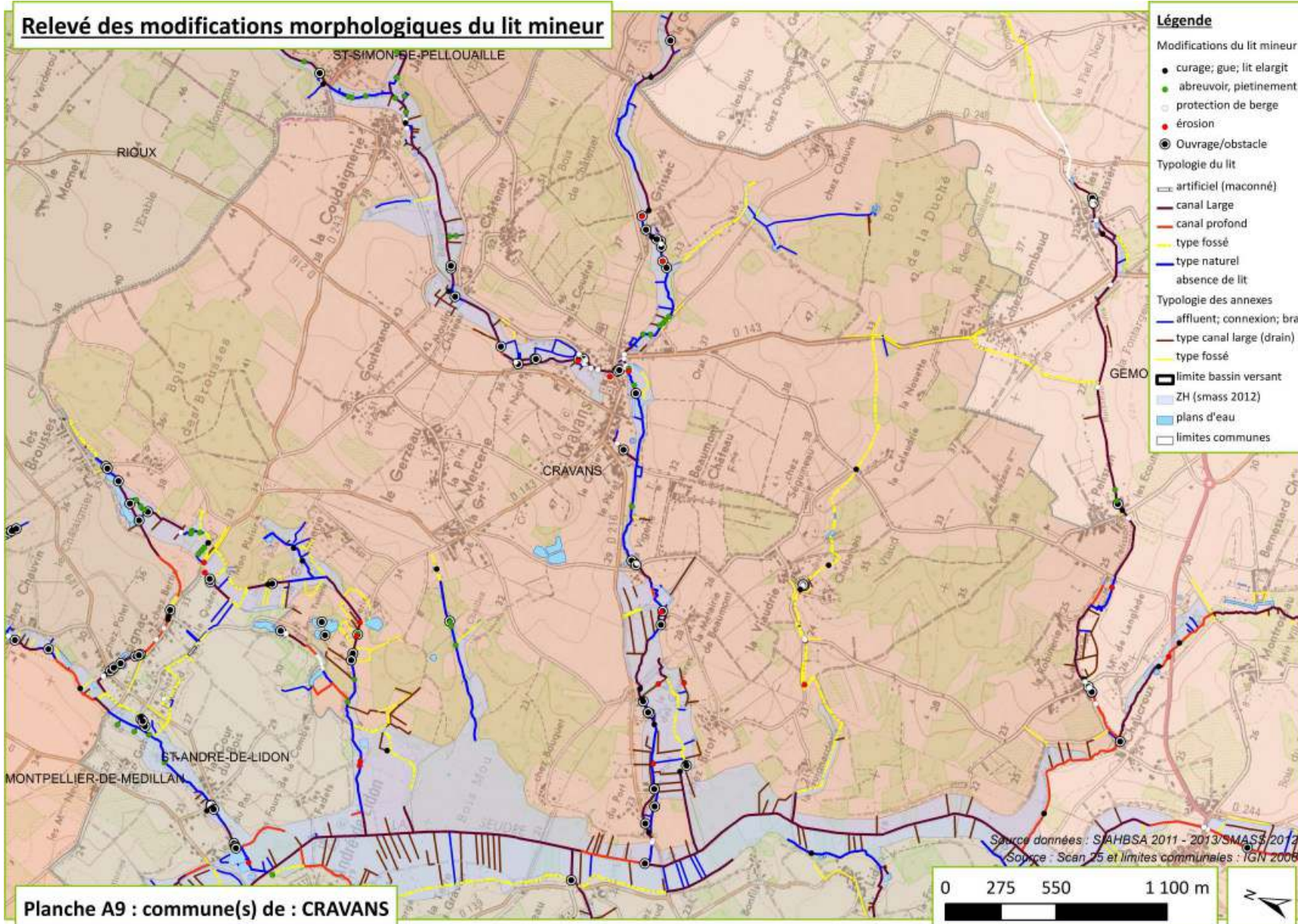
La Seudre continentale est gérée par le Syndicat Intercommunal d'Aménagement Hydraulique du Bassin versant de la Seudre et de ses Affluents. Ce dernier a réalisé un diagnostic hydromorphologique de la Seudre en 2014 afin de nourrir l'élaboration d'un Programme Pluriannuel de Gestion sur l'ensemble du réseau continental (de Saint-Genis-de-Saintonge à Saujon).

L'objectif de ce programme est d'inscrire les actions du syndicat dans une gestion durable du réseau hydrographique de la Seudre, en conciliant l'objectif de l'atteinte du « bon état » de la Seudre en application de la directive européenne du 23 octobre 2000 et le maintien des différents usages humains sur son bassin versant (agriculture, aménagements urbains...).

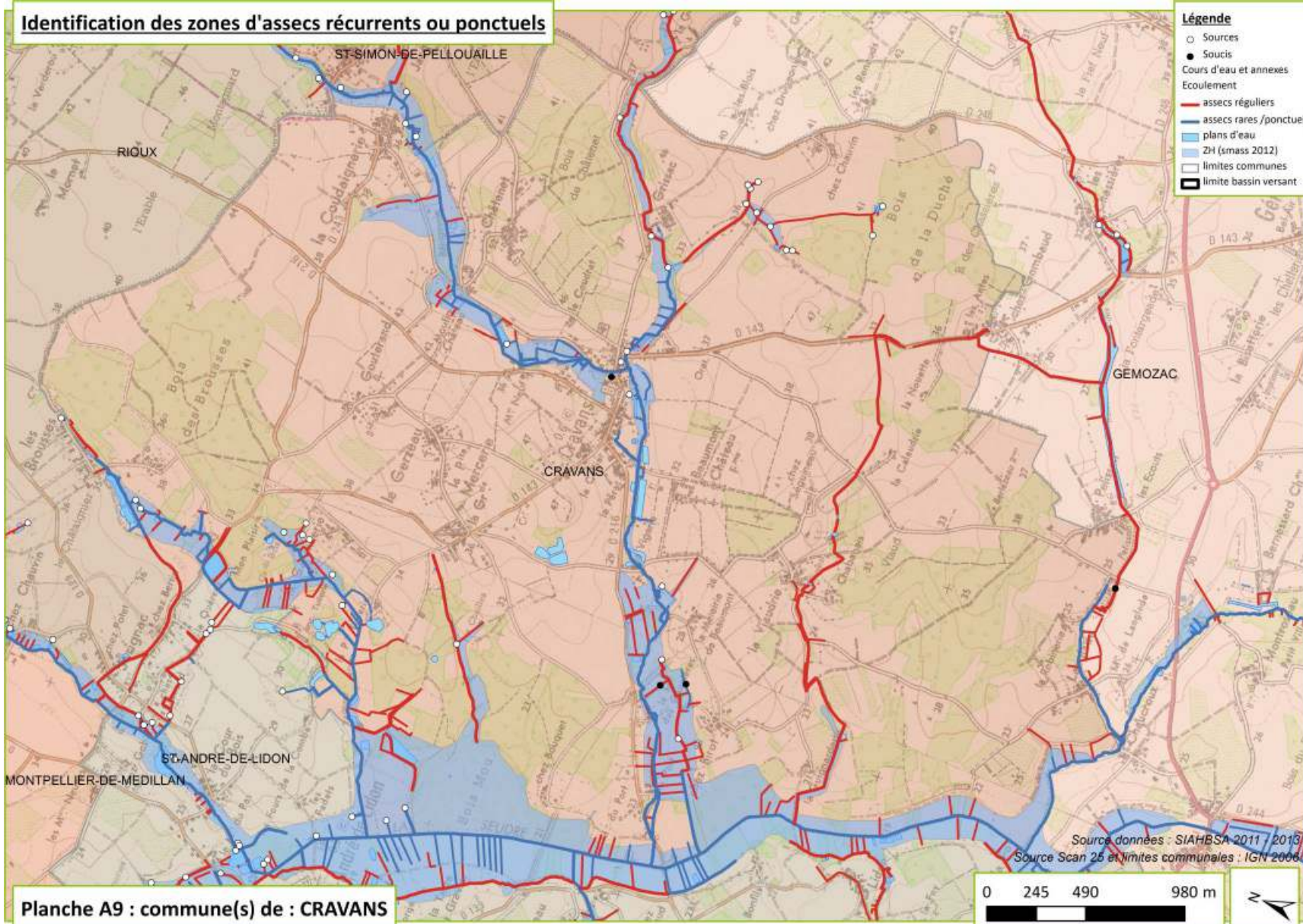
Ce futur Programme Pluriannuel de Gestion, reposant sur les principes légaux et réglementaires du Code de l'Environnement, n'interagit pas directement avec le PLU. Toutefois, on considérera que ce dernier ne doit pas contribuer à aggraver les pressions subies par le réseau hydrographique de la Seudre ainsi que l'atteinte de son « bon état ».

On notera également que sur Cravans, **une association locale de protection de la nature et de l'environnement œuvre pour la remise en état du cours d'eau de la Bénigousse.** Ses actions de remise en état consistent notamment dans l'enlèvement des embâcles entravant le passage des eaux ainsi que l'entretien des ripisylves.

L'état du réseau hydrographique (source : diagnostic du réseau hydrographique de la Seudre amont, SIAHBSA, 2014)



L'état du réseau hydrographique (source : diagnostic du réseau hydrographique de la Seudre amont, SIAHBSA, 2014)



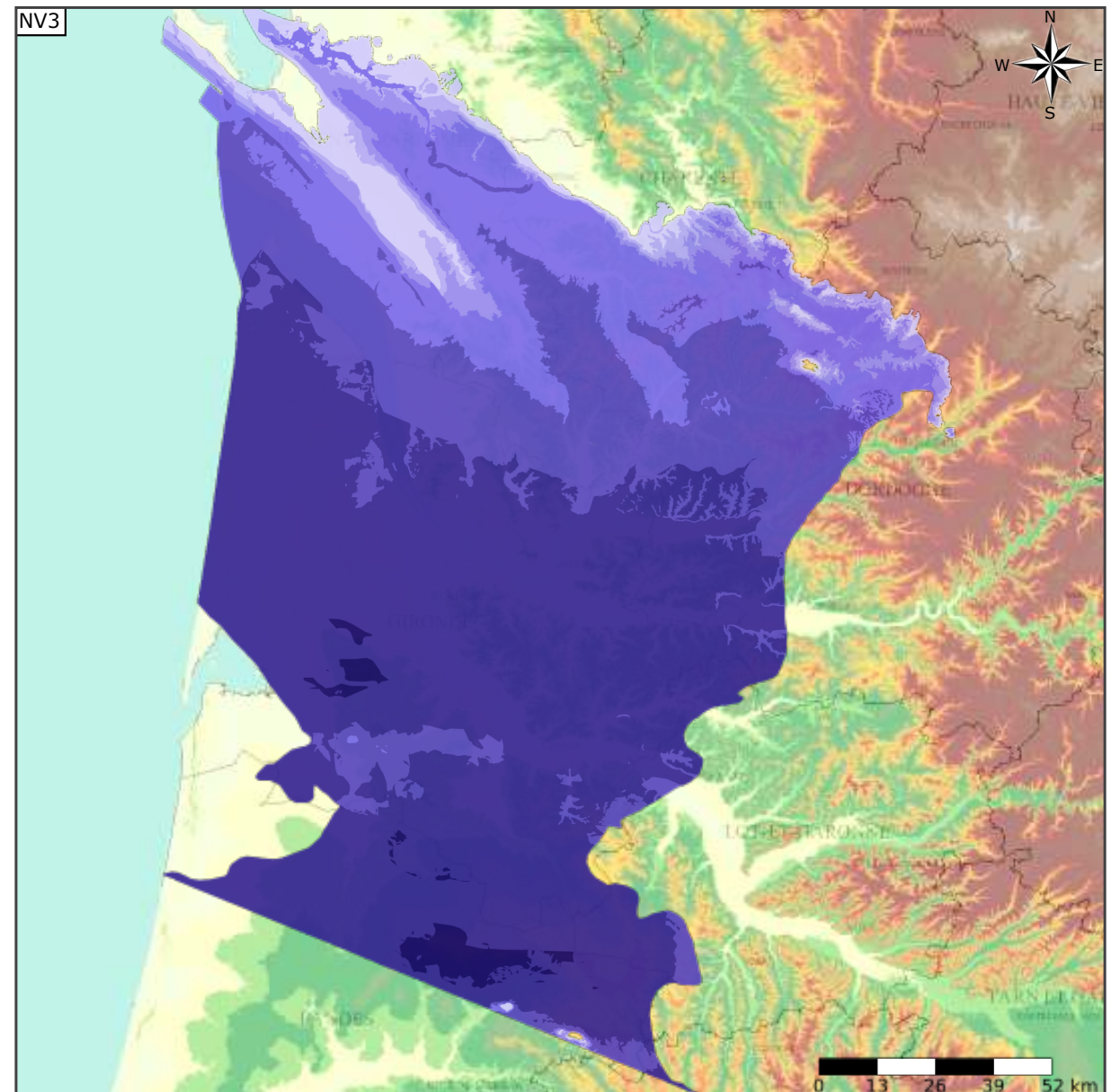
2.2.3 Eléments d'hydrogéologie

L'hydrogéologie se rapporte à l'étude des aquifères, désignant des formations géologiques suffisamment poreuses ou fissurées pour contenir de l'eau, pouvant être exploitable à des fins agricoles et pour l'alimentation en eau potable. Plusieurs types d'aquifères peuvent être distinguées en fonction de la nature du sous-sol. Les aquifères libres intéresseront particulièrement le PLU, car les activités et aménagements humains de surface sont susceptibles d'interagir avec ces derniers.

Selon la base de données sur les limites des systèmes aquifères (BD LISA), le territoire se localise au droit d'un aquifère principal, dit « Sables et calcaires du Cénomanien du nord du bassin aquitain ». Il s'agit d'une entité hydrologique à nappe captive.

Il convient de préciser que les pressions constatées sur les ressources en eau souterraines engendrent le classement du territoire en **Zone de Répartition des Eaux et en Zone Vulnérable**. Ces zones confirment l'inscription du territoire dans un contexte sensible au niveau de la ressource en eau, mais n'entraînent pas de conséquences immédiates sur le PLU.

Les masses d'eau souterraines (source : BRGM, BD LISA)



2.2.4 Objectifs relatifs au « bon état » des masses d'eau

Le bassin versant de la Seudre, auquel appartient **Cravans**, entre dans le cadre du périmètre de mise en œuvre du Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) de la Seudre, approuvé le 7 février 2018.

Ce documents est inclus dans le périmètre d'action du Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) Adour-Garonne. Ces documents-cadre sont à intégrer à l'élaboration du PLU, ceux-ci lui imposant une obligation de compatibilité.

Les masses d'eau désignent une portion de cours d'eau, canal, aquifère, plan d'eau ou zone côtière homogène. Il s'agit d'un découpage élémentaire des milieux aquatiques destinée à être l'unité d'évaluation de la directive européenne du 23 octobre 2000 dite « Directive Cadre sur l'Eau ».

Une masse d'eau de surface est une partie distincte et significative des eaux de surface, telles qu'un lac, un réservoir, une rivière, un fleuve ou un canal, une partie de rivière, de fleuve ou de canal, une eau de transition ou une portion d'eaux côtières. Pour les cours d'eau, la délimitation des masses d'eau est basée principalement sur la taille du cours d'eau et la notion d'hydro-écocorégion. La délimitation des masses d'eaux souterraines est fondée sur des critères hydrogéologiques. Une masse d'eau souterraine est un volume d'eau souterraine à l'intérieur d'un ou plusieurs aquifères.

Les masses d'eau sont regroupées en types homogènes qui servent de base à la définition de la notion de « bon état », ou de « bon potentiel » concernant les masses d'eau fortement modifiées, prévus chacun à l'échéance 2015. Pour les masses d'eau susceptibles de ne pas atteindre le « bon état » ou le « bon potentiel » en 2015, des reports d'échéances ou d'établissement d'objectifs moins stricts sont possibles et prévus dans la DCE (source : ONEMA, MEDD).

Les masses d'eau superficielles

Le SDAGE Adour-Garonne définit des masses d'eau qui se voient attribuées des objectifs de « bon état » conformément à l'application de la directive du 23 octobre 2000 dite « Directive Cadre sur l'Eau ».

Cravans est concernée par les trois masses d'eau superficielles dites « La Seudre de sa source au confluent de la Bénigousse » (FRFR13), « La Bénigousse » et « Le Pelisson » (FRFR13_1). On remarquera que le ruisseau du Fagnard n'est pas considéré comme une masse d'eau. Les différentes masses d'eau identifiées sur la commune se voient attribuer un objectif de « bon état » global qui se décline en sous-objectifs de bon état

écologique et chimique. Pour précision, le « bon état » écologique des masses d'eau est apprécié selon des critères physico-chimiques. Ils sont qualifiés par l'arrêté du 25 janvier 2010 selon les paramètres suivants : bilan oxygène (O₂ dissous, DBO₅, taux de saturation en oxygène dissous, carbone organique dissous pour l'oxygène), bilan nutriments (ammonium, nitrates, nitrites, phosphore, phosphates), température et acidification. Sont également retenus des critères biologiques, notamment l'Indice Poisson Rivière (IPR), l'Indice Biologique Macrophytique en Rivière (IBMR) et l'Indice Biologique Diatomées (IBD).

L'état écologique de la Seudre amont est considéré comme moyen (faible indice de confiance), alors que son état chimique est bon (faible indice de confiance), selon l'état des lieux du SDAGE Adour-Garonne 2016-2021. Le cours d'eau présente un état globalement moyen, sujet à des pressions importantes sur le plan agricoles (rejets de pesticides, irrigation), sur le plan hydromorphologique ainsi qu'au regard de la continuité écologique et sédimentaire. Les perspectives d'évolution du cours d'eau sont dépendantes de la mise en œuvre du futur SAGE et ses actions de remise en état. En l'absence d'un tel document, elles peuvent être considérées comme défavorables.

Les état écologique de la Bénigousse et du Pelisson est considéré comme moyen (faible indice de confiance), alors que leur état chimique est bon (faible indice de confiance, données extrapolées), selon l'état des lieux du SDAGE Adour-Garonne 2016-2021. Globalement, l'état de ces deux cours d'eau est méconnu compte-tenu de l'absence de station de mesures officielle.

Le SDAGE Adour-Garonne a toutefois identifié de fortes pressions d'origine agricole, relatives au rejets d'azote diffus et de pesticides sur les deux cours d'eau, et pointe par ailleurs une pression urbaine sur le Pelisson (rejet d'effluents domestiques). Les perspectives d'évolution de ces deux cours d'eau sont difficiles à appréhender en l'absence de connaissances approfondies.

→ Les objectifs de « bon état » écologique et chimique pour la Seudre amont, la Bénigousse et le Pelisson ont été fixés identiquement à 2027 et 2015. L'existence de pollutions essentiellement de nature agricole constitue un frein à l'atteinte du « bon état » global des eaux initialement prévu pour 2015 par la directive du 23 octobre 2000. Le PLU doit donc porter toute son attention sur la protection de la Seudre afin de ne pas entraver l'atteinte des objectifs du SDAGE Adour-Garonne.

Les perspectives d'évolution des différentes masses d'eau sont moyennes et demeurent tributaires d'une meilleure gestion du réseau hydrographique. On rappellera que le SIAH du bassin de la Seudre continentale et ses affluents prévoit la mise en œuvre d'un Programme Pluriannuel de Gestion, dont les effets sont difficiles à juger dans le terme du PLU.

De même, ce dernier ne peut anticiper correctement l'état d'avancement du projet de SAGE Seudre, et les résultats de son application future sur l'état du réseau hydrographique communal.

Au vu de ce diagnostic, on retiendra que **le PLU doit donc être attentif à ne pas compromettre l'objectif de « bon état » des masses d'eau** en veillant d'une part, à la protection des milieux aquatiques et humides de toute artificialisation, et d'autre part, à l'amélioration de la qualité des eaux et milieux aquatiques par la gestion des eaux pluviales et des eaux usées de toutes origines.

Mesure de la qualité des masses d'eau superficielles

La principale station de mesures retenue pour la qualification du bon état global de la Seudre amont est située à Saint-André-de-Lidon, en amont de Cravans. Compte-tenu de sa situation, cette station de mesures permet de rendre compte du cumul des pressions sur la qualité du cours d'eau, de sa source à sa confluence avec la Bénigousse localisée à hauteur du « Moulin du Port » sur Cravans.

Il en ressort que le cours d'eau est affecté par des rejets diffus d'origine agricole, contribuant à l'eutrophisation des eaux notamment en période d'étiage. En effet, les paramètres de demande chimique en oxygène sont régulièrement qualifiés de moyen entre 2010 et 2014. De même, il convient de détecter dans ces mesures de qualité des eaux un impact significatif des rejets diffus d'origine domestique, pouvant s'expliquer par des dysfonctionnements cumulés des dispositifs d'assainissement individuel voire, de l'absence de dispositifs dans certains secteurs habités).

En aval de la confluence du fleuve avec la Bénigousse, une seconde station de mesures située à Saint-André-de-Lidon à hauteur de « Jorignac » confirme les pressions constatées sur le fleuve, qui tendent à s'aggraver. Les paramètres relatifs à l'oxygénation du cours d'eau sont particulièrement dégradés sur les années 2010 à 2014.

Sur le plan biologique, le fleuve souffre d'un réel appauvrissement de sa faune aquatique, lié directement aux conséquences de l'artificialisation du lit mineur et de la multiplication des ouvrages transversaux impactant la continuité écologique et sédimentaire.

La Seudre en amont de Cravans*

	2010	2011	2012	2013	2014
Ecologie	-	Moyen	Moyen	Moyen	Moyen
Physico-chimie	-	Moyen	Moyen	Moyen	Moyen
Oxygène	-	Moyen	Moyen	Moyen	Moyen
COD	-	Très bon	Très bon	Très bon	Très bon
DBO5	-	Très bon	Très bon	Très bon	Très bon
O2 dissous	-	Bon	Bon	Bon	Bon
O2 saturation	-	Moyen	Moyen	Moyen	Moyen
Nutriments	-	Bon	Bon	Bon	Bon
Ammonium	-	Très bon	Très bon	Bon	Bon
Nitrites	-	Bon	Bon	Bon	Bon
Nitrates	-	Bon	Bon	Bon	Bon
Phosphore total	-	Bon	Bon	Bon	Bon
Orthophosphates	-	Très bon	Très bon	Très bon	Très bon
Acidification	-	Très bon	Très bon	Très bon	Très bon
pH min	-	Très bon	Très bon	Très bon	Très bon
pH max	-	Très bon	Très bon	Très bon	Très bon
Température	-	Très bon	Très bon	Très bon	Très bon
Biologie	-	-	-	-	-
IBD	-	-	-	-	-
IBGN	-	-	-	-	-
IBG RCS	-	-	-	-	-
IPR	-	-	-	-	-
IBMR	-	-	-	-	-
Polluants spéc.	-	Bon	Très bon	Bon	Bon
Chimie	-	Bon	Bon	Bon	Bon

*Analyse effectuée au lieu-dit « La Foy » (RD 244 E5) sur Saint-André-de-Lidon

Source : évaluation de l'état des eaux sur critères DCE (arrêté du 25 janvier 2010 – Agence de l'Eau Adour-Garonne. L'évaluation du « bon état » des masses d'eau s'est appuyé sur les données des années 2006-2007 et devrait être révisé en prévision de la mise en œuvre du nouveau SDAGE 2016-2021.

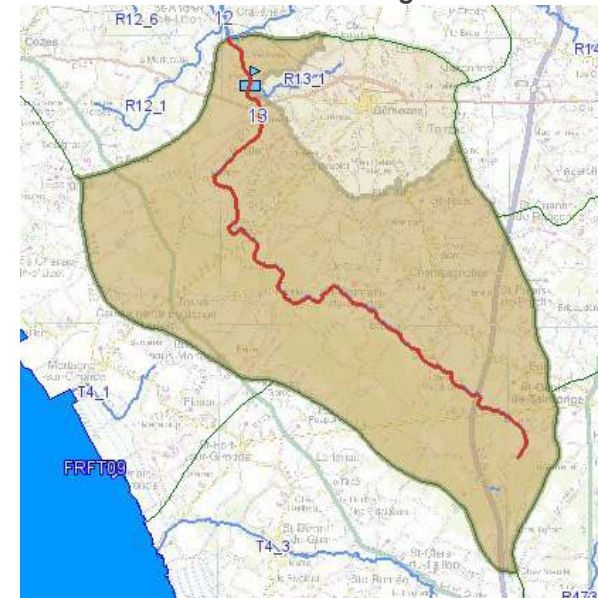
La Seudre à Saint-André-de-Lidon*

	2010	2011	2012	2013	2014
Ecologie	Moyen	Moyen	Moyen	Moyen	Moyen
Physico-chimie	Moyen	Moyen	Médiocre	Médiocre	Médiocre
Oxygène	Moyen	Moyen	Médiocre	Médiocre	Médiocre
COD	Moyen	Bon	Médiocre	Médiocre	Médiocre
DBO5	Très bon	Très bon	Très bon	Très bon	Très bon
O2 dissous	Moyen	Moyen	Moyen	Moyen	Bon
O2 saturation	Moyen	Moyen	Moyen	Moyen	Moyen
Nutriments	Bon	Bon	Bon	Bon	Bon
Ammonium	Très bon	Très bon	Très bon	Très bon	Très bon
Nitrites	Bon	Très bon	Très bon	Bon	Bon
Nitrates	Bon	Bon	Bon	Bon	Bon
Phosphore total	Bon	Bon	Très bon	Très bon	Bon
Orthophosphates	Très bon	Très bon	Très bon	Très bon	Très bon
Acidification	Très bon	Très bon	Très bon	Très bon	Très bon
pH min	Très bon	Très bon	Très bon	Très bon	Très bon
pH max	Très bon	Très bon	Très bon	Très bon	Très bon
Température	Très bon	Très bon	Très bon	Très bon	Très bon
Biologie	Moyen	Moyen	Moyen	Bon	Bon
IBD	Bon	Bon	Bon	Bon	Bon
IBGN	-	-	-	-	-
IBG RCS	Moyen	Moyen	Moyen	Bon	Bon
IPR	-	-	-	-	-
IBMR	Médiocre	Médiocre	Médiocre	Médiocre	Bon
Polluants spécifiques	Bon	Très bon	Bon	Bon	Bon
Chimie	Bon	Mauvais	Bon	Bon	Bon

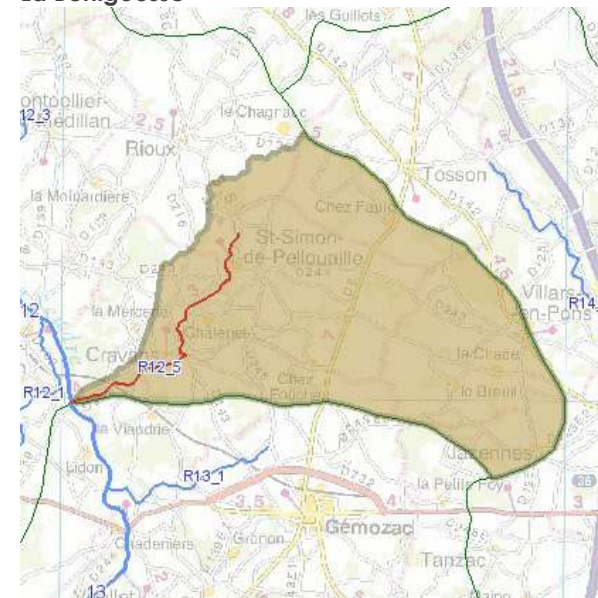
*Analyse effectuée au niveau du pont de la RD 129 à Saint-André-de-Lidon

Source : évaluation de l'état des eaux sur critères DCE (arrêté du 25 janvier 2010 – Agence de l'Eau Adour-Garonne. L'évaluation du « bon état » des masses d'eau s'est appuyé sur les données des années 2006-2007 et devrait être révisé en prévision de la mise en œuvre du nouveau SDAGE 2016-2021.

La Seudre de sa source à la Bénigousse



La Bénigousse



Les masses d'eau souterraines

Selon la directive du 23 octobre 2000, un aquifère représente « une ou plusieurs couches souterraines de roches ou d'autres couches géologiques d'une porosité et d'une perméabilité suffisantes pour permettre soit un courant significatif d'eau souterraine, soit le captage de quantités importantes d'eau souterraine ».

Cravans est concernée par les deux masses d'eau souterraines dites « Calcaires, grès et sables de l'infra-Cénomaniens et Cénomaniens libre », et « Sables, grès et dolomies de l'infra-Toarciens » selon le SDAGE Adour-Garonne.

Masses d'eau SDAGE 2010	Correspondance aquifères libres (BD LISA)	Niveau*	Obj. SDAGE
Calcaires, grès et sables de l'Infra-Cénomaniens et Cénomaniens libre	Sables et calcaires du Cénomaniens du nord du bassin aquitain	1	2027
Sables, grès, calcaires et dolomies de l'Infra-Toarciens	Absence de correspondance	2, 3	2027

*Les masses d'eau se distinguent selon leurs niveaux de superposition, déterminés sur une échelle de 1 à 10 | [Source](#) : BRGM, SIGES Poitou-Charentes, Agence de l'Eau Adour-Garonne

Les masses d'eau de niveau 1, désignant des aquifères généralement libres et proches de la surface, sont particulièrement susceptibles d'entrer en interaction avec les activités humaines et sont généralement sources d'un enjeu de protection important.

La vulnérabilité de ces masses d'eau est attestée par la définition par le SDAGE Adour-Garonne d'objectifs dérogatoires d'atteinte du « bon état » initialement prévu pour 2015. Toutefois, cette vulnérabilité n'engage pas d'enjeu particulier pour le PLU, malgré la forte sensibilité des aquifères recensés sur le territoire de la commune. On retiendra que le PLU veillera à proscrire toute orientation ou règle susceptible de générer une incidence sur la ressource en eau souterraine.

1.1.3 Eléments de climatologie

Au niveau régional, **Cravans** s'inscrit dans un contexte climatique de zone tempérée océanique, du fait d'un relief peu affirmé et de sa proximité relative avec la façade atlantique. Les températures de ce contexte climatique se caractérisent par une douceur de la saison hivernale, une précocité et clémence du printemps, ainsi qu'une tempérance de la saison estivale notamment due à la proximité de l'océan.

Au vu des observations décennales, les températures les plus basses se focalisent au mois de janvier, tandis que l'on retrouve les températures les plus hautes au mois de juillet. La moyenne annuelle des températures se situe entre 10,5°C et 13°C à l'échelle de la région, de l'intérieur des terres à la côte. La région se caractérise par une baisse de l'amplitude thermique, du mois le plus chaud au mois le plus froid, à mesure que l'on se rapproche de la côte atlantique. De la même manière, l'on relève moins de jours de gel en fonction de la proximité avec la côte.

Au regard des précipitations, l'on observe que printemps et étés se caractérisent par un déficit pluviométrique, à l'inverse des saisons automnales et hivernales où l'on relève une pluviosité importante. Celle-ci s'étale d'octobre à mars, et est particulièrement intense au mois de novembre. On relevait une pluviométrie moyenne de 800 à 900 millimètres sur les dix dernières années en Charente-Maritime. Les précipitations demeurent plutôt modérées à l'échelle de la région, de l'ordre de 700 à 900 millimètres par an. Par ailleurs, les chutes de neige sont rares, et durent en moyenne une semaine sur l'année.

La proximité de Cravans vis-à-vis de la façade littorale expose cette commune aux aléas météorologiques de type tempêtes. Ce type d'aléa doit être pris en compte par le PLU. Ce dernier n'implique cependant aucune disposition particulière à adopter au sein du document d'urbanisme.

2.3 ANALYSE DU MILIEU NATUREL ET SA GESTION PAR L'HOMME

Cravans est une commune dominée par les grandes cultures céréalières, qui occupent l'essentiel du plateau et de la vallée de la Seudre. Toutefois, l'occupation de la commune se révèle complexe, et peut être qualifiée de « mosaïque ».

En effet, le territoire de la commune est recouvert par d'importantes surfaces boisées (386,4 hectares selon une analyse de l'occupation cadastrale). Les bois et forêts constituent une composante majeure de la trame verte et bleue locale, et apportent une forte contribution à la biodiversité.

Les principaux milieux susceptibles de générer des sensibilités patrimoniales sont la vallée humide de la Seudre et ses vallons humides connexes (principalement la Bénigousse). Il s'agit d'un vaste complexe humide à l'origine de nombreux enjeux pour le PLU.

On remarquera que la commune abrite un site d'intérêt majeur sur le plan patrimonial. Il s'agit de la Zone Naturelle d'Inventaire Écologique, Faunistique et Floristique de « Bois Mou ». Ce site est qualifié de zone humide, et doit solliciter toute l'attention du PLU en termes de protection et de mise en valeur.

In fine, le PLU devra s'attacher à identifier et hiérarchiser les grands enjeux de protection et de remise en état de la trame verte et bleue communale. Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables sera susceptible de définir certaines orientations en la matière.



Vue sur la Seudre, vers « Le Moulin du Port »



Prairie humide dans le fond de vallée de la Bénigousse

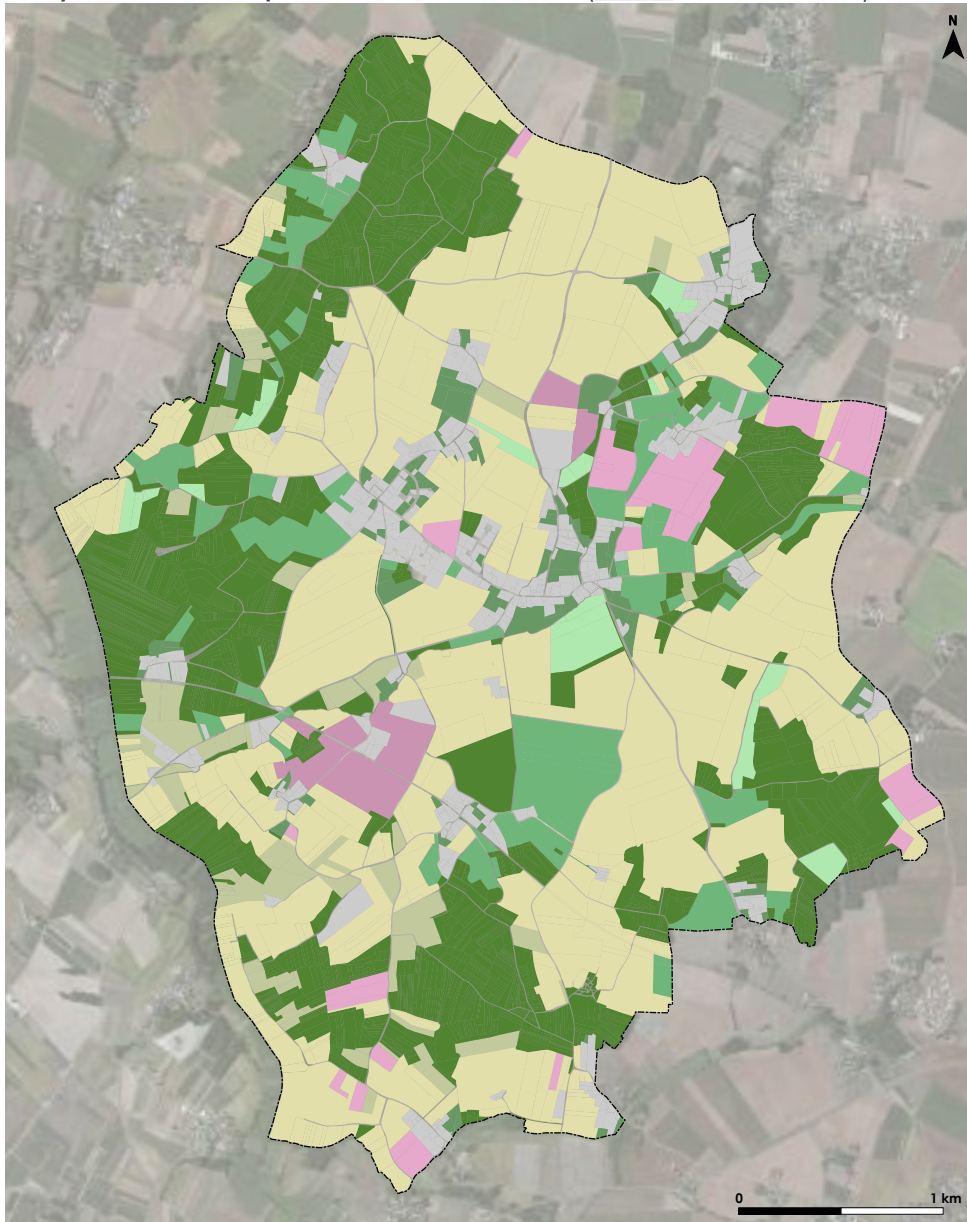


L'espace agricole ponctué de lisières boisées

Les éco-paysages de Cravans (source : IGN, URBAN HYMNS)



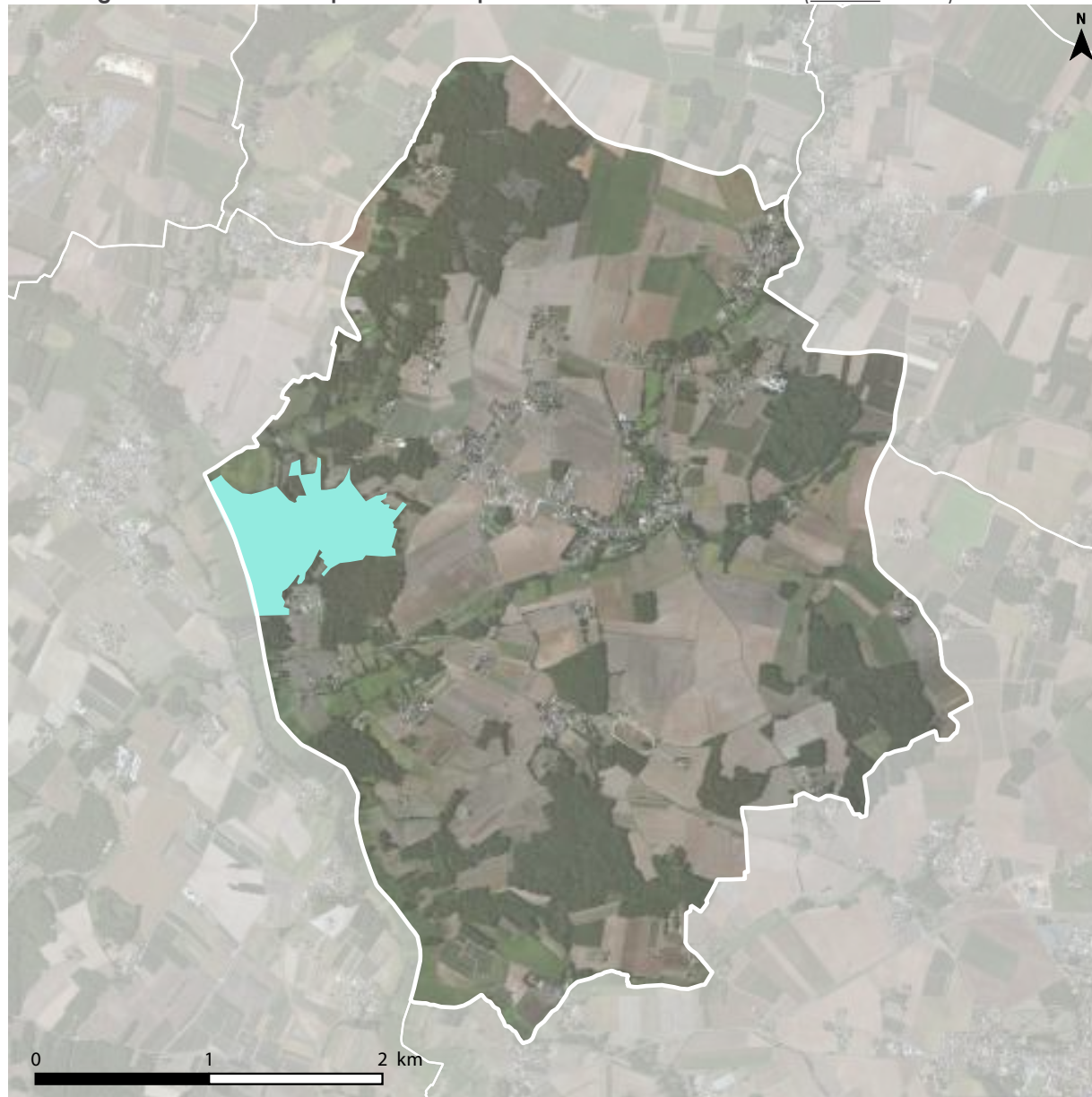
Analyse fine de l'occupation des sols sur Cravans (source : URBAN HYMNS)








Types d'occupation du sol identifiés sur Cravans*	Surface	%	Habitats correspondants selon CORINE Biotopes (niv. 3)	
Occupations à dominante naturelle et faiblement artificialisées				
Forêts caducifoliées diverses et formations pré-forestières	389,5	26,5	41.2	Chênaies-charmaies
			41.5	Chênaies acidiphiles
			41.7	Forêts d'aulnes et de frênes
Milieux ouverts (surfaces en herbe permanentes, surfaces herbeuses non-agricoles...)	110,7	7,5	38.1	Pâtures mésophiles
			38.2	Prairies de fauche
			37.2	Prairies humides eutrophes
Occupations semi-artificielles à très artificialisées				
Cultures indifférenciées	613,9	41,7	82.1	Champs d'un seul tenant intensément cultivés, cultures avec marges de végétation
Prairies temporaires	27,7	1,9	81.1	Prairies sèches améliorées
			81.2	Prairies humides améliorées
Vignoble	47,6	3,2	83.2	Vergers à arbustes (vignobles)
Maraîchage et autres	26,2	1,8	83.3	Plantations et leurs sous-types
Friches post-culturales	61,6	4,2	87.2	Zones rudérales
Occupations intégralement artificialisées				
Surfaces urbanisées mixtes	105,2	7,1		
Surfaces semi-artificielles libres attenantes à des constructions, jardins, potagers, parcs	38,4	2,6	86.2	Villages
			87.2	Terrains rudéraux

*Analyse réalisée à partir du cadastre, par photo-interprétation à l'échelle de la parcelle (dominante d'occupation des sols sur chaque parcelle)

Les zonages d'inventaire et de protection du patrimoine naturel sur Cravans (source : INPN)



Zonages environnementaux

-  Directive "Oiseaux"
-  Directive "Habitats"
-  ZCO
-  ZNIEFF de type 2
-  ZNIEFF de type 1

INPN Inventaire
National du
Patrimoine
Naturel



La zone humide de « Bois Mou »

Caractéristiques des habitats naturels

La zone humide de « Bois Mou » se situe intégralement sur la commune de Cravans. Il s'agit d'une grande cuvette marécageuse située en bordure de la Seudre continentale. Le marais de « Bois Mou » est délimité à l'ouest par le cours de la Seudre et au nord et à l'est par des formations boisées installées sur des sables et argiles du Cénomanién inférieur (« Bois de Chez Bouquet »).

Il s'agit d'un ancien méandre de la Seudre où se sont accumulées des alluvions fluviales constituées de lits alternés de sables calcaireux, de tourbe calcique et de graviers. L'intérieur de la zone est occupé par une vaste roselière tourbeuse à Phragmite et Marisque, ponctuée de taches de bas-marais alcalin à Jonc à fleurs obtuses et Hydrocotyle, en voie d'invasion par des fourrés hygrophiles à Saule roux et Bourdaine. En périphérie, l'aulnaie-frênaie relaie la roselière en situation moins hydromorphe avant d'être elle-même remplacée sur des sables grossiers filtrants par une chênaie thermo-atlantique à Chêne tauzin et Asphodèle.

L'intérêt écosystémique de la zone réside dans la présence d'un habitat menacé à l'échelle européenne, soit la cladiaie - phragmitaie tourbeuse. Ce marais possède également une valeur biologique remarquable par son riche cortège d'espèces animales et végétales, dont 20 ayant été recensées sont considérées comme rares ou menacées en Poitou-Charentes.

Caractéristiques de la faune et de la flore

Sur le plan floristique, la zone se singularise avant tout par sa riche flore de marais alcalin tourbeux, avec plusieurs espèces en forte raréfaction. Il s'agit notamment de la Gentiane pulmonaire, ou Gentiane des marais, espèce à affinité montagnarde évoluant ici dans un site original. On relèvera également la présence de plusieurs Orchidées inféodées aux milieux marécageux, telles que l'Epipactis des marais ou l'Orchis élevé, ce dernier bénéficiant d'une protection officielle en région Poitou-Charentes.

De moindre originalité, le complexe de boisements et de prairies humides bordant la roselière centrale abrite également une flore riche et variée avec des plantes peu communes telles que le Lotier maritime ou l'Inule à feuilles de saule.

D'autres espèces se développant spécifiquement dans les zones humides peuvent être recensées dans ce marais, telles que le Pissenlit des marais, la Valériane dioïque, la Laïche ponctuée, la Grassette du Portugal ou la Germandrée des marais.

Caractéristiques de la ZNIEFF « Bois Mou »

Habitats déterminants

53.1 Roselières
53.3 Cladiaies

54.2 Bas-marais alcalins
44.3 Aulnaies-frênaies médio-européennes

Espèces faunistiques et floristiques déterminantes

Oiseaux

Bondrée apivore, Busard cendré, Busard Saint-Martin, Faucon hobereau, Milan noir, Râle d'eau

Amphibiens

Rainette méridionale

Espèces floristiques

Callitriche tronquée, Epipactis des marais, Fougère des marais, Gentiane pneumonanthe, Germandrée des marais, Grassette du Portugal, Laïche ponctuée, Laïche puce, Orchis des marais, Orchis élevé, Orchis incarnat, Pissenlit des marais, Valériane dioïque

Source : DREAL Nouvelle Aquitaine



Epipactis palustris



Inula salicina



Lotus maritimus



Gentiana pneumonanthe



Boisements acidoclins à sous-bois d'asphodèles aux environs de la ZNIEFF



Principale voie d'accès à la roselière (peu accessible)



Sous-étage marécageux à travers le couvert forestier

Au sein du site, la faune manifeste une grande richesse sur le plan ornithologique. Ce dernier abrite notamment une importante population de rapaces, utilisant les milieux très diversifiés du site pour nicher. Parmi les espèces en présence, citons le Busard Saint-Martin, le Milan Noir, ainsi que le Faucon hobereau.

En période hivernale, la grande roselière centrale sert de dortoir hivernal pour de nombreux passereaux. Au printemps et à l'automne, l'ensemble de la zone constitue également un secteur privilégié de halte migratoire pour de nombreux oiseaux d'eau en migration vers leurs sites de nidification le long de la côte atlantique.

Les autres groupes animaux n'ont pas fait l'objet, à ce jour, d'inventaire spécifique mais hébergent probablement d'autres éléments patrimoniaux qui restent à découvrir. On signalera ainsi l'intérêt probable du site pour la micro-faune des insectes, notamment les lépidoptères. Le site, de par la densité de son couvert végétal, est également probablement très attractif pour les mammifères.

Sur le plan fonctionnel, le site de « Bois Mou » constitue l'une des zones les plus riches et les plus attractives pour la faune et la flore à l'échelle de la vallée de la Seudre continentale. Très marquée par les aménagements et activités humaines, cette vallée profite ainsi de l'existence de cette île de biodiversité, qui offre un espace de vie répondant aux exigences écologiques de la faune inféodée à cette zone humide.

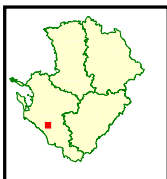
Compte-tenu de sa valeur de réservoir biologique, le PLU doit contribuer à la protection stricte du marais de « Bois Mou » par la délimitation d'une zone « naturelle et forestière » au sens du Code de l'Urbanisme.

Au-delà de ces exigences de protection, la zone humide doit également faire l'objet de mesures de gestion. En effet, la dynamique naturelle conduit inexorablement la roselière humide à une fermeture progressive, par colonisation forestière. La roselière est en effet menacée par le développement du Saule roux et de la Bourdaine, qui à terme, fera apparaître un espace forestier de moindre singularité écologique.

Des actions d'éclaircissement des strates arbustives et forestières seraient donc à mettre en œuvre dans le cadre d'un plan de gestion pluriannuel. Le frein principal de cette démarche se situe cependant au niveau de la maîtrise foncière de cet espace, actuellement privé.

ZONES NATURELLES D'INTERET ECOLOGIQUE, FAUNISTIQUE ET FLORISTIQUE

CHARENTE-MARITIME



Echelle au 1/25 000

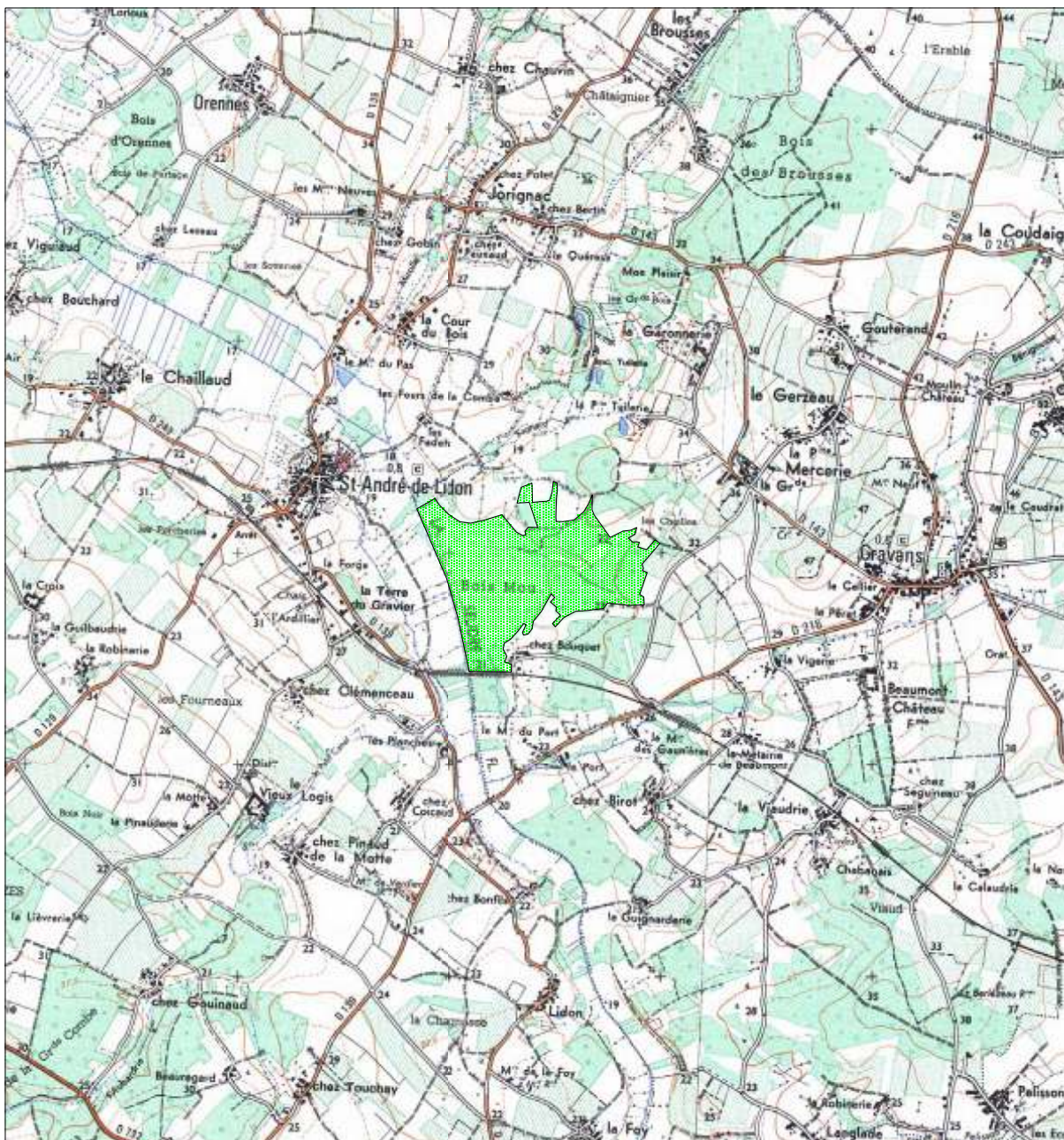
BOIS MOU

Type de zone : 1

Surface (ha) : 49.17

N° ZNIEFF : 0000 0699

Identifiant national : 540014401



Direction Régionale de l'Environnement
POITOU-CHARENTES

DIREN Poitou-Charentes - 14 Boulevard Chasseigne - BP 80955 - 86038 Poitiers cedex - Tél : 05.49.50.36.50
e-mail : diren@poitou-charentes.ecologie.gouv.fr

IGN SCAN25©IGN Paris-1999
Reproduction interdite
Licence n°1999/cubc/16

Etat en Juin 2007

2.3.3 La vallée de la Seudre et ses affluents

Caractéristiques générales

La vallée humide de la Seudre et ses principaux vallons affluents locaux (la Bénigousse, le Fagnard, le Pelisson) sont à l'origine des principaux enjeux écologiques du territoire de **Cravans**, compte-tenu de la qualité des habitats semi-naturels en question et de leur potentiel attrait pour la faune et la flore sauvage. **On considérera que ces petites vallées, de par leur caractère humide, doivent concentrer toutes les attentions du PLU au regard de la protection du patrimoine naturel de la commune.** Cette qualité de zone humide est appuyée par le projet de SAGE de la Seudre, qui identifie la vallée de la Seudre et ses vallons affluents comme zones humides au sens de l'arrêté du 24 juin 2008.

Par ailleurs, ces vallées s'inscrivent dans un réseau écologique qui dépasse largement les limites administratives de la commune. La vallée de la Seudre constitue un réservoir biologique en qualité de vallée humide, selon **le Schéma Régional de Cohérence Écologique de Poitou-Charentes**.

Cependant, la vallée de la Seudre continentale et sous-système de vallons affluents constituent des espaces méconnus, ne faisant l'objet d'aucun inventaire et/ou de protection officielle. Les documents d'état initial et de diagnostic du SAGE de la Seudre méconnaissent globalement les caractéristiques patrimoniales de cette vallée.

Le Syndicat Intercommunal d'Aménagement Hydraulique du Bassin de la Seudre et ses Affluents, gestionnaire des deux cours d'eau, dispose toutefois d'un diagnostic du réseau hydrographique de la Seudre amont. Ce dernier fera référence dans le cadre du présent diagnostic.

Éléments sur les habitats et la flore

La vallée de la Seudre continentale constitue un espace historiquement très investi par l'Homme et ses usages. Cette zone humide, originellement très marécageuse, a ainsi fait l'objet de nombreux aménagements visant au développement de l'agriculture.

Le réseau hydrographique originel de la Seudre, très difficile à identifier, a été consolidé au cours du XIX^{ème} siècle à des fins de drainage et d'assainissement de la vallée. L'actuel canal de la Seudre, constituant le bras principal du fleuve, a été créé dans les années 1850. Ce canal principal constitue l'ossature du réseau hydrographique de la vallée et structure un réseau secondaire formé de bras d'eau plus ou moins naturels.



La Seudre aux environs du « Moulin du Port »



La confluence de la Seudre avec la Bénigousse, au « Moulin du Port »



La Seudre entre « la Foy » et « Langlade »

Sur Cravans, le réseau hydraulique de la Seudre se limite toutefois à son canal principal. On précisera que ce dernier est compartimenté par de nombreux ouvrages (notamment le seuil situé peu après la confluence avec la Bénigousse), contraignant le fleuve à un fonctionnement en de multiples plans d'eau, perturbant la dynamique sédimentaire et la continuité piscicole.

Cette forte artificialisation du cycle de l'eau contribue à la monotonie des habitats avec pour conséquence directe, **la réduction de la diversité des espèces présentes dans le milieu.**

Sur le plan de l'occupation des sols, la vallée est aujourd'hui investie en majorité par les cultures céréalières, et notamment la maïsiculture. Cette orientation agricole intensive génère de multiples impacts sur la vallée et sa biodiversité : artificialisation par labours répétés, pressions sur les habitats semi-naturels résiduels, émissions d'intrants chimiques contribuant à la modification du milieu (eutrophisation des eaux...). La vallée souffre d'une exploitation intensive tirant parti de la grande qualité agronomique des sols tourbeux humides pour certaines céréales gourmandes en eau, qui peine à s'adapter aux fragilités du milieu.

La vallée de la Seudre conserve toutefois des habitats semi-naturels associés à une certaine valeur patrimoniale, leur conférant un fort enjeu de protection et de remise en état. **Le secteur de Cravans est jugé comme l'un des plus riches sur le plan écologique par le diagnostic du SIAH du Bassin de la Seudre, compte-tenu notamment de la présence du marais connexe de « Bois Mou » et de plusieurs autres zones boisées.**

Parmi les habitats de valeur écologique, il convient d'évoquer le rôle des linéaires d'eau dans l'accueil de la faune et de la flore aquatique, malgré l'impact des aménagements humains sur le cycle de l'eau. Par ailleurs, **le lit de la Seudre est cerné par une ripisylve plus ou moins continue.** L'Aulne glutineux (*Alnus glutinosa*) et le Frêne commun (*Fraxinus excelsior*) sont principalement les deux essences arborées composant ces boisements rivulaires (forêts d'aulnes et de frênes, code Corine 44.3).

Ces ripisylves constituent un habitat de grande valeur et d'un grand potentiel écologique, attesté par leur qualité d'habitat d'intérêt communautaire au sens de la directive du 21 mai 1992.

Extrait sur le secteur du « Moulin du Port » (source : IGN, BD ORTHO)

*Le lit mineur du fleuve est bordé par **une ripisylve discontinue**, en mauvais état, qui toutefois constitue un habitat naturel de grande qualité. Sa fonctionnalité est à restaurer dans le cadre d'un programme de replantation et d'entretien.*

Enjeu écologique : fort

Le ruisseau de la Bénigousse, principal affluent de la Seudre sur Cravans, contribue à donner de l'épaisseur à la vallée en élargissant l'armature verte et bleue à l'intérieur du plateau. Cette petite vallée annexe est à protéger formellement de toute artificialisation et pollution.

Enjeu écologique : fort

*La grande richesse écologique du secteur de Cravans réside dans l'épaississement du corridor vert de la Seudre par **des boisements et zones humides connexes**, établis sur les replats lessivés du plateau calcaire. Ces boisements sont à protéger au regard de leur lien avéré avec le fond de vallée.*

Enjeu écologique : fort

*Les **peupleraies**, de moindre intérêt écologique, sont également contributrices en biodiversité mais n'ont pas vocation à être strictement protégées au vu de leur usage sylvicole.*

Enjeu écologique : moyen/faible

*La **céréaliculture intensive** ne laisse que peu de place au développement de la biodiversité et aux prairies naturelles. L'enjeu serait donc d'inciter les agriculteurs à diversifier ces pratiques agricoles.*

Enjeu écologique : faible



Elles s'avèrent toutefois faiblement structurée en hauteur, peu diversifiée en espèces floristiques et de faible largeur. Il s'agit de milieux très fragiles, qui sont souvent l'objet de pressions agricoles. Leur entretien est jugé excessif par le diagnostic du SIAH du Bassin de la Seudre. Le PLU doit donc bien prendre la mesure de la fragilité de ces habitats en envisageant des mesures de protection.

On rappellera ici que les bois rivulaires assurent des fonctions écologiques importantes, tel que le maintien des rives et la stabilisation du lit mineur des cours d'eau, le captage des polluants, le développement de la faune... **Des « Espaces Boisés Classés » au titre du Code de l'Urbanisme pourraient donc être envisagés.** La restauration des ripisylves sur des linéaires bien identifiés préalablement constitue également un objectif prioritaire, qui relèvera cependant des missions du SIAH..

La vallée de la Seudre et ses vallons affluents sont caractérisées par la forte prédominance des cultures intensives générant un fort appauvrissement de la biodiversité. Toutefois, il convient de relever **la présence très ponctuelle de prairies naturelles et de surfaces en herbe qui s'intègrent au parcellaire dominant de grandes cultures.** Ces milieux revêtent un certain intérêt écologique compte-tenu du développement d'une flore sauvage humide de potentiel intérêt. Les habitats correspondants sont ceux de la prairie humide eutrophe (code Corine 37.2) et du fourré humide à hautes-herbes (code Corine 37.1), correspondant chacun à différents stades d'évolution d'une végétation à dominante herbacée.

Les prairies humides eutrophes sont dominées par un couvert essentiellement graminéen (Fétuque, Brome, Dactyle...), dans lequel se développent de nombreuses dicotylédones spécifiquement rencontrées en zones humides (renoncules, joncs, oseilles, plantes à fleurs telle que la Fritillaire pintade, la Salicaire, la Guimauve officinale...). **Les fourrés humides, ou mégaphorbiaies,** correspondent à un stade plus avancé de la prairie humide où les cortèges graminéens laissent place à de grandes dicotylédones (communautés végétales humides hautes à Reine-des-Prés, Salicaire, Bardane, Valériane officinale...). A terme, ces milieux sont généralement colonisés par le Frêne commun ou des saules sous forme de taillis, constituant les prémices d'une forêt alluviale. Ces cas d'enrichissement prolongé sont à observer dans certains secteurs de la vallée.

On retiendra que le PLU doit accorder toute son attention à la sauvegarde de ces milieux, en contribuant notamment à la mise en valeur des activités agricoles qui s'avèrent les plus adaptées à leur gestion (élevage extensif, fauche...). **On relèvera également quelques peupleraies artificielles au sein de la vallée,** dont le sous-étage herbacé humide, plus ou moins important selon les pratiques d'entretien, peut susciter un intérêt similaire aux fourrés humides. Sur ce type de boisement, les impératifs associés à la sylviculture doivent inciter le PLU à ne pas créer de dispositions réglementaires trop contraignantes, de type EBC.



La Bénigousse vers « Moulin Château » : un ruisseau parfois recalibré qui s'écoule dans une vallée laissée dans un état globalement naturel



Fourrés humides au sein de la vallée de la Bénigousse, suscitant un intérêt patrimonial



Prairie humide à joncs et ripisylve bordant la Bénigousse, en amont du bourg



Le ruisseau du Pelisson s'écoule dans un contexte plus artificiel et appauvri



Le ruisseau du Pelisson vers « Pelisson »

Les caractéristiques de la faune et les interactions entre habitats

En l'absence de zonage d'inventaire écologique sur la commune, il semble difficile d'établir une carte d'identité exhaustive de la faune caractéristiques de la vallée de la Seudre et ses affluents. L'état des lieux est toutefois assez précis concernant l'aspect piscicole. La Seudre, en tant que cours d'eau de seconde catégorie piscicole, accueille une dominante de cyprinidés. La diversité des espèces est cependant réduite sous l'effet d'un milieu contraint par les aménagement et les activités humaines.

Les poissons d'eaux lentes sont dominants (Brême, Perche, Tanche...) tandis que la faible abondance des carnassiers trahit une faible structuration des populations piscicoles. Les prairies inondables, constituant des zones de frayère essentielles dans le cycle de vie de certaines espèces telles que le Brochet, ne bénéficient plus ou trop peu des submersions saisonnières par les crues. L'Indice Poissons Rivière (IPR) mesuré par la station de Saujon témoigne de cet état de dégradation ([source](#) : Agence de l'Eau et SDAGE Adour-Garonne).

On soulignera cependant que le réseau hydrographique de la Seudre est potentiellement attractif pour la faune aquatique (insectes, amphibiens, poissons, divers invertébrés...), malgré les fortes pressions anthropiques affectant le milieu. Parmi les espèces sources d'enjeu, on relèvera la présence de l'Agrion-de-Mercure (*Coenagrion mercuriale*), ainsi que la Rosalie-des-Alpes (*Rosalia alpina*). Il s'agit de deux insectes d'intérêt communautaire au sens de la directive du 21 mai 1992. Certains invertébrés affectionneront les milieux ouverts (prairies, fourrés humides) riverains des milieux aquatiques.

Les boisements rivulaires constitueront des habitats-relais pour la faune des mammifères supérieurs, tel que le Chevreuil européen. La présence de la Loutre (*Lutra lutra*) est avérée sur le secteur de la Seudre moyenne, selon les observations du SIAH du Bassin de la Seudre et de ses Affluents. Cette espèce fréquente à la fois la vallée principale et ses vallons secondaires, et affectionne les milieux aquatiques ainsi que les bois rivulaires. La présence de la Loutre d'Europe permet également d'envisager la présence du Vison d'Europe (*Mustela lutreola*), qui se situe localement dans sa limite d'aire de répartition (grand-ouest français). Aucune observation concrète n'est cependant à signaler.

Sur le plan mammalogique, on soulignera également l'intérêt potentiel de la vallée de la Seudre et ses boisements pour les chiroptères compte-tenu de sa configuration linéaire et de ses multiples ramifications humides dans le plateau. Cependant, aucun relevé scientifique ne peut étayer cette probabilité.

In fine, malgré son état dégradé et les fortes pressions anthropiques qui l'affectent, la vallée de la Seudre constitue un espace particulièrement favorable à la biodiversité, et peut compter sur la présence de quelques espèces d'intérêt patrimonial. La Loutre,

observée sur site à différentes reprises, atteste du maintien d'une certaine fonctionnalité du milieu. Des interactions fortes entre la vallée principale et ses petits vallons latéraux sont à suspecter au regard des déplacements de la faune et notamment de cette espèce.

Le PLU devra donc contribuer à la protection de cette vallée humide et proscritra toute orientation susceptible d'aggraver un état des lieux particulièrement fragile. Au-delà, il est souhaitable que le PLU participe à la remise en état de cette zone humide, en prenant notamment appui sur l'action du SIAH, principal acteur dans ce domaine.



Alcedo atthis



Hyla meridionalis

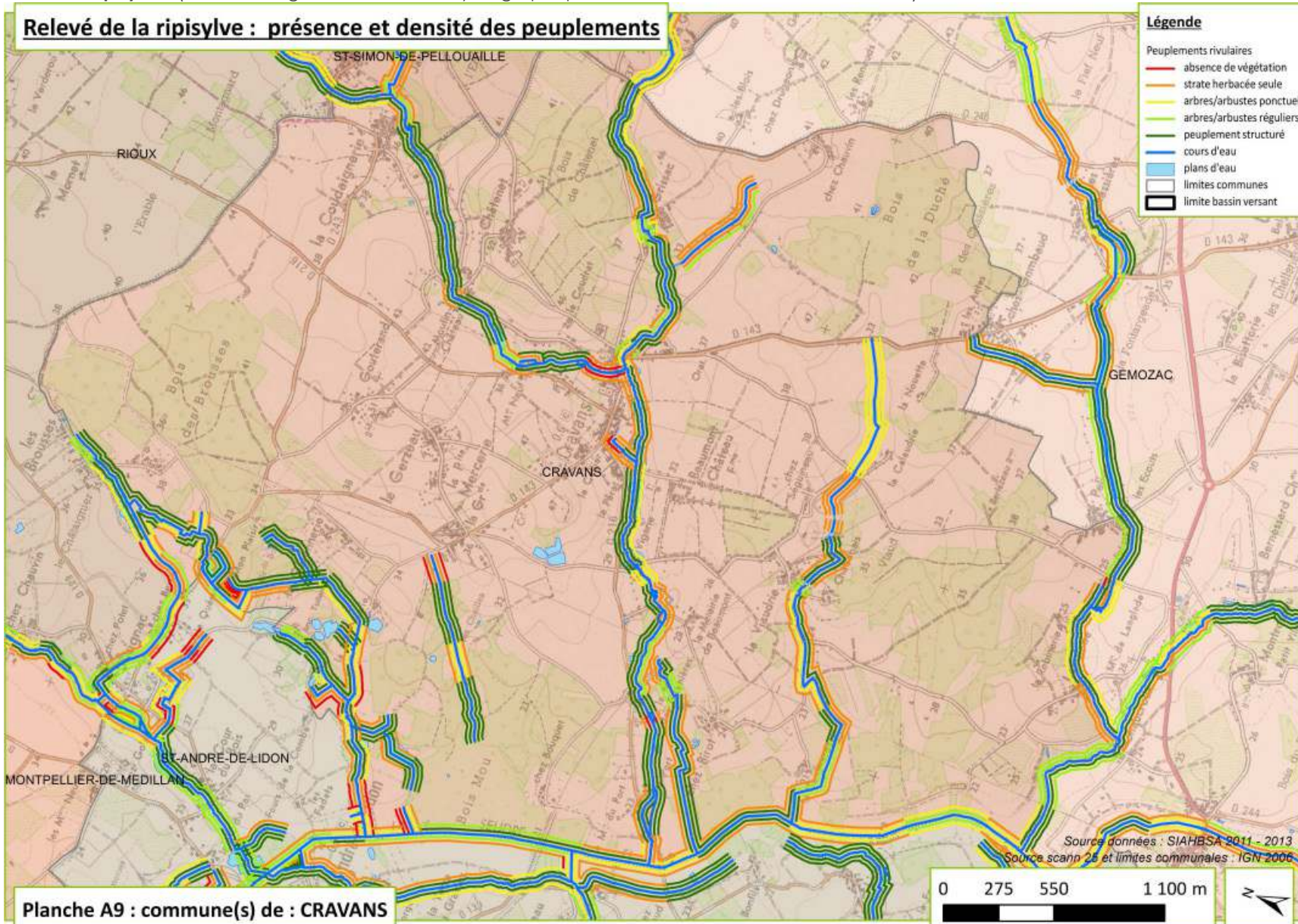


Coenagrion mercuriale

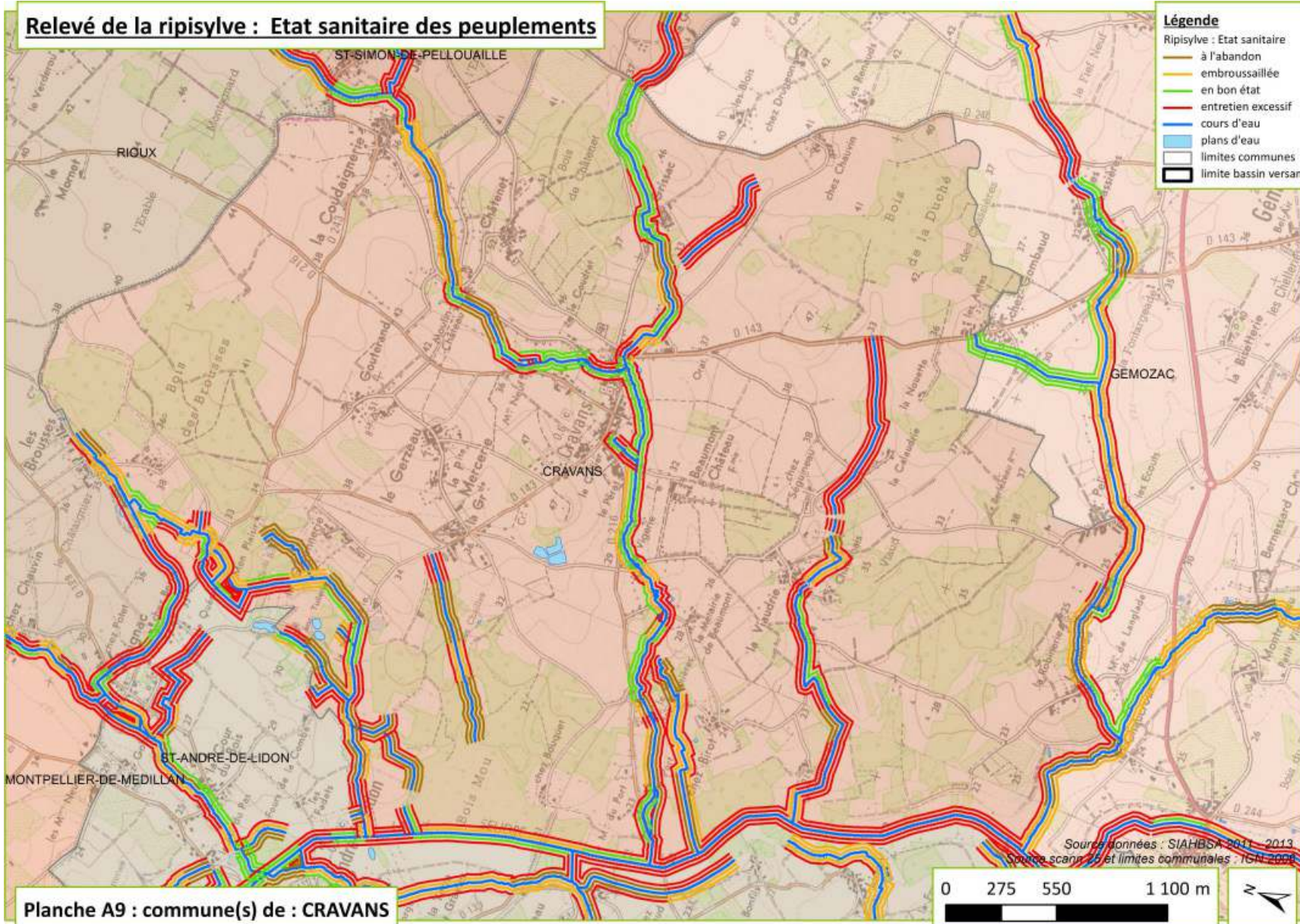


Lutra lutra

L'état des ripisylves (source : diagnostic du réseau hydrographique de la Seudre amont, SIAHBSA, 2014)



L'état des ripisylves (source : diagnostic du réseau hydrographique de la Seudre amont, SIAHBSA, 2014)



3.3.3 Les habitats forestiers et leur rôle écologique

La valeur écologique des habitats forestiers

Les surfaces forestières représentent **26,4 % de la surface de Cravans soit 389,5 hectares**, placés intégralement sous statut privé. A l'échelle régionale, la commune intègre la sylvoécocorégion de la « Champagne Charentaise » (source : IFN). Cette région forestière désigne un plateau vallonné peu boisé sur un substrat calcaire ayant donné des sols très divers, aux potentialités sylvicoles variables mais plutôt faibles dans les secteurs réservés à la forêt.

Le substratum de la région appartient au Crétacé supérieur. Des sables, des grès, des marnes, des calcaires marneux et des calcaires durs coexistent, avec des inclusions de nodules siliceux. Érodé et altéré pendant l'ère tertiaire, il est fréquemment recouvert de formations décarbonatées d'argiles ou de formations à silex.

La « Champagne Charentaise » est le domaine de la chênaie acidiphile avec les chênes rouvre et pédonculé, du chêne tauzin (pôle acidophile), du châtaignier, du frêne, du charme et de l'érable champêtre (pôle neutro-acidophile à neutrocline). Sur les secteurs à sols carbonatés, se rencontrent le chêne pubescent, l'érable de Montpellier et parfois même le chêne vert (pôle calcicole et méso-xérophile). Sur le plan sylvicole, la forêt, très morcelée et essentiellement traitée en taillis et en taillis sous futaie, est de qualité médiocre.

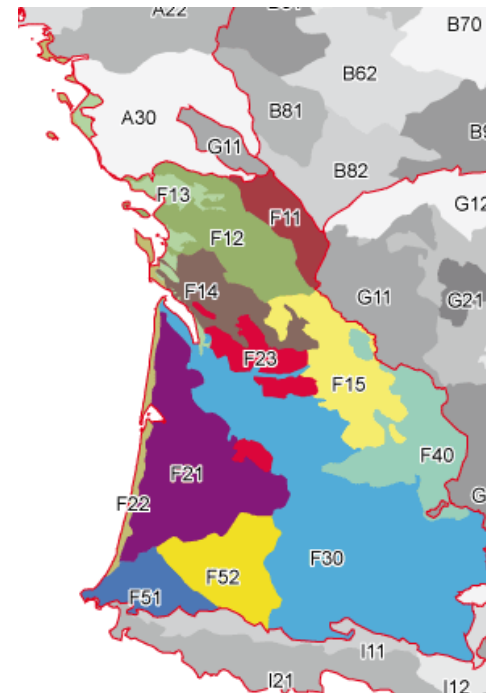
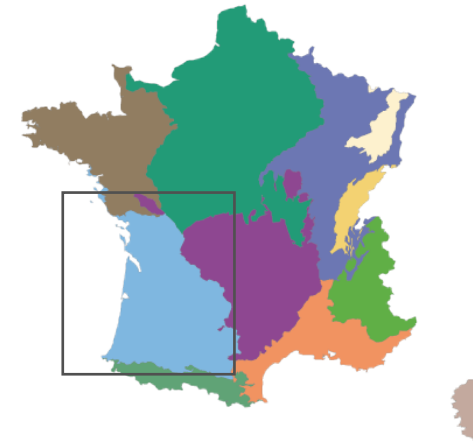
On soulignera que les haies et les arbres épars présents dans l'espace agricole fournissent du bois de chauffage et constituent des milieux favorables à la biodiversité. Le châtaignier tient une grande importance économique dans ce contexte de forêts à faible productivité naturelle. La forêt est généralement située sur les zones peu propices à l'agriculture et les terrains sur substrat carbonaté ont souvent une charge en cailloux qui diminue la réserve utile des sols, hormis dans les vallées, où la populiculture est intensive.

Caractéristiques des habitats et de la flore forestière sur Cravans

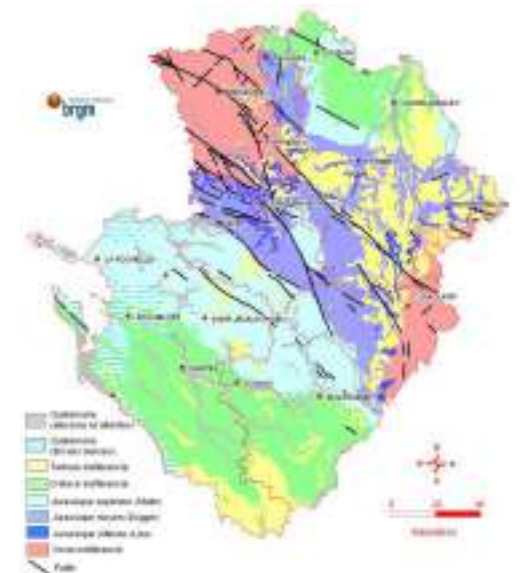
Cravans possède une couverture boisée importante, correspondant fidèlement aux caractéristiques de la « Champagne Charentaise ». Ces formations boisées se localisent essentiellement sur les recouvrements siliceux du plateau surplombant la Seudre.

Ces recouvrements sont particulièrement importants en surplomb direct de la Seudre, sur toute la frange ouest de la commune, ainsi qu'à l'est. Une longue dorsale forestière s'étire du « Bois des Brousses », au nord de la commune, au « Bois Mou », vers l'ouest. Ces

Les sylvoécocorégions (source : IFN)



La région de la Champagne charentaise accueille des peuplements forestiers diversifiés, allant de la chênaie acidiphile sur les recouvrements sableux du Tertiaire, à la chênaie pubescente sur le socle calcaire.



La région forestière de la Champagne Charentaise se caractérise par une assise calcaire localement recouverte par des dépôts tertiaires, influençant les différents peuplements forestiers.

Le couvert herbacé des prairies est très riche dès lors que ces milieux sont gérées extensivement, et ne font pas l'objet d'ensemencements et d'apports en intrants chimiques ou naturels. Les prairies permanentes ont donc une valeur écologique nettement plus fortes que les prairies temporaires et/ou améliorées. La fonge s'y trouve notamment préservée, **tandis que certaines familles de fleurs, telles que les orchidées**, peuvent se développer à la faveur de la mise en place progressive de relations symbiotiques entre espèces.

Sur le plan faunistique, les prairies sont assez peu appréciées des moyens et grands mammifères. Toutefois, ces milieux sont d'un réel intérêt pour les insectes et la micro-faune de façon plus générale. Des petits mammifères aux déplacements limités y satisferont également leurs besoins de nourrissage et de reproduction, de même que l'avifaune (passereaux, rapaces) et les chiroptères, privilégiant les milieux semi-ouverts comme terrains de chasse.

On retiendra que **la vallée de la Bénigousse, plus particulièrement dans sa section allant du bourg à « La Coudaignerie », constitue l'un des secteurs les plus intéressants au regard des prairies permanentes. De même, les prairies recensées dans le secteur des « Brousses », situées au contact du Fagnard et ses ramifications, manifestent leur grand intérêt patrimonial.**

Il convient donc de souligner l'enjeu de préservation de ces prairies naturelles, tout en rappelant que le PLU n'est pas apte à agir en la matière. On insistera surtout sur le rôle du PLU quant à la protection des haies qui ensèrent ponctuellement ces prairies.

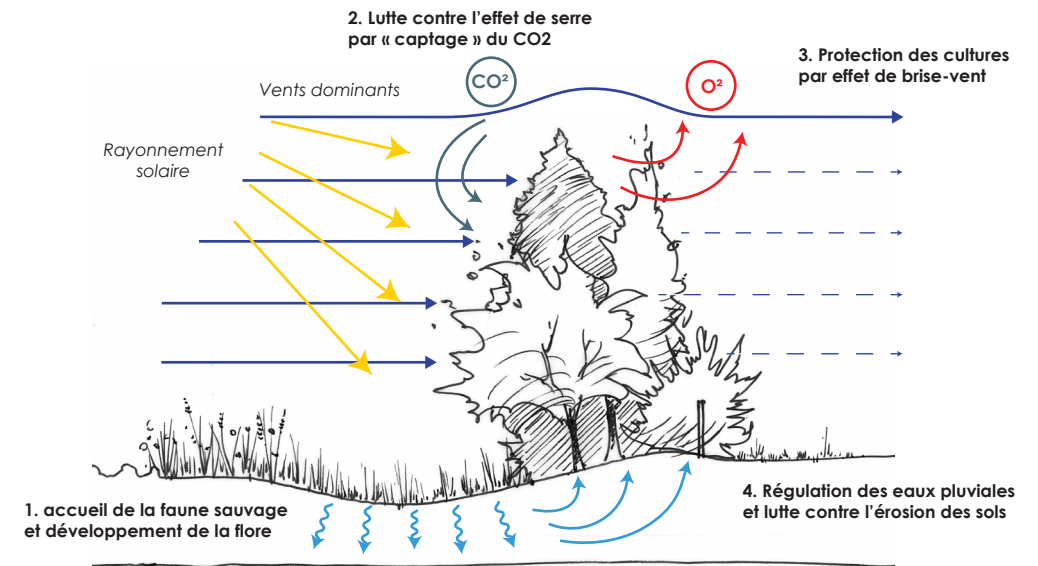
Les cultures et friches rudérales

Parmi les habitats dits artificialisés, ou « rudéraux », on désignera l'ensemble des habitats faisant l'objet d'une intervention humaine de nature à influencer profondément sur leur évolution naturelle. Il s'agit également de milieux très perturbés dont l'état naturel est à reconstituer. Sur la commune, l'agriculture céréalière constitue le mode d'occupation des sols dominant, y compris dans les vallées humides de la Seudre et ses affluents. La mosaïque céréalière et viticole marquant le territoire de Cravans crée un espace matriciel globalement peu favorable à la biodiversité.

En effet, ce mode d'occupation du sol confère au territoire un fort degré d'artificialisation (monocultures de céréales peu favorables au développement spontané de la flore sauvage, remembrements ayant engendré la suppression des éléments boisés, utilisation de produits phytosanitaires...).

Toutefois, **certains éléments semi-naturels tels que des haies, des arbres isolés et des marges de végétation spontanée (friches, bords de chemin)** contribuent à une cer-

Schéma de principe des différentes fonctions de la haie (source : URBAN HYMNS)



taine richesse de la biodiversité ordinaire. Les arbres isolés et les haies constituent des **habitats-refuges** pour la microfaune et l'avifaune. On insistera sur le **rôle régulateur des haies au regard du fonctionnement hydraulique** des bassins versants, susceptible d'apporter par ailleurs une plus-value agronomique. Enfin, **les haies, arbres isolés et autres motifs boisés jouent un rôle éminent au sein de l'espace agricole cultivé, en tant qu'habitats « relais ».**

En conséquence, la conservation voire la replantation de haies, l'aménagement de bandes enherbées ainsi que la préservation des arbres isolés sont susceptibles de favoriser la présence de la biodiversité « ordinaire » au sein de l'espace agricole (plantes messicoles, avifaune et petite faune...). **Il convient donc que le PLU contribue à la protection de ces milieux contribuant à la richesse de la biodiversité ordinaire.**



Alauda arvensis



Buteo buteo

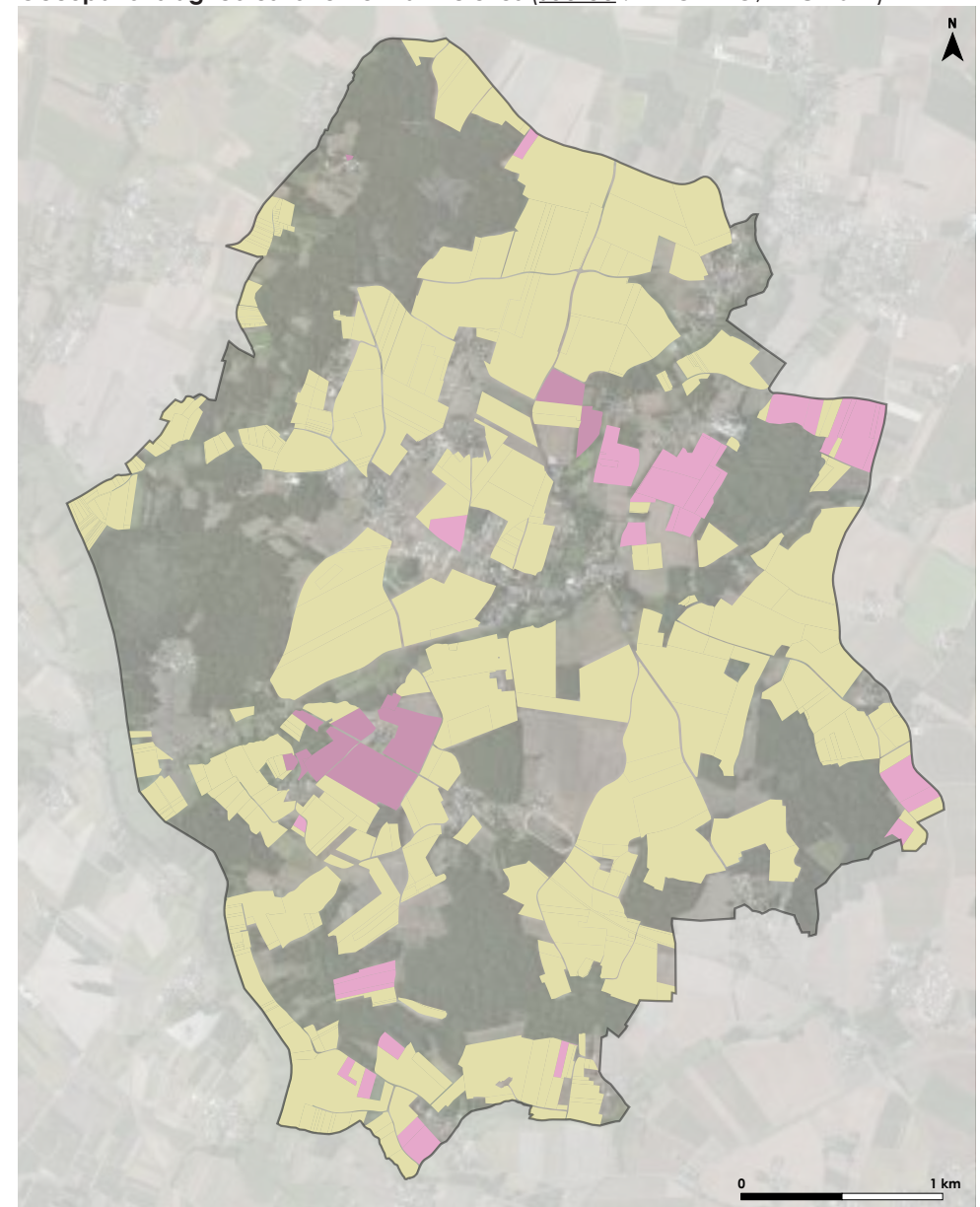


Centaurea cyanus



- Surfaces en cultures permanentes
- Surfaces en vignoble
- Maraîchage et autres plantations

Occupations agricoles fortement artificielles (source : BD ORTHO, RPG 2012)



La « nature en ville » et ses enjeux

La biodiversité ne se développe pas uniquement dans les espaces à caractère agricole ou naturel. Elle s'épanouit également au sein des espaces urbanisés, en se développant notamment dans les jardins d'ornement, les cultures potagères, les parcs, les espaces verts publics, les friches rudérales et autres espace délaissés, qui sont progressivement investis (ou réinvestis) par la flore sauvage.

Ces habitats très « ordinaires » suscitent un intérêt pour de nombreux mammifères communs, tolérant le voisinage de l'Homme (écureuils, hérissons, taupes, belettes...), et donc très sélectionnées.

Certains batraciens investissent également les espaces urbanisés dès lors qu'il existe un point d'eau proche (cours d'eau, plans d'eau...), tel que le Crapaud commun. Le Lézard des murailles et l'Alyte accoucheur apprécient les vieux murs de pierre et sont aisément observables dans les vieux villages, de même que les chiroptères et les oiseaux troglodytes investissant les vieux bâtiments.

Il est rare de rencontrer des habitats d'intérêt écologique avéré au sein des espaces urbanisés. Cependant, certains jardins, prairies et autres friches sont susceptibles d'encourager le développement de la faune et de la flore sauvage et de jouer un rôle sur le plan hydraulique. **Il sera donc nécessaire de bien définir les équilibres entre densification urbaine et préservation de certains espaces présentant un intérêt sur le plan naturel.**

Dans les villes, la biodiversité se confronte régulièrement à l'usage des pesticides. Ceux-ci sont utilisés dans le cadre de l'entretien des espaces publics ou privés. La végétation rudérale des bords de routes et chemins, souvent qualifiée de « mauvaise herbe », est régulièrement éradiquée à l'aide de ces produits hautement dangereux pour l'environnement. En outre, le jardinage intensif et l'utilisation d'espèces floristiques inadaptées aux conditions physiques/naturelles de leur milieu d'implantation réduit également les possibilités de développement de la biodiversité.

L'usage des produits phytosanitaires est de plus en plus encadré au niveau local, **notamment à la suite de l'arrêté préfectoral du 21 avril 2009 applicable en Charente-Maritime, interdisant l'épandage de produits phytosanitaires à proximité de l'eau.** Il est utile de rappeler cet aspect réglementaire dans le PLU.

In fine, on retiendra que le PLU peut participer à la protection de la biodiversité « ordinaire » des villes et villages par son action réglementaire sur l'occupation des sols et/ou par l'aménagement d'espaces publics à caractère naturel dans les opérations d'habitat.



Le jardin public, au bord de la Bénigousse



La Bénigousse, au fond du jardin public



Espace vert, lotissement du Bois Fief



Erinaceus europaeus



Parus major

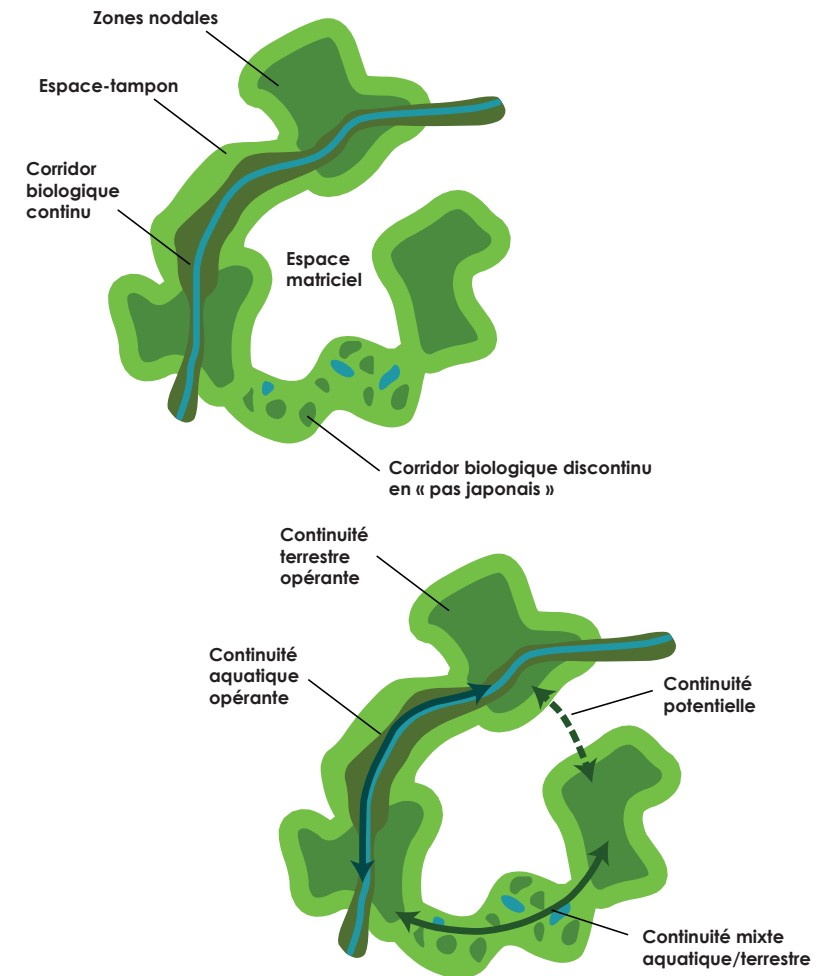
2.3.4 Analyse de la trame verte et bleue

La « trame verte et bleue » désigne les interactions entre différents milieux, habitats et espèces, intégrés dans une logique de fonctionnement en réseau à différentes échelles. Ce réseau constitue le support des déplacements de la faune et de la flore, nécessaires à l'accomplissement du cycle de vie des espèces. Elle correspond également à la mise en œuvre d'une politique nationale visant à la préservation du patrimoine biologique et à la lutte contre son érosion.

Les lois du 3 août 2009 et du 12 juillet 2010 introduisent en droit français le concept de « trame verte et bleue », dont la dimension opérationnelle est confortée par le décret du 20 janvier 2014 qui adopte de grandes orientations nationales pour la préservation et la remise en état des continuités écologiques. Plus localement, la déclinaison de la trame verte et bleue est mise en œuvre par l'intermédiaire du Schéma Régional de Cohérence Écologique élaboré conjointement par la Région et l'État. La loi stipule que le SRCE devra être « pris en compte » par les documents d'urbanisme. Cette prise en compte engage la sécurité juridique du PLU. La trame verte et bleue, ayant force de loi au titre de l'article L371-1 du Code de l'Environnement, renvoie à la reconnaissance d'un réseau écologique territorial mobilisant les concepts portés par la discipline de l'écologie du paysage. Ceux-ci sont les suivants :

- **Le réservoir de biodiversité ou zone nodale**, matérialisé par un ou plusieurs habitats d'une superficie suffisante, fournissant l'essentiel des besoins nécessaires aux êtres vivants pour accomplir tout ou partie de leur cycle de vie : alimentation, reproduction, repos. Ce sont des habitats de fort intérêt biologique souvent reconnus par des zonages de protection, incarnés par des milieux spécifiques (forêts, zones humides, landes, pelouses calcicoles...). Ils sont appréhendés par une lecture spatiale en « tâche » et forment des sous-trames spécifiques au sein de la « Trame Verte et Bleue » (sous-trame forestière, humide...), de configuration spatiale plus ou moins vaste, linéaire, fragmentée... ;
- **Le corridor écologique**, matérialisé par des espaces de type linéaire au caractère continu ou discontinu, et permettant aux êtres vivants de se déplacer au sein de la trame verte et bleue afin de gagner différents habitats où ils peuvent s'alimenter, se reproduire ou se reposer. Ceux-ci ont donc valeur de réservoir de biodiversité. Ce sont des éléments du réseau hydrographique (ruisseau, rivière...), des éléments végétaux tels que des haies... Un corridor écologique peut être également matérialisé par une succession de petits habitats au caractère plus ou moins temporaire suivant les espèces, tels que des successions de mares, bosquets... Ils sont alors qualifiés de « pas japonais » ;
- **La matrice**, constituant l'élément paysager dominant, à valeur de socle, dans lesquels s'inscrivent réservoirs de biodiversité et corridors écologiques. Ceux-ci sont entourés d'espaces transitionnels appelés zones-tampon. La matrice peut revêtir différentes natures (agricole, urbain, forestier, bocager...) selon l'échelle de représentation. En fonction de sa valeur écologique, la matrice peut constituer un intérêt plus ou moins fort pour les êtres vivants, lui fournissant ou non des services propres à l'accomplissement de leur cycle de vie. Selon la présence d'éléments ayant nature d'obstacle (infrastructures de transport, emprises artificialisées...), celle-ci est plus ou moins perméable aux déplacements faunistiques et floristiques.

Principe de la trame verte et bleue (Source : URBAN HYMNS)



Réservoirs de biodiversité, corridors écologiques et matrice constituent les éléments structurants de la trame verte et bleue dont la nature spatiale conditionne l'établissement de continuités écologiques sur le territoire. Les continuités écologiques peuvent être rendues inopérantes du fait de la présence d'aménagements humains, apportant ainsi un éclairage substantiel quant à la planification urbaine projetant l'occupation future des sols.

Les lois du 3 août 2009 et du 12 juillet 2010 viennent modifier en profondeur le Code de l'Urbanisme, qui précise dorénavant que les documents d'urbanisme doivent concourir à la préservation et à la remise en état des continuités écologiques.

On précisera que la loi du 8 août 2016 pour la reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages complète ce corpus légal en prévoyant la possibilité pour les PLU de classer en espaces de continuités écologiques des éléments des trames verte et bleue, définies à l'article L371-1 du Code de l'Environnement.

Caractéristiques de la trame verte et bleue sur Cravans

Le Schéma Régional de Cohérence Écologique en Poitou-Charentes offre un premier état des lieux des grandes continuités écologiques régionales, établi sous la forme d'une carte au 1/100 000^{ème}. Cette échelle est toutefois insuffisante pour bien percevoir les enjeux locaux en matière de préservation et de remise en état des continuités écologiques.

La cartographie de la trame verte et bleue locale s'appuiera donc sur l'analyse de l'occupation des sols réalisée dans le cadre du PLU ainsi que sur les ressources bibliographiques existantes, tel que le projet de Schéma de Cohérence Territoriale du Pays de Saintonge Romane. Sur **Cravans**, les principaux éléments structurants de la trame verte et bleue seront les suivants :

- **La vallée de la Seudre et ses affluents dont la Bénigousse, constituant un grand complexe humide à l'origine du principal enjeu patrimonial sur la commune.** La vallée de la Seudre correspond à une continuité écologique de niveau régional qui s'intègre au réseau écologique des vallées et zones humides continentales de Poitou-Charentes. Les espèces à la sources d'un enjeu particulier au regard du fonctionnement de cette sous-trame humide recouvrent l'ensemble de la faune aquatique. On soulignera le caractère fragilisé de la vallée de la Seudre ainsi que les fortes pressions agricoles et urbaines qui concourent à sa dégradation depuis plusieurs décennies. Exclue de tout zonage de protection réglementaire, la vallée de la Seudre amont souffre d'un certain désintérêt, qui entrave la perspective d'une remise en état à court terme. On rappellera cependant que le projet de SAGE de la Seudre détermine une enveloppe des zones humides conforme à l'arrêté du 24 juin

2008, susceptible d'encourager les acteurs locaux à la mise en œuvre d'actions conjointes visant à restaurer le bon état du fleuve et sa zone humide. Le PLU doit considérer les enjeux de protection et de remise en état de cette vallée humide comme prioritaires dans les objectifs de mise en valeur du patrimoine naturel. Le document d'urbanisme pourra prendre appui sur le futur programme d'actions du SIAH de la Seudre Continentale et ses Affluents.

- **Les habitats forestiers, constituant une sous-trame forestière localement dense et complexe.** Ces boisements constituent des éléments structurants de la trame verte et bleue locale, dont les espèces indicatrices seront représentées par la grande faune forestière et l'avifaune. Sur Cravans, la sous-trame forestière s'organise autour d'une dorsale nord-sud allant du « Bois des Brousses » au « Bois Mou », dessinant un réservoir biologique en relation directe avec la vallée de la Seudre. Au-delà, des connexions biologiques sont établies entre les grandes tâches forestières du plateau. Le PLU doit contribuer à la fois à la protection des masses forestières et au renforcement de leurs inter-connexions.
- **Les habitats semi-ouverts à dominante naturelle parcourant le plateau agricole,** qui viennent enrichir la sous-trame des vallées humides et des forêts. Les milieux visés sont essentiellement des prairies naturelles et des surfaces herbeuses éparées qui composent une sous-trame ouverte fortement contributrice en biodiversité ordinaire. Localement sur Cravans, on observera une forte relation entre les prairies naturelles et les vallons affluents de la Seudre, que sont la Bénigousse et le Fagnard. le PLU doit contribuer à la protection de ces écosystèmes humides.

Ces différentes sous-trames structurantes composent une trame verte et bleue de grand intérêt, qu'il convient de protéger et mettre en valeur à travers le PLU.

On soulignera que le fonctionnement de la trame verte et bleue locale n'a été que faiblement impacté par le développement de l'urbanisation et des grandes infrastructures de transport. Toutefois, les grandes fragilités de la vallée de la Seudre, sous fortes pressions agricoles, suscitent des enjeux prégnants en termes de remise en état. Le PLU doit donc contribuer à cet objectif.

Les enjeux de mise en valeur de la vallée de la Seudre

La vallée de la Seudre est essentiellement dévolue à l'agriculture intensive ainsi que la popuculture dans une moindre mesure. Exclues des zones de protection et de gestion contractuelle de type Natura 2000, la vallée de la Seudre continentale et ses affluents ne bénéficient actuellement d'aucune mesure concrète de mise en valeur et de protection du patrimoine naturel. Il s'agit d'une zone humide plutôt délaissée où dominent les enjeux agricoles, à contrario de la Seudre estuarienne où se juxtaposent les mesures d'inventaire et de protection du patrimoine naturel.

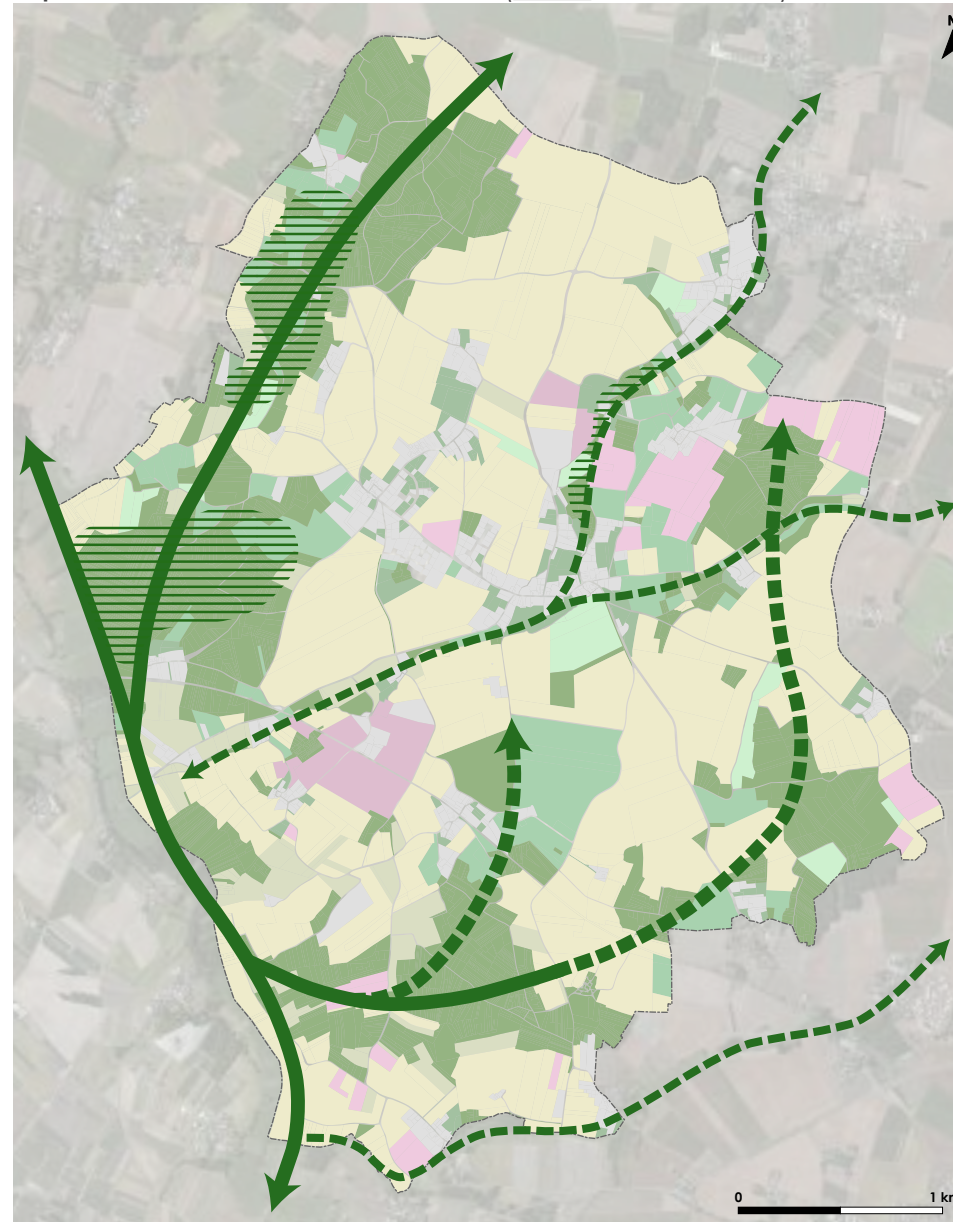
Le Syndicat Intercommunal d'Aménagement Hydraulique (SIAH) du Bassin de la Seudre et de ses Affluents est le principal acteur gestionnaire du réseau hydrographique du bassin de la Seudre. Il intervient dans l'entretien des cours d'eau et des ouvrages hydrauliques tout en intégrant progressivement les préoccupations environnementales de gestion des milieux aquatiques et des zones humides.

Historiquement, la vallée de la Seudre a été très impactée par l'intensification agricole, qui s'est manifestée par le développement des labours intensifs au détriment des pratiques anciennes de maraîchage extensif et d'élevage. De même, les modifications apportées au fonctionnement hydraulique de la vallée ont été considérables.

Le PLU doit donc contribuer à la préservation et la remise en état du complexe humide de la Seudre, et doit proposer des mesures fortes sur le plan de la réglementation des usages du sol. L'établissement de zones « naturelles et forestières » semble ici tout à fait appropriée. Sur le plan agricole, la « dés-intensification » des activités agricoles au sein de la vallée ne semble pas possible à court terme, en l'absence de mesures contractuelles de type Natura 2000.

Cependant, le SIAH peut agir en faveur d'une restauration de la biodiversité par la reconstitution de ripisylves abîmées ou disparues. Le PLU peut prolonger cette action en protégeant les ripisylves de la Seudre.

Représentation de la trame verte et bleue (source : URBAN HYMNS)






La carte ci-contre présente les principaux éléments constitutifs de la trame verte et bleue locale sur **Cravans**. Cette cartographie a été réalisée à l'appui des photographies aériennes les plus récentes mises à disposition par l'IGN (BD ORTHO), ayant permis d'identifier les grandes formes de l'occupation des sols ainsi que de grandes familles d'habitats.

Cette analyse par photo-interprétation a permis d'identifier des continuités écologiques représentées sous forme de flèches, identifiant des relations fonctionnelles entre les sous-trames forestières et aquatiques, ainsi que les sous-trames des milieux ouverts (prairies naturelles, friches herbeuses...). Ces continuités sont aussi bien établies sur des ensembles naturels continus (vallée de la Seudre, grandes continuités forestières...) que sur des ensembles discontinus fonctionnant dans un réseau de « pas japonais » (bosquets, prairies...).

L'enjeu du PLU est de concourir à la préservation des réservoirs biologiques, parmi lesquels les bois et forêts présents sur la commune. Le PLU doit également porter intérêt à l'ensemble des biotopes-relais susceptibles de créer des connexions secondaires au sein de la trame verte et bleue : haies, bosquets, prairies...

Différents outils réglementaires sont à disposition du PLU pour concourir à la préservation de la trame verte et bleue : espaces boisés classés au titre du Code de l'Urbanisme, éléments de patrimoine recensés par le règlement, délimitation de zones dites « naturelles et forestières »...

-  Principales continuités vertes et bleues
-  Continuités fondées sur des espaces discontinus, à renforcer
-  Zones à forte valeur patrimoniale qu'il convient de protéger strictement

La « trame verte et bleue » sur le bourg

Le bourg de Cravans s'inscrit historiquement dans un contexte naturel sensible de par son implantation sur les relèvements de la vallée de la Bénigousse, affluent de la Seudre. Le cœur de bourg ancien est ainsi localisé à la confluence entre le ruisseau de la Bénigousse et le ru de Grissac.

En résulte une forte imbrication entre le bâti et les espaces naturels contigus au réseau hydrographique. Le PLU devra donc gérer au mieux cette imbrication en excluant tant que possible ces espaces naturels de la future zone constructible.





En amont du bourg, à hauteur de la Maison Familiale Rurale de Cravans, on soulignera la grande valeur écologique du fond de vallée semi-ouvert, mêlant boisements et fourrés humides. Ce secteur est à protéger strictement de tout impact susceptible d'être généré par l'urbanisation.

On remarquera que le secteur ouest de « La Grande Mercerie » se montre peu sensible sur le plan patrimonial. Quelques îlots boisés seront cependant à relever et à protéger par le PLU. Ce dernier pourra de façon très justifiée les protéger au titre des « espaces boisés classés » afin qu'ils soient maintenus durablement dans les paysages.

Le PLU devra ainsi tenir compte des continuités écologiques et paysagères qui se dessinent à partir de cette trame d'espaces naturels autour du bourg. Ce dernier doit ainsi prendre appui sur ce réseau d'espaces naturels dans la poursuite d'un développement respectueux de la trame verte et bleue.

Les continuités écologiques potentielles à l'échelle du bourg (source : URBAN HYMNS)



-  Principaux axes de déplacements fondés sur une continuité d'espaces naturels
-  Connexions potentielles établies à l'intérieur des espaces urbanisés
-  Linéaires d'eau constituant les continuités aquatiques
-  Pré-localisation des zones humides par photo-interprétation

La trame verte et bleue selon le SRCE Poitou-Charentes

Principes du SRCE Poitou-Charentes

Le Schéma Régional de Cohérence Écologique de la région Poitou-Charentes a pour vocation, à travers la prise en compte de critères nationaux, la préservation des réseaux écologiques permettant le déplacement des espèces à grande échelle, et ainsi assurer les échanges génétiques et les migrations de population nécessaires à leur survie.

L'élaboration du SRCE de la région Poitou-Charentes a donné lieu à la production de cartographies au 1/100 000ème identifiant les grands réservoirs de biodiversité ainsi que les corridors écologiques organisant le développement de la biodiversité au sein de l'espace régional.

Cette élaboration s'est appuyée sur une méthodologie visant à identifier différentes sous-trames, correspondant à de grands écopaysages (plaines ouvertes, pelouses calcicoles, forêts et landes, bocages, milieux aquatiques). Au sein de chaque sous-trame, ont été définis les éléments constitutifs de la trame verte et bleue, à savoir les réservoirs de biodiversité et les corridors écologiques.

Le SRCE étant un outil d'aménagement du territoire à l'échelle régionale, de nombreux éléments utiles à la compréhension de la trame verte et bleue locale n'y sont pas détaillés. Le rôle des collectivités locales est donc de prendre en compte les différents éléments du SRCE tout en ayant la possibilité d'en décliner le contenu à leur propre échelle de territoire, notamment à l'occasion de l'élaboration des documents d'urbanisme.

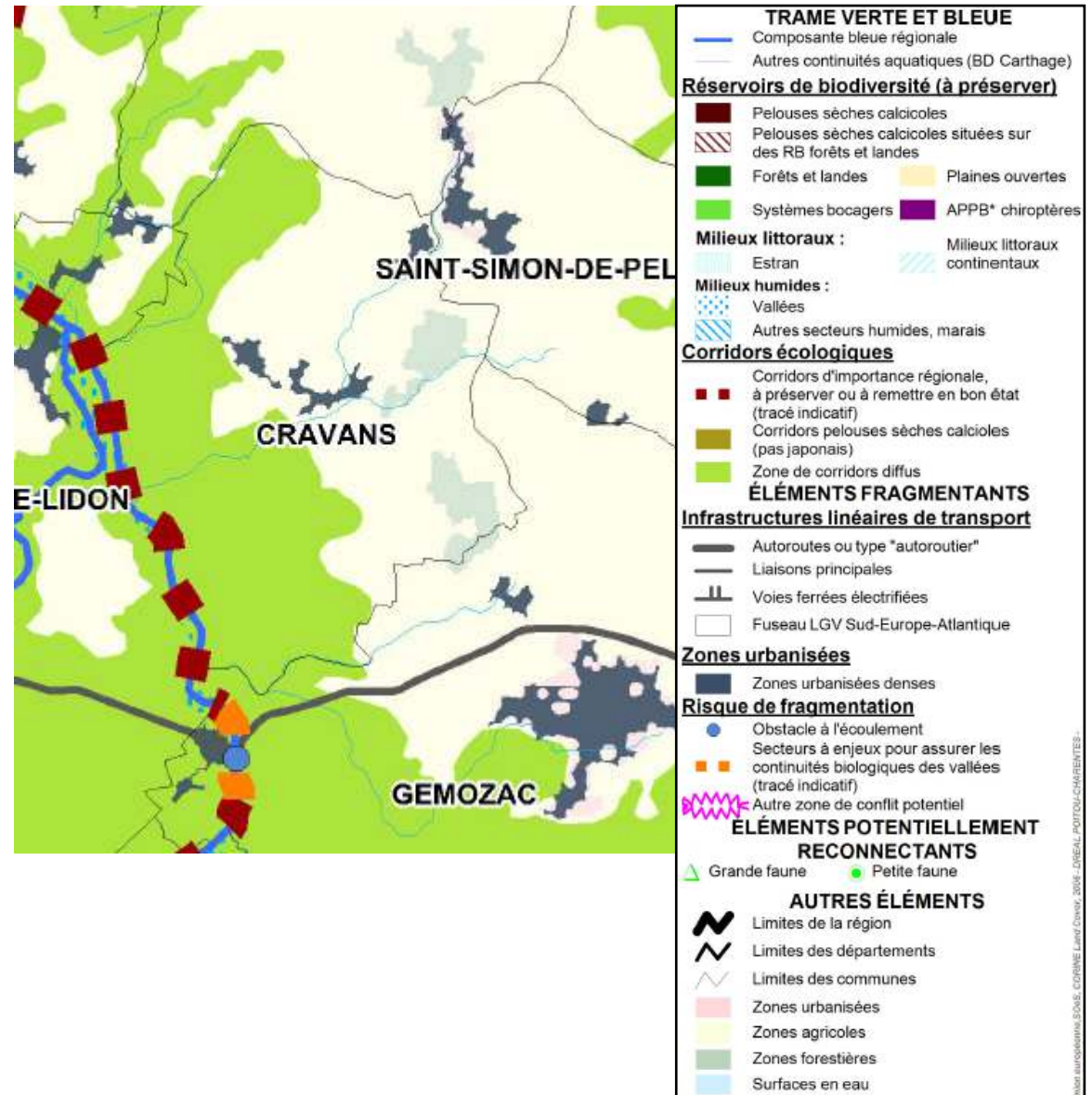
Déclinaison locale sur Cravans

Selon le SRCE Poitou-Charentes, le territoire de Cravans est principalement marqué par la grande continuité régionale de la vallée de la Seudre continentale. Il s'agit d'un « corridor d'importance régionale, à préserver ou à remettre en état ».

La commune s'inscrit également dans une zone dite de « corridor diffus », constitué par les nombreux boisements établis sur la rive droite de la Seudre. Ces derniers sont le support de nombreux échanges potentiels sur les plans faunistique et floristique. On remarquera que le SRCE Poitou-Charentes ne fait aucune mention de l'existence de la zone d'intérêt écologique du « Bois Mou ».

Cartographie de la trame verte et bleue de Poitou-Charentes aux environs de Cravans

(Source : projet de SRCE Poitou-Charentes, version août 2015)



2.4.1 Introduction à l'analyse du paysage

Selon la Convention Européenne du Paysage de 2000, le terme « Paysage » désigne une partie de territoire telle que perçue par les populations, dont le caractère résulte de l'action de facteurs naturels et/ou humains et de leurs interrelations. En outre, « Politique du paysage » désigne la formulation par les autorités publiques compétentes des principes généraux, des stratégies et des orientations permettant l'adoption de mesures particulières en vue de la protection, la gestion et l'aménagement du paysage.

De par sa vocation à organiser l'occupation des sols à l'échelle de la commune, le PLU constitue un outil de protection, de valorisation et de gestion des paysages au niveau local. Cet objectif a été clairement énoncé par la loi du 8 janvier 1993, attribuant aux documents d'urbanisme la mission de préserver la qualité des paysages et la maîtrise de leur évolution. L'analyse de l'état initial de l'environnement s'est attaché à déterminer les grandes valeurs et sensibilités paysagères du territoire, principalement par le biais d'analyses photographiques.

Cravans replacée dans son contexte paysager régional

Au niveau régional, la commune de **Cravans** s'inscrit dans l'entité paysagère de la « Campagne de Pont-l'Abbé-Gémozac » (source : Atlas Régional des Paysages de Poitou-Charentes). Cette entité appartient au paysage des plaines vallonnées et boisées, représentant des scènes de campagnes très diverses, entre plaine et bocage.

Cette typologie, très hétéroclite, ne correspond pas à une image collective particulière. Elle définit assez bien la nature des paysages rencontrés à **Cravans**, correspondant à des séquences boisées fortes contrastant avec des ouvertures sur des panoramas de cultures. La composante viticole est localement forte (secteur d'appellation de « Cognac Bons Bois », « Pineau des Charentes » et « Vin de pays Charentais »). Elle s'est cependant très amoindrie sur la commune, à la faveur du développement des cultures céréalières. Le vignoble de **Cravans** est à présent résiduel.

L'identité paysagère de la commune réside également dans la vallée de la Seudre, qui localement génère des paysages d'eau et de verdure d'un grand intérêt. Cette vallée a cependant subi d'importantes pressions paysagères, et constitue en tout apparence un espace à caractère prioritaire sur le plan de la mise en valeur paysagère.

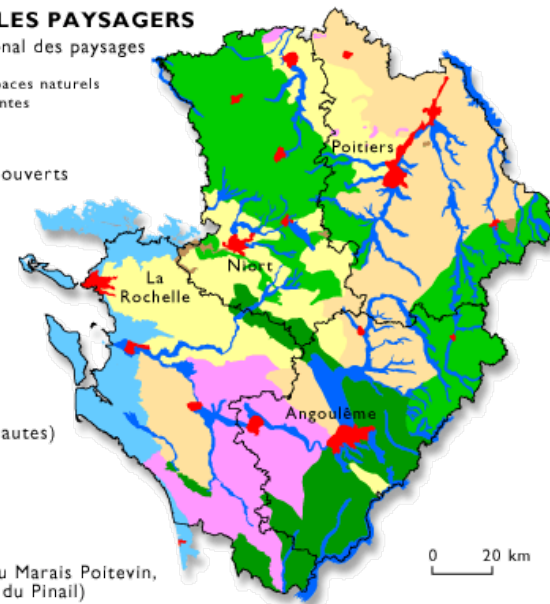
On remarquera également que **Cravans** se singularise par la présence de certains bâtiments d'intérêt patrimonial, constituant des signaux importants forts au sein des paysages. Il s'agit principalement de l'église Saint-Pierre et son clocher dominant le bourg. Quelques logis anciens de valeur sont également à identifier, au « Gerzeau » et à « Beaumont ». On relèvera également d'anciens moulins établis en bordure de la Bénigousse, ainsi qu'un important patrimoine lié à l'eau au sein du bourg (fontaines, lavoirs et puits, empièvements de la Bénigousse...).

GRANDS ENSEMBLES PAYSAGERS

d'après l'inventaire régional des paysages

Source : Conservatoire d'espaces naturels et des sites de Poitou-Charentes

- Plaines de champs ouverts
- Plaines vallonnées et/ou boisées
- Bocages
- Terres viticoles
- Terres boisées
- Zones littorales (marais et terres hautes)
- Vallées principales
- Villes principales
- Paysages singuliers (Marais mouillés du Marais Poitevin, Réserve Naturelle du Pinail)



Les plaines de champs ouverts

- 101 La plaine d'Aunis
- 102 La plaine du Nord de la Saintonge
- 205 La plaine Haute d'Angoumois
- 206 La campagne du Pont-l'Abbé-Gémozac

Les terres viticoles

- 401 La Champagne Charentaise
- 402 Le Pays Bas
- 403 Les Borderies et les Fins Bois
- 404 Le côteau de Gironde
- 405 Le bocage viticole de Mirambeau
- 406 Les côteaux du Lary

Les terres boisées

- 501 La Marche Boisée
- 505 Le Petit Angoumois
- 507 La double Saintongeaise

Les vallées

- 707 de la Boutonne
- 710 de la Basse Charente
- 711 de la Seugne
- 712 de la Seudre
- 714 de la Dronne, du Palais et de leurs affluents

Zones littorales

- 601 Pertuis Breton
- 602 Anse de l'Aiguillon
- 603 Marais poitevin
- 604 Côte d'Aunis
- 605 Ile de Ré
- 606 Pertuis d'Antioche

- 902 La Rochelle
- 903 Rochefort
- 906 Saintes

Les paysages singuliers

- 901 La Venise Verte

Les villes

- 902 La Rochelle
- 903 Rochefort
- 906 Saintes

Les paysages singuliers

- 901 La Venise Verte

Les vallées

- 707 de la Boutonne
- 710 de la Basse Charente
- 711 de la Seugne
- 712 de la Seudre
- 714 de la Dronne, du Palais et de leurs affluents

Zones littorales

- 601 Pertuis Breton
- 602 Anse de l'Aiguillon
- 603 Marais poitevin
- 604 Côte d'Aunis
- 605 Ile de Ré
- 606 Pertuis d'Antioche

Les terres boisées

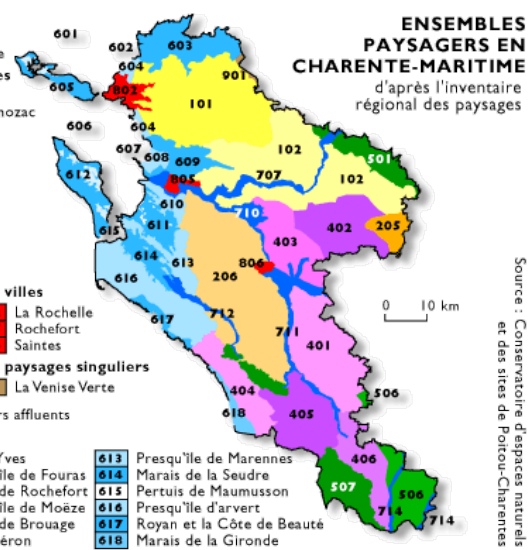
- 501 La Marche Boisée
- 505 Le Petit Angoumois
- 507 La double Saintongeaise

Les terres viticoles

- 401 La Champagne Charentaise
- 402 Le Pays Bas
- 403 Les Borderies et les Fins Bois
- 404 Le côteau de Gironde
- 405 Le bocage viticole de Mirambeau
- 406 Les côteaux du Lary

Les plaines de champs ouverts

- 101 La plaine d'Aunis
- 102 La plaine du Nord de la Saintonge
- 205 La plaine Haute d'Angoumois
- 206 La campagne du Pont-l'Abbé-Gémozac



Source : Conservatoire d'espaces naturels et des sites de Poitou-Charentes

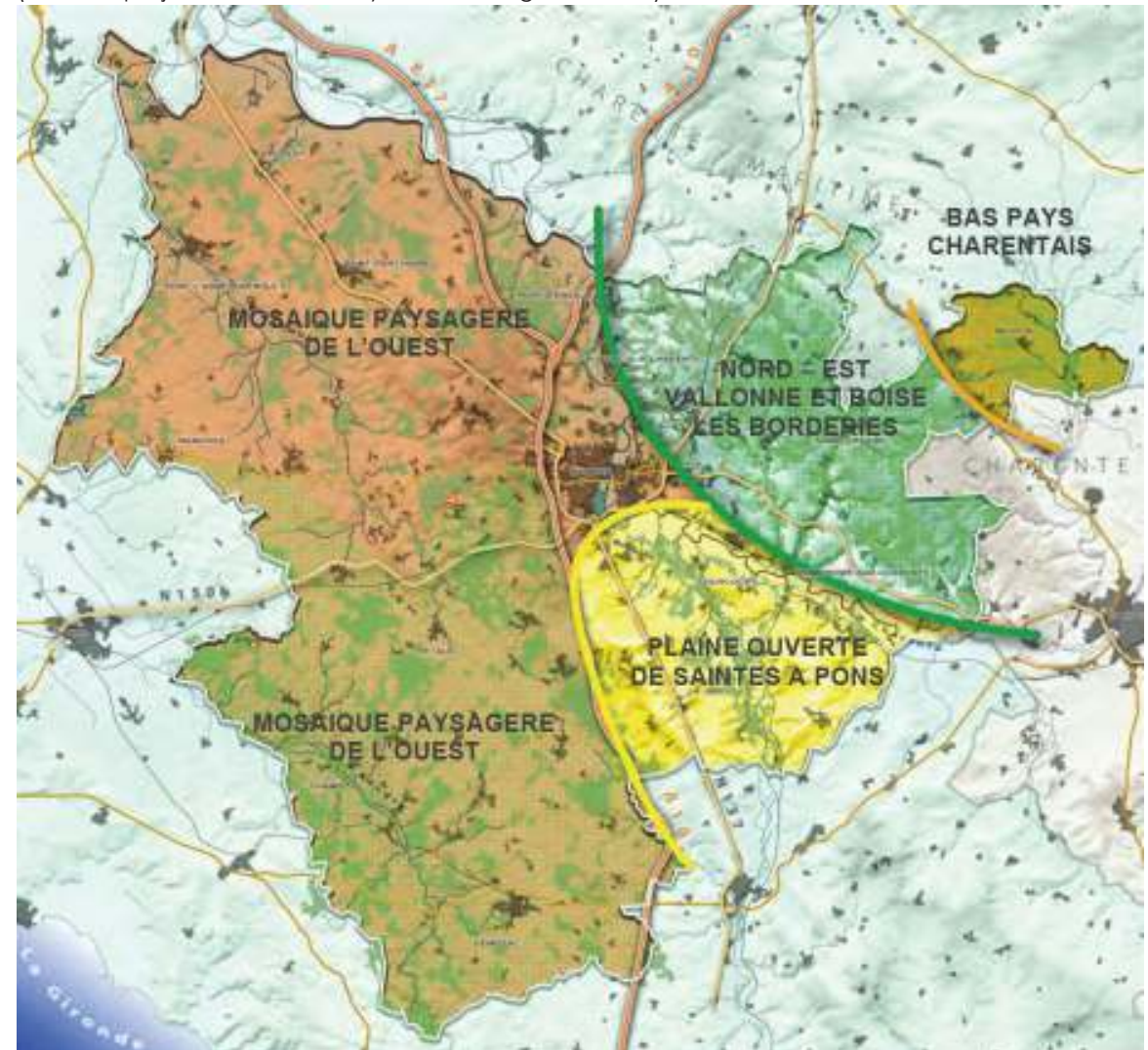
Les paysages de la Saintonge Romane

Le territoire de la Saintonge Romane se caractérise par une diversité et une grande richesse des paysages pouvant être décrites à partir de quatre grandes entités principales :

- **Les « Borderies »**, constituant la partie nord-est du territoire entre Saintes et Cognac, et constituant un grand plateau calcaire vallonné et boisé. Ce plateau est notamment percé par la petite vallée calcaire du Coran, affluent du fleuve Charente, et accueille une mosaïque de boisements, de cultures et de vignes. De multiples vallons humides et secs sont entaillés dans le plateau calcaire, parallèlement à la Charente. Au sud, cette entité paysagère est délimitée par le fond de vallée de la Charente qui laisse apparaître des paysages verdoyants.
- **Le « Pays Bas Charentais »**, constituant les confins est du territoire du Pays de Saintonge Romane, entre Cognac et Saint-Jean-d'Angely. Il s'agit de paysages plans constitués de vignes et de boisements. Le « Pays Bas Charentais » est dominé par une ligne de coteaux qui le sépare des « Borderies », où apparaissent d'importants panoramas sur l'espace agricole et viticole.
- **La « Plaine ouverte de Saintes à Pons »**, représentant la frange sud-est du territoire, et constituant un large évasement dans le plateau calcaire. Dans le talweg principal, s'écoulent différents bras de la Seugne, affluent du fleuve Charente rejoignant ce dernier à hauteur de Saintes. La plaine alluviale de la Seugne est surmontée par d'importants coteaux adoucis où apparaissent des vues plongeantes d'un grand intérêt sur le plan paysager.
- **La « Mosaïque de l'Ouest »**, constituant la frange ouest du territoire et composée d'un grand espace formé d'une succession de cultures et de boisements, ondulée sous l'effet de petits vallonnements. Les forêts sont parfois très présentes, ainsi que des micro-bocages qui viennent à la rencontre de séquences plus ouvertes. Les vallées de la Seudre et de l'Arnoult sont de véritables événements naturels qui agrémentent les paysages et façonnent l'identité des communes traversées par ces deux cours d'eau. La mosaïque paysagère de l'ouest de la Saintonge Romane s'exprime également par les espaces ouverts de la rive gauche de la Charente, qui forme un trait d'union entre paysages de l'ouest et paysages de l'est..

Les grands paysages de la Saintonge Romane

(Source : projet de SCOT du Pays de Saintonge Romane)



L'entité paysagère régionale de la campagne de Pont-l'Abbé-Gémozac

L'entité paysagère de Pont-l'Abbé-Gémozac se situe au cœur de la Saintonge Romane. Elle se présente sous une vaste entité délimitée au nord et nord-est par la vallée de la Charente ainsi que l'agglomération de Saintes, et au sud, sud-ouest par les paysages littoraux du Royannais et de l'estuaire de la Gironde.

Les paysages de la campagne de Pont-l'Abbé-Gémozac sont assez peu singuliers, et apparaissent comme des paysages agricoles assez ordinaires dans l'espace régional. Les horizons plans ponctuellement ondulés, **sont caractérisés par des alternances agricoles et boisées**. Cette occupation assez ordinaire ne revêt pas d'identité spécifique. Il s'agit donc d'une entité paysagère « par défaut », à caractère transitionnel.

Malgré cette banalité apparente, la campagne de Pont-l'Abbé-Gémozac revêt des qualités certaines. La vallée de l'Arnout et la plaine alluviale élargie de la Seugne sont des facteurs d'identité très forts pour les communes traversées par ces cours d'eau.

Dans les paysages de cette campagne semi-ouverte, les lisières sont très présentes et jouent un rôle autant paysager qu'écologique. Cette valeur des lisières boisées appelle une protection particulièrement forte vis-à-vis d'un monde agricole qui s'est particulièrement intensifié depuis les dernières décennies.

De même, l'expansion de l'habitat pavillonnaire crée une pression forte sur des paysages marqués par la singularité du patrimoine architectural vernaculaire de la Saintonge Romane. Cette pression urbaine nécessite des régulations fortes de la part des documents d'urbanisme.

La mosaïque paysagère de l'ouest

(Source : Les Paysages de la Saintonge Romane, Pays de Saintonge Romane, 2009)

Les moulins, château d'eau et autres éléments verticaux constituent des points d'appel importants dans les reliefs doux de l'ouest

Des « couronnes végétales » entourent traditionnellement les hameaux et font le lien avec l'espace agricole environnant (arbres fruitiers, haies, jardins...)

Le mitage des abords de village complique la lisibilité des paysages et génère des espaces de vie déconnectés des bourgs, tout en banalisant les traits identitaires locaux

Le développement des grandes cultures ouvertes et son corollaire, l'arasement des haies, créent des zones dénudées perçues comme une menace pour les paysages et l'agriculture (perte des atouts liés aux haies)

Les poches de boisements morcellent les paysages et apparaissent comme importants pour définir le caractère de cette zone. La question de leur entretien est souvent posée

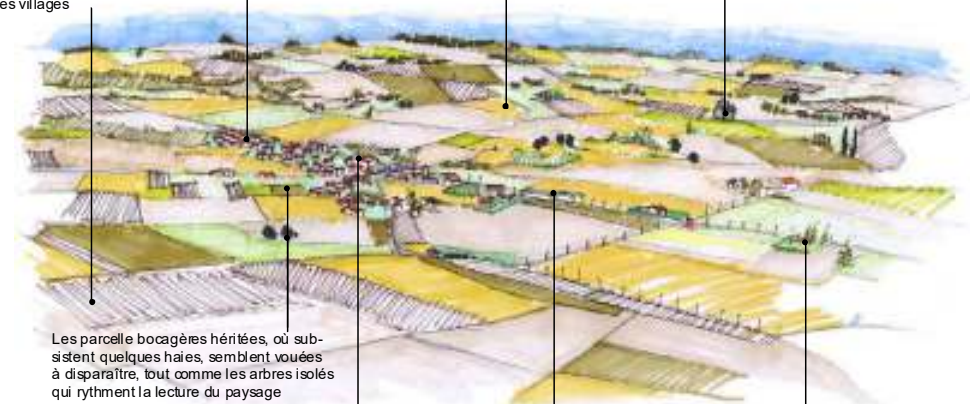
Les arbres isolés constituent une pondération importante des paysages agricoles

La vigne constitue dans la partie sud et par endroit un élément important de l'identité des villages

La difficulté de maîtriser l'intégration des nouveaux lotissements est un enjeu important

Cultures céréalières et oléagineux forment un patchwork changeant au fil des saisons

Des bâtiments agricoles dominent le paysage



Les parcelles bocagères héritées, où subsistent quelques haies, semblent vouées à disparaître, tout comme les arbres isolés qui rythment la lecture du paysage

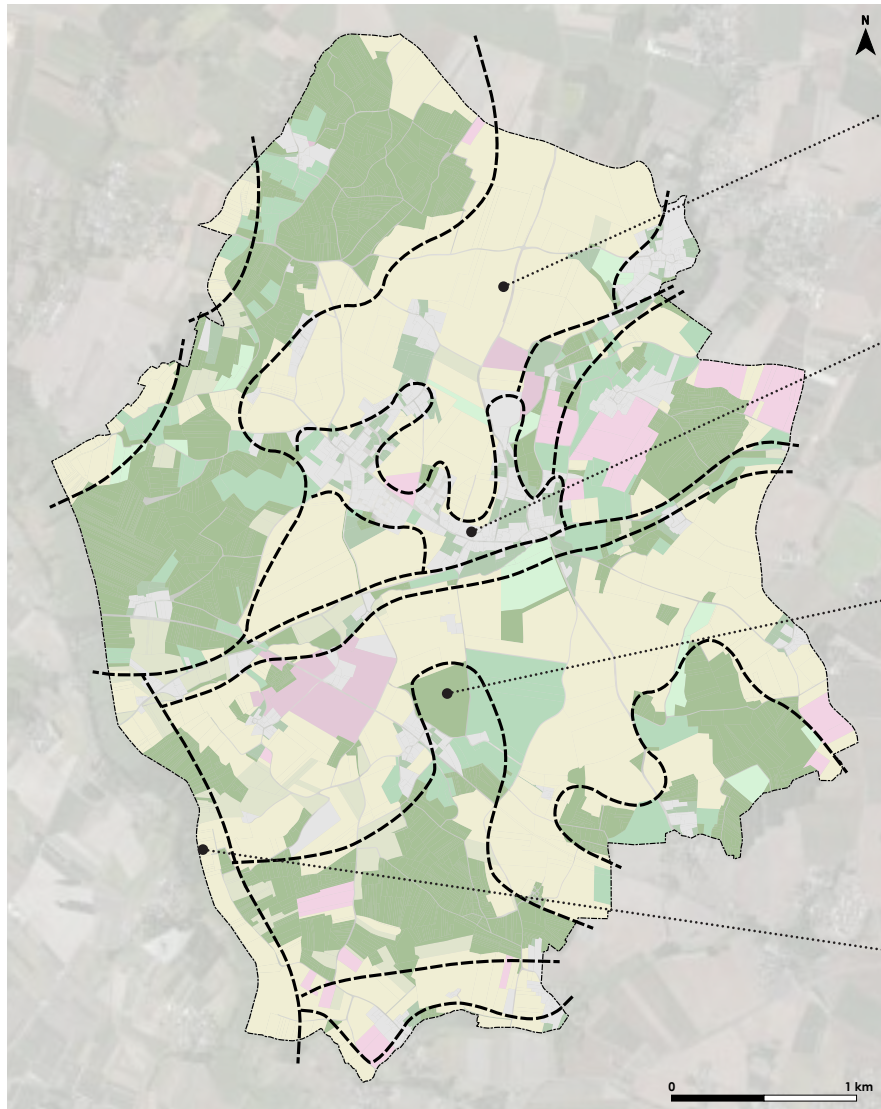
L'église constitue un point de repère fort dans des paysages peu mouvementés

L'implantation de bâtiments importants en entrée de bourgs (zones d'activités, coopératives agricoles...) questionne la lisibilité des entrées de bourg

Le mitage résidentiel et la plantation de murs de végétaux (ou haies « urbaines » type thuya) augmentent l'impact visuel de ces implantations

2.4.2 Analyse des grands paysages de Cravans

Les grands éléments structurants des paysages de Cravans (source : URBAN HYMNS)



Cravans est dominée par une occupation céréalière. Le plateau calcaire montre un bon potentiel agronomique pour les grandes cultures. Ces paysages de cultures constituent un trait majeur de l'identité de la commune, et constituent l'écrin du bourg.

Les éléments bâtis jouent un rôle important dans les paysages de la commune. **Le bourg de Cravans se distingue dans les paysages par son clocher d'église et de son habitat concentré en bordure de la vallée de la Bénigousse.** De nombreux motifs anciens parcourent également la commune et témoignent historiquement de la forte valeur d'usage de l'espace agricole.

Les masses boisées contribuent fortement à l'organisation des paysages. La forêt constitue un motif paysager important sur la commune. Ces boisements contribuent à dessiner des limites au sein des horizons, et constituent des repères importants. Il s'agit également d'espaces aux potentiels récréatifs et économiques. Enfin, il s'agit également d'éléments structurants pour la trame verte et bleue.

De la combinaison du relief et de l'eau, résulte l'appréhension des **paysages de la vallée de la Seudre et ses affluents** au sein du plateau agricole. Ces paysages sont assez discrets compte-tenu d'un relief globalement peu contrasté à l'échelle de la commune. **Ces vallées, marquées par la présence de bois humides et de peupleraies, sont l'un des grands éléments de lecture du territoire.**



Les grandes ambiances paysagères de Cravans (source : URBAN HYMNS)



- Les paysages ouverts du plateau agricole
- Les paysages fermés des boisements humides surplombant la Seudre
- Les alternances boisées entre plateau et vallée
- Les paysages des vallées humides de la Bénigousse, du ru de Grissac et du Pelisson
- Les paysages humides de la vallée de la Seudre
- Les ambiances urbaines du bourg de Cravans et de la Coudaignerie



La rue du Jardin Public et l'église Saint-Pierre



La Bénigousse, vue depuis le jardin public



Large vue sur la vallée de la Bénigousse depuis les hauteurs du lotissement du Bois Fief

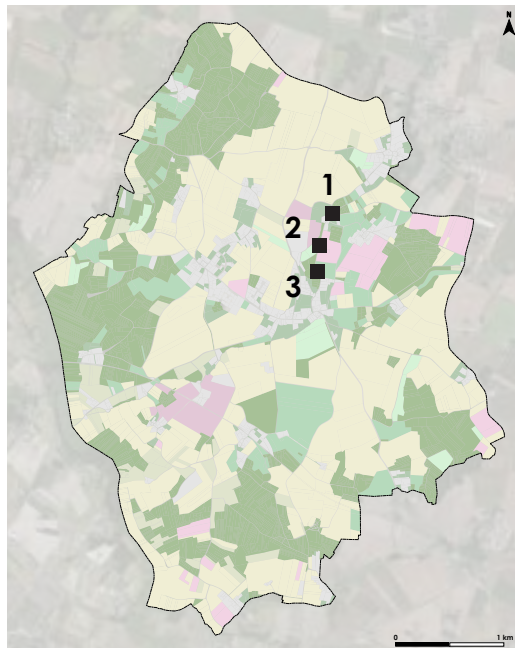
Les paysages de la vallée de la Bénigousse

Les paysages de la vallée en amont du bourg de Cravans

La vallée de la Bénigousse en amont du bourg de Cravans adopte un profil légèrement encaissé, avec une dizaine de mètres d'amplitude de niveau. Le fond de vallée est ponctué de nombreux boisements, créant une ambiance verdoyante et symbolisant la présence de l'eau.

Entre « La Coudaignerie » et « Moulin Château », les vues sur le fond de vallée sont très limitées par une couverture boisée épaisse. Une ouverture apparaît à hauteur de « Moulin Château », où le fond de vallée prend l'allure d'un parc d'une grande qualité paysagère. On remarquera le pont de franchissement du ruisseau comme un élément de patrimoine rural à protéger dans le PLU.

La route de la Bénigousse, entre « Le Coudrat » et « Moulin Château », se situe en léger dénivelé et donne à voir des vues de grand intérêt sur le fond de vallée. Les boisements humides se mêlent à des prairies et des fourrés humides, créant une mosaïque paysagère de qualité.



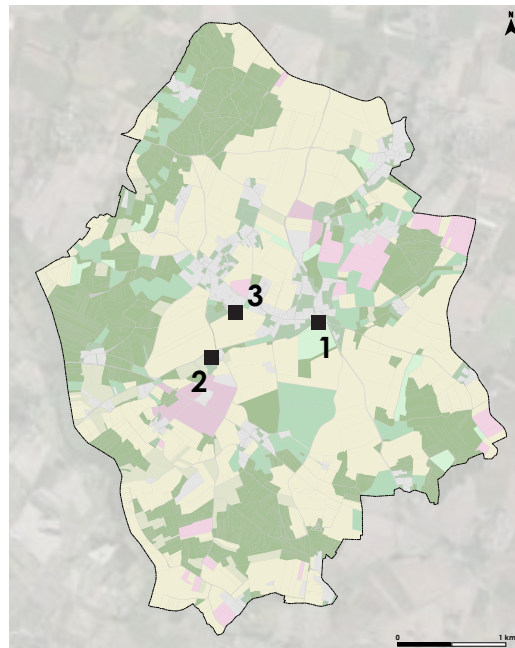
La vallée en aval du bourg de Cravans

Dans le bourg, le ruisseau de la Bénigousse est mis en valeur par de nombreux éléments de petit patrimoine, tel que le lavoir situé à hauteur de la place de la boulangerie, ainsi que le jardin public et sa fontaine. Cet espace public est un élément de grande qualité pour le cadre de vie du bourg. Il participe à la fois à la mise en valeur du ruisseau et de l'église Saint-Pierre.

En aval, la vallée s'élargit et conserve son identité via un important rideau de boisements, qui se maintient jusqu'au « Moulin du Port ». Des prairies naturelles humides à fort recouvrement de joncs cultivent ce lien entre le paysage et l'eau.

La confluence avec la Seudre s'opère dans un paysage dénudé et de moindre intérêt, marqué par les cultures céréalières intensives qui recouvrent une grande partie de cette vallée.

En définitive, le PLU devra tenir compte des grandes valeurs paysagères de cette petite vallée humide en garantissant sa protection et en contribuant à sa mise en valeur.

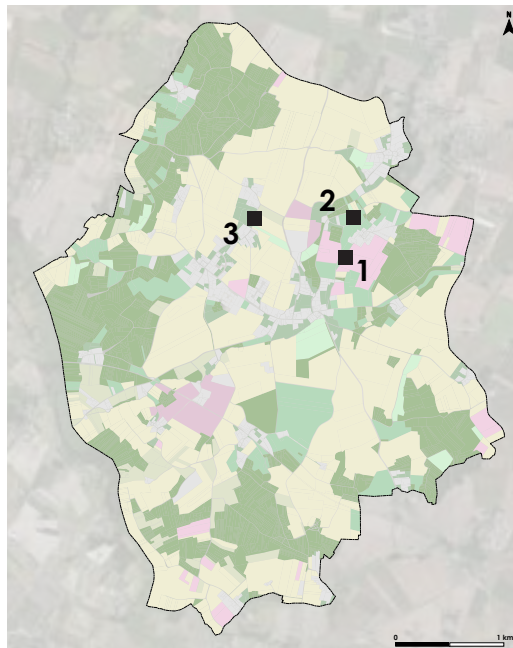


Les perspectives sur le fond de vallée depuis le plateau

On relèvera la qualité et la singularité de certains paysages transitionnels entre le fond de vallée et les hauteurs du plateau. Les relèvements du plateau offrent des vues d'intérêt sur la vallée, tel que dans le secteur du « Gerzeau », qui se situe sur le point haut de la commune (51 mètres NGF), en rive droite du cours d'eau.

On notera également une autre vue remarquable sur sa rive gauche, à même hauteur, vers « Châtenet » (51 mètres NGF). Le plus fort encaissement du plateau crée une vue plongeante sur le fond de vallée, tandis que le dégagement des hauteurs permet d'identifier « Le Gerzeau », ses deux moulins et son logis.

De fortes covisibilités sont donc à identifier de part et d'autre de la vallée, et impliquent pour le PLU une logique de protection des relèvements du plateau vis-à-vis de l'étalement urbain diffus.



1. La vallée appréhendée sur les hauteurs du plateau, vers « Châtenet »



2. Le fond de vallée sur les relèvements du plateau, entre « Moulin Château » et « Châtenet »

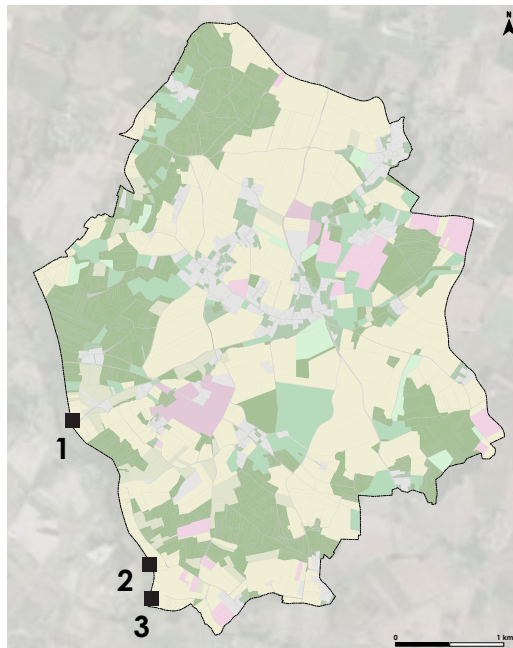


3. Une grande perspective sur la vallée entre « Gouterand » et « Le Gerzeau »

Les paysages de la vallée de la Seudre

La Seudre est le principal milieu récepteur des eaux sur la commune. Elle en dessine la limite ouest, et s'écoule dans le contexte d'une vallée élargie qui tend à se confondre avec les paysages du plateau agricole. Ce sentiment est accentué par la forte présence des cultures céréalières dans le fond de vallée, contribuant à faire disparaître la présence de l'eau dans le paysage. Pourtant, la section de vallée traversant la commune est probablement l'une des plus naturelles à l'échelle de la Seudre continentale, de par son importante couverture boisée. En effet, la vallée se confond avec d'importantes zones boisées limitrophes, tel que le « Bois Mou ».

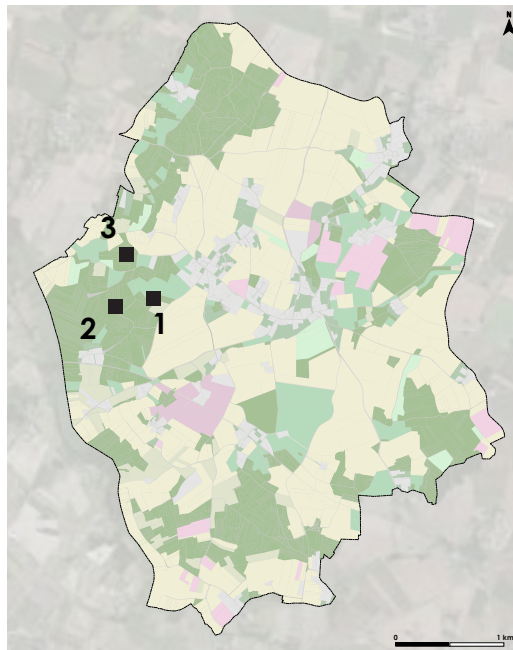
Il est donc assez rare de pouvoir appréhender directement le fleuve et sa vallée sur la commune. Ceux-ci ne sont réellement visibles que dans le secteur de « Langlade », via un chemin agricole, et au « Moulin du Port » où se situe la confluence avec la Bénigousse. Dans ces deux sites, le fond de vallée est investi par les cultures intensives et le fleuve canalisé est entouré de ripisylves discontinues. Ces paysages sont la résultante des fortes pressions agricoles à l'oeuvre sur la vallée de la Seudre continentale.



Les paysages humides et boisés surplombant la Seudre

La vallée de la Seudre est surplombée d'une grande dorsale forestière où se succèdent en continu, du nord au sud, le « Bois des Brousses », le « Grand Bois » et le « Bois Mou ». Ces boisements épousent le versant de la vallée. Ils sont localement très humides au contact de celle-ci. Le « Bois Mou » constitue un ancien méandre naturel du fleuve, aujourd'hui canalisé dans un lit rectiligne. Le vallon semi-boisé du Fagnard, qui se confond avec les « Grands Bois », prolonge également la vallée principale.

Les paysages du vallon du Fagnard revêtent une grande richesse, liée essentiellement à la mosaïque de prairies et de fourrés humides se confondant avec leur contexte boisé environnant. Cette mosaïque est synonyme d'un grand intérêt écologique. Les différents bras du ruisseau drainent ces paysages humides de grande valeur. **La zone humide du « Bois Mou » est très peu perceptible dans les paysages de la commune**, de par son contexte boisé dense. Elle ne dispose que d'un seul véritable accès depuis la route du Vieux Four. On retiendra que les quelques prairies naturelles s'incorporant ponctuellement au couvert forestier suscitent un grand intérêt sur le plan paysager.



1. Prairie naturelle humide aux environs du « Bois Mou »



2. Chemin agricole prolongeant la route du Vieux Four, vers le « Bois Mou »



3. Le vallon humide du Fagnard, se confondant avec la zone forestière des « Grand Bois »

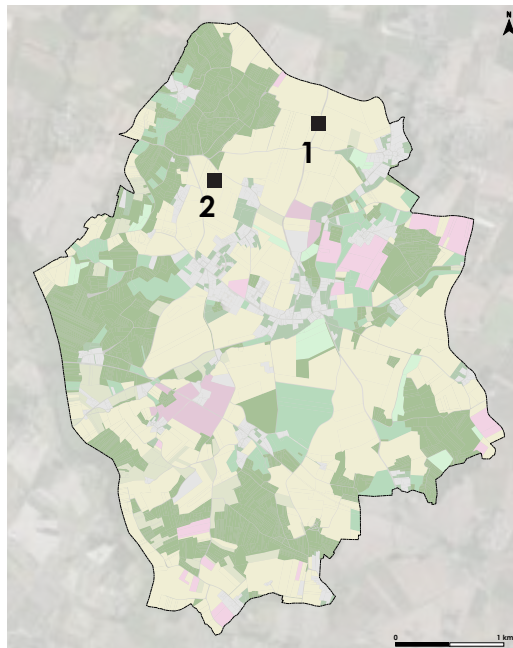
Les grands paysages ouverts du plateau agricole

Secteur nord du bourg de Cravans

Le secteur nord du bourg est marqué par les grandes ouvertures du plateau agricole, tranchant avec le caractère intimiste des petites vallées humides et des boisements recouvrant le versant de rive droite de la Seudre.

Ces ouvertures font apparaître de grandes perspectives sur la campagne environnante, où se détachent certains hameaux comme « Gouterand », situé sur l'une des deux buttes culminant sur le plateau.

Les grandes ouvertures du plateau génèrent donc des paysages très sensibles, où toute construction nouvelle est susceptible de générer un fort impact visuel. Il convient donc que le PLU affirme la vocation agricole de ce secteur et y proscrive tout étalement de l'urbanisation résidentielle.



1. Vue rapprochée sur « Gouterand », point haut de la commune, depuis la RD 216 au nord



1. Vue lointaine sur « Gouterand » (51 mètres NGF)

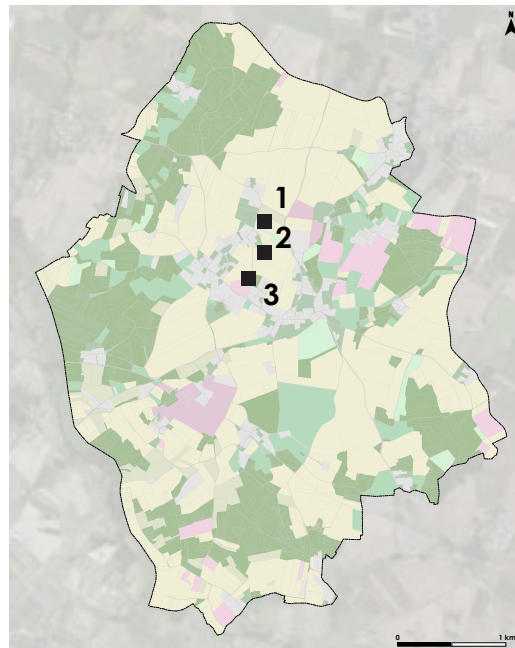


2. Le plateau ouvert et le hameau de « La Garonnerie », depuis la route de Gouterand

« Gouterand » et « Le Gerzeau » se situent sur l'une des deux buttes surplombant le plateau et constituant les points hauts de la commune, se faisant face de part et d'autre de la vallée de la Bénigousse. Le relief génère donc des vues d'intérêt sur les parties basses, notamment la vallée de la Bénigousse dont les lisières boisées sont très perceptibles dans les paysages.

Depuis « Le Gerzeau », une vue importante apparaît également en direction du village ancien de « La Grande Mercerie » et ses extensions pavillonnaires récentes. Le lotissement de « La Mercerie », en cours de réalisation, expose des fronts bâtis récents aux paysages agricoles ouverts. Le caractère globalement compact des constructions favorise leur intégration paysagère. Toutefois, il conviendra d'attendre quelques années pour voir apparaître des éléments arborés susceptibles d'améliorer cette intégration.

En contrebas, dans le secteur de « La Mercerie », les deux moulins du « Gerzeau » agrémentent les paysages et constituent un patrimoine de valeur à protéger. Le bosquet longeant la route des Moulins est également un élément important dans le paysage, qu'il serait justifié de protéger au titre des Espaces Boisés Classés.



1. Vue sur la vallée de la Bénigousse depuis les hauteurs du « Gerzeau »



2. Vue sur les extensions pavillonnaires de « La Grande Mercerie » depuis « Le Gerzeau »



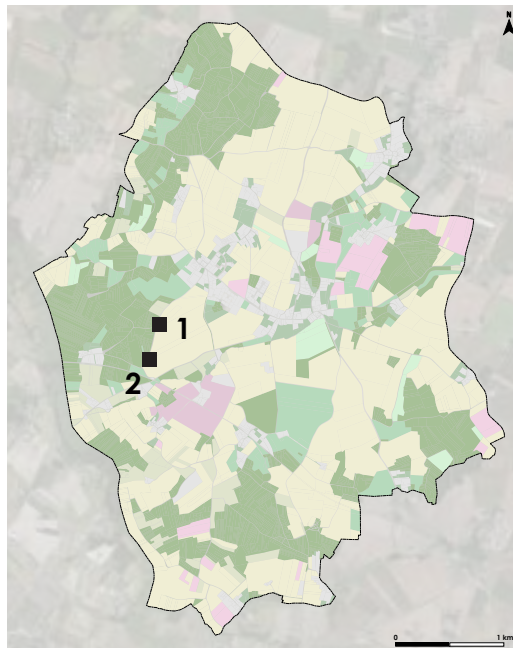
3. Vue sur « Le Gerzeau » et ses moulins anciens, à protéger

Secteur sud du bourg de Cravans

Les grandes ouvertures du plateau agricole se maintiennent au sud du bourg, autour de la vallée de la Bénigousse. Au nord du « Moulin des Gaunières » et de « La Vigerie », l'aplanissement du plateau et l'absence de végétation naturelle haute génère une vue dégagée, au nord sur les extensions pavillonnaires de « La Grande Mercerie », et au sud, sur les lisières boisées de la Bénigousse.

En direction de « La Grande Mercerie, les paysages lointains laissent apparaître une légère butte surplombant la vallée de la Bénigousse. Un bosquet recouvre en partie ce haut-relief, sur lequel s'implantent le lotissement de Bois Fief bordé par quelques habitations pavillonnaires diffuses. L'une d'entre elles, qui n'est pas complètement camouflé derrière ce bosquet, exerce un fort impact sur les paysages.

On conclura donc la nécessité de protéger fortement ce bosquet, notamment au titre des Espaces Boisés Classés, et sur la maîtrise de l'étalement urbain sur cette frange agricole sensible.



Vue rapprochée sur la butte du lotissement de Bois Fief



1. Vue en direction de « La Grande Mercerie »

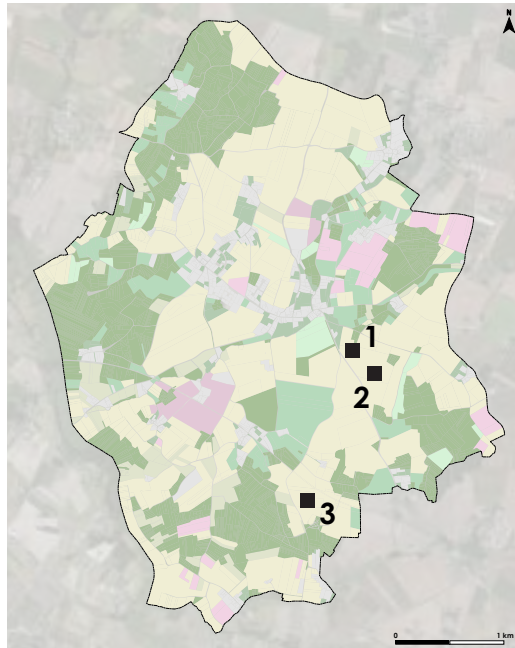


2. Vue sur « Le Moulin des Gaunières » et sur les lisières boisées de la Bénigousse

A la sortie sud du bourg de Cravans, en direction de Gémozac, de beaux paysages agricoles ouverts apparaissent depuis la RD 143. On remarquera l'intérêt patrimonial de l'oratoire de la vierge, situé en bordure de la RD 143. On notera également la qualité des grands dégagements sur l'espace agricole, qui s'arrêtent sur des horizons boisés lointains.

En direction du bourg, une vue de grand intérêt est à identifier sur le fond de vallée de la Bénigousse, qui se confond avec l'espace agricole environnant à la faveur d'un poindre encaissement du relief. Les fronts bâtis du bourg ancien apparaissent avec discrétion et se mêlent à la végétation des fonds de jardins et des rives du cours d'eau. Le clocher de l'église Saint-Pierre constitue un signal paysager de grand intérêt.

Plus au sud, vers « La Calaudrie », les horizons boisés se rapprochent et encadrent plus fortement les perspectives sur l'espace agricole. Ces lisières boisées sont de grande qualité. Elles sont localement mises en scène par les relèvements du plateau vers les ruines de « Berlezeau ».



1. Le bourg de Cravans et son clocher d'église, inscrits aux abords de la Bénigousse



2. Vue sur l'espace agricole ouvert depuis la RD 143

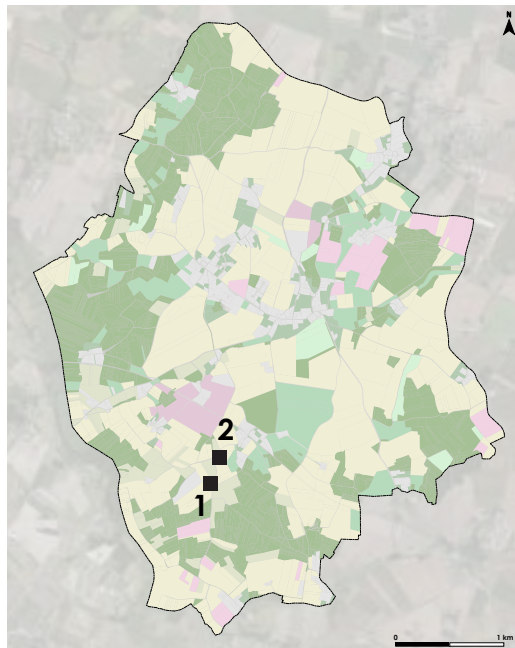


3. Les lisières boisées mises en lumière par les relèvements du plateau vers « Berlezeau »

Au sein du plateau, les hameaux de « La Viaudrie », « Chez Birot » et « La Métairie de Beaumont » s'inscrivent dans une enclave agricole cernée par de nombreux boisements semi-continus. L'ouverture de l'espace agricole est tempérée par ces horizons forestiers proches, dans lesquels se détachent les hameaux alentours. On remarquera ainsi la qualité d'intégration du hameau de « La Viaudrie » dans ce paysage semi-ouvert.

Les environs de « La Métairie de Beaumont » sont marqués par la présence de serres et de cultures maraîchères, qui profitent d'une terre plutôt riche, alors que la vallée de la Bénigousse est toute proche. Celle-ci se manifeste par des horizons boisés aux environs de « La Vigerie », où l'on notera l'intérêt patrimonial d'un ancien moulin à eau.

Les qualités de ces paysages devront être préservées par l'intermédiaire de la protection des surfaces de boisements en Espaces Boisés Classés, ainsi que du classement de l'espace agricole en zone « agricole ». Le PLU devra proscrire tout étalement de l'urbanisation au contact des hameaux anciens.



1. Vue lointaine sur « La Guignarderie » depuis la route de Langlade (vers « La Viaudrie »)



2. La clairière agricole de « La Viaudrie »

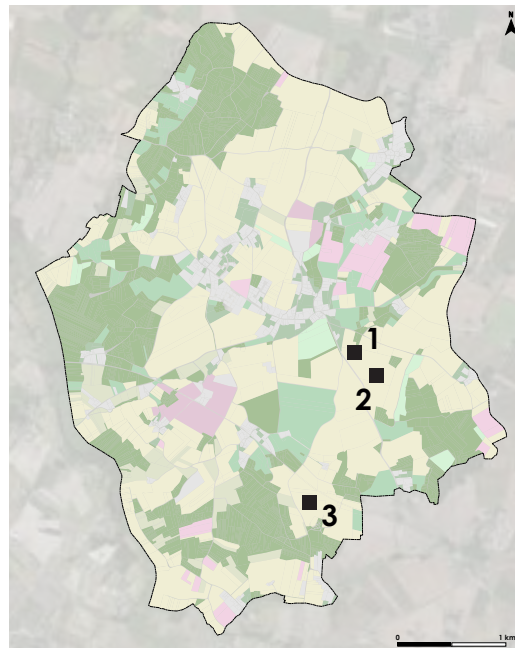


Vue rapprochée sur « La Viaudrie »

Les alternances boisées entre « La Viaudrie » et « Langlade »

La route de Langlade, entre « La Viaudrie » et « Langlade », traverse un contexte forestier assez singulier au regard des paysages ouverts dominant le plateau agricole. Ces paysages sont marqués par des jeux d'ouverture et de fermeture au gré de la traversé de séquences de forêts denses et de clairières agricoles. La présence de quelques vignes dans le secteur constitue également un facteur de grand intérêt pour ces paysages.

On retiendra que le PLU devra protéger ces enclaves agricoles intégrés à l'espace forestier, en proscrivant toute implantation bâtie (y compris agricole) de nature à porter atteinte à l'intégrité de ces paysages ainsi qu'à la trame verte et bleue locale. Un classement en zone « naturelle et forestière » sera donc préconisé.



1. Traversée d'un contexte forestier dense au nord de « Langlade »



2. Quelques parcelles de vigne apportent une grande richesse dans les paysages



3. Les alternances boisées et de cultures rythment les horizons et organisent les plans

2.4.3 L'inscription du bâti dans le paysage

L'organisation urbaine de Cravans s'articule historiquement autour d'un bourg bien identifié constituant le principal pôle de vie de la commune. Ce bourg est établi sur les relèvements de la vallée de la Bénigousse, et entretient sur le plan historique un lien très important avec ce ruisseau. Ce lien s'exprime par la présence d'un petit patrimoine architectural important. On remarquera que le lieu-dit « Gerzeau », placé sur une petite butte-témoin, domine l'ensemble de la commune et notamment le bourg ancien.

De nombreux hameaux et lieux-dits gravitent autour de ces deux pôles sous la forme d'une trame urbaine éclatée et diffuse, dans la tradition des communes rurales du grand ouest. « La Coudaignerie », également implanté aux abords de la Bénigousse, constitue le principal village après le bourg. Le relief est un déterminant important dans l'intégration du bâti au paysage, comme en témoignent l'implantation de nombreux hameaux en bordure de vallées (Seudre, Bénigousse...), à l'abri des vents et à proximité de l'eau.

Au regard de l'occupation des sols, les terres les plus riches ont été investies par l'agriculture et la viticulture, tandis que les hauteurs du plateau ainsi que les zones très humides (« Bois des Brousses », « Bois Mou ») sont historiquement dévolues au développement forestier. Malgré sa très forte érosion, on remarquera la permanence d'un parcellaire viticole vers « Châtenet ».



L'église Saint-Pierre et le jardin public situés en bordure de la Bénigousse

Superposition de la trame bâtie et du relief (source : IGN, BD TOPO, cadastre)



L'intégration du bourg dans le paysage

Le bourg de Cravans vu au sud depuis la RD 143

Le clocher imposant de l'église Saint-Pierre constitue un motif paysager de grande qualité dans cette frange sud du bourg

Le ruisseau de la Bénigousse s'écoule dans une vallée verdoyante constituant une limite naturelle pour le bourg

L'habitat ancien dense constituant la rue du Jardin Public est camouflé par un rideau boisé lâche, constitué des arbres d'ornement pontant les fonds de jardin



Le bourg de Cravans se localise en bordure de la vallée de la Bénigousse, qui constitue une frontière naturelle cantonnant le bâti sur sa rive droite. La rue du Jardin Public est parallèle à l'axe du ruisseau. L'habitat ancien résonne avec la vallée dans une composition cohérente et de qualité.

L'un des grands enjeux de l'aménagement du bourg sera de tenir compte de cette accroche naturelle du bâti à la vallée. Le PLU insistera sur la protection de ce fond de vallée et plus particulièrement ses boisements rivulaires. Le développement du bourg ne pourra donc s'opérer sur cette frange sud compte-tenu de ses sensibilités paysagères et écologiques.





Vue rapprochée sur le lotissement de « La Mercerie » et le lotissement du « Bois Fief »



Vue sur les extensions pavillonnaires de « La Grande Mercerie »



Vue rapprochée sur le lotissement de « La Mercerie » en cours de construction



Le village ancien du « Gerzeau » se situe sur une butte dominant la vallée de la Bénigousse et le bourg ancien. Depuis ce point haut, des vues importantes apparaissent sur le secteur de « La Grande Mercerie » et ses extensions pavillonnaires.

Cette vue permet d'appréhender les conséquences d'un fort développement de l'urbanisation sur les dernières années, encouragé par la précédente Carte Communale. La compacité de l'habitat permet cependant de modérer cet impact de l'urbanisation.

Le développement d'une trame végétale en accompagnement du bâti (haies de transition avec l'espace agricole, arbres d'ornement...) devrait à l'avenir favoriser l'inscription de cette zone pavillonnaire dans son environnement agricole.

Les paysages intérieurs du bourg ancien



Les paysages intérieurs du bourg sont marqués par les formes de l'habitat ancien dense, dessinant des fronts de rue de grand intérêt. La rue du Jardin Public (RD 143) véhicule ainsi l'ambiance d'un bourg marqué par sa grande cohésion et son unité architecturale.

Le cœur de bourg sera également marqué par la qualité paysagère de ses espaces publics structurants, dont l'église, son parvis et le jardin public attenant. L'aménagement récent de la RD 143 et des abords de l'église participe pleinement à cette mise en valeur du bourg. On soulignera également la grande valeur du ruisseau de la Bénigousse et du ru de Grissac, qui agrémentent fortement les paysages.

Cadastre napoléonien du bourg (1827)



La rue principale, encadrée par des fronts bâtis anciens denses participant à l'unité de l'espace public



Le jardin public constitue un espace remarquable mettant en lumière les richesses du bourg



Une perspective remarquable apparaît sur l'église dans la rue principale, depuis Gémozac



Le ru de Grissac, à l'entrée est du bourg, contribue fortement à la valeur des paysages

L'intégration des hameaux dans le paysage

Les logiques d'intégration du bâti ancien dans le paysage

Cravans compte plusieurs hameaux et lieux-dits dispersés au sein du plateau agricole. Cet habitat traditionnel faisant corps avec l'espace agricole est typique des paysages ruraux de la Saintonge viticole. Les motifs bâtis anciens s'inscrivent dans des ambiances paysagères assez contrastées.

On remarquera que l'absence relative de relief sur la commune ne conduit pas à mettre en lumière ces hameaux anciens, qui exercent une présence assez discrète dans les paysages.

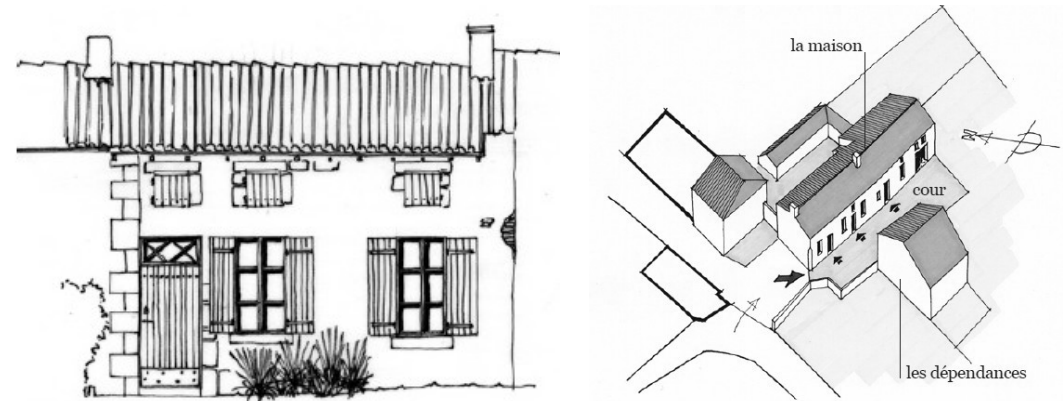
Les logiques d'insertion paysagère de cet habitat ancien reposent essentiellement **sur les principes d'unité et de compacité du bâti. Le végétal joue également un rôle très particulier en tempérant la minéralité du bâti ancien dans le paysage.**

De façon générale, cette minéralité s'adapte très bien aux paysages de la commune, participant aux ambiances rurales typiques de **Cravans**. Les couleurs et textures du bâti s'intègrent harmonieusement à l'environnement, compte-tenu de l'utilisation de matériaux locaux traditionnels (moellons calcaires). Quant aux bâtiments agricoles, ces derniers s'intègrent parfois plus difficilement (grands volumes, bardages de couleur vive...), mais ils participent pleinement à ces ambiances rurales.

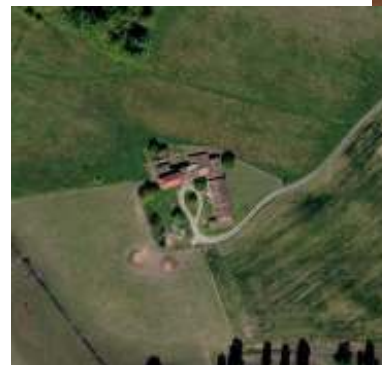
Les paysages intérieurs des hameaux anciens est souvent riche de détails architecturaux typiques du pays. Ils sont agrémentés d'un « petit » patrimoine rappelant certains usages du passé (puits, timbres, dépendances...). Il convient également de relever également plusieurs arbres séculaires au caractère remarquable.

Ces principes d'insertion paysagère du bâti ancien sont des gages d'inspiration pour l'insertion de l'habitat contemporain, qui n'est pas toujours réussie. Le bâti contemporain montre généralement peu de cohésion avec le bâti ancien, et génère dans plusieurs cas des incidences néfastes sur les équilibres paysagers de la commune.

Illustrations sur l'architecture de la maisons saintongeaise (source : CAUE 17)



Le hameau de « Pelisson », en bordure du ruisseau du Pelisson



La ferme isolée de « La Guignarderie », en bord de Seudre

L'intégration paysagère du bâti contemporain

Le territoire de Cravans a connu une forte expansion de l'habitat pavillonnaire durant la dernière décennie. Ce développement de l'urbanisation a contribué fortement à l'évolution des paysages de la commune.

Le secteur de « La Grande Mercerie », qui peut aujourd'hui être considéré comme partie intégrante du bourg, a ainsi considérablement évolué sur les années récentes. Cette urbanisation s'est opérée essentiellement par l'intermédiaire d'opérations de lotissements, notamment l'opération de « La Mercerie » actuellement en cours.

L'habitat pavillonnaire s'est également développé au contact de plusieurs villages et hameaux, notamment « La Coudaignerie ». A la différence du cas de figure de « La Grande Mercerie », il s'agit d'un habitat pavillonnaire diffus et peu organisé, qui suscite d'importantes interrogations quant à son intégration dans le paysage.

Dans ce cas de figure, les mécanismes d'intégration du bâti contemporain dans le paysage relèvent souvent de logiques conflictuelles. Le bâti contemporain peine à s'intégrer dans les paysages agricoles de la commune, aux équilibres fragiles. Les couleurs adoptées, les volumétries et l'implantation des constructions pavillonnaires occasionnent généralement une forte exposition de ce type de construction dans les paysages.

Par ailleurs, l'habitat pavillonnaire contemporain est souvent synonyme de forte consommation d'espace. Ce phénomène d'urbanisation « diffuse » se manifeste de façon importante sur le secteur de « La Coudaignerie », ou encore au lieu-dit « Chez Bouquet ».

La principale menace générée par l'habitat pavillonnaire sur l'intégrité des paysages bâtis anciens et agricoles relève de la mauvaise accroche de ce type de constructions aux formes bâties vernaculaires, qui vient souvent rompre les harmonies visuelles.

Face à cette menace, le PLU doit jouer un rôle de régulation en hiérarchisant le développement urbain sur le territoire communal, et en proscrivant la diffusion de l'habitat dans l'espace agricole hors bourg.



Lotissement du Bois Fief : une forme d'habitat contemporain rompant avec la physionomie de village-rue du bourg ancien



La Garonnerie : une extension pavillonnaire linéaire de faible qualité urbaine et paysagère, qu'il convient de proscrire dans le cadre du PLU



La Coudaignerie : un développement pavillonnaire diffus le long des axes routiers au contact du village ancien, à proscrire

Analyse des « portes » du bourg

L'entrée sud du bourg depuis Gémozac

La question des « portes » du bourg doit être abordée par le PLU, au titre de la valeur symbolique de ces lieux et de leur rôle dans l'identité et l'attrait d'un territoire dans son fonctionnement quotidien. On rappellera que le bourg de Cravans est structuré par la RD 143, qui est l'axe de desserte principal de la commune depuis Gémozac.

L'entrée sud du bourg est la principale entrée depuis Gémozac. Elle est marquée par sa grande qualité esthétique, fondée sur le réaménagement récent de la RD 143 (trottoirs, îlot central visant à faire ralentir les véhicules...). Des plantations accompagnent la voie, qui entre progressivement dans un bourg aux limites bien affirmées par la vallée de la Bénigousse. On remarquera la présence d'une maison de maître et son arbre remarquable, qualifiant cette entrée de bourg.



1. L'entrée nord du bourg depuis la RD 143 (Gémozac)

↔ Lignes végétales qualifiantes à conforter



2. Le fond de vallée de la Bénigousse, entrevu depuis la RD 143 (entrée sud depuis Gémozac)



3. Vue sur l'entrée du bourg au franchissement du ru de Grissac

2.4.4 L'évolution du paysage

La comparaison des photographies aériennes du territoire de **Cravans** prises en 1957 et en 2010 (source : IGN) permet de constater la forte évolution des paysages de la commune durant les cinquante dernières années.

L'espace agricole a profondément muté, passant d'une organisation très morcelée à une organisation rationnelle sous forme de grandes parcelles. Le parcellaire en lanière très typique d'autrefois, habituel aux communes viticoles, s'est effacé au profit des grandes parcelles cultivées. Le vignoble accuse une forte régression face aux grandes cultures céréalières intensives depuis la crise viticole de la fin des années 1970.

Alors que l'espace agricole du plateau tend à s'intensifier au détriment des haies et des arbres isolés, on observe un phénomène de déprise agricole dans certains secteurs de la communes telles que les zones humides de la Bénigousse et du Bois Mou.

Les espaces boisés tendent ainsi à progresser dans le fond de vallée de la Bénigousse, notamment aux alentours du bourg, tandis que la zone humide du « Bois Mou » s'est progressivement refermée sous l'effet de la colonisation d'une strate arborée humide. Cette reprise de l'état naturel contraste avec le secteur de la Seudre, où les cultures intensives ont pris le pas sur les prairies autrefois nombreuses dans le fond de vallée.

Le bon maintien des surfaces forestières est cependant un trait positif de l'évolution de l'occupation des sols. Sur le plan urbain, on remarque que le bourg s'est fortement étalé en quelques années, alors que son enveloppe était auparavant demeurée compacte durant plusieurs décennies autour de la vallée de la Bénigousse. Le bourg englobe à présent les secteurs de « La Grande Mercerie » et du « Gerzeau ».



Le bourg de Cravans en 1957 (source : IGN)



A la fin des années 1950, le bourg affirme son identité de village-rue structuré en parallèle de la vallée de la Bénigousse. Au sud et au nord, la vallée de la Bénigousse et du ru de Grissac contiennent le bourg sur les relèvements du plateau. A l'ouest, le bourg s'arrête sur un espace agricole qui va peu évoluer pendant plusieurs décennies.

Une trame végétale se structure autour des boisements riverains de la Bénigousse et du ru de Grissac. La Bénigousse présente un fond de vallée ouvert, vraisemblablement constitué de jardins maraîchers. Le lin et le chanvre étaient également très cultivés. On remarquera la présence d'un bosquet au nord-ouest.

Le bourg de Cravans en 2014 (source : IGN)



Le bourg contemporain a beaucoup évolué, notamment sur les récentes années. Ses limites ont été repoussées au nord et à l'ouest, l'espace agricole environnant ayant présenté de nombreuses opportunités foncières. Le développement contemporain du bourg s'est écarté de la forme originelle du village-rue pour suivre les logiques économiques de l'urbanisme de lotissements.

On remarquera que les trames végétales structurantes ont perduré, voire se sont développées avec le délaissement des usages agricoles au sein des fonds de vallées.

2.4.5 L'arbre dans le paysage

L'arbre constitue un motif visuel de forte valeur au sein des paysages de **Cravans**. Il se présente sous la forme de massifs et d'îlots parcourant le plateau agricole. L'arbre constitue également un motif important au sein des paysages de fonds de vallée, notamment au sein de la vallée de la Bénigousse.

Les ripisylves de ce petit ruisseau permettent en effet de détecter sa présence dans les paysages et de marquer le lien entre le territoire et l'eau. L'arbre se manifeste également sous forme de sujets ponctuels au sein du plateau agricole, comme en témoigne l'existence de plusieurs arbres isolés. Ces motifs arborés contribuent fortement à la dynamique de la trame verte et bleue sur le plan écologique.

Certains sujets remarquables seront à identifier au sein de l'espace communal. On entend par remarquable un arbre se distinguant par sa dimension importante, sa visibilité dans la commune ainsi que son histoire. On citera le cas du grand sujet de Robinier situé à l'entrée sud du bourg depuis Gémozac.

De façon générale, l'intensification des pratiques agricoles, accompagnée par des réorganisations foncières, a engendré la disparition de nombreux motifs boisés durant la seconde moitié du XX^{ème} siècle sur la commune. L'enjeu du PLU est donc de contribuer à la plus ample protection de l'arbre dans le paysage au nom de la préservation des valeurs et de l'identité des paysages de **Cravans**.

Les dispositions de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme peuvent être employés à des fins de protection de certains « éléments du paysage », tels que les linéaires de haies présents sur le territoire, ainsi que certains arbres à caractère remarquable.



Boisements rivulaires le long de la Bénigousse



Boisements rivulaires discontinus de la Seudre



Un alignement remarquable d'arbres à « Châtenet »



Arbre mort, vers « Chez Birot »



Arbre isolé, route de la Renardière



Bosquet à protéger vers « Le Gerzeau »

2.4.6 Les enjeux relatifs au paysage

Cravans s'inscrit dans un contexte paysager singulier, marqué par un réseau de vallées et de vallons humides structuré par la Seudre, parcourant un plateau ponctué de cultures et de boisements. Le PLU devra s'attacher à respecter cet esprit et à préserver les grands équilibres paysagers de la commune.

L'espace agricole ouvert, dont le caractère est hautement sensible, doit susciter une attention particulière de la part du PLU en termes de régulation du développement urbain. Ce dernier doit également contribuer à la mise en valeur de cet espace agricole comme un outil économique, voué au développement des activités agricoles.

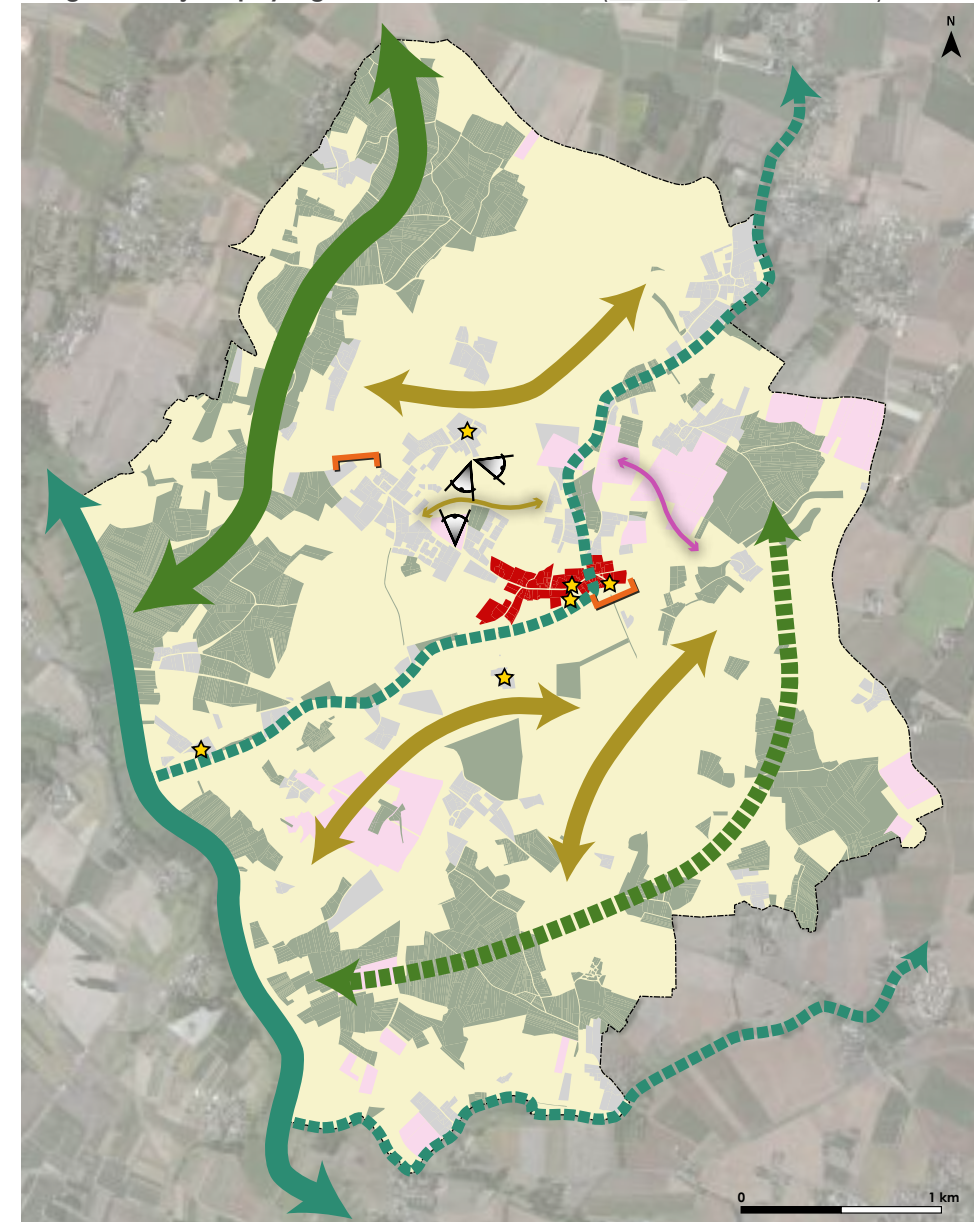
Il convient également que le PLU s'inscrive dans **la mise en valeur des espaces naturels emblématiques de la commune que sont la vallée de la Seudre, les vallons de la Bénigousse et du Pelisson, ainsi que le réseau de boisements humides autour du « Bois Mou » et du Fagnard.**

Ces espaces ne bénéficient d'aucune protection. On rappellera toutefois que la zone humide de « Bois Mou » faisant l'objet d'un inventaire officiel. Des objectifs doivent donc être établis par le PLU afin de mettre davantage en valeur ces espaces naturels, en lien avec les exigences légales de protection et de remise en état des continuités écologiques.

Le PLU doit également prendre en compte de nombreux autres enjeux relatifs au paysage, **tel que la préservation et la mise en valeur des espaces forestiers, des haies et des arbres isolés, ainsi que leur reconnaissance en tant qu'éléments structurants de la trame verte et bleue locale.** Il est tout aussi important de souligner la nécessité de préserver le « petit » patrimoine et l'architecture traditionnelle, et de lutter contre la déprise du bâti ancien.

- Mettre en valeur les zones humides de la Seudre et ses principaux affluents (la Bénigousse, le Pelisson)
- Protéger les grandes continuités agricoles autour du bourg
- Protéger et mettre en valeur les grandes continuités forestières
- Préserver et mettre en valeur le vignoble et les activités maraîchères en tant que particularité agricole de Cravans
- Lutter contre l'étalement urbain en préservant des coupures agricoles autour du bourg
- Conforter le cœur de bourg ancien de Cravans et son patrimoine
- Mettre en valeur les points de vue remarquables sur le bourg
- Dresser des limites fermes à l'extension linéaire du bourg et privilégier à son développement en épaisseur
- Protéger le patrimoine architectural identitaire de la commune

Les grands enjeux paysagers retenus sur Cravans (source : URBAN HYMNS)



2.5.1 Le patrimoine « protégé » sur Cravans

La notion de « patrimoine protégé », qu'il soit architectural, naturel, historique ou culturel, fait référence à la législation relative aux monuments et sites, introduite par la loi du 2 mai 1930. Celle-ci institue les sites classés et inscrits, et confirme l'existence des monuments historiques précédemment créés par la loi du 31 décembre 1913.

Cette législation se rapporte à la protection d'édifices remarquables, et engendre l'établissement d'un périmètre de protection de 500 mètres au sein duquel s'impose l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France pour toute nouvelle autorisation d'occuper le sol. En outre, l'immeuble classé monument historique ne peut être détruit, déplacé ou modifié, même en partie, ni être l'objet d'un travail de restauration ou de réparation sans l'accord préalable du ministère chargé de la culture.

Cravans ne compte aucun bâtiment classé ou inscrit au titre des monuments historiques. Toutefois, la commune est concernée par deux immeubles concernés par la législation des monuments historiques, se situant sur deux communes voisines et dont les protections s'appliquent pour partie sur son territoire :

- **L'église Saint-André** (XII^{ème} à XVII^{ème} siècle), situé sur la commune de Saint-André-de-Lidon, bénéficie d'un classement aux monuments historiques en date du 25 septembre 1943. Le classement porte sur la chapelle et la crypte du bâtiment.
- **L'église Saint-Sigismond** (XII^{ème} à XVI^{ème} siècle), située sur la commune de Saint-Simon-de-Pellouaille, bénéficie d'un classement aux monuments historiques en date du 19 septembre 1923. Le classement porte sur l'intégralité du bâtiment.

Les périmètres de protection de ces monuments historiques sont établis sur un rayon de 500 mètres. Celui de l'église Saint-André impacte peu le territoire de la commune. Aucun bâtiment n'est couvert par ce dernier.

Toutefois, le périmètre de l'église Saint-Sigismond couvre une emprise beaucoup plus importante sur Cravans et englobe de nombreux bâtiments au sein du village de « La Coudaignerie ». Les covisibilités entre ce village et l'église Saint-Sigismond sont pourtant peu avérées.

Les monuments historiques présents sur Cravans (source : IGN)



2.5.2 Le patrimoine non-protégé

Le territoire de **Cravans** comporte de nombreux bâtiments et immeubles d'intérêt patrimonial, qu'il convient de préserver et de mettre en valeur par le biais du PLU. Tout ou partie de ce patrimoine peut être protégé au sein du PLU au titre des articles L151-19 et L151-23 du Code de l'Urbanisme.

Parmi les bâtiments patrimoniaux remarquables, **on notera l'église Saint-Pierre de Cravans**, dont les origines remontent au XIII^{ème} siècle. Il s'agit d'une église de style roman, assez simple sur le plan architectural, composée d'une nef flanquée de deux bas-côtés percés de longues fenêtres.

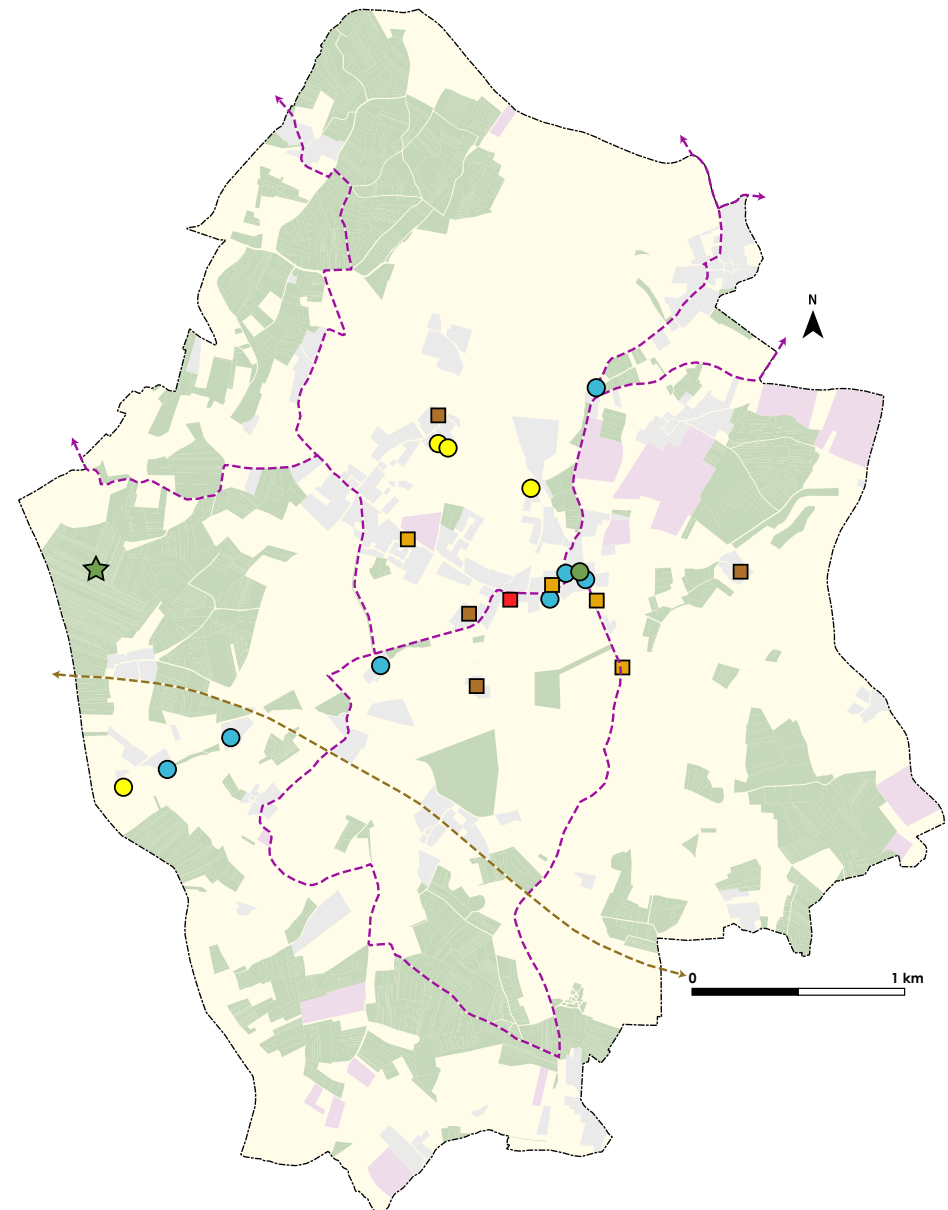
Un triplet éclaire le sanctuaire à chevet plat, voûté en berceau brisé et agrémenté d'une chapelle du XIII^{ème} siècle. La façade très sobre présente une porte ogivale se terminant en pignon. Le clocher présente un aspect trapu et une base carrée, à deux niveaux. Deux calvaires sont à recenser, ainsi qu'un oratoire abritant une statue de vierge d'époque XX^{ème} siècle.

On remarquera également la présence de plusieurs logis anciens de valeur patrimoniale, dont le château de Beaumont en date du XVI^{ème} siècle. La construction originelle a été remplacée par un grand logis placé sur le côté d'une cour, contre des dépendances. De hauts murs flanqués à un angle d'une grosse tour cylindrique et d'une ancienne fuite donnent à l'édifice un caractère imposant.

Parmi les logis remarquables, on relèvera également le logis de Grissac, de 1824, dont l'architecture est typique des maisons bourgeoises du XIX^{ème} siècle, ainsi que le logis de gerzeau, du XIX^{ème} siècle également, situé sur le point haut de la commune. Ce dernier est constitué d'un corps d'habitation principal rectangulaire, flanqué de deux pavillons de niveau supérieur, recouverts d'ardoise. Les annexes de ce corps principal sont beaucoup plus rustiques. L'ensemble témoigne de l'évolution sociale de ses propriétaires qui ont progressivement amélioré la valeur architecturale du domaine.

- Bâtiments et petit patrimoine religieux
- Châteaux, logis et maisons remarquables
- Bâtiment remarquable de la mairie
- Anciens moulins à vent
- Patrimoine lié à l'eau (fontaines, moulins...)
- Arbres remarquables à préserver
- ★ Sites d'intérêt botanique (« Bois Mou »)
- ~ Itinéraires de randonnée
- ~ Tracé d'une ancienne voie ferrée

Le patrimoine remarquable de Cravans (source : IGN, cadastre, URBAN HYMNS)



Le bâtiment de la mairie, de 1938, sera également remarqué pour son architecture au caractère industriel. Les fenêtres de la façade, en arcade, s'organisent autour d'une grande verrière centrale en hémicycle, et sont soulignées par des bandeaux en brique rouge. Le mélange de la pierre, de la brique et du verre confèrent à ce bâtiment son inspiration industrielle qui lui vaut son caractère singulier et remarquable.

Par ailleurs, la commune comprend de nombreux éléments de patrimoine liés à l'eau. Le plus emblématique d'entre eux est la fontaine présente dans le jardin public. Il s'agit d'un ouvrage voûté, prolongé d'un bassin rectangulaire communiquant avec un second bassin par l'intermédiaire d'un petit canal. On remarquera également l'empierrement du ruisseau de la Bénigousse dans la rue de la Bénigousse, avec la présence d'un lavoir.

A l'entrée du bourg depuis Gémozac, on remarquera une fontaine couverte, ainsi que le pont en pierre au dessus du ru de Grissac. Un second pont en pierre remarquable est à recenser au niveau du « Moulin Château ». Il faut également remarquer plusieurs moulins à eau sur la Bénigousse (« Le Moulin du Port », « Le Moulin des Gaunières », « La Vigerie »).

Enfin, on rappellera que le secteur du « Bois Mou » constitue un site d'intérêt patrimonial, dans lequel on retrouvera de nombreuses espèces floristiques d'intérêt patrimonial. Celles-ci justifient l'établissement d'une protection forte par le PLU sur le site en question.

Le PLU peut conduire un inventaire des éléments de patrimoine sur la commune intégré à son règlement, qui sera assorti de prescriptions visant à garantir leur protection.





2.6.1 Gestion de la ressource en eau

Introduites comme préoccupations majeures des documents d'urbanisme par la loi du 13 décembre 2000, la gestion des ressources naturelles et des énergies sont dorénavant des thématiques incontournables de la planification urbaine. Les lois du 3 août 2009 et du 12 juillet 2010 réaffirment ces thématiques majeures et attribuent de nouveaux objectifs d'application à l'attention des PLU. Ceux-ci doivent notamment participer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, la maîtrise de l'énergie et la production énergétique à partir de sources renouvelables, la préservation de la qualité de l'air, de l'eau, du sol et du sous-sol, des ressources naturelles ». Par ailleurs, l'action des collectivités territoriales en matière d'urbanisme « contribue à la lutte contre le changement climatique et à l'adaptation à ce changement.

L'eau constitue une ressource d'importance majeure, conditionnant le développement des territoires. Celle-ci fait partie du patrimoine commun de la nation, et sa protection, sa mise en valeur ont été déclarées d'intérêt général par l'article L210-1 du Code de l'Environnement, issu de la loi du 3 janvier 1992. Les cadres légaux relatifs à la gestion de la ressource en eau rappellent la nécessité d'établir une approche globale, prenant en compte les exigences des milieux aquatiques au regard des pollutions, la mise en œuvre d'un assainissement efficace par les communes, impliquant par ailleurs un financement par les usagers. Se pose ainsi pour le PLU la nécessité d'intégrer la gestion de la ressource en eau, de l'alimentation des ménages au traitement des rejets industriels et agricoles, en intégrant également la prise en compte des effets de ruissellement induits par l'artificialisation des sols.

L'alimentation en eau potable

Selon l'article L1321-1 du Code de la Santé Publique, toute personne qui offre au public de l'eau en vue de l'alimentation humaine, à titre onéreux ou à titre gratuit et sous quelque forme que ce soit, y compris la glace alimentaire, est tenue de s'assurer que cette eau est propre à la consommation. Afin d'assurer cet objectif légal, les secteurs urbanisés doivent être alimentés par une distribution publique ou privée garantissant la sécurité de l'approvisionnement en quantité et en qualité. Dans le cas de constructions non-desservies par une distribution publique, les ressources privées destinées à l'alimentation humaine doivent être de qualité et quantité suffisantes. Il convient de s'en assurer dans le cadre du PLU.

Sur **Cravans**, l'alimentation en eau potable est assurée par le Syndicat des Eaux de la Charente-Maritime. La gestion du réseau d'alimentation en eau potable est déléguée à la Régie d'Exploitation des Services d'eau de la Charente-Maritime (RESE).

Cravans est alimentée par le réseau de distribution de Montpellier-de-Médillan - Rétaud, qui dessert intégralement le territoire communal ainsi que dix autres communes, soit environ 6 400 habitants. L'eau potable provient essentiellement des eaux souterraines exploitées par le captage d'eau de « La Grand Font F2 », situé sur la commune voisine de Montpellier-de-Médillan, géré par Eaux 17 de Charente-Maritime. Ce dernier assurait la gestion de 65 captages d'eau en 2013.

Sur le réseau de Montpellier-de-Médillan - Rétaud, les relevés d'avril 2016 effectués par le ministère chargé de la santé faisaient état d'une « eau d'alimentation conforme aux limites de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés » (*source* : Ministère chargé de la santé - Résultats des analyses du contrôle sanitaire des eaux de consommation humaine).

A l'échelle du PLU de **Cravans**, les enjeux relatifs à l'alimentation en eau potable s'expriment essentiellement sur le plan de la sécurisation de la desserte du territoire en eau potable. Le PLU devra notamment veiller au respect du Code de l'Urbanisme exigeant la proximité du réseau public d'alimentation en eau potable pour autoriser l'ouverture d'une nouvelle zone à urbaniser.

L'assainissement des eaux usées

L'assainissement des eaux domestiques constitue un enjeu majeur pour le développement du territoire. C'est une mission importante pour les communes, et notamment pour le Maire, qui est tenu d'assurer la salubrité publique dans le cadre de ses prérogatives d'officier de police judiciaire. La loi du 3 janvier 1992 dite « loi sur l'eau » oblige les communes ou leurs groupements à délimiter les zones relevant de l'assainissement collectif et non-collectif. Ces cadres légaux nationaux ont été mis à jour par la directive européenne du 21 mai 1991, qui est le cadre de référence en matière de réglementation de l'assainissement des eaux usées. Dans les zones d'assainissement collectif, les communes ont pour obligation d'assurer la collecte des eaux usées domestiques et leur épuration, tandis que les dispositifs d'assainissement non-collectif devront être contrôlés par le gestionnaire Eau17 en vue d'assurer leur efficacité. Le zonage d'assainissement en vigueur sur le territoire doit être annexé au PLU.

L'assainissement collectif

L'aménagement et la gestion du réseau d'assainissement collectif relève localement d'une mission du Syndicat des Eaux de Charente-Maritime, par transfert de compétence. **Cravans** dispose d'une station d'épuration située au lieu-dit « La Grande Mercurie », opérationnelle depuis 2006. Cette station d'épuration a été mise en place dans le cadre d'un programme d'assainissement prévu par un zonage d'assainissement ap-

prouvé en 2006, conformément à l'article L2224-10 du Code Général des Collectivités Territoriales. Le réseau d'assainissement est placé sous la maîtrise d'ouvrage du Syndicat des Eaux de Charente-Maritime. La gestion du réseau d'assainissement collectif est déléguée à la Régie d'Exploitation des Services d'Eau de la Charente Maritime (RESE) par le Syndicat des Eaux.

La station d'épuration du bourg dispose d'une capacité de 600 équivalent/habitants, **pour un débit de référence de 90 mètres³/jour**. La station dessert le bourg de Cravans, incluant « La Grande Mercerie ». Le fonctionnement de la station est de type « secondaire bio ». Les eaux traitées sont infiltrées.

Caractéristiques de la station d'épuration

Nom de l'unité	Débit de référence	Débit entrant	DBO5 (réf/entrant)	DCO (réf/entrant)
Station d'épuration de Cravans	90 m ³ /jr	88 m ³ /jr (97 %)	34 kg/jr 14 kg/jr (40 %)	72 kg/jr 58 kg/jr (80 %)
	MES (réf/entrant)	Charges 2018	Capacité totale	Capacité 2018
	42 kg/jr 19 kg/jr	400 E/H (66 %)	600 E/H (100 %)	200 E/H (33 %)

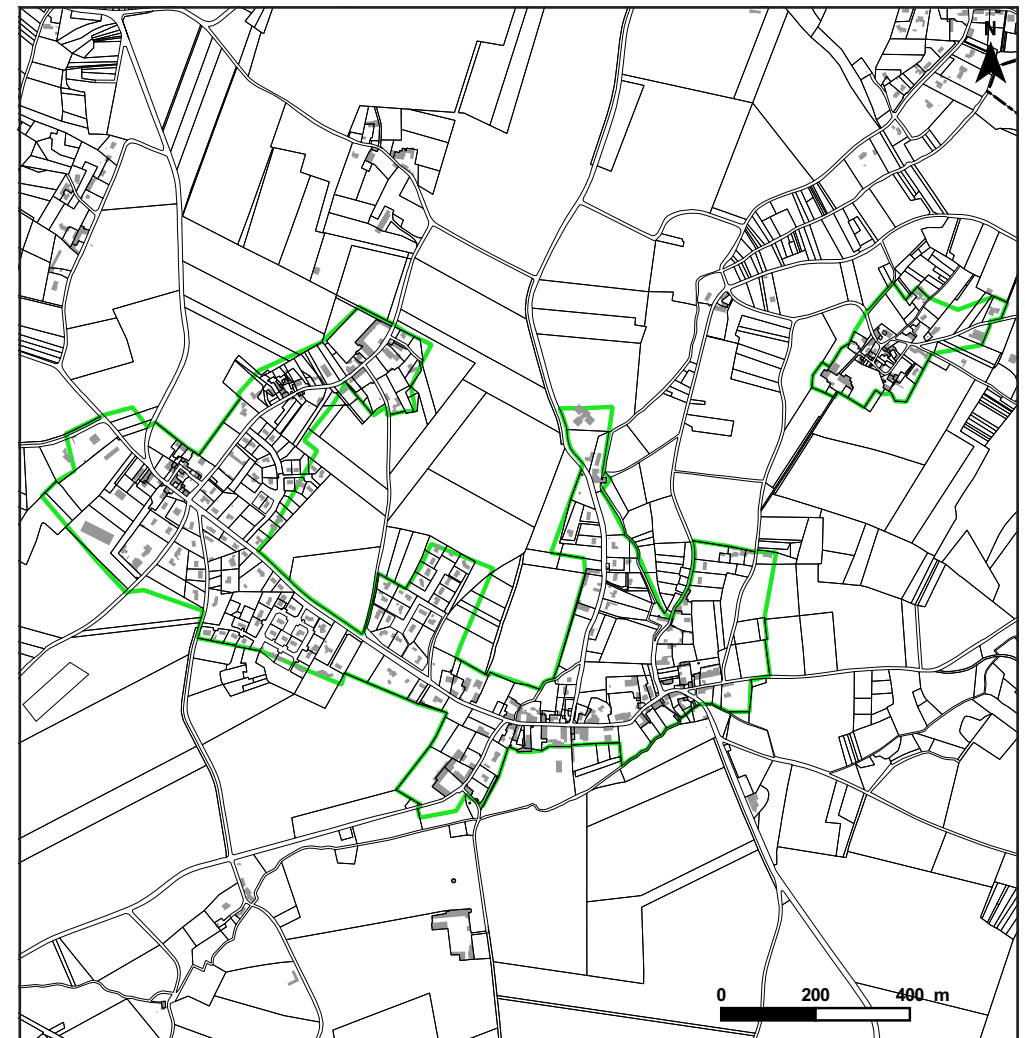
Source : Agence de l'Eau Adour-Garonne, MEDD-ROSEAU, RESE

D'après le rapport d'exploitation de la RESE de 2017, 190 branchements étaient ouverts et correspondaient à des raccordements effectifs à l'assainissement collectif du bourg. Sur les trois dernières années, le taux de charge polluante de la station atteint environ 50 % de la capacité nominale, soit 300 équivalent-habitants. Les boues issues du traitement des eaux représentent 2 tonnes de matières sèches en 2016. Elles sont recyclées par le biais d'un plan d'épandage (source MEDD).

On précisera que l'extension de ce réseau est prévue en 2020 en vue de desservir les habitations du village de « Châtenet », conformément au zonage d'assainissement en vigueur. Le Syndicat des Eaux a récemment validé ce projet de raccordement sur la station d'épuration du bourg.

Le nombre de branchements envisagé correspond à 29 habitations existantes, pour environ 70 équivalent-habitants supplémentaires au maximum. Cette perspective de raccordements nouveaux doit être anticipée par le PLU, lequel doit tenir compte de la sollicitation supplémentaire du réseau pour les années à venir.

Le zonage d'assainissement approuvé en 2006 (source : cadastre, SDE 17)



Selon le zonage d'assainissement en vigueur, le bourg et le village de « Châtenet » soient desservis par l'assainissement collectif. Cette desserte est effective dans le bourg, et est prévue à moyen terme pour « Châtenet ».

Ainsi, tenant compte du projet d'extension du réseau sur « Châtenet », la capacité résiduelle de la station peut être estimée à 230 équivalent-habitants en 2018, selon le Syndicat des Eaux de Charente-Maritime. Ce ratio correspond, dans une zone rurale telle que Cravans, à environ 95 logements, soit 3 habitants par logement pour un ratio de 0,8 équivalent-habitant pour 1 habitant.

Au vu des chiffres de l'année 2017, cette station d'épuration possède des capacités confortables et laisse entrevoir de bonnes opportunités de développement du bourg.

Tenant compte de ce projet, il n'est pas nécessaire de prévoir des travaux d'extension du réseau à l'avenir. Le PLU devrait s'inscrire dans une logique de modération de la croissance démographique de ces dernières années, compatible avec les capacités actuelles du réseau. Cette orientation devra toutefois être actée dans le PADD, au regard de ses prévisions de développement résidentiel.

Le fonctionnement de la station d'épuration répond aux critères réglementaires de conformité de l'arrêté du 21 juillet 2015. On précisera également que ce texte énonce que « les stations de traitement des eaux usées sont implantées à une distance minimale de cent mètres des habitations et des bâtiments recevant du public ». Le PLU doit tenir compte de cette valeur de distance et l'appliquer réciproquement aux nouvelles zones destinées à l'habitat résidentiel.

L'assainissement non-collectif

Hors des parties urbanisées desservies par la zone d'assainissement collectif, les habitations de la commune sont desservies par des dispositifs d'assainissement non-collectif et cela conformément au zonage d'assainissement approuvé en 2006. L'assainissement non-collectif concerne environ 250 habitations situées en dehors du bourg.

Afin d'assurer la gestion des dispositifs d'assainissement non-collectif, la commune est dotée d'un Service Public d'Assainissement Non-Collectif (SPANC), compétence localement exercée par le Syndicat des Eaux de Charente-Maritime par transfert. Ce dernier est en charge de contrôler le bon fonctionnement et l'état réglementaire des dispositifs individuels selon les normes et réglementations en vigueur (arrêtés du 7 septembre 2009 et du 7 mars 2012).

Le bon fonctionnement de ces dispositifs d'assainissement non-collectif est soumis à plusieurs contraintes, tel que l'aptitude des sols, qui dépend de leur bonne potentialité d'infiltration des effluents épurés.

La nature de l'habitat et la configuration du parcellaire sont également des contraintes importantes, notamment dans les hameaux anciens où les dispositifs d'assainissement

autonome requièrent une surface de terrain suffisante pour leur bon fonctionnement. Cela justifie la nécessité de déployer, dans les années futures, le réseau d'assainissement collectif du bourg sur le village de « Châtenet ».

Selon une cartographie de reconnaissance de l'aptitude de sols réalisée dans le cadre de l'étude du zonage d'assainissement, le territoire présente des sols globalement qualifiés de **moyennement aptes à l'assainissement autonome**. Une étude pédologique a permis de répertorier différents types de sols et les classer selon leur aptitude. Ces classes permettent in fine de déterminer la filière d'assainissement appropriée en fonction des contraintes imposées par le sol sur la commune :

- La classe I correspond à un sol « très favorable » à l'assainissement individuel, ne présentant pas de contrainte majeure. Aucun secteur habité de la commune n'est concerné.
- La classe II correspond à un sol « favorable » à l'assainissement individuel. La principale contrainte sous-jacente est une profondeur de sol insuffisante pour assurer une épuration correcte des effluents. Il est donc préconisé un filtre à sable non-drainé concernant l'épuration. Le sol in situ peut assurer toutefois la dispersion des effluents. Le lieux-dits « La Coudaignerie », « Gouterand », « La Viaudrie », « Les Antes », « Langlade », sont notamment concernés.
- Une classe intermédiaire II-III affecte en partie les secteurs de « Chez Chauvin » et « Les Brousses ». Les conditions d'assainissement individuel exigent une filière épuratoire de type filtre à sable vertical drainé ou non-drainé selon la nature du terrain.
- La classe III correspond à un sol « peu favorable » à l'assainissement individuel. Il s'agit d'un sol imperméable nécessitant une filière épuratoire de type filtre à sable vertical drainé, et un exutoire de surface apte à la dispersion. Les parties urbanisées de la commune concernées par ce type de sol sont « La Garonnerie », « Moulin du Port », « Chez Birot », « Châtenet », « La Viaudrie » (en partie) sont notamment concernés.

La commune est concernée par des secteurs aux sols dit « défavorable » à l'assainissement individuel, s'agissant des secteurs urbanisés localisés au contact ou au sein de la vallée de la Bénigousse.

Dans ces secteurs, le sol saturé en eau de par la présence d'une nappe alluviale battante constitue un facteur très défavorable à l'assainissement. Il justifie ainsi l'existence du réseau d'assainissement desservant le bourg ancien. Les autres secteurs urbanisés concernés correspondent à de l'habitat isolé. Le PLU n'a pas vocation à favoriser leur développement.

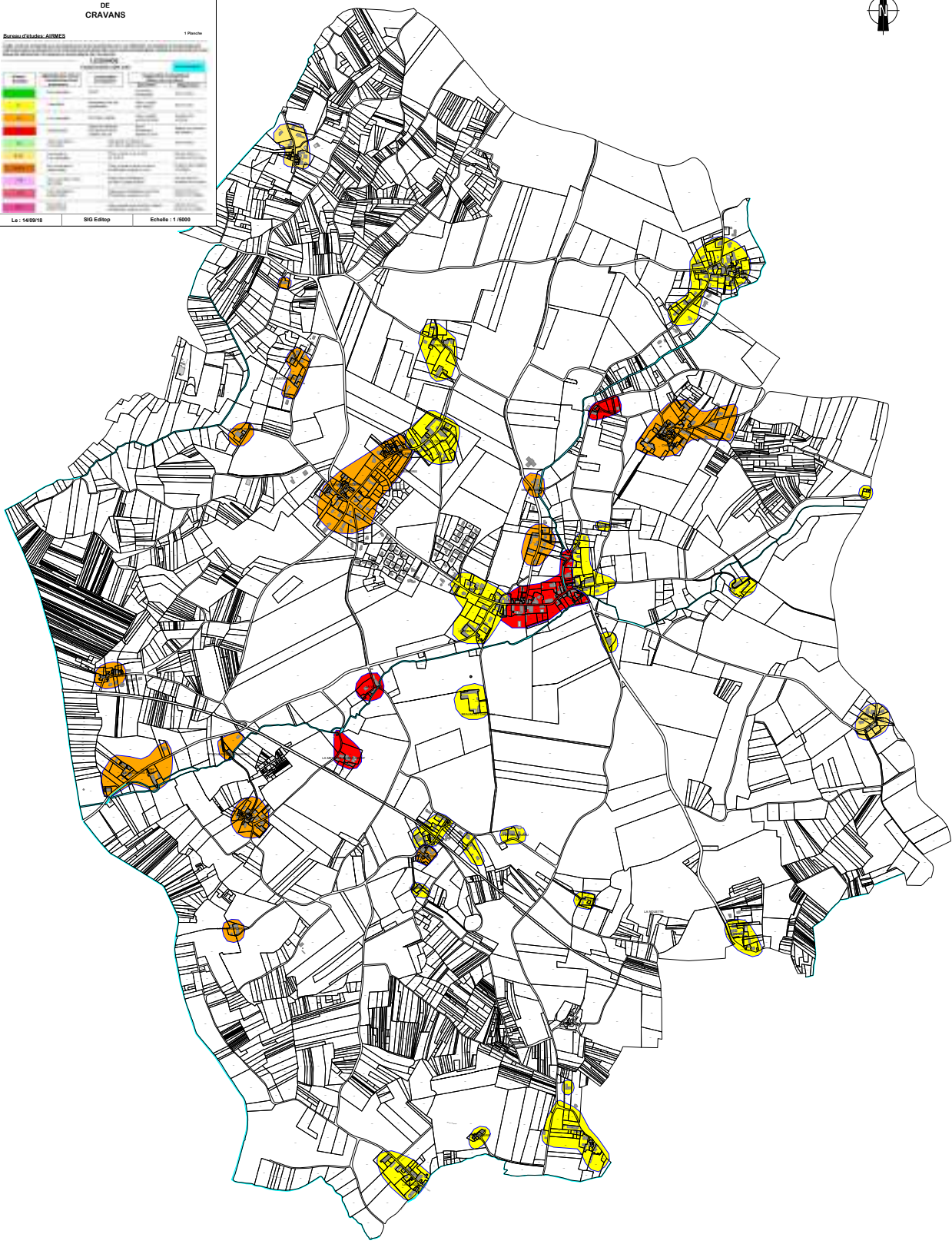
**SYNDICAT DES EAUX
DE LA CHARPENTE MARITIME**
11 rue de la Chapelle Maritime
83100 TAVANNES
T. 04 78 31 10 00
F. 04 78 31 10 01
www.charpente-maritime.fr

**CARTE D'APTITUDE DES SOLS
A L'ASSISEMENT INDIVIDUEL**
COMMUNE
DE
CRAVANS

Barème d'aptitude des sols

Couleur	Description
Vert	Très bonne aptitude
Jaune	Bonne aptitude
Orange	Moyenne aptitude
Rouge	Mauvaise aptitude
Blanc	Non apte

Le : 14/09/18 SIG Ediparc Echelle : 1/5000



La gestion des eaux pluviales

La gestion des eaux pluviales constitue un enjeu majeur dans le cadre de la protection de la ressource en eau et des milieux aquatiques. Ceux-ci réceptionnent les flux d'eau pluviale s'écoulant depuis les milieux urbains, qui, en l'absence de traitement, sont susceptibles de charrier des matières polluantes aux conséquences potentiellement graves sur les milieux naturels et la santé humaine.

A cet effet, l'article L2224-10 du Code Général des Collectivités Territoriales rend obligatoire la réalisation d'un zonage d'assainissement qui concerne les eaux usées ainsi que les eaux pluviales. Les cadres légaux de la loi du 3 janvier 1992 et de la loi du 30 décembre 2006, ainsi que leurs décrets d'application, formulent également des prescriptions à l'encontre de certains projets d'aménagement. Le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux Adour-Garonne a mis en valeur la problématique d'un bon assainissement des eaux pluviales en tant que condition à l'atteinte d'un « bon état » écologique et chimique des eaux, conformément aux objectifs de la directive du 21 octobre 2000.

Les eaux pluviales sont des eaux issues des précipitations susceptibles de véhiculer des pollutions (matières drainées sur les toitures et voies de circulation, particules contenues dans les fumées industrielles, gaz d'échappement...). Il s'agit des eaux drainées par les voiries essentiellement à l'aide de caniveaux, fossés, et des eaux de toitures collectées via des canalisations d'eau pluviales.

Ces eaux rejoignent le plus souvent les milieux naturels récepteurs sans traitement préalable visant à assurer leur dépollution. Le législateur pousse dorénavant les collectivités à mettre en place des dispositifs de gestion des eaux pluviales afin que les milieux récepteurs ne soient pas impactés par des pollutions diffuses. Il convient donc que le PLU s'intéresse à cette question.

Le PLU peut jouer un rôle d'importance dans la gestion des eaux pluviales au titre de ses leviers réglementaires. En effet, selon le Code de l'Urbanisme, le PLU détermine les conditions de desserte des terrains par les réseaux publics, dont le réseau d'eaux pluviales. Les cadres légaux en matière de protection et de gestion des milieux aquatiques, et notamment la loi du 3 janvier 1992 accompagnée de ses décrets d'application, suggèrent au PLU d'imposer, pour toute nouvelle opération d'aménagement, une gestion des eaux de ruissellement sur le terrain d'assiette du projet supposant une absence de rejet d'eaux pluviales en aval de ce dernier.

Le respect de ce principe nécessite la mise en place d'ouvrages et dispositifs devant favoriser l'infiltration des eaux pluviales sur le terrain d'assiette du projet, ou à défaut, le rejet maîtrisé des eaux pluviales vers un milieu récepteur de substitution, tel qu'un

bassin de rétention des eaux.

On précisera que, de façon indépendante du PLU, les cadres légaux de la loi du 3 janvier 1992 et leurs décrets d'application imposent que certaines opérations d'aménagement soient soumises à un régime d'autorisation ou de déclaration auprès de l'administration, selon l'article L214-1 et suivants du Code de l'Environnement. Ces deux régimes s'appliquent selon des critères définis par ce dernier (nomenclature « eau »).

La gestion des eaux pluviales sur Cravans

Sur **Cravans**, la vallée de la Seudre constitue le principal milieu récepteur des eaux pluviales, via ses deux affluents locaux que sont la Bénigousse et le Pelisson. D'autres exutoires transitionnels recueillant les eaux pluviales au sein de l'espace agricole sont également à relever. Compte-tenu de sa surface et de sa densité bâtie, le bourg de Cravans constitue le principal secteur à enjeu concernant la gestion des eaux pluviales. Ce dernier se localise en bordure du vallon de la Bénigousse, qui constitue le principal milieu récepteur des eaux pluviales.

On précisera qu'à l'échelle de la commune, la gestion des eaux pluviales ne repose sur aucun état des lieux exhaustif. Quelques éléments seront toutefois retranscrits dans le présent diagnostic, sans approfondissement technique.

On précisera que le bourg et son extension de « La Grande Mercerie » sont séparés par une ligne de crête localisée au droit de la route des Moulins. Celle-ci induit une séparation des eaux en deux sous-bassins versants appartenant côté est au ruisseau de la Bénigousse (secteur du vieux bourg) et côté ouest au marais de « Bois Mou » (côté ouest). Le secteur du bourg ancien ne compte pas d'aménagements pluviaux particuliers, excepté quelques avaloirs au niveau de la rue du Jardin Public. Les eaux s'écoulent vers le ruisseau de la Bénigousse par effet de gravité.

Côté « La Grande Mercerie », les eaux pluviales sont captées par les voiries et au sein des parcelles bâties. La moindre densité de l'habitat autorise une plus forte rétention naturelle des terrains. La réalisation de plusieurs opérations de lotissement dans le secteur a permis la création de bassins de rétention visant à éviter les impacts d'écoulement pluviaux sur l'environnement, via les nouvelles voies de communication créées à cette occasion.

On précisera que le bourg ancien n'accueille aucune activité ou équipement susceptible de provoquer, par son ampleur et/ou sa nature, une pollution majeure de l'environnement par le rejet d'eaux de ruissellement polluées. Toutefois, toute nouvelle extension de l'habitat devra tenir compte de l'environnement très sensible de ce bourg ancien par la mise en place d'équipements à même de garantir l'absence totale de

rejets pluviaux dans le ruisseau de la Bénigousse. Dans le secteur de « La Grande Mercerie » l'existence d'une zone économique en amont direct de l'exutoire du « Bois Mou » doit susciter une certaine vigilance quant au bon respect de l'environnement par les établissements présents dans cette zone. Il n'est toutefois pas suspecté de risque de pollution majeure dans le secteur.

On précisera qu'en application du Code de l'Environnement, les nouvelles constructions devront prévoir des dispositions adaptées en vue d'une gestion des eaux pluviales sur leur terrain d'assiette, en prévoyant une infiltration des eaux avec absence de rejet dans les fonds inférieurs, et le cas échéant, un rejet maîtrisé avec une valeur de débit devant faire référence.





Ces principes pourront être prévus dans le règlement écrit du PLU conformément au prérogatives du Code de l'Urbanisme en la matière.

Le PLU devra donc imposer certaines contraintes à l'encontre des futures demandes d'autorisation de construire afin d'encourager progressivement une meilleure prise en compte de la gestion des eaux pluviales. On rappellera que **le PLU peut faire usage des emplacements réservés prévus par le Code de l'Urbanisme** afin de permettre à la municipalité d'acquérir des emprises foncières visées pour la réalisation de dispositifs de gestion du pluvial (noues, bassins)...

On insistera également sur la nécessité pour le PLU de garantir la protection des milieux récepteurs des eaux pluviales. Il sera notamment judicieux de protéger strictement les milieux récepteurs (vallée de la Bénigousse, zone humide de « Bois Mou »).

Approche synthétique des écoulements pluviaux sur le bourg de Cravans (source : IGN)



-  Réseau hydrographique
-  Limite des bassins versants
-  Enveloppe potentielle des zones humides par photo-interprétation
-  Sens d'écoulement des eaux

Documents-cadre sur la gestion des eaux

Le **Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE)** et le **Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE)** constituent les principaux cadres réglementaires concourant à la protection et la gestion de la ressource en eau sur le territoire. Ces documents ont été créés par la loi du 3 janvier 1992 et renforcés par la loi du 30 décembre 2006.

Le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux Adour-Garonne

Le SDAGE Adour-Garonne fixe les orientations fondamentales d'une gestion équilibrée de la ressource en eau en définissant des objectifs de quantité et de qualité des eaux sur le territoire de l'Agence de l'Eau Adour-Garonne. Le PLU doit être compatible avec les dispositions du SDAGE Adour-Garonne applicable sur la période 2016-2021.

Pour précision, **Cravans** est concernée par l'unité hydrographique de référence dite « Seudre Baie Marennes Oléron ». Celle-ci fait l'objet d'un Programme de Mesure qui couvre la commune, mais qui toutefois n'engendre pas de conséquences sur le PLU. Le SDAGE fait explicitement mention du rôle des documents d'urbanisme dans la gestion de la ressource en eau à travers la réglementation de l'occupation des sols. Plusieurs dispositions les concernent directement et engagent leur compatibilité avec le SDAGE :

- Les documents d'urbanisme veillent, en cas de croissance attendue de population, à ne pas accentuer les flux de pollution ni les prélèvements en eau susceptibles d'avoir un impact sur l'état qualitatif et quantitatif des masses d'eau et sur les fonctionnalités des milieux aquatiques.
- Les documents d'urbanisme doivent aborder les enjeux de préservation de la biodiversité, de préservation et de reconquête des zones humides, d'accès à la ressource et de qualité des eaux et de prévention des risques. Des mesures compensatoires seront envisagées pour améliorer le fonctionnement des écosystèmes aquatiques à l'échelle du bassin versant.
- L'atteinte ou la non-dégradation du bon état écologique des masses d'eau nécessite de préserver les différents espaces de fonctionnalité des milieux aquatiques. Les documents d'urbanisme doivent, à cet effet, protéger les zones nécessaires à la gestion des crues ainsi que les zones humides et leurs bassins d'alimentation. Les inventaires de zones humides disponibles, notamment au sein des SAGE ou du SRCE Poitou-Charentes, doivent être pris en compte par les documents d'urbanisme.
- Les documents d'urbanisme doivent également encourager la mise en place d'équipements collectifs proposant une gestion économe de la ressource, les économies d'eau, ainsi que la récupération des eaux pluviales. Les documents d'urbanisme doivent également inciter à la mise en œuvre de techniques alternatives pour la gestion des eaux pluviales afin de favoriser la recharge des nappes phréatiques.

Par ailleurs, le SDAGE rappelle l'obligation des communes de procéder à la délimitation des secteurs où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols et maîtriser l'écoulement des eaux pluviales (article L2224-10 du Code Général des Collectivités Territoriales).

Situation et périmètre du SDAGE Adour-Garonne



Au regard de la gestion des eaux usées pluviales, « dès l'approbation du SDAGE, les collectivités et leurs groupements, partout où cela sera possible et souhaitable, mettent en œuvre des techniques alternatives pour la gestion des eaux de ruissellement afin de favoriser la recharge des nappes (chaussées drainantes, parkings « perméables », réduction de l'imperméabilisation en général). Ils les promeuvent également auprès des usagers et en tiennent compte dans les documents d'urbanisme ».

Egalement, le SDAGE souligne la nécessité de prendre en compte les coûts induits par les aménagements au regard de la gestion de l'eau. « Le principe de récupération des coûts inclus dans la directive cadre sur l'eau implique que les projets d'aménagement intègrent les coûts qu'ils induisent du point de vue de la ressource en eau ».

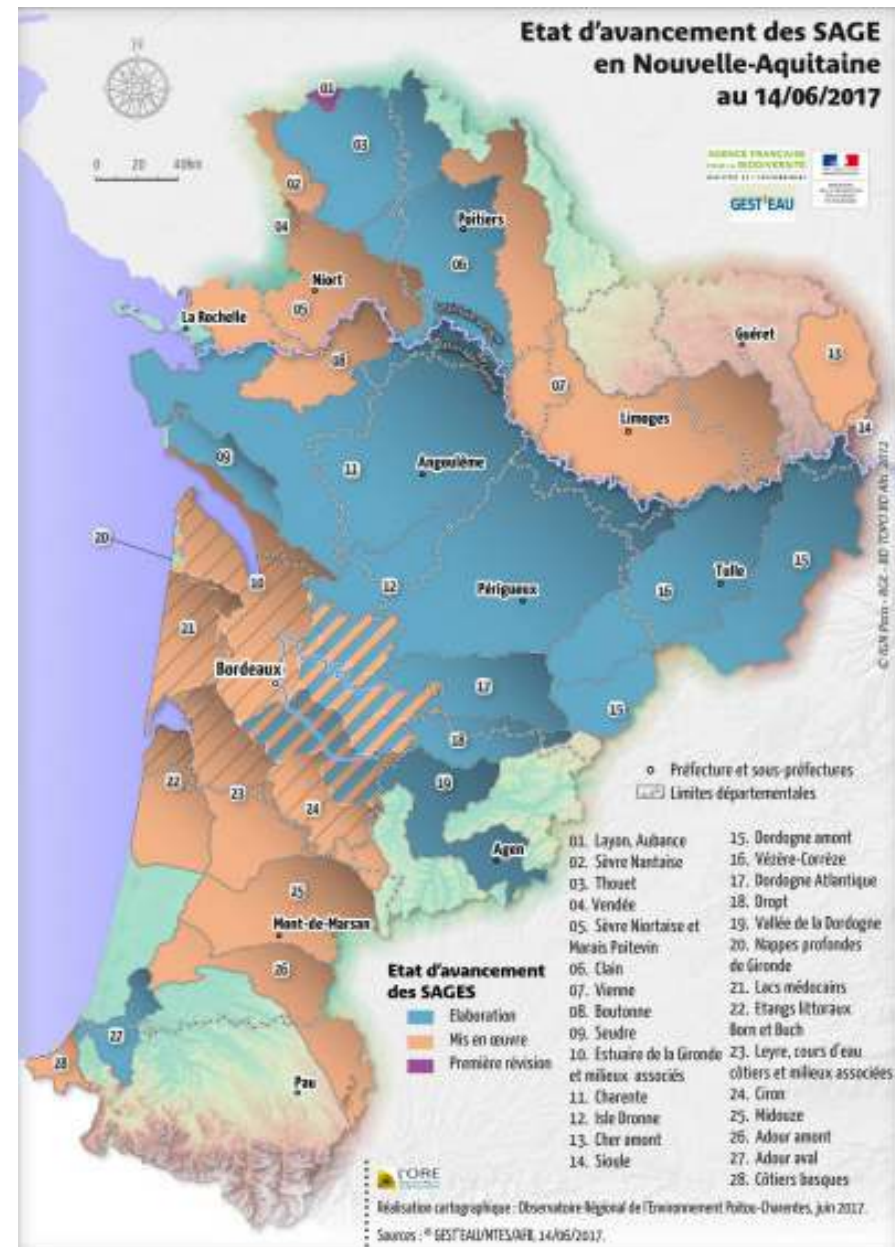
Le Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux de la Seudre

Le SAGE est établi à l'échelle d'un bassin hydrographique cohérent et constitue le document local de planification et de gestion de la ressource en eau. La loi du 30 décembre 2006 renforce le SAGE en le dotant d'un règlement opposable aux tiers.

Le rôle du SAGE de relayer les grandes orientations définies par le SDAGE. Il est élaboré par la Commission Locale de l'Eau (CLE), constituant l'instance de décision tripartite rassemblant services de l'État, collectivités locales et usagers de l'eau. Les mesures du SAGE de la Charente, en cours d'élaboration, s'imposeront à terme au PLU au titre d'un rapport de compatibilité.

Localement, Saint-André-de-Lidon appartient au bassin versant de la Seudre. **La commune est donc concernée par les dispositions du SAGE Seudre** approuvé par arrêté préfectoral du 7 février 2018.

Les zones humides occupent environ 20 % de la surface du bassin versant de la Seudre. Elles se répartissent en zones humides dites « salées », constituant les marais littoraux de la Seudre (9 000 hectares), et en zones humides « douces » de la Seudre continentale (6 000 hectares). L'un des enjeux environnementaux majeurs du PLU sera d'opérer une bonne traduction réglementaire de l'inventaire des zones humides.



Le SAGE de la Seudre a été approuvé le 7 février 2018, obligeant les documents d'urbanisme, dont les PLU, à se soumettre aux dispositions décrites par le SAGE, dans le Plan d'Aménagement et de Gestion Durable de la ressource en eau et des milieux aquatiques. Les dispositions entraînant une compatibilité directe avec les documents d'urbanisme sont les suivantes :

Disposition QM2-3 : Préserver les éléments de la ripisylve

« L'objectif étant de stopper la dégradation, restaurer et maintenir les fonctionnalités et les continuités de l'ensemble des milieux aquatiques du bassin sous-tendant le bon état écologique ». Pour ce faire, les PLU intègrent dans leur rapport de présentation l'inventaire des éléments de la ripisylve sur leur territoire et déclinent dans leur PADD et leur règlement des orientations d'aménagement, un classement et des règles d'occupation des sols adaptés en fonction du niveau de priorité des éléments visés.

Disposition QM3-2 : Intégrer les zones humides dans les documents d'urbanisme

« Les PLU intègrent dans leur rapport de présentation l'inventaire des zones humides de leur territoire et déclinent dans les documents graphiques des mesures de protection ». A titre d'exemple, il est possible d'identifier un classement des zones humides selon des zonages et des règles spécifiques ainsi que des orientations d'aménagement répondant à l'objectif fixé de non-dégradation des zones humides.

Disposition GQ3-3 : Intégrer la capacité réelle d'alimentation en eau potable

« Les PLU intègrent la capacité d'alimentation en eau potable de leur territoire dans les projets de développement et d'aménagement du territoire ». Pour ce faire, les services compétents sont invités à se concerter avec les structures en charge de cette alimentation.

Disposition GQ6-4 : Préciser les modalités de recyclage des eaux de pluie

« Pour économiser la ressource en eau, les PLU doivent prévoir la collecte et définir les modalités de récupération et de réutilisation des eaux pluviales pour les constructions nouvelles ». Les collectivités sont encouragées à prévoir, dès la phase de conception, les modalités de récupération des eaux de pluie dans les projets publics d'aménagement. Pour ce faire, elles appliquent les normes sanitaires relatives à la récupération de ces eaux, telles que définies dans l'arrêté du 21 août 2008.

Disposition GQ6-5 : Évaluer les opportunités d'utilisation des eaux résiduaires urbaines

« Les collectivités compétentes en assainissement collectif sont invitées à réaliser, pour les stations d'épuration des eaux usées urbaines de capacité supérieur à 3000 équivalent/habitants en particulier, une étude sur les opportunités de réutiliser les eaux résiduaires urbaines, et d'en intégrer les résultats dans les PLU ». Cette mesure ne s'oppose pas directement au PLU de Saint-André-de-Lidon.

Disposition QE3-2 : Inscire et protéger les éléments du bocage stratégiques

Les PLU sont tenus de « préserver et restaurer la qualité des ressources en eau à travers des orientations de préservation et de non-dégradation des éléments du bocage ». A cet effet, le règlement des PLU doit être utilisé à des fins de protection des structures bocagères contribuant à la régulation du ruissellement pluvial sur les bassins versants.

Disposition GI1-1 : Préserver les zones naturelles d'expansion des crues

« Les PLU doivent adopter des orientations d'aménagement et des règles d'occupation du sol permettant de préserver les fonctionnalités des zones d'expansion des crues ». Cette disposition se traduira essentiellement par des zones restrictives au regard des possibilités de construire au droit des champs d'expansion des crues des cours d'eau.

Disposition GI1-2 : Inscire les zones exposées aux submersions marines

« Les PLU doivent adopter des orientations d'aménagement et des règles d'occupation du sol permettant de préserver les nouvelles constructions du risque de submersion marine ». De par la nature de son territoire, Saint-André-de-Lidon n'est pas concernée par cette mesure, qui n'est donc pas à traduire au sein de son PLU.

Les objectifs de « bon état » des eaux défendus par le SDAGE et le SAGE

Le SDAGE et le SAGE ont pour objectif commun de viser à un « bon état » écologique et chimique des différentes masses d'eau identifiées sur leur territoire de mise en œuvre, conformément à l'application de la directive du 21 octobre 2000 dite « directive cadre sur l'eau ».

On rappellera que Cravans est concernée par les trois masses d'eau superficielles dites « La Seudre de sa source au confluent de la Bénigousse » (FRFR13), « La Bénigousse » et « Le Pelisson » (FRFR13_1). Ces masses d'eau se voient attribuées une échéance d'atteinte d'un objectif de « bon état écologique » à 2027 et de « bon état chimique » à 2015.

Les dispositions du PLU devront être compatibles avec le SDAGE Adour-Garonne, et avec le SAGE de la Seudre par anticipation. Au-delà de ces cadres réglementaires. Il convient que le PLU se constitue en relais de l'objectif de « bon état » écologique et chimique des masses d'eau.

Masses d'eau de SDAGE Seudre selon la Directive Cadre sur l'Eau



Préserver et mettre en valeur les zones humides

La loi du 3 janvier 1992 introduit la notion de zone humide au sein du droit français et définit celle-ci à l'article L211-1 du Code de l'Environnement : « On entend par zone humide les terrains, exploités ou non, habituellement inondés ou gorgés d'eau douce, salée ou saumâtre de façon permanente ou temporaire ; la végétation, quand elle existe, y est dominée par des plantes hygrophiles pendant au moins une partie de l'année ».

La préservation des zones humides constitue un enjeu majeur au regard de la protection des valeurs écologiques du territoire, au vu de la régression constatée de ces milieux spécifiques sur la seconde moitié du XX^{ème} siècle (rapport Bernard, 1994). Cette régression est en essentiellement imputable à la progression de l'urbanisation et à l'intensification des pratiques agricoles, et a motivé l'intégration de nouveaux objectifs légaux en matière de préservation, voire de restauration des zones humides.

L'article L211-1-1 du Code de l'Environnement stipule que la préservation et la gestion durable des zones humides définies à l'article L211-1 sont d'intérêt général. Ce caractère d'intérêt général associé aux zones humides est **d'autant plus important que celles-ci rendent généralement de nombreuses fonctions** qualifiables de « services écologiques » : régulation hydraulique, dépollution naturelle des eaux, développement de la biomasse, services économiques de type agricole, chasse, cueillette et tourisme.

La préservation des zones humides est l'un des objectifs du Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux Adour-Garonne (2010-2015) et du Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux de la Seudre actuellement en cours d'élaboration. Le PLU se doit de tenir compte des zones humides, bien qu'il ne soit légalement ou réglementairement tenu de les cartographier précisément.

Les zones humides sur Cravans selon le SAGE Seudre

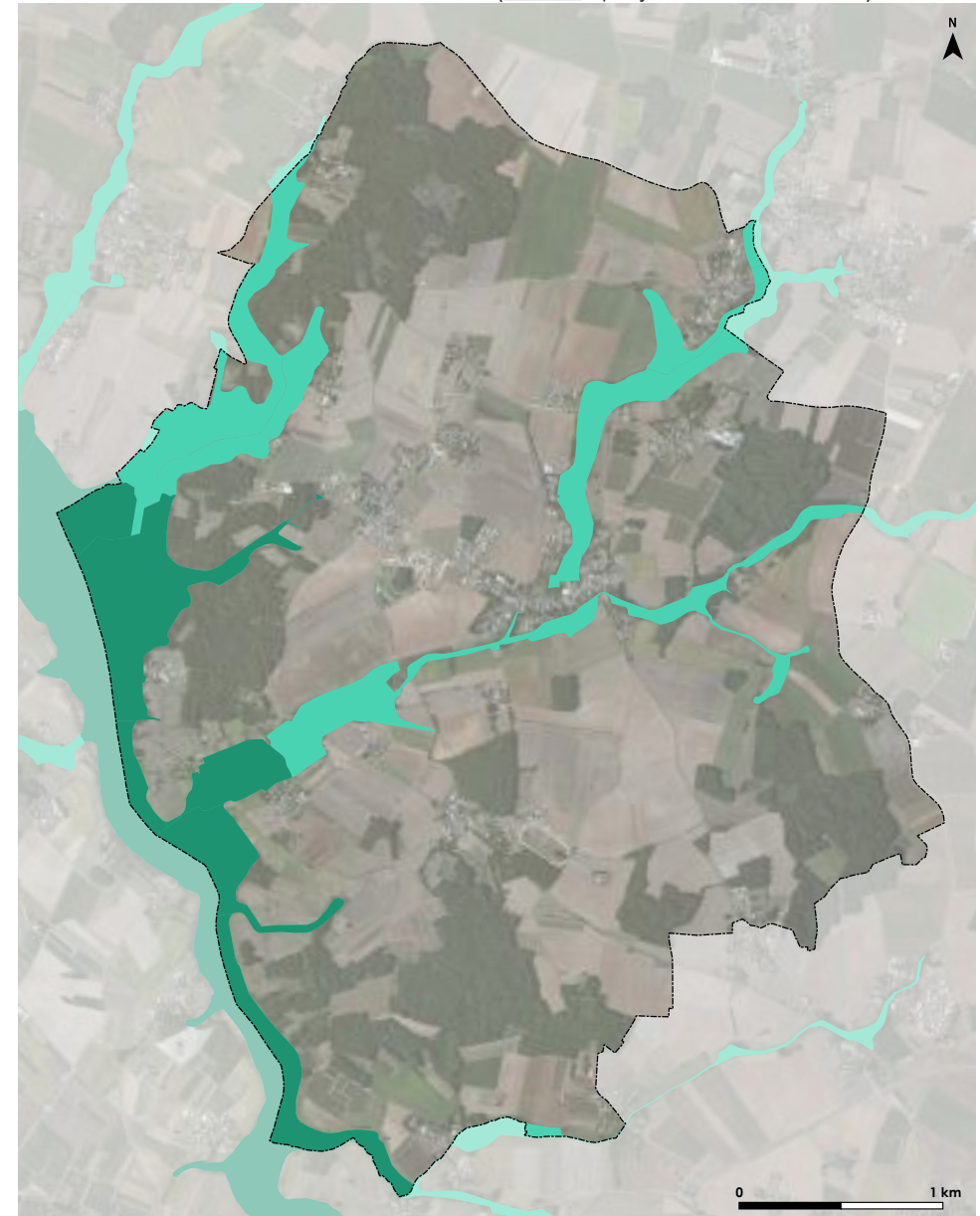
Sur Cravans, l'enjeu relatif à la protection des zones humides sera particulièrement important au regard de la présence du vaste complexe humide de la Seudre et ses affluents. Celles-ci sont inventoriées en tant que zones humides par le SAGE de la Seudre.

Les zones humides selon le SAGE Seudre

Sur Cravans, l'enjeu de protection des zones humides sera particulièrement important au regard de la présence du vaste complexe humide de la Seudre et ses affluents.

Celles-ci sont inventoriées en tant que zones humides « douces » par le SAGE de la Seudre, lequel identifie parmi celles-ci des zones humides qualifiées de « prioritaires ».

Zones humides sur Cravans au 1/5 000^{ème} (source : projet de SAGE Seudre)



La cartographie des zones humides incluse dans le SAGE est un document d'inventaire au 1/5 000^{ème}, qui est rendu opposable aux documents d'urbanisme par l'intermédiaire de la disposition QM3-2 dite « Intégrer les zones humides dans les documents d'urbanisme » du Plan d'Aménagement et de Gestion Durable.

Il convient également d'évoquer le lien entre cet inventaire et la règle n° 2 du règlement, intitulée « Préserver les fonctionnalités des milieux humides définis comme prioritaires par le SAGE ». Celle-ci prévoit des prescriptions particulières restreignant les possibilités d'aménagement dans les zones humides « prioritaires ». Par conséquent, le règlement du PLU doit être adapté.

L'inventaire des zones humides par le SAGE a été réalisé en application des critères de l'arrêté du 24 juin 2008, modifié par l'arrêté du 1^{er} octobre 2009. Conformément à ces dispositions réglementaires, l'inventaire des zones humides a été réalisé selon une méthode de terrain consistant en la détection de sols hydromorphes. Il s'agit d'un inventaire très précis, répondant à une définition à la fois scientifique et légale des zones humides. Son échelle répond particulièrement bien aux besoins du PLU.

Afin d'anticiper l'exigence de compatibilité imposée par le SAGE Seudre, le PLU devra être attentif à la protection stricte de la vallée de la Seudre en tant que « zone humide prioritaire », ainsi qu'à la protection des vallons de la Bénigousse, du Pelisson, du Fagnard et du ru de Grissac.

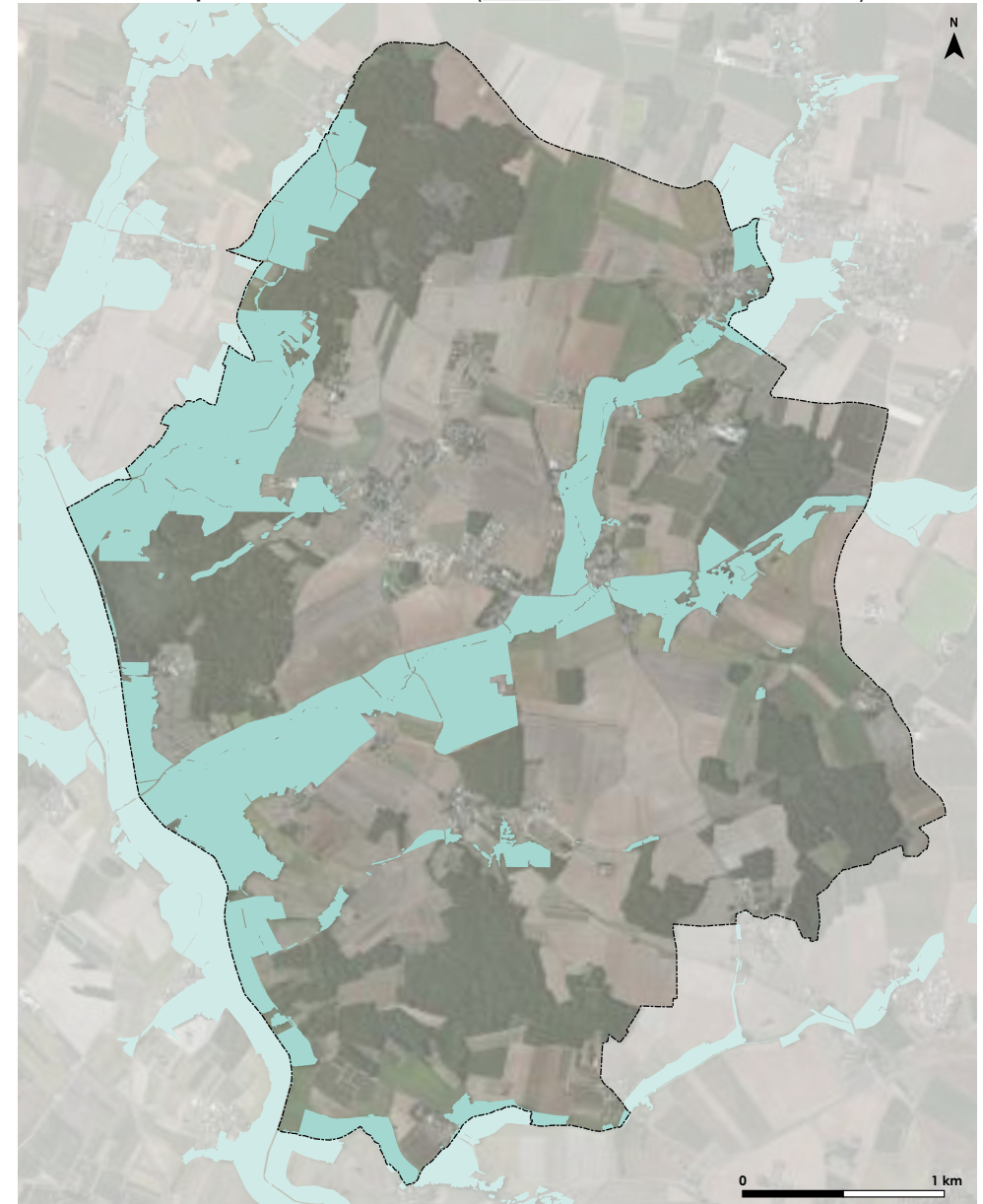
Les zones humides sur Cravans selon la DREAL Poitou-Charentes

La DREAL Poitou-Charentes a procédé à un inventaire des zones humides « potentielles » selon un relevé par photo-interprétation de photographies aériennes, croisé avec le réseau hydrographique (BD CARTHAGE). En résulte une approche des zones humides élargissant les zones humides telles que définies par le projet de SAGE Seudre.

Il est donc utile de croiser ces deux documents afin d'opérer une lecture la plus exhaustive possible de la problématique « zones humides » sur la commune. Celle-ci confirme la nécessité pour le PLU d'opérer une protection stricte du complexe alluvial de la Seudre et ses différents affluents locaux.

On précisera que l'ensemble des espaces considérés comme zones humides ont vocation à être classés en zone « naturelle et forestière » au sens de l'article R151-24 du Code de l'Urbanisme. Au-delà, on insistera sur la protection cohérente des zones humides, en opérant une lecture élargie des sites et espaces naturels que le PLU a vocation à protéger, notamment au regard de la trame verte et bleue, des continuités hydrauliques ou encore des paysages.

Zones humides potentielles sur Cravans (source : DREAL Poitou-Charentes)



2.6.4 Usages et gestions du sous-sol sur Cravans

L'article L515-3 du Code de l'Environnement prévoit que chaque département soit couvert par un Schéma Départemental des Carrières définissant les conditions générales de leur implantation dans le territoire départemental. Il doit prochainement être remplacé par un Schéma Régional des Carrières dans le cadre de la récente loi du 24 mars 2014.

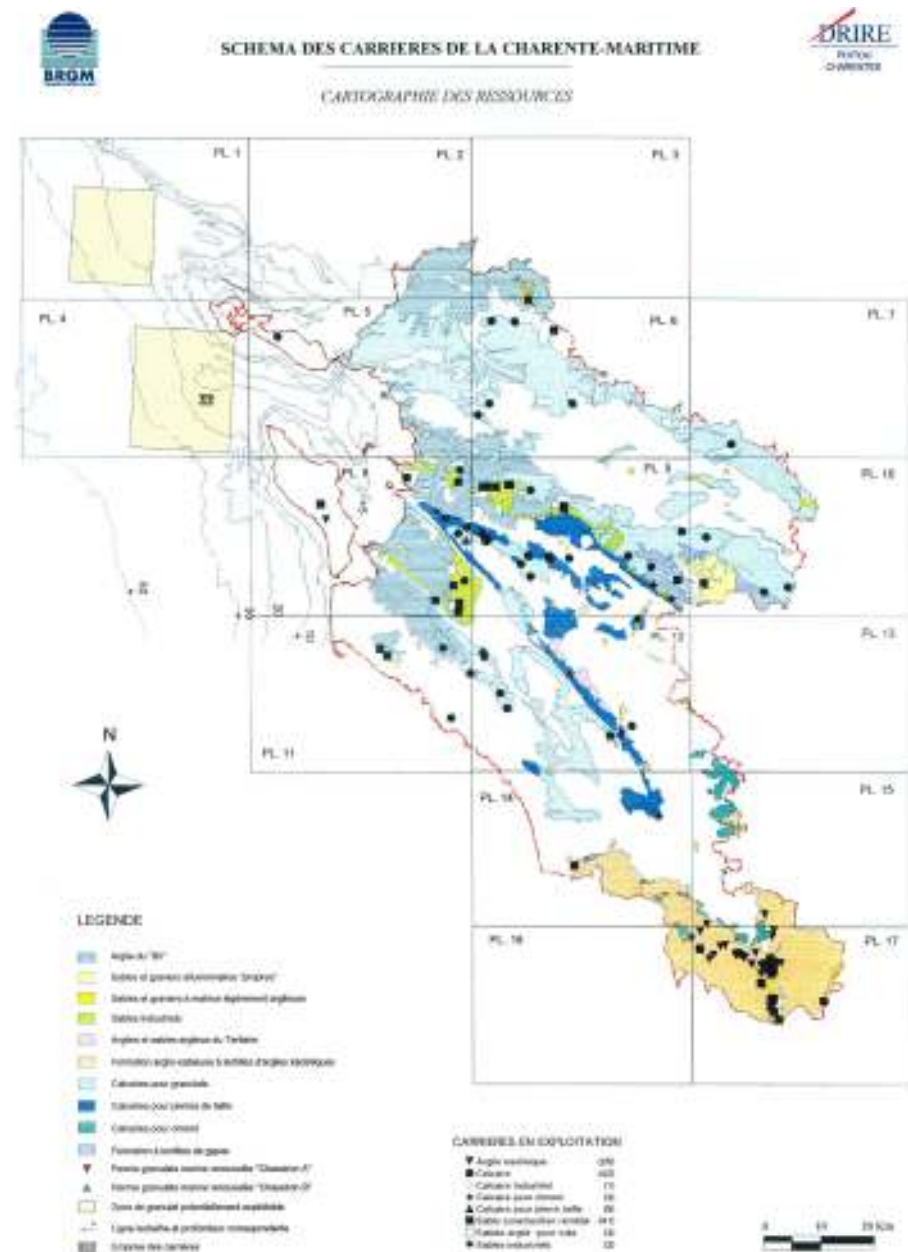
A l'échelle du département de la Charente-Maritime, le Schéma Départemental des Carrières approuvé le 7 février 2005 identifie les ressources géologiques du territoire. Il formule également des orientations de développement et de requalification des sites ultérieurement à leur exploitation.

Sur **Cravans**, aucune carrière connue, exploitée ou non, n'est inventoriée par le BRGM. Néanmoins, d'anciennes carrières individuelles sont recensées, de petites envergures qui n'ont pas d'impacts particuliers. Le Schéma Départemental des Carrières identifie toutefois sur la commune le potentiel représenté par les calcaires du plateau agricole en vue de l'exploitation de granulats. Ces potentialités de mise en valeur des ressources géologiques se confrontent toutefois aux fortes sensibilités environnementales de la commune. Ces sensibilités se concentrent notamment sur la frange ouest de la commune (vallée de la Seudre, zone humide boisée du « Bois Mou ») et se prolongent au sein du plateau par l'intermédiaire de certains vallons humides (la Bénigousse, le Pelisson...).

On rappellera également que l'exploitation des ressources du sous-sol ne doit pas impacter outre mesure le développement des activités agricoles et viticoles, qui suscite un enjeu important sur la commune. Les possibilités de mise en valeur des ressources géologiques sont donc restreintes sur le territoire communal. On précisera qu'à l'heure actuelle, aucun projet de création de carrière n'est à relever sur la commune.

La compatibilité juridique entre le PLU et le projet d'une carrière s'opère essentiellement par le biais de l'article R1515-34 du Code de l'Urbanisme qui stipule que le règlement du PLU peut identifier des secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol, dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées.

Dans le cadre du présent PLU, il ne semble pas opportun de mettre en application ces dispositions du Code de l'Urbanisme compte-tenu de l'absence d'exploitation de carrière et/ou de projets connus sur la commune. Toutefois, à l'appui des études nécessaires, le PLU peut être révisé ou mis en compatibilité dans le cadre d'une déclaration de projet afin d'autoriser ce type de projet.



2.6.5 Gestion des énergies et du climat dans le PLU

Des cadres légaux et réglementaires exigeants

Les consommations d'énergie d'un territoire sont définies comme la somme des consommations nécessaires à la construction, l'aménagement, l'utilisation et l'entretien des bâtiments (résidentiels, activités, équipements), au fonctionnement des espaces publics (éclairage, entretien...), des transports, des activités économiques ou encore des filières de production et de transport d'énergie.

Les consommations d'énergie finale dans les bâtiments représentent 43 % de la consommation française totale, pour 32 % concernant les transports. Leur réduction nécessite l'amélioration des performances énergétiques des bâtiments, mais aussi des choix de planification judicieux et la recherche de formes urbaines qualitatives. Une politique d'aménagement du territoire peut également aider au développement de la production d'énergies renouvelables en valorisant les ressources locales (bois-énergie, méthane...) ainsi que les phénomènes climatiques (apports solaires, vents...).

L'enjeu d'une meilleure gestion des énergies (en termes de production et de consommation) est d'autant plus important que les dernières décennies ont été marquées par une forte croissance des émissions de gaz à effet de serre, essentiellement due à la combustion d'énergies fossiles ayant impacté la composition de l'atmosphère. La planification urbaine doit donc prendre sa part dans la lutte contre les dérèglements climatiques et une gestion plus rationnelle des ressources énergétiques.

La gestion des énergies et la lutte contre le changement climatique sont des problématiques prenant une place de plus en plus importantes au sein des documents d'urbanisme, encouragée par les dernières évolutions législatives. La loi du 13 décembre 2000 a souligné la nécessité de mieux gérer les énergies au niveau local, notamment afin de contribuer à la lutte contre le changement climatique. Ces objectifs ont été renforcés par les lois du 3 août 2009 et du 12 juillet 2010 qui se sont traduites par une avancée significative au regard de la problématique de la gestion de l'énergie dans les documents d'urbanisme, au regard des thématiques que sont l'habitat, les déplacements, mais également la production d'énergies dites « renouvelables ».

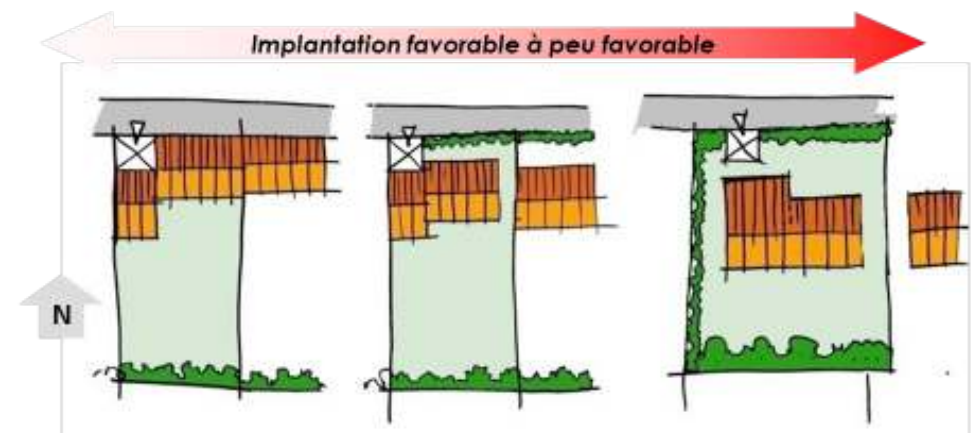
Ces cadres légaux visent à contribuer à la lutte contre le changement climatique tout en favorisant une meilleure gestion énergétique ainsi qu'une moindre dépendance aux énergies fossiles. Le PLU, en tant que document-cadre d'aménagement et de gestion des territoires et des sols, est donc appelé à répondre à ces enjeux. Ainsi, le Code de l'Urbanisme prévoit que le règlement du PLU peut imposer l'utilisation des énergies renouvelables pour l'approvisionnement énergétique des constructions neuves en

fonction des caractéristiques des constructions, sous réserve de la protection des sites et des paysages. Fournies par le soleil, le vent, la chaleur de la terre, les chutes d'eau, les marées ou encore la croissance des végétaux, les énergies renouvelables n'engendrent pas ou peu de déchets ou d'émissions polluantes. Elles participent à la lutte contre l'effet de serre et les rejets de dioxyde de carbone dans l'atmosphère, facilitent la gestion raisonnée des ressources locales, et génèrent des emplois.

Cinq sources principales de production d'énergies renouvelables sont à identifier, dont l'énergie solaire (énergie photovoltaïque, énergie thermique), l'énergie éolienne, l'énergie hydraulique (hydro-électricité), la biomasse (bois-énergie, biogaz, biocarburants), la géothermie. Ces énergies renouvelables sont des énergies inépuisables par rapport aux « énergies stock » tirées des gisements de combustibles fossiles actuellement en voie de raréfaction. Ces énergies peuvent être utilisées dans le cadre de programmes de logement ou d'activités économiques établis sur les principes de l'architecture bioclimatique.

Le PLU peut favoriser le développement des énergies renouvelables dans le cadre de ses prérogatives. Il doit également encourager une sobriété énergétique par ses choix de développement urbain, tant au regard de la maîtrise de la croissance des espaces urbanisés qu'en termes de qualité des formes urbaines. La loi impose que cette question soit abordée par le PADD, qui dresse les grandes orientations pour le développement du territoire.

Recommandations sur une implantation bâtie favorisant les économies d'énergie (source : URBAN HYMNS)



La participation du PLU à une gestion rationnelle des énergies

Les diverses avancées législatives ont progressivement enrichi les objectifs animant les documents d'urbanisme. L'article L101-2 du Code de l'Urbanisme fait du PLU un outil de lutte contre l'étalement urbain comme source de gaspillage d'énergie et d'émissions de gaz à effet de serre, lié aux déplacements automobiles. En effet, à l'échelle régionale, le secteur résidentiel figure parmi les premiers secteurs contributeurs en gaz à effet de serre. Il convient donc que le PLU concoure à la réduction de cette demande énergétique.

Agir par la planification des fonctions urbaines

Les activités fortement génératrices de déplacements (lycées, hôpitaux, hypermarchés...) doit dorénavant être localisées en priorité dans les zones desservies par les transports en commun. La mixité des fonctions urbaines, à travers le rapprochement des activités et des zones résidentielles, est également un objectif majeur porté par ces cadres légaux.

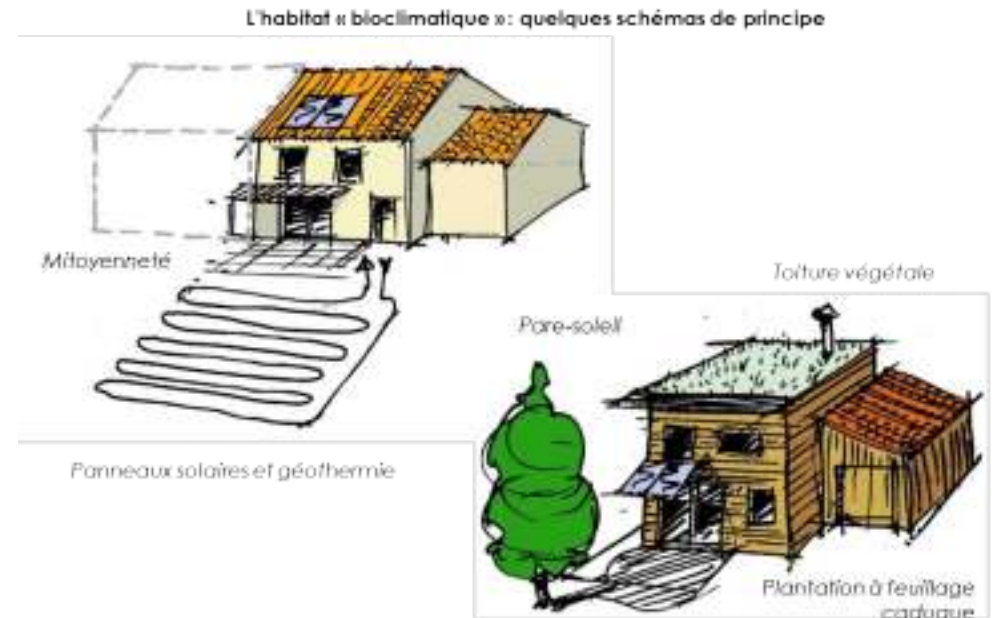
Le PLU doit ainsi définir une localisation optimale des fonctions urbaines de façon à diminuer la demande énergétique, essentiellement par le rapprochement des usagers et des lieux d'usage (équipements, zones de consommation, d'emplois...).

Agir par l'amélioration de la qualité des formes urbaines

Le PLU devra favoriser une optimisation énergétique des futures opérations d'habitat afin de réduire la demande énergétique. Pour cela, les Orientations d'Aménagement et de Programmation du PLU peuvent directement contribuer à cet objectif en favorisant les principes d'un habitat économe en énergie.

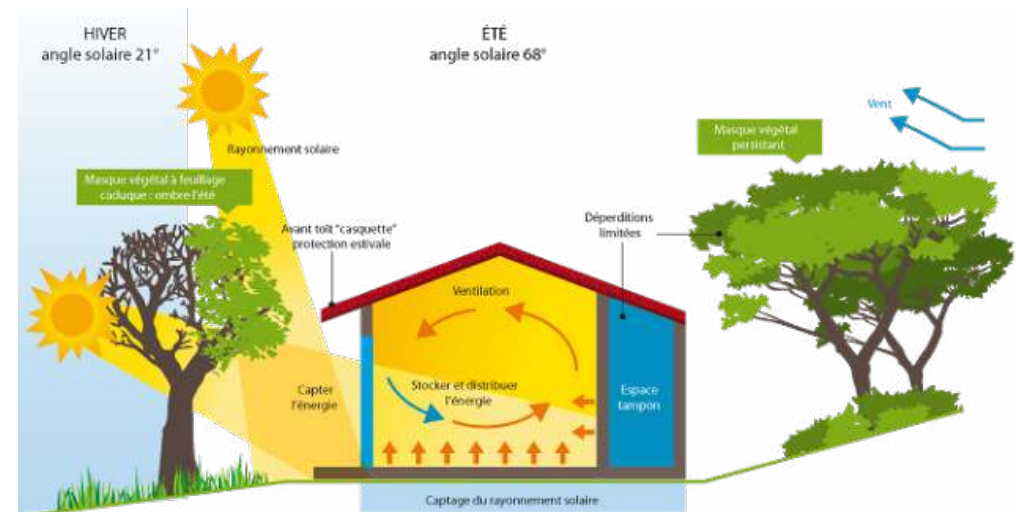
Cette sobriété énergétique doit être recherchée par une forte densité bâtie, un encouragement à la mitoyenneté et une bonne exposition par rapport aux vents dominants ainsi qu'aux apports solaires. Les économies d'énergie peuvent également se traduire par des matériaux au fort pouvoir isolant.

Au-delà du PLU, la loi impose un objectif de consommation énergétique de 50 kilowatts/mètres²/an en énergie primaire pour tous logements neufs à partir du 1^{er} janvier 2013. En relais du PLU, la Réglementation Thermique 2012 (dite « RT 2012 »), mise en place par la loi du 12 juillet 2010 et le décret du 27 octobre 2010, porte la traduction de ces objectifs. Le développement des énergies renouvelables dans l'habitat participe à l'atteinte des exigences de la Réglementation Thermique 2012 et est donc vivement encouragé par les pouvoirs publics.



L'habitat bioclimatique repose sur le principe d'autosuffisance énergétique, par le biais des énergies naturelles ainsi que l'optimisation énergétique des bâtiments.

Source : URBAN HYMNS



Politiques locales et déclinaison territoriale du SRCAE

Les orientations du Schéma Régional Climat, Air, Energie

Le Schéma Régional Climat, Air, Energie (SRCAE), créé la loi du 12 juillet 2010 portant Engagement National pour l'Environnement, est un outil de planification élaboré conjointement par l'État et la Région. A terme, il sera remplacé par un Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires, créé par la loi du 7 août 2015.

L'actuel SRCAE définit de grandes orientations et objectifs régionaux relatifs à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, à la maîtrise de la demande en énergie, au développement des énergies renouvelables, à la qualité de l'air ainsi qu'à l'adaptation au changement climatique. Il dresse des objectifs quantifiés en traduction de ces orientations majeures. En Poitou-Charentes, Le SRCAE a été approuvé le 17 juin 2013.

Le PLU doit être compatible avec le SRCAE au titre de la loi. Le SRCAE rappelle que la politique d'urbanisme détient de nombreuses clefs en matière de lutte contre les émissions de gaz à effet de serre et d'économie d'énergie. On retiendra que le SRCAE de formule pas de prescriptions envers le PLU, mais privilégie de grandes orientations et réflexions que les documents d'urbanisme se doivent d'aborder.

Parmi ces orientations à retenir, les stratégies d'aménagement doivent favoriser les proximités géographiques et concourir à la réduction des déplacements « imposés ». Les documents d'urbanisme doivent également rechercher la « neutralité carbone » de leur territoire de mise en œuvre. En outre, le SRCAE rappelle l'enjeu de maîtrise de l'étalement urbain par la recherche de formes urbaines moins consommatrices en espace, par la limitation de la consommation foncière et par la mise en place d'indicateurs de consommation d'espace par l'urbanisation.

Les dispositions du Schéma Régional Éolien

La loi du 12 juillet 2010, qui prévoit l'élaboration du Schéma Régional Air, Climat, Energie, intègre un volet dédié à l'éolien constituant le Schéma Régional Éolien. Ce dernier a été approuvé le 29 septembre 2012 en Poitou-Charentes, **mais a toutefois été annulé par décision du 4 avril 2017.**

En cohérence avec les objectifs issus de la législation européenne relative à l'énergie et au climat, ce volet éolien avait initialement pour vocation d'identifier les potentialités de contribution du territoire de l'ancienne région Poitou-Charentes à l'effort national en matière d'énergie renouvelable d'origine éolienne terrestre.

Le schéma annulé avait pour objet de définir les parties du territoire régional favorables au développement de l'énergie éolienne en s'assurant que l'objectif quantitatif régional puisse être effectivement atteint. En outre, il définissait les zones favorables à l'éolien en Poitou-Charentes, au vu des grands enjeux environnementaux (Natura 2000, sites classés...) et des opportunités de production éolienne.

Selon ce schéma à présent caduc, Cravans était considéré comme un territoire favorable au développement de l'éolien. Toutefois, les possibilités réelles sur le territoire sont limitées par l'existence de nombreuses habitations isolées dans l'espace agricole.

Il convient par ailleurs de préciser qu'en application des règles de sécurité publique prévues à l'article L553-1 du Code de l'Environnement, les éoliennes de grande hauteur (plus de 50 mètres) doivent être implantées à plus de 500 mètres des habitations les plus proches. Cette disposition légale compromet particulièrement le développement éolien sur la commune.

2.6.6 Gestion et mise en valeur des déchets

La gestion des déchets constitue l'une des nombreuses problématiques associées au développement urbain, et tient une place de plus en plus importante au sein de la planification locale au titre de la protection de l'environnement, préoccupation dorénavant majeure.

Le développement urbain entraîne naturellement une augmentation des besoins relatifs au traitement des déchets, notamment d'origine ménagère, nécessitant une anticipation particulière de la collectivité au vu de la mise en œuvre de techniques appropriées. Les fondements légaux de la gestion des déchets sont notamment posés par les lois du 15 juillet 1975 et du 13 juillet 1992, désignant notamment les communes comme responsables de l'élimination des déchets.

Plus récemment, la directive européenne du 19 novembre 2008 dite « directive cadre sur les déchets » émet des objectifs chiffrés de recyclage et de valorisation des déchets. Au niveau national, les cadres légaux issus du « Grenelle de l'Environnement » renouvellent les objectifs associés à la gestion des déchets. La loi du 3 août 2009 prévoit notamment une réduction à la source de la production de déchets et une augmentation de la part du recyclage matière et organique. Également, elle dresse un objectif de diminution des déchets incinérés ou stockés de 15 % d'ici 2012.

La loi fait ainsi évoluer le statut des déchets en tant que ressource pour la collectivité, à travers le tri et le recyclage des déchets. Certains d'entre eux deviennent notamment de nouvelles ressources énergétiques. La loi 12 juillet 2010 dite « Engagement National pour l'Environnement » réaffirme et renforce les objectifs fixés par la loi du 3 août 2009, en déterminant un objectif de limitation du traitement des installations de stockage et d'incinération à 60 % des déchets produits sur le territoire, afin de favoriser la prévention, le recyclage et la valorisation.

La gestion des déchets sur Cravans

Les obligations du PLU vis-à-vis de la prise en compte de la gestion des déchets sont limitées. En la matière, il convient de signaler l'existence d'un Plan de Prévention et de Gestion des Déchets Non-Dangereux de la Charente-Maritime qui, suite à son approbation le 27 septembre 2013, a été annulé en 2016.

Il convient de préciser qu'il existe un projet de **Plan Régional de Réduction et d'Élimination des Déchets Dangereux à l'échelle de la région Nouvelle Aquitaine**. À terme, ce document regroupera les documents de gestion des déchets existants sur le territoire régional, à savoir les plans départementaux de prévention et gestion des déchets

non-dangereux, les plans départementaux de prévention et gestion des déchets du bâtiment et travaux publics, ainsi que les 3 plans de prévention et gestion des déchets dangereux des anciennes régions Poitou-Charentes, Aquitaine et Limousin. Ce document n'interagira pas significativement avec le PLU, qui ne sera pas soumis à une obligation de compatibilité.

Localement, **Cravans** adhère à la Communauté de Communes de Gémozac et de la Saintonge Viticole, regroupant 16 communes. Cet organisme intercommunal est chargé de collecter et de traiter les ordures ménagères. Elle est également responsable de la mise en place de la collecte sélective, du tri et de la gestion des déchetteries. La collecte des ordures ménagères s'effectue au porte-à-porte sur une fréquence hebdomadaire.

On précisera que la Communauté de Communes de Gémozac et de la Saintonge Viticole possède deux déchetteries, situées à Gémozac et à Montpellier-de-Médiellan. Ces deux déchetteries acceptent les déchets produits par les particuliers ainsi que les déchets professionnels dès lors qu'ils sont assimilés à des déchets ménagers.

L'organisme intercommunal mène par ailleurs une politique active en matière de prévention contre la production excessive de déchets, notamment par l'incitation au compostage individuel. Globalement, les services fournis par la Communauté de Communes de Gémozac et de la Saintonge Viticole répondent aux besoins des habitants. Il s'adapte à l'augmentation constante du nombre de foyers nécessitant des investissements réguliers en termes d'adaptation de l'offre de traitement.

À ce jour, les ratios de consommation de déchets sont inconnus sur le territoire de la Communauté de Communes de Gémozac et de la Saintonge Viticole. On précisera qu'en 2013, à l'échelle nationale, chaque habitant a produit en moyenne 571 kilogrammes de déchets ménagers et assimilés. Entre 2005 et 2013, cette production a légèrement diminué (-1 %). Cette diminution est plus marquée entre 2009 et 2013 (-3 %). La production d'ordures ménagères résiduelles, qui représente près de la moitié de la production de déchets ménagers et assimilés, diminue (-17 % sur la période observée).

Le volume des déchets issu de la collecte en porte-à-porte, qui représente près de la moitié des déchets ménagers et assimilés en 2013, connaît une baisse significative (-18 % entre 2005 et 2013), tandis que la collecte sélective ou la mise en déchèterie augmente parallèlement (+22 % sur la même période), notamment en raison de l'augmentation du volume de déchets destiné au recyclage.

2.7.1 Prise en compte des risques

Cadres légaux sur la prévention et la gestion des risques majeurs

La gestion des risques naturels et technologiques constitue une thématique d'importance majeure au sein du PLU. Celle-ci relève de la protection des biens et des personnes, constituant un enjeu essentiel du développement du territoire. De nombreux cadres légaux se réfèrent à la gestion des risques naturels et technologiques, tel que la loi du 22 juillet 1987, relative à l'organisation de la sécurité civile, et posant les fondements de la prévention des risques majeurs. La loi du 2 février 1995 relative au renforcement de la protection de l'environnement, institue notamment les Plans de Prévention des Risques Naturels en place de dispositifs antérieurs. La loi du 30 juillet 2003 complète ce corpus légal.

La probabilité d'occurrence de risques sur le territoire, de type naturel ou technologique, nécessite l'identification des secteurs d'aléa en vue d'établir des règles encadrant les possibilités d'occupation des sols au sein du PLU. Cependant, la présence d'aléas n'engage l'impossibilité de construire sur les espaces y étant soumis. L'identification des aléas sur le territoire communal doit relever d'une réflexion approfondie sur leurs enjeux associés, au plan humain, économique ou financier.

Cette identification doit prendre en compte trois facteurs principaux, et en premier lieu, la nature des risques, leur probabilité d'occurrence et leur dangerosité. Doivent également être prises en compte, les conséquences de l'urbanisation au regard de la localisation des secteurs bâtis dans des zones soumises à aléa, ainsi que l'impact potentiel des risques sur les populations au regard de l'atteinte à l'intégrité physique des personnes et à aux biens immobiliers, ainsi que sur les équipements publics.

Le Document Départemental des Risques Majeurs (DDRM) organise la gestion des risques au niveau départemental. En outre, les communes sont dans l'obligation d'établir le Dossier d'Information sur les Risques majeurs (DICRIM), tandis que le Plan Communal de Sauvegarde est obligatoire pour les communes concernées par un Plan de Prévention des Risques.

Recensement des risques naturels et technologiques sur la commune

Le territoire de **Cravans** est exposé à plusieurs risques naturels et technologiques, dont principalement **le risque d'inondation et le risque de mouvement de terrain**. Aucun risque de type industriel n'est recensé sur la commune. On précisera que 11 arrêtés de catastrophe naturelle pris ces trois dernières décennies. Il convient cependant de considérer que Cravans demeure modérément exposée aux risques majeurs.

Le PLU devra en priorité s'attacher à préserver les biens et les personnes du risque d'inondation. Par ailleurs, le Code de l'Urbanisme prévoit que les PLU déterminent les conditions permettant de prévoir ou de prendre en compte l'existence des risques naturels en édictant des règles spécifiques qui doivent être traduites sur le plan réglementaire.

Risques identifiés sur Cravans

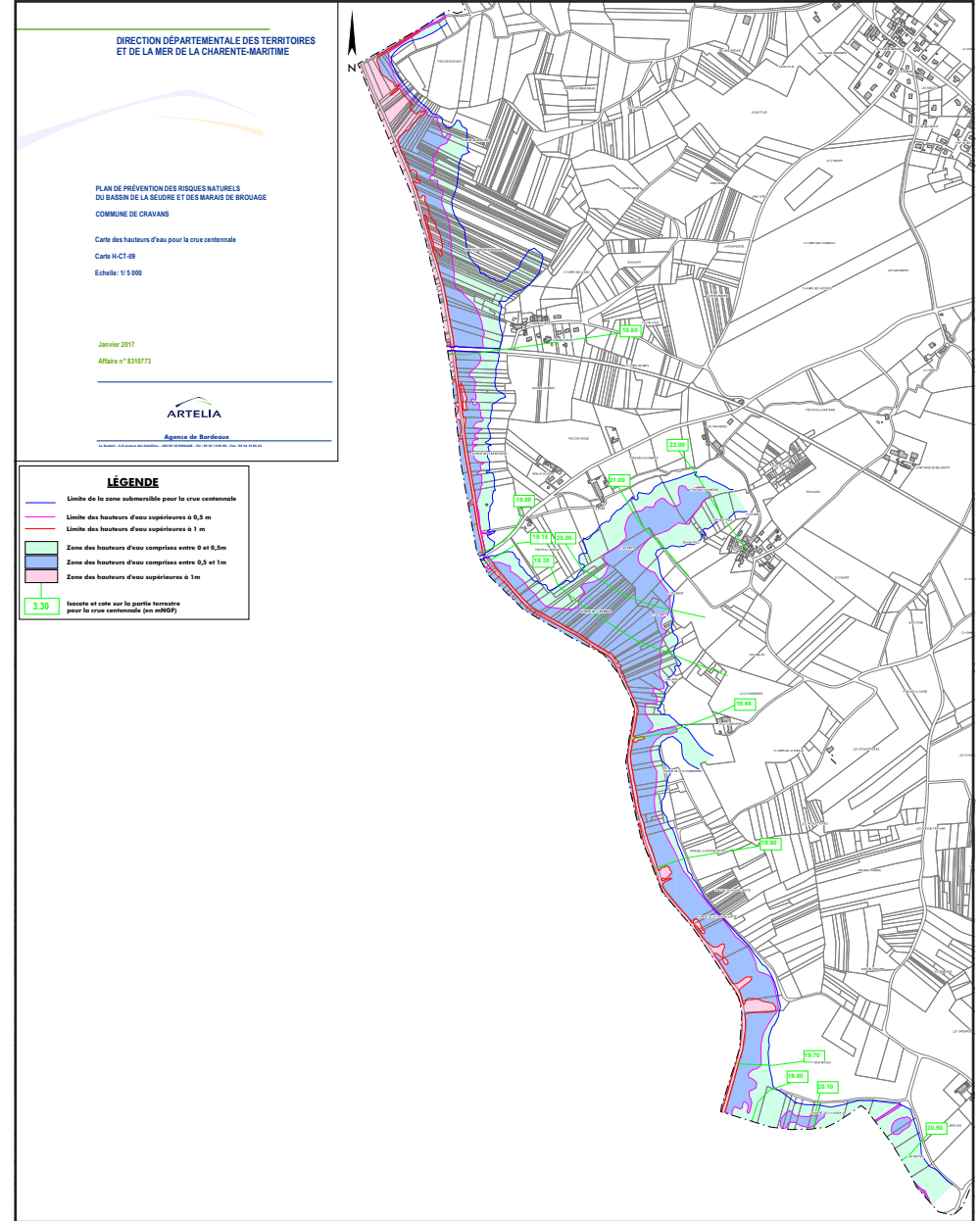
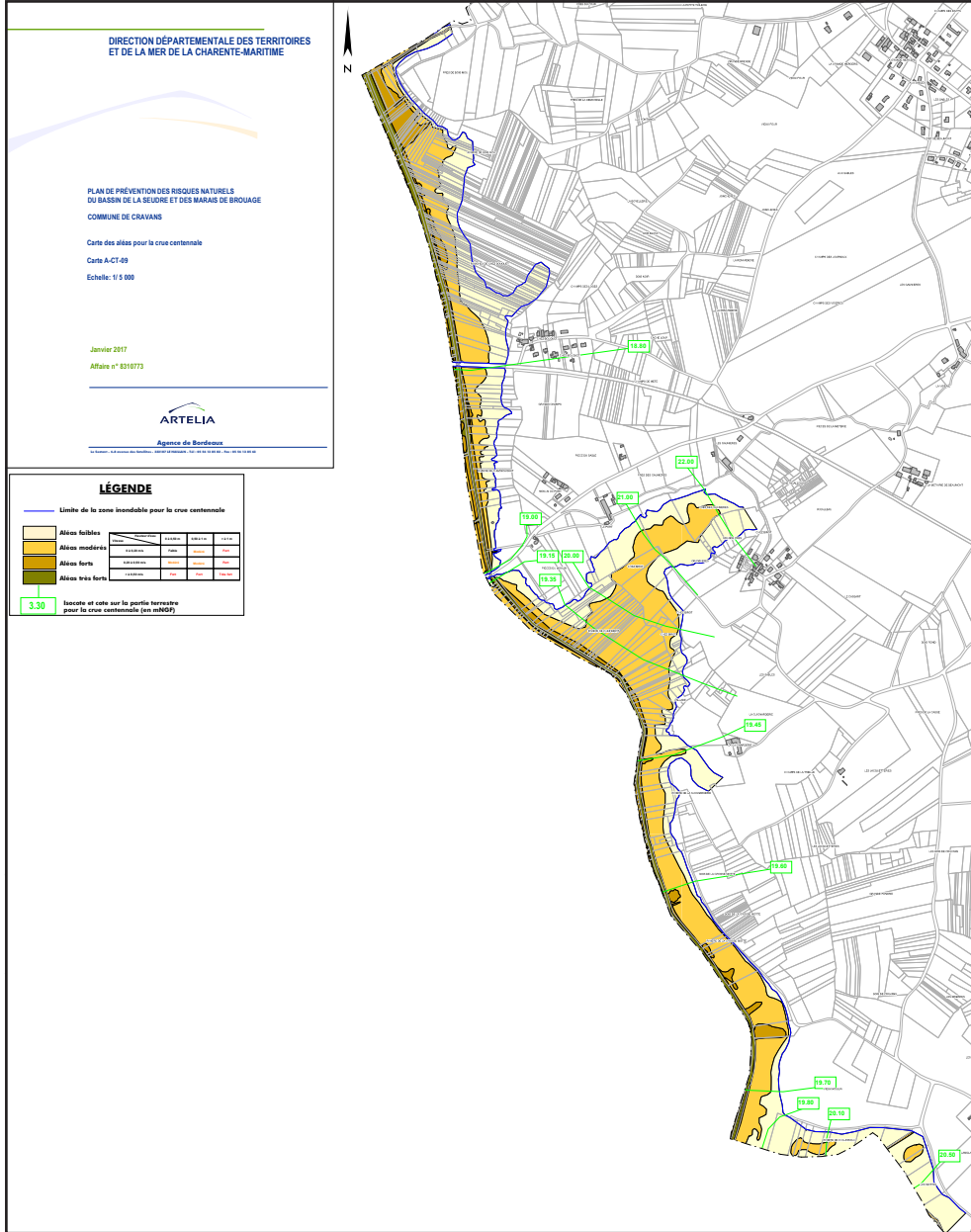
Nature du risque	Risque naturel	Risque technol.	Enjeu de territoire
Inondation	X		Modéré
Retrait et gonflement des argiles	X		Modéré
Risque sismique	X		Faible
Remontée de nappes phréatiques	X		Faible
Risque météorologique	X		Faible
Transport de marchandises dangereuses		X	Faible

Source : MEDD

Arrêtés de catastrophe naturelle sur Cravans depuis 1982

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté
Inondations et coulées de boue	08-12-1982	31-12-1982	13-01-1983
Inondations et coulées de boue	17-07-1983	26-07-1983	15-11-1983
Inondations et coulées de boue	18-07-1983	18-07-1983	05-10-1983
Inondations et coulées de boue	01-06-1989	31-12-1990	14-05-1991
Inondations et coulées de boue	30-12-1993	15-01-1994	26-01-1994
Inondations, coulées de boue, submersion marine	25-12-1999	29-12-1999	30-12-1999
Mouvements de terrain (retrait-gonflement)	01-07-2003	30-09-2003	27-05-2005
Mouvements de terrain (retrait-gonflement)	01-01-2005	31-03-2005	20-02-2008
Mouvements de terrain (retrait-gonflement)	01-07-2005	30-09-2005	20-02-2008
Inondations, coulées de boue, mouvements de terrain	27-02-2010	01-03-2010	01-03-2010
Mouvements de terrain (retrait-gonflement)	01-04-2011	30-06-2011	06-11-2012

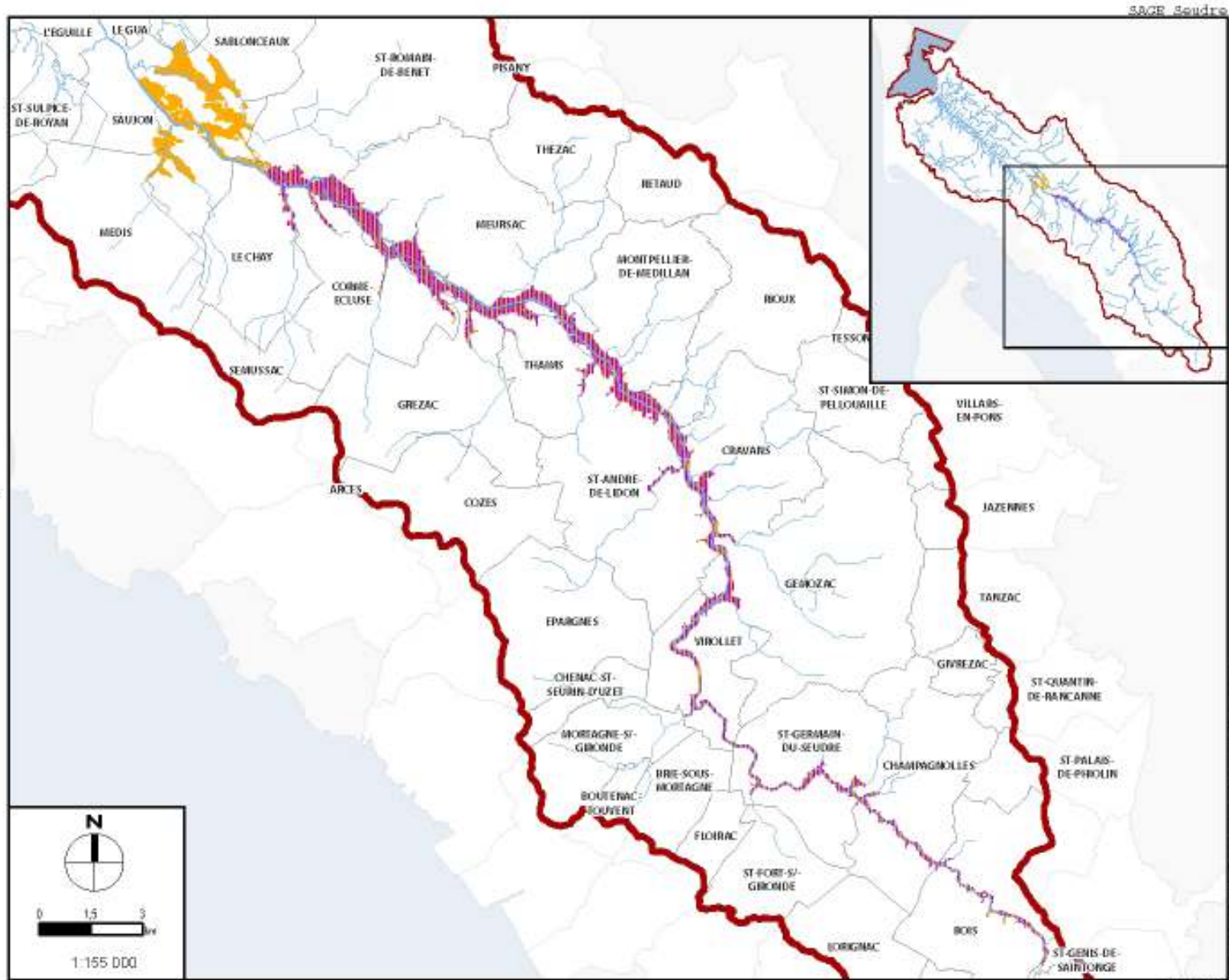
Source : MEDD



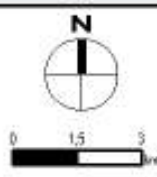
SAGE Seudre

Zones d'expansion des crues

-  Périmètre du SAGE
-  Cours d'eau
-  Limites communales
-  Zones d'expansion des crues
-  Emprise de la crue centennale de 1982



Sources, références :
BD Carthage, BD Carthage, DREAL,
GNASS



1:155 DDD

BOU_150053_10_Expansion_crues / N°1 2016

SCE/2016

Les remontées de nappes phréatiques

Le risque de remontée de nappe phréatique est susceptible d'engendrer des dégâts importants sur les bâtiments dont les fondations sont établies sur des sites à forte sensibilité. Ce dernier est la conséquence du débordement des nappes d'eau souterraine dont le toit est situé à proximité de la surface du sol. La nature du substrat géologique influence fortement la localisation et l'intensité de l'aléa. Les périodes de pluie intense, notamment en hiver, sont particulièrement propices aux remontées de nappes phréatiques (nappes sub-affleurantes).

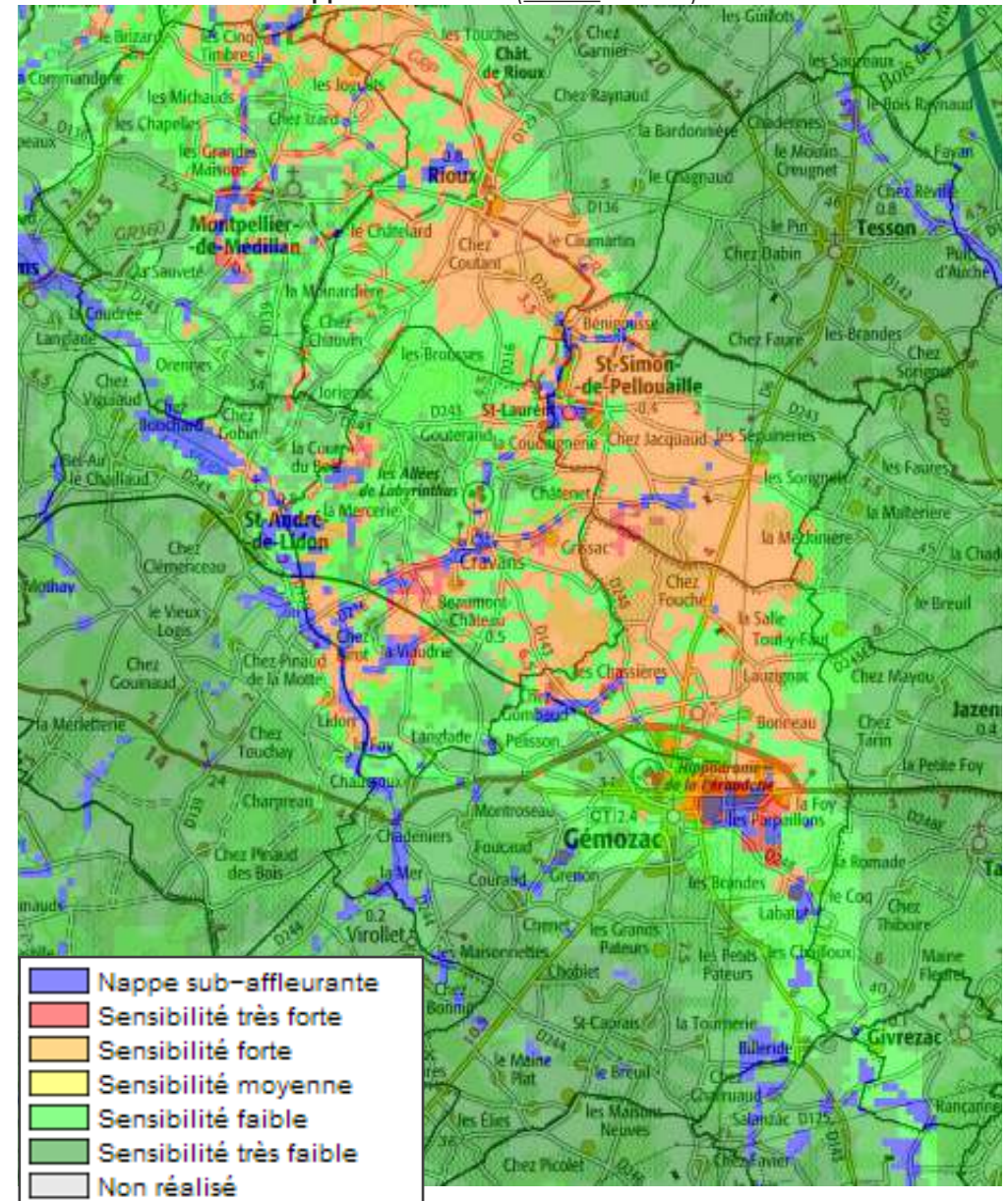
Sur **Cravans**, l'aléa de remontée de nappes phréatiques est concordant avec l'existence d'un risque d'inondation au sein des vallées de la Seudre et ses affluents. La frange est de la commune présenterait également une sensibilité qualifiée de forte. On soulignera que la cartographie du BRGM, établie au 1/25 000^{ème}, rend difficile l'appréhension correcte du phénomène souffre d'un défaut de précision important.

On insistera sur la nécessité de protéger les fonds humides au regard de leur sensibilité vis-à-vis de l'aléa de remontées de nappes phréatiques.

Principe de l'aléa de remontées de nappes phréatiques (source : BRGM)



Aléa de remontées de nappes sur Cravans (source : BRGM)



Le retrait et le gonflement des sols argileux

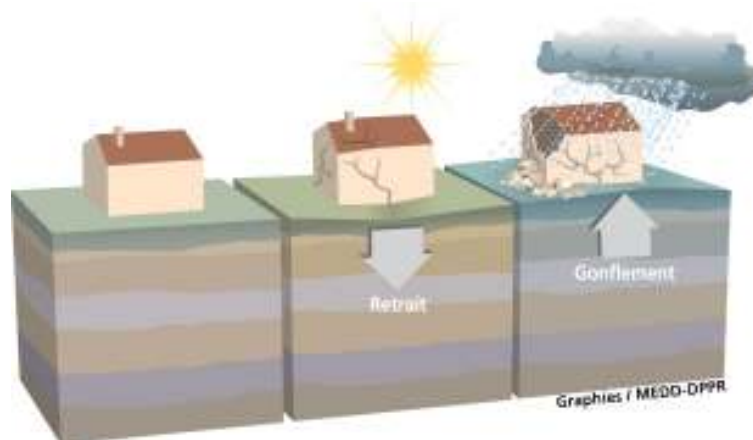
Le phénomène de retrait-gonflement des argiles, qui appartient aux aléas de type mouvements de terrain, engendre chaque année sur le territoire français des dégâts considérables aux bâtiments, et est à ce titre considéré comme un risque naturel majeur, à fort enjeu au regard de l'urbanisation.

En raison de leurs fondations superficielles, les maisons individuelles sont particulièrement vulnérables face au risque de retrait-gonflement des argiles. La présence d'un aléa de retrait-gonflement des argiles ne doit pas nécessairement imposer l'inconstructibilité des secteurs concernés, mais doit conduire à imposer, au titre du Code de la Construction et de l'Habitation, des prescriptions techniques adaptées pour éviter toute incidence sur les constructions.

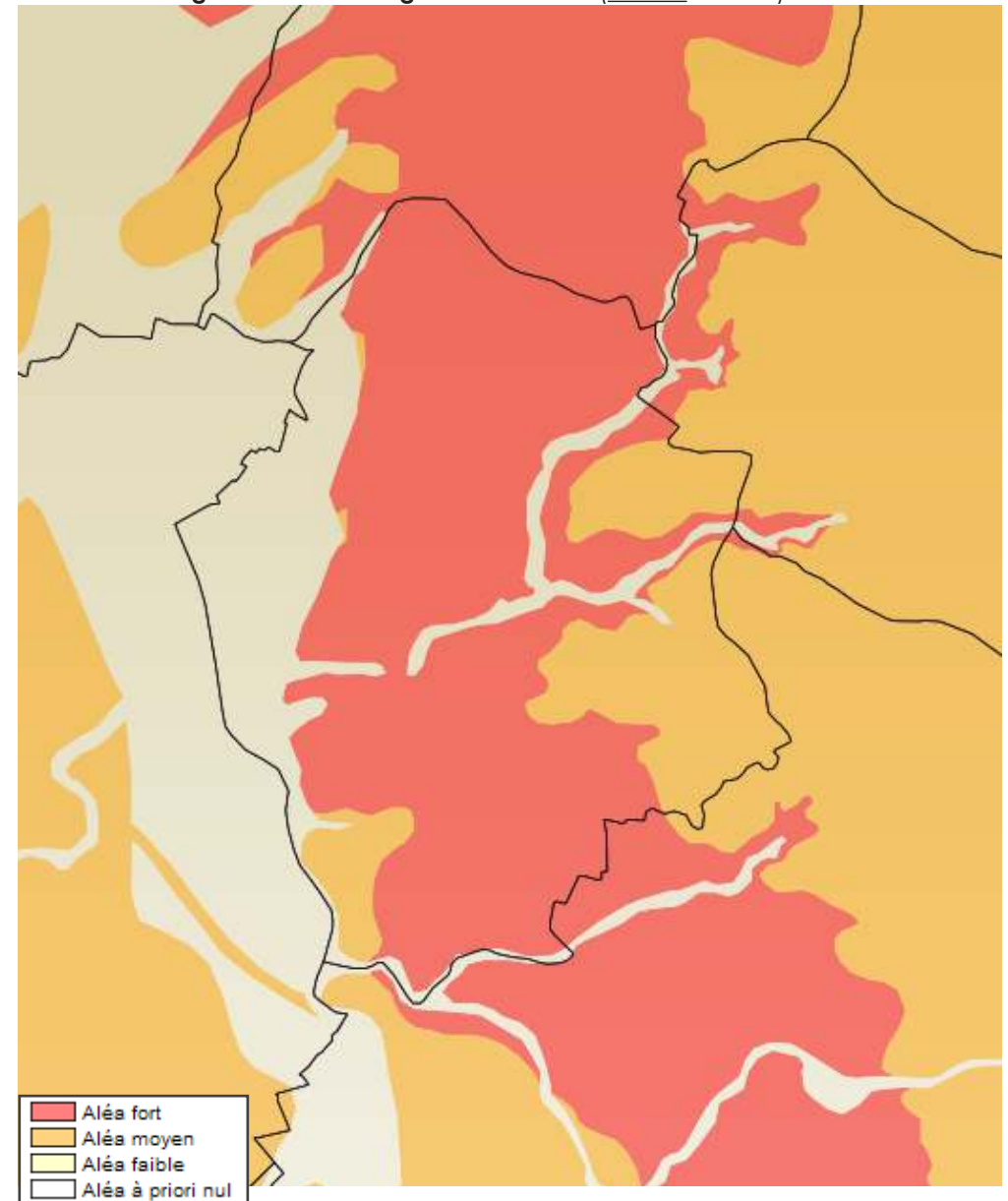
Selon le BRGM, le territoire de **Cravans** est particulièrement exposé au retrait-gonflement des argiles. En effet, une grande zone d'aléa fort a été identifiée au sein de la commune, correspondant aux calcaires graveleux du Cénomaniens inférieur. Sur la commune, seules les vallées échappent à cet aléa.

On précisera que la cartographie de l'aléa au 1/25 000^{ème} rend difficile l'appréhension correcte du phénomène sur la commune ainsi que ses limites géographiques formelles. On retiendra que l'aléa de retrait-gonflement des argiles ne sera pas un frein décisif à l'urbanisation. Toutefois, **il sera fortement recommandé aux porteurs de projet de réaliser des études de reconnaissance des sols** avant toute construction dans les zones exposées à un aléa de type modéré à fort.

Le retrait-gonflement des argiles (source : BRGM)



Aléa de retrait-gonflement des argiles sur Cravans (Source : BRGM)



Le risque sismique

Cravans est localisée en zone de sismicité de niveau 2 selon la lecture du décret du 22 octobre 2010, qualifiant le niveau de risque de faible. Ce niveau de risque sous-entend des prescriptions particulières en matière de solidité des constructions incombant aux porteurs de projet. **Ce risque n'engage pas d'enjeu particulier au regard du PLU.** Ce dernier doit toutefois assurer un rôle d'information auprès des porteurs de projet.

Les zones réglementaires en application du décret du 22 octobre 2010 (source : MEDD)

Zone de sismicité	Niveau d'aléa	a_g (m/s ²)
Zone 1	Très faible	0,4
Zone 2	Faible	0,7
Zone 3	Modéré	1,1
Zone 4	Moyen	1,6
Zone 5	Fort	3

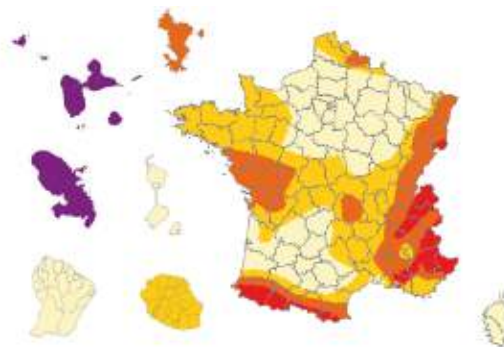
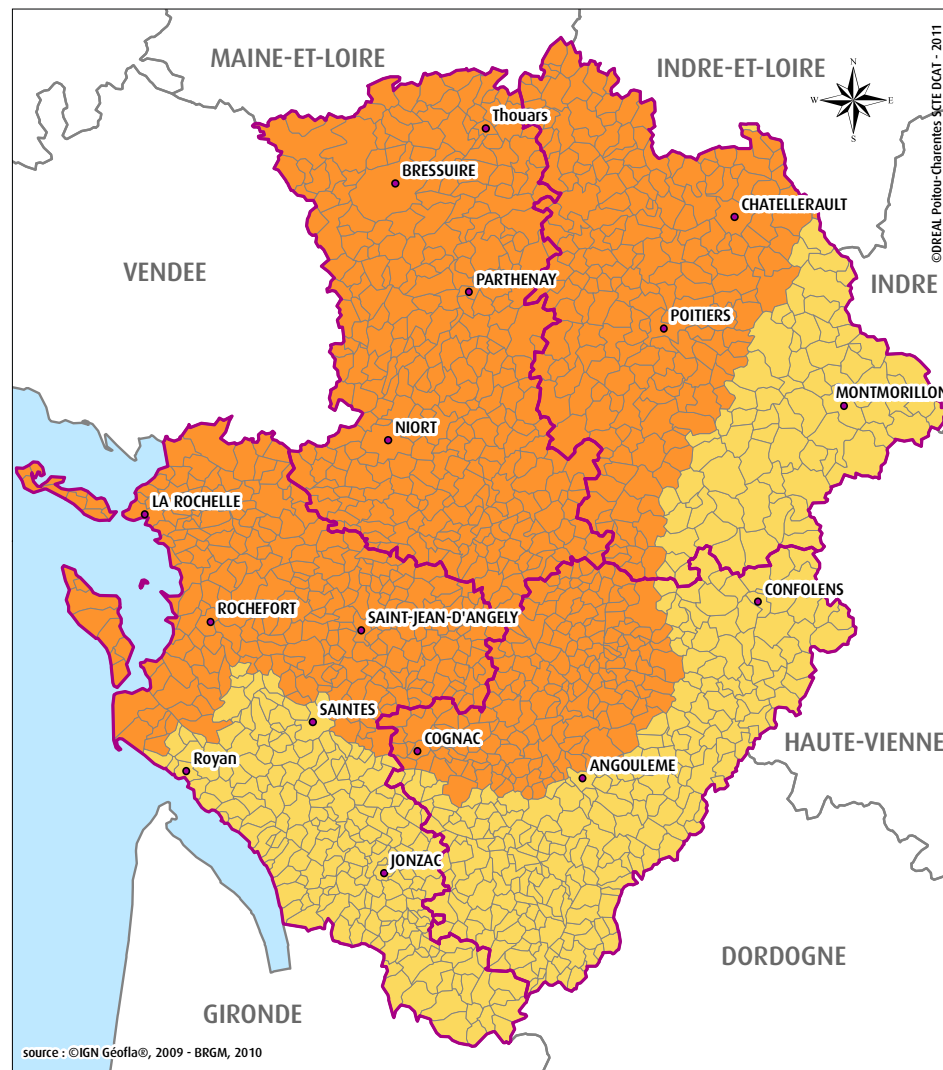
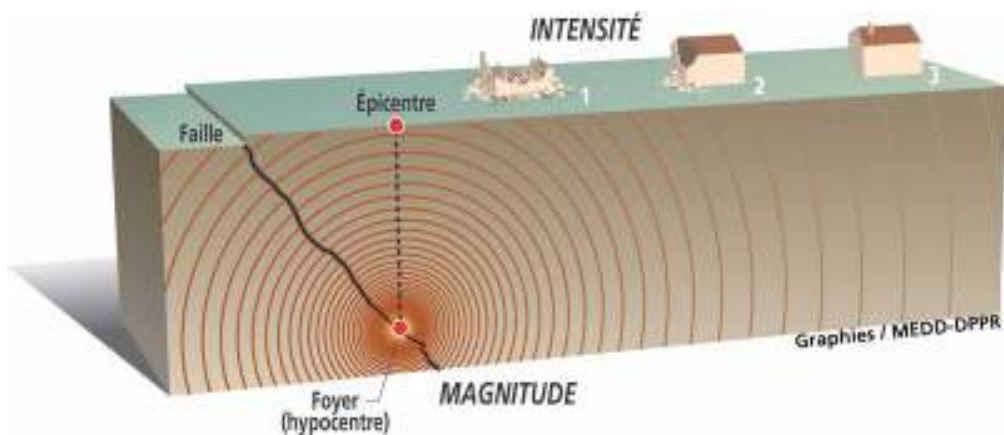


Schéma de principe du risque sismique (source : MEDD)

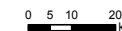


source : © IGN Géofla®, 2009 - BRGM, 2010



Décret du 22 octobre 2010

- Commune en risque sismique faible (2)
- Commune en risque sismique modéré (3)



2.7.3 Les risques industriels et technologiques

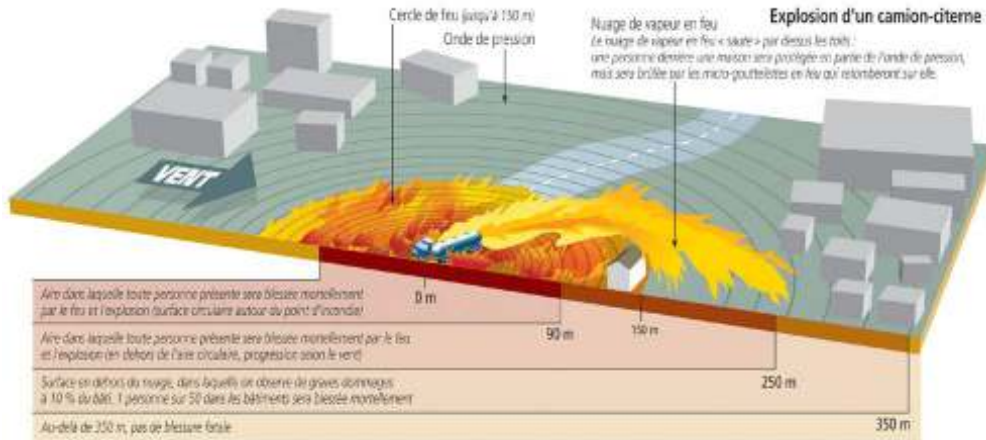
Le risque de transport de marchandises dangereuses

Le risque de transport de matières dangereuses est consécutif à un accident se produisant lors du transport, par voie routière, ferroviaire, aérienne, fluviale ou par canalisation, de matières dangereuses. Par définition, le transport de matières dangereuses est itinérant et ne peut donc être cartographié précisément.

Cravans est concernée par le risque de transport de marchandises dangereuses, qui se localise au niveau des routes départementales (RD 143, RD 216, RD 243) traversant notamment le bourg. Toutefois, ces routes sont exclues des principaux axes routiers du département. L'aléa sera donc considéré comme faible sur la commune.

Conformément aux prescriptions du Conseil Départemental de Charente-Maritime, gestionnaire du réseau départemental, il convient que le PLU prenne en compte ce risque potentiel en proscrivant toute urbanisation diffuse autour de ces axes.

Risque de transport de marchandises dangereuses (source : MEDD)



Les installations affiliées au risque industriel et technologique

Les activités dangereuses pour l'environnement sont soumises à la législation relative aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (article L511-1 et suivants du Code de l'Environnement). **Selon la base nationale des ICPE, Cravans n'est concernée par aucun établissement figurant parmi les ICPE.**

On retiendra que des distances réglementaires de réciprocité sont à retenir entre les bâtiments classés ICPE et l'habitat, si à l'avenir, une ICPE venait à s'installer sur la commune. Plus généralement, il apparaît souhaitable de ne pas accroître le risque industriel généré par ce type d'établissement en proscrivant le développement de l'habitat dans leur environnement proche. Pour les activités agricoles, il convient de respecter une distance de réciprocité de 100 mètres entre l'habitat et tout bâtiment agricole affilié à une ICPE.

Par ailleurs, **aucun site n'est référencé dans le référentiel BASIAS du BRGM.** Ce dernier dresse l'inventaire historique des sites industriels et activités de service susceptibles de constituer un danger pour l'environnement.

On précisera également que la commune n'est concernée par aucun site ou établissement répertorié au sein de la base de données BASOL dressant l'inventaire des sites et des sols pollués. De même, aucun établissement n'est inscrit au sein du Registre Français des Émissions Polluantes.

Le cas des activités agricoles

A propos des activités agricoles, il conviendra de préciser que plusieurs établissements agricoles situés sur la commune sont répertoriés au sein du Règlement Sanitaire Départemental de Charente-Maritime. Une règle de réciprocité (article L1111-1-3 du Code Rural) impose le respect de distances d'éloignement à mettre en œuvre entre bâtiments agricoles d'élevage et habitations.

La réciprocité implique que tout bâtiment agricole doit s'écarter d'un bâtiment résidentiel, et inversement, ceci afin de prévenir les conflits d'usage susceptibles d'être générés par les besoins de développement des exploitations agricoles. La distance de réciprocité adoptée par le Règlement Sanitaire Départemental est de 50 mètres. Elle peut être supprimée dans le cas de bâtiments de stockage agricole qui ne génèrent a priori pas de nuisances pour l'environnement.

Toutefois, **la distance qui sera appliquée sera portée à 100 mètres**, conformément aux préconisations données par la Charte Agriculture, Urbanisme et Territoires adoptée en 2012 en Charente-Maritime consécutivement à la loi du 27 juillet 2010.

En effet, il convient d'anticiper le changement d'usage des bâtiments agricoles, à l'exemple de bâtiments de stockage pouvant devenir des bâtiments d'élevage, pouvant ainsi générer une probabilité de nuisance sur l'environnement et le voisinage. Cette règle de réciprocité peut se cumuler aux obligations relatives aux ICPE. Par précaution, elle sera étendue à l'ensemble des bâtiments agricoles et pourra être adaptée au cas-par-cas.

2.7.4 Les pollutions et nuisances

Les pollutions et nuisances, engendrées par certaines activités humaines ainsi que certains types d'aménagements, sont susceptibles d'affecter considérablement le cadre de vie d'un territoire, créant de multiples inconforts pour les populations, pouvant également engendrer des conséquences sur leur santé physique.

Les nuisances, de différents types (sonore, odorante, lumineuse, visuelle...), sont appréhendées par les sens, influençant la perception de l'environnement et générant divers sentiments de gêne et d'inconfort. Celles-ci se transforment en pollution dès lors qu'elles affectent directement ou indirectement la santé humaine ainsi que les écosystèmes. En résulte alors un véritable enjeu de santé publique, mais également de préservation de l'environnement, que le PLU a pour devoir d'intégrer à ses objectifs.

Pollutions et nuisances d'origine atmosphérique

Les pollutions et nuisances atmosphériques sont susceptibles de porter atteinte au cadre de vie. **Cravans** s'inscrit toutefois dans un contexte à dominante rurale, peu affecté par les nuisances atmosphériques. Le territoire ne renferme aucune activité ou aucune infrastructure susceptible de générer des pollutions et/ou des nuisances atmosphériques significatives. Quant aux nuisances générées par les infrastructures routières, celles-ci sont limitées par l'absence d'un trafic routier dense.

Les activités agricoles peuvent cependant constituer une source non-négligeable de pollutions et/ou nuisances atmosphériques (épandage de pesticides...). Toutefois, la commune n'abrite aucun établissement agricole susceptible de produire significativement des pollutions atmosphériques. On estimera également que le contexte rural de la commune est propice à une qualité satisfaisante de l'air.

Au niveau régional, l'association ATMO Nouvelle Aquitaine réalise régulièrement des inventaires d'émissions polluantes et analyses de la qualité de l'air. L'agglomération de Saintes fait partie des territoires placés sous surveillance par ATMO Poitou-Charentes. Sur ce territoire, les principales sources de pollutions et nuisances atmosphériques sont l'agriculture (émissions de NH₃), l'industrie (émissions de CO₂TOT, SO₂) et les transports

routiers (émissions de NO_x, CO). **Aucune problématique particulière n'a été soulevée à Cravans par ATMO Nouvelle Aquitaine.** La commune ne fait pas partie des territoires sous surveillance de l'association.

La bonne qualité de l'air constitue un critère d'importance pour le cadre de vie offert sur le territoire, conditionnant son attractivité et constituant un enjeu majeur pour la planification urbaine, alors que le développement des activités humaines est source de pollution atmosphérique. La qualité de l'air est également synonyme d'enjeu au regard de la lutte contre les gaz à effet de serre, contribuant à l'accélération du changement climatique. Plusieurs textes législatifs se réfèrent aux problématiques liées à la qualité de l'air et à la lutte contre les gaz à effet de serre, tel que la loi du 30 décembre 1996 sur l'air et l'utilisation rationnelle de l'énergie, codifiée aux articles L220-1 à L 228-2 du Code de l'Environnement.

Les lois du 3 août 2009 et du 12 juillet 2010 font également référence à l'enjeu d'une bonne qualité de l'air. Les lois « Grenelle » se réfèrent notamment à l'objectif de limitation de l'étalement urbain, source d'utilisation intensive des voitures particulières générant des émissions polluantes, et de densification des centres urbains principaux et secondaires desservis par les transports en commun. Celles-ci encouragent également la densification urbaine à proximité des infrastructures lourdes de transport (voies ferrées, transports en commun en site propre) afin de créer les conditions d'une moindre utilisation de la voiture, source importante d'impact sur la qualité de l'air.

Inventaire des émissions polluantes (%) en Nouvelle Aquitaine en 2012

Polluant	Industrie, déchets, construct.	Extraction, distrib. énergie	Résidentiel, tertiaire, commerc.	Agricult. sylviculture	Transport routier	Autres transports
SO ₂	52	19	17	3	1	8
NO _x	10	2	10	8	67	3
CO	8	2	63	2	25	0
NH ₃	6	0	0	93	1	0
COVNM	27	3	59	2	9	0
Benzène	2	1	91	1	5	0
TSP	15	0	14	54	13	1
PM10	14	0	29	35	18	1
PM2,5	9	0	48	21	22	1
PRG (CO ₂ eq)	11	5	24	20	39	1

Source : ATMO Nouvelle Aquitaine

Pollutions et nuisances sonores

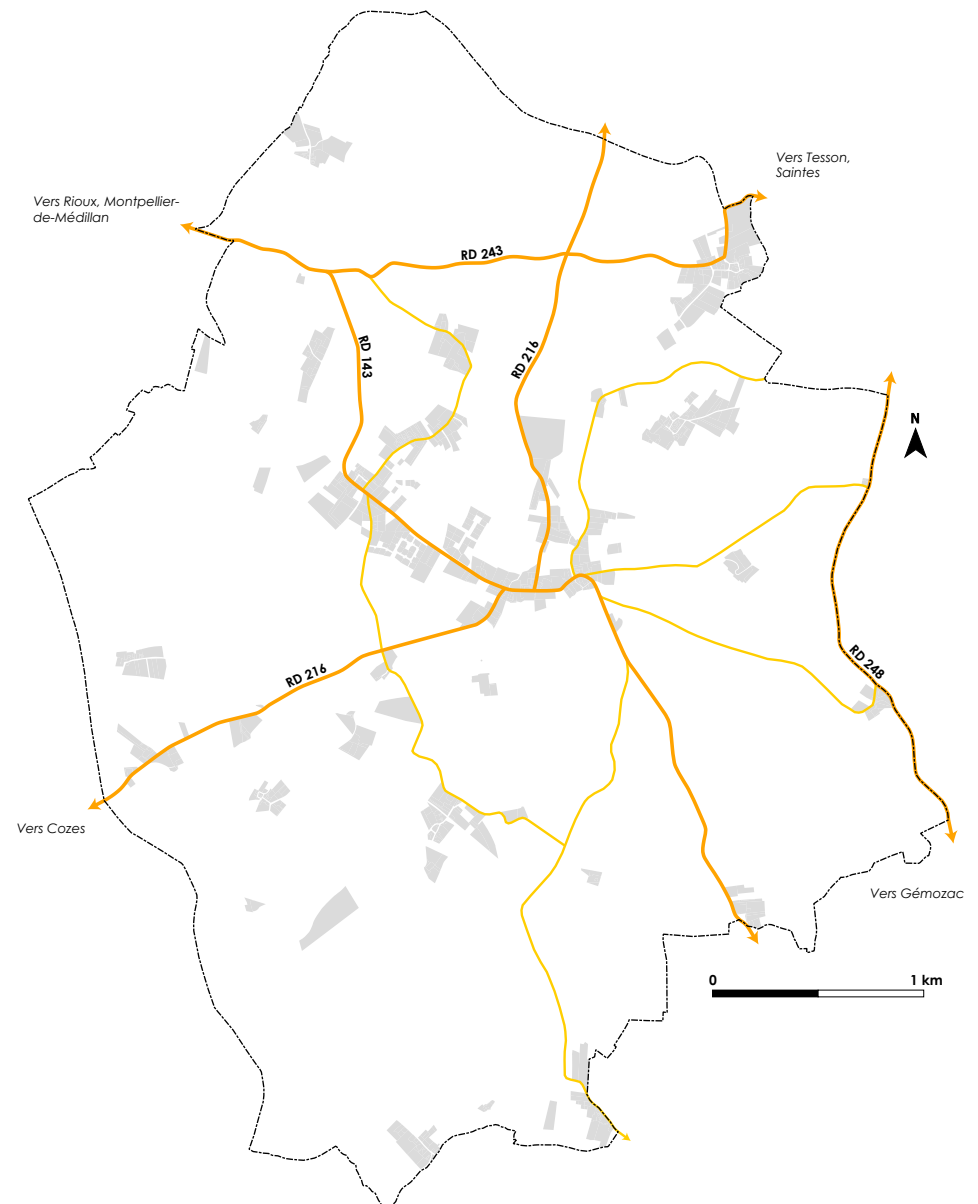
Le bruit constitue une forme de nuisance pouvant avoir des conséquences majeures sur le cadre de vie, affectant le confort de vie des habitants ainsi que leur santé. Ce critère de nuisance est désigné l'une des premières préoccupations des ménages urbains (INSEE, 2002). La mixité des fonctions urbaines, promues par les principes fondateurs du Code de l'Urbanisme à travers les articles L110 et L121-1, peut engendrer des conflits majeurs entre aménagements et activités sources de nuisances sonores et espaces sensibles au bruit (secteurs résidentiels, espaces publics, milieux naturels...), soulignant l'enjeu d'une prise en compte de cette nuisance majeure dans le cadre de l'aménagement. Le Plan Local d'Urbanisme, en tant qu'outil d'aménagement à portée réglementaire, peut être un levier d'action pour prévenir les nuisances sonores présentes sur le territoire, et lutter contre celles-ci. En France, la législation sur le bruit repose principalement sur la loi du 31 décembre 1992.

Cravans échappe globalement aux pollutions et nuisances sonores, compte-tenu de l'absence d'installations, d'activités ou ouvrages susceptibles de générer de telles pollutions. On précisera qu'en l'absence d'infrastructures classées à grandes circulations sur le territoire communal au titre de l'article L571-10 du Code de l'Environnement, le PLU échappe à l'application de l'article L111-6 du Code de l'Urbanisme et n'est pas concerné par les dispositions légales et réglementaires relatives aux secteurs affectés par le bruit.

Des « cartes de bruit stratégiques » ont été adoptées en Charente-Maritime, selon l'arrêté préfectoral du 31 juillet 2013. Celles-ci concernent les infrastructures à trafic annuel supérieur à 3 millions de véhicules. **Cravans** n'est aucunement concernée par ces documents.

A titre de précaution, le PLU proscriera tout développement linéaire de l'urbanisation autour des axes routiers départementaux, en particulier autour de la RD 143. On rappellera que le Conseil Départemental, gestionnaire de ces voies, s'opposera à la création de toute nouvelle sortie individuelle sur ces axes hors contexte d'agglomération.

Le réseau routier de Cravans (source : IGN, cadastre)



2.8 ENJEUX ET PERSPECTIVES D'ÉVOLUTION DE L'ENVIRONNEMENT



Thématiques	Nature des enjeux identifiés sur le territoire	Orientations	Valeur d'enjeu
Milieu physique, risques, pollutions et nuisances	<ul style="list-style-type: none"> - Le risque d'inondation, principal risque source d'enjeu sur la commune (vallée de la Seudre, vallons affluents dont la Bénigousse et le Pelisson, thalwegs...) - La vallée de la Seudre, un complexe alluvial à remarquer pour son grand intérêt sur le plan du patrimoine naturel et pour sa qualité de zone humide à protéger et mettre en valeur dans le PLU - Le réseau hydrographique de la Seudre, concerné par un objectif de « bon état » des eaux à atteindre (échéance de bon état 2021) dans le cadre de l'application du SDAGE Adour-Garonne et du projet de SAGE Seudre - La Seudre, un cours d'eau sous intenses pressions agricoles, que le PLU doit contribuer à protéger alors que l'état du cours d'eau est dégradé et son évolution probablement négative - Un territoire peu exposé aux pollutions et nuisances ; un enjeu qui se focalisera essentiellement sur les activités agricoles, à tenir à l'écart des habitations 	<ul style="list-style-type: none"> - Inscrire le PLU dans une logique de prévention du risque d'inondation en protégeant les espaces concernés - Anticiper les aménagements ou activités susceptibles de porter atteinte aux milieux aquatiques, concourir à une meilleure gestion des eaux pluviales par le règlement du PLU et favoriser l'aménagement de solutions « douces » en matière de gestion des écoulements pluviaux (nous enherbés, bassins de rétention et de filtration naturelle...) - Protéger les fonds humides jouant un rôle dans la gestion des eaux pluviales, notamment autour du bourg de Cravans (vallon de la Bénigousse et du ru de Grissac) - Protéger les biens et les personnes vis-à-vis du risque d'inondation et informer les pétitionnaires quant au risque de retrait-gonflement des argiles 	Moyen
Milieu naturel, fonctionnement écologique	<ul style="list-style-type: none"> - Le complexe alluvial de la Seudre, un réservoir de biodiversité régional à mettre en valeur dans le PLU ; une zones humide fragilisée et sous pressions, dont les perspectives d'évolution sont mauvaises en l'absence de mesures de gestion et de protection - La zone humide de « Bois Mou », un réservoir de biodiversité à protéger - La Bénigousse et le Pelisson s'écoulent dans des vallons humides incarnant des continuités écologiques connectées à la Seudre, à mettre en valeur dans le PLU ; des zones humides sous pressions à protéger de toute forme d'artificialisation en l'absence de mesures de protection (Natura 2000) - Une couverture forestière importante sur la commune, que le PLU doit contribuer à mettre en valeur tant sur le plan écologique qu'économique - La nécessité de préserver et gérer les « biotopes-relais » dont la fragilité est avérée : haies, arbres isolés, bosquets contribuant à l'enrichissement de la biodiversité dans l'espace agricole ; des perspectives d'évolution incertaines en l'absence de mesures de protection par le PLU 	<ul style="list-style-type: none"> - Protéger les grands ensembles naturels remarquables que sont la vallée humide de la Seudre, la zone humide de « Bois Mou, le réseau des bois et forêts ainsi que les éléments naturels du plateau agricole (bosquets, haies, arbres isolés...) - Au-delà du PLU, défendre la mise en œuvre d'une gestion conservatoire de la vallée de la Seudre, ainsi que sa remise en état - Protéger les éléments naturels remarquables (haies, arbres isolés, bosquets, massif forestiers...) au sein du PLU, par le biais de ses outils réglementaires, et suggérer la mise en œuvre d'un plan de remise en état des linéaires boisés au sein des vallées humides - Développer des pratiques de gestion écologique des espaces verts en parallèle du PLU et appliquer la réglementation sur les pesticides - Concevoir un document d'urbanisme compatible avec le maintien des fonctionnalités de la trame verte et bleue, dans la prise en compte du SRCE Poitou-Charentes 	Fort
Patrimoine paysager, architectural et archéologique	<ul style="list-style-type: none"> - Préserver les grands équilibres paysagers dans le contexte d'un plateau agricoles aux grandes ouvertures - Des paysages plutôt bien préservés au regard de l'évolution de l'occupation des sols, qui cependant sont sous la pressions d'une urbanisation importante sur les dix dernières années - Protéger le patrimoine architectural : bâtiments remarquables (église Saint-Pierre, autres bâtiments remarquables...) et patrimoine lié à l'eau - Développer et valoriser les « liaisons douces » (aménagements viaires, signalétique...), mettre en valeur les chemins de randonnée 	<ul style="list-style-type: none"> - Utiliser les outils réglementaires du PLU pour préserver les paysages d'une urbanisation « diffuse » et non-maîtrisée, tout en favorisant la densité, la compacité des formes et le développement du bourg dans son enveloppe existante - Inciter une urbanisation cohérente et mesurée, dans un souci d'économie des sols et dans le respect de l'identité locale - Favoriser des caractéristiques architecturales intégrant la dialectique de l'architecture traditionnelle du bourg et des hameaux, dans le respect de l'identité de la Saintonge viticole 	Fort
Gestion des ressources naturelles et des énergies	<ul style="list-style-type: none"> - Garantir la viabilité du réseau d'assainissement des eaux usées du bourg en tant qu'atout pour le développement de ce secteur - Prendre en compte les cadres réglementaires sur la protection de l'eau potable (captages d'eau), et assurer la compatibilité du PLU avec le SDAGE Adour-Garonne, et anticiper l'application du SAGE Seudre (zones humides...) - Promouvoir les énergies renouvelables dans les pratiques d'aménagement 	<ul style="list-style-type: none"> - Proposer des formes urbaines compatibles avec les contraintes d'assainissement dans une logique d'équilibre entre économie des sols, en donnant priorité au développement du bourg (desservi par un réseau d'assainissement collectif) - Inciter au développement des énergies renouvelables par le biais des futures opérations d'aménagement et d'habitat 	Faible

3. ANALYSE DE LA POPULATION, DE L'ÉCONOMIE ET DU LOGEMENT

3.1 PRÉAMBULE DE L'ÉTUDE

Le présent diagnostic s'inscrit dans l'élaboration du PLU de la commune de **Cravans**. Celle-ci compte 824 habitants en 2015 selon la population légale entrée en vigueur le 1^{er} janvier 2015. La densité moyenne sur la commune est de 56 habitants au kilomètre².

Population de Cravans en 2015 selon l'INSEE

Cravans	CC Gémozac et Saintonge	Charente-Maritime
824	14 008	639 938

Sources : Insee, populations légales 2015

Au sens de la typologie des aires urbaines 2010 établie par l'INSEE, **Cravans** est une commune rurale multipolarisée, classées par l'INSEE parmi les communes n'appartenant à aucun pôle, mais située entre plusieurs pôles, en l'occurrence Saintes (à l'est) et Royan (à l'ouest).

Chacun est composé d'un grand pôle urbain structuré autour d'une ville centre, Saintes et Royan, et ceinturé d'une couronne périurbaine plus ou moins vaste, qui s'arrête aux limites de la commune de **Cravans**.

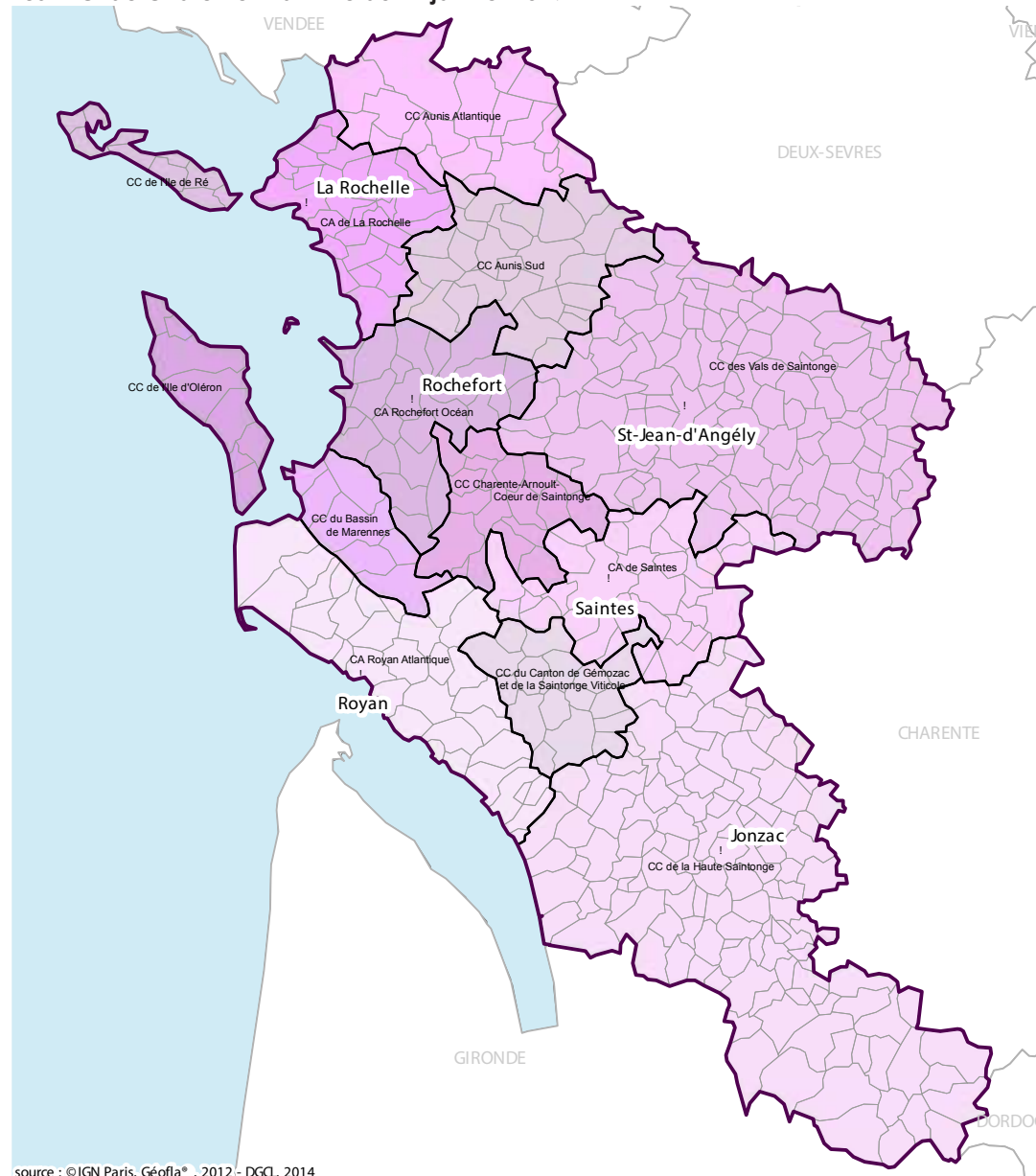
Les grands pôles sont définis comme offrant au moins 10 000 emplois par l'INSEE. Ils polarisent un certain nombre de communes périphériques dont 40 % viennent y travailler. L'aire urbaine de Saintes, au sens de l'INSEE en 2010, est constituée de 40 communes et s'étend sur 532,6 kilomètres². L'aire urbaine de Royan au sens de l'INSEE en 2010 est quand à elle constituée de 14 communes et s'étend sur 220,3 kilomètres².

La population active de **Cravans** travaille à la fois au sein de l'aire urbaine de Saintes, et au sein de celle de Royan, notamment dans les communes de première couronne, plus proches que les villes centre et accueillant un nombre significatif d'activités génératrices d'emplois.

Sur le plan administratif, **Cravans** fait partie de la **Communauté de Communes de Gémozac et de la Saintonge viticole**, intercommunalité créé le 26 décembre 1995 et regroupant 16 communes au 1^{er} janvier 2018.

Le territoire actuel de la Communauté de Communes de Gémozac et de la Saintonge viticole est géographiquement situé dans l'espace rétro-littoral charentais, principalement rural.

Les EPCI de Charente-Maritime au 1^{er} janvier 2019



source : ©IGN Paris, Géofla®, 2012 - DGCL, 2014

Cette intercommunalité a pour principales missions le développement de l'économie et l'aménagement de l'espace communautaire. Ses champs d'intervention s'étendent aussi à la gestion des déchets, la prise en compte de l'environnement, la politique en matière d'enfance et de solidarité.

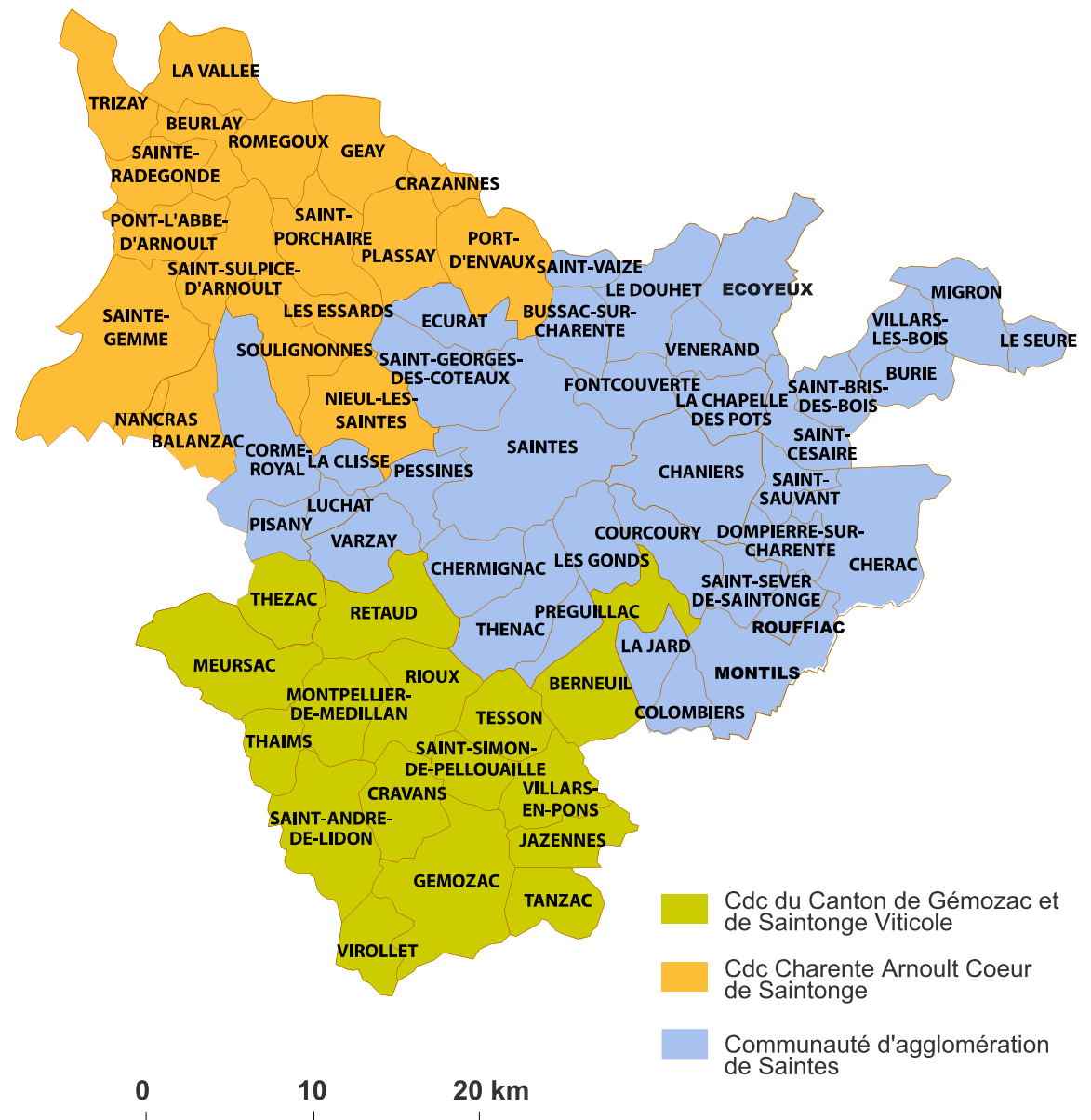
La commune intègre également le **Pays de Saintonge Romane**, dont le Schéma de Cohérence Territoriale s'impose au PLU dans un rapport de compatibilité.

Le SCOT du Pays de Saintonge Romane apporte des informations substantielles sur les dynamiques d'évolution de la population et de l'économie locale. On précisera que **Cravans** n'est concernée par aucun Programme Local de l'Habitat ou Plan de Déplacements Urbains.

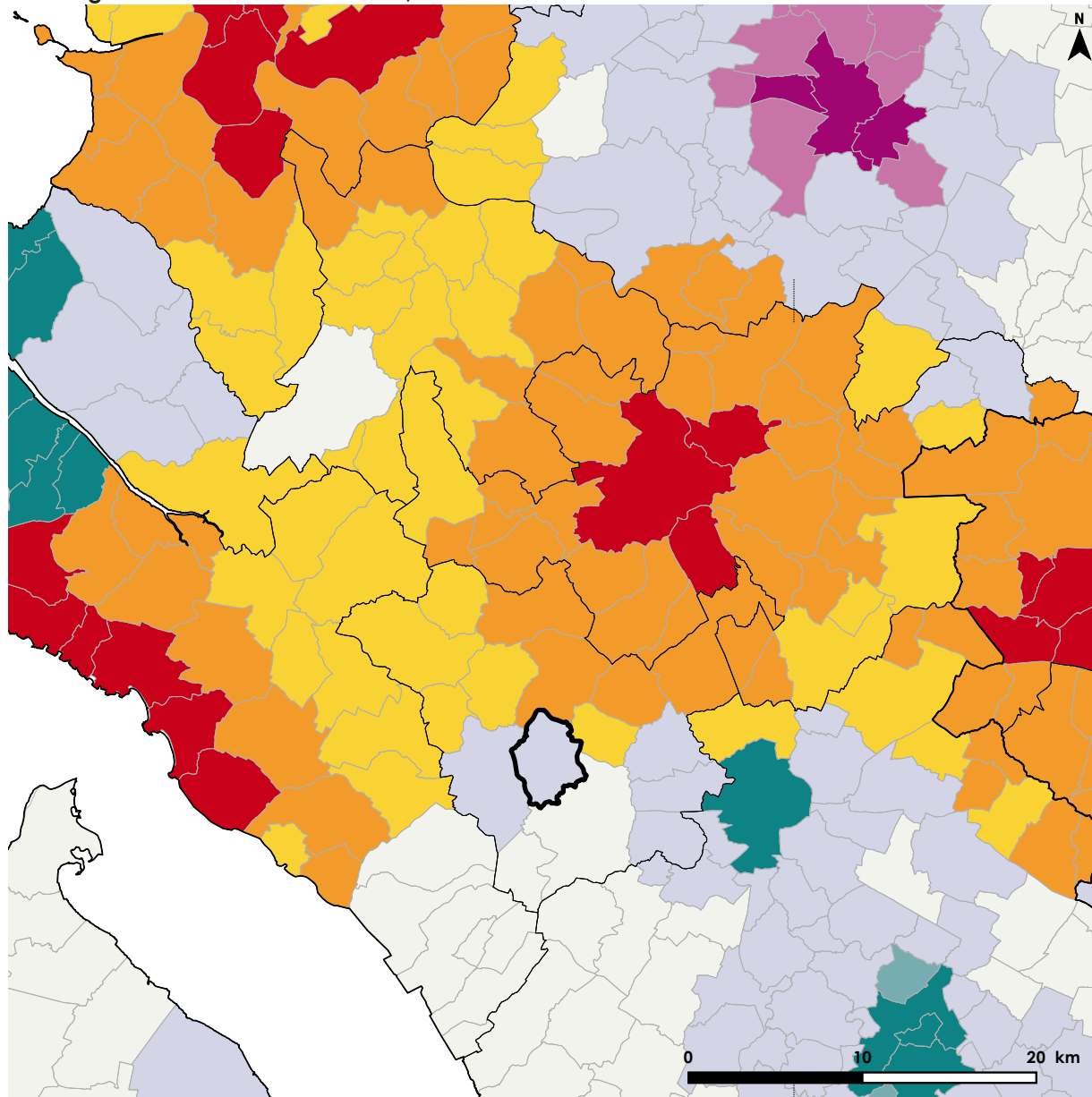
La présente analyse de la population, de l'économie et du logement s'appuiera sur une analyse des données INSEE (recensement légal 2015) et de la DREAL (SITADEL) pour la commune.

Des comparaisons seront effectuées avec la Communauté de Communes de Gémozac et de la Saintonge viticole, territoire de référence le plus pertinent, mais également avec le département de la Charente-Maritime afin de situer la commune de **Cravans** au sein de dynamiques d'ensemble.

Le Pays de Saintonge Romane et ses intercommunalités au 1^{er} janvier 2015



Le zonage en aires urbaines de l'INSEE, 2010



Limites administratives

- Régions, départements
- Intercommunalités
- Cravans
- Autres communes

Libellé des zones

- 111 - Grand pôle
- 112 - Couronne d'un grand pôle
- 120 - Multipolarisé des grands pôles
- 211 - Pôle moyen
- 212 - Couronne d'un pôle moyen
- 221 - Petit pôle
- 222 - Couronne d'un petit pôle
- 300 - Autre multipolarisé
- 400 - Hors influence des pôles

Cravans se situe entre les deux grands pôles de Saintes au nord est (21 kilomètres) et Royan à l'ouest (31 kilomètres), et à proximité du petit pôle de Pons (16 kilomètres). Les aires urbaines de Saintes et de Royan constituent les principaux viviers d'équipements, de commerces, d'emplois et d'activités économiques au niveau local.

Le territoire de la Communauté de Communes de Gémozac et de la Saintonge viticole s'intercale entre ces deux grands pôles. Cravans est une commune qualifiée de « multipolarisée ». Elle profite de l'influence de ces différents pôles.



3.2 ÉVOLUTION DE LA POPULATION

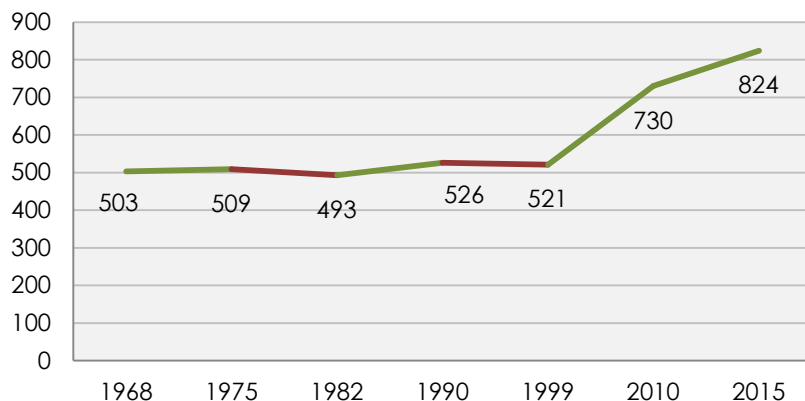


3.2.1 Démographie communale

A l'échelle de la **Communauté de communes de Gémozac et de la Saintonge Viticole**, l'évolution de la population est constante depuis 1975. Durant les années 2000, la commune enregistre une croissance particulièrement importante.

Ainsi entre 1999 et 2010, la variation annuelle moyenne de la population a été de +3,1 %, et +2, % entre 2010 et 2015. La commune est passée de 521 à 824 habitants, soit une hausse de 58,1 % en 15 ans. Cette croissance récente est due pour l'essentiel à l'important solde migratoire, de +4,1 % entre 1999 et 2010 et +2,8 % entre 2010 et 2015.

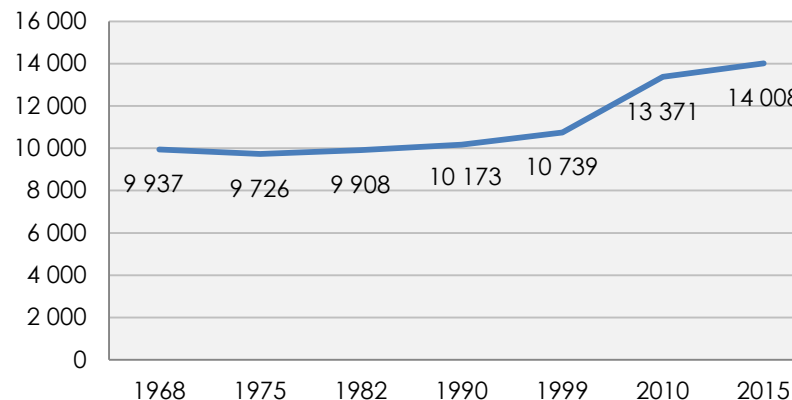
Evolution de la population sur Cravans selon l'INSEE entre 1968 et 2015



Cette expansion démographique est globalement récente. En effet, la croissance démographique a connu une stagnation globale entre 1968 et 1999. Cette stagnation de la population a été notamment liée à un certain isolement de la commune, remis aujourd'hui en question par les fortes pressions foncières s'exerçant sur les proches couronnes des agglomérations de Saintes et Royan.

Globalement sur ces dernières années, **Cravans** a profité de la hausse de l'immobilier au sein des pôles départementaux de Royan et Saintes, incluant leur première couronne périurbaine.

Evolution de la population de la CC de Gémozac et de la Saintonge Viticole selon l'INSEE entre 1968 et 2015



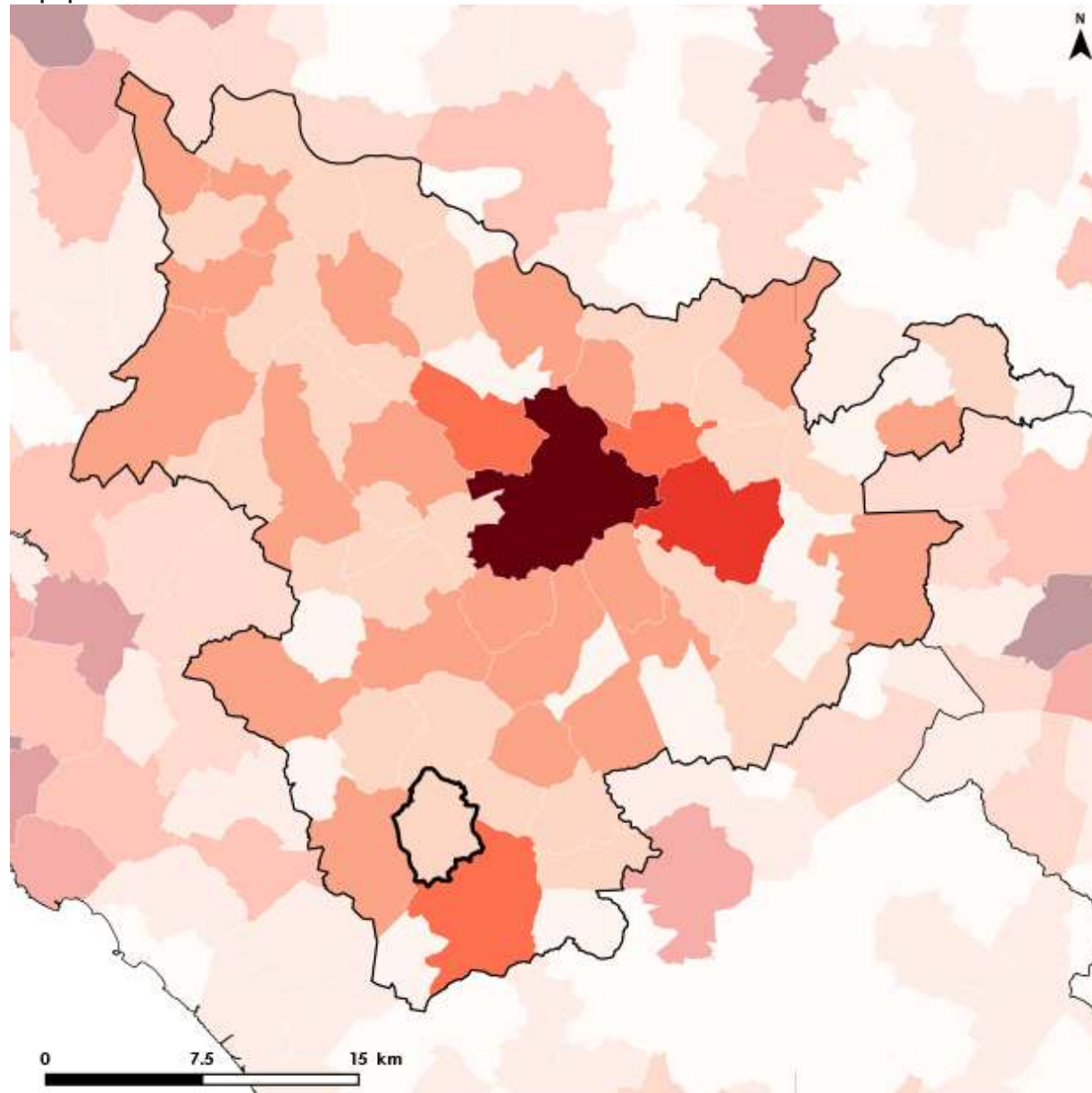
Recensements de la population entre 1968 et 2015

	1968	1975	1982	1990	1999	2010	2015	Hab/km ²
Cravans	503	509	493	526	521	730	824	56,0

Sources : Insee, RP1968 à 1999 dénombremments, RP2010 et RP2015

Le processus de croissance démographique de ces dernières années est à corréliser avec la forte progression de la construction sur le territoire. La période récente est ainsi marquée par d'importantes migrations au sein des lointaines couronnes périurbaines de Saintes et Royan. **Cravans**, en raison d'une localisation « à mi-chemin » entre ces deux grands pôles, profite ainsi du renouveau de l'espace rural intermédiaire.

La population des communes en 2015 selon l'INSEE



Limites administratives

- Régions, départements
- Périmètre du SCOT du Pays de Saintonge Romane
- Commune de Cravans

Analyse des indicateurs statistiques

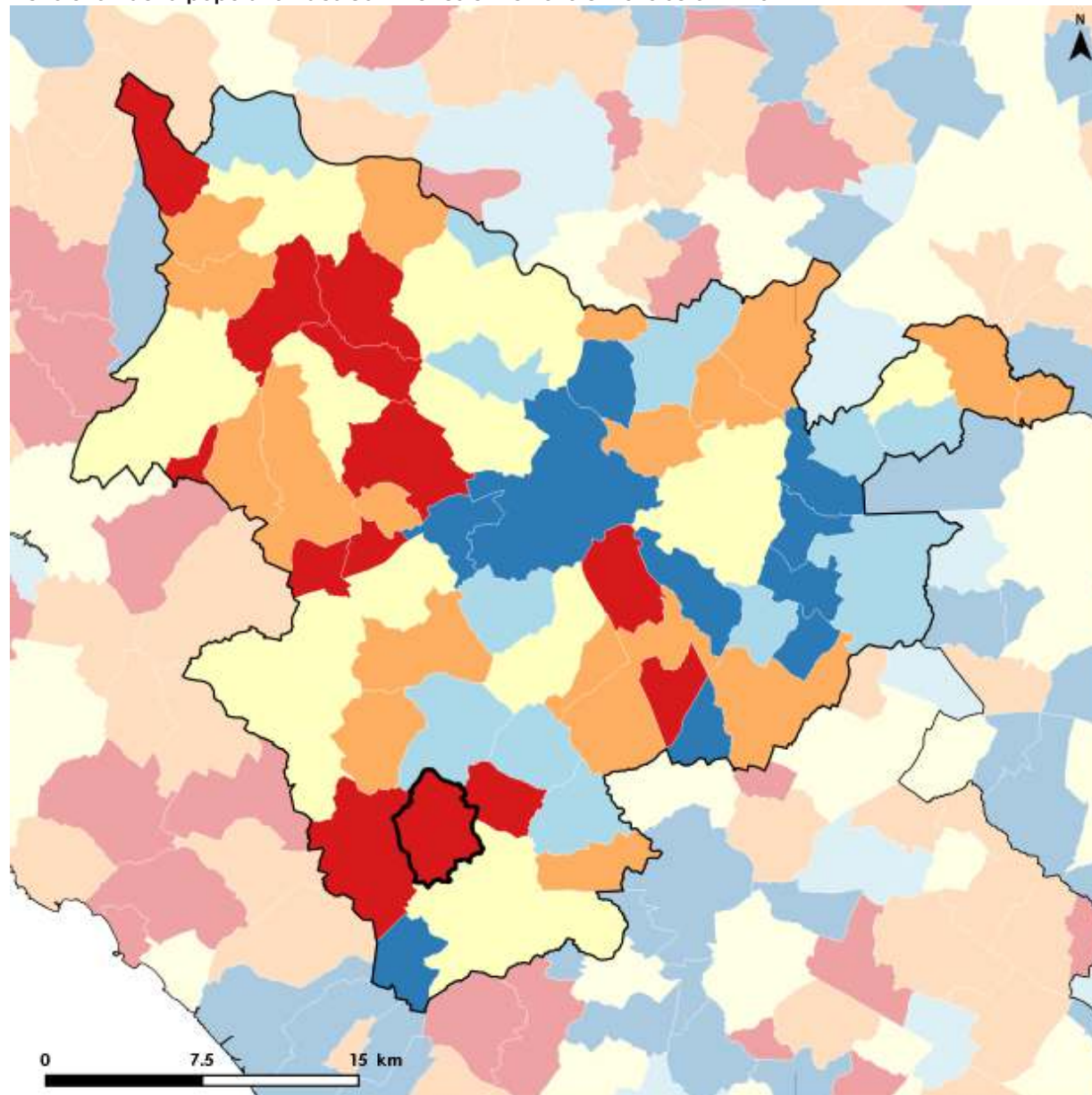
Population en 2015

- < 500
- 500 - 1 000
- 1 000 - 2 000
- 2 000 - 3 000
- 3 000 - 5 000
- 5 000 - 10 000
- > 10 000

Replacée dans le territoire de la Communauté de Communes de Gémozac et de la Saintonge Viticole, **Cravans** compte 824 habitants en 2015, soit 5,9 % de la population de l'intercommunalité. Il s'agit d'une commune à dominante rurale, au regard de la densité moyenne enregistrée (51,9 habitants au kilomètre²).

En terme de population, **Cravans** se situe dans la moyenne au sein de l'intercommunalité. L'évolution de sa population est importante sur la dernière décennie, et conforte la commune comme un pôle d'habitat et d'équipements à l'intérieur de l'intercommunalité.

L'évolution de la population des communes entre 2010 et 2015 selon l'INSEE



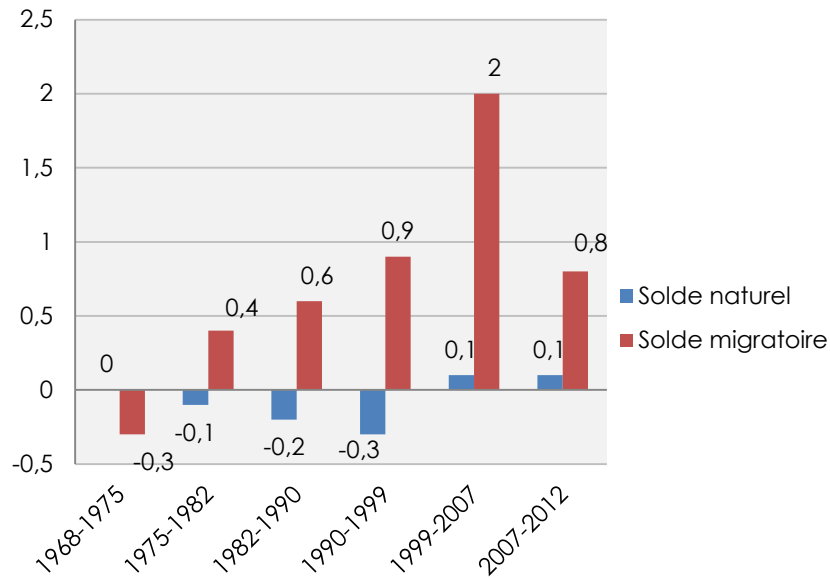
Au sein de la Communauté de Communes de Gézozac et de la Saintonge Viticole, on observe une variation particulièrement importante de la population (supérieure à 0,9 % par an en moyenne), sur certaines communes de l'intercommunalité, comme Cravans. Ces communes gagnent en habitants en bénéficiant des dynamiques liées à la périurbanisation autour des deux grands pôles de Saintes et Royan.

Cette variation positive et constante de la population sur le territoire de **Cravans** constitue un bon indicateur de son développement. Toutefois, la dynamique de périurbanisation nécessite d'être solidement maîtrisée par le PLU.

3.2.2 Mécanismes d'évolution démographique

La démographie est animée par deux mécanismes : le solde naturel et le solde migratoire. Les variations de population sur le territoire intercommunal sont générées par d'importantes fluctuations de ces deux soldes. Globalement, **la variation annuelle de la population est positive depuis 1999 en raison d'un bon solde migratoire, venant compenser un solde naturel déficitaire.**

Evolution des soldes migratoires et naturels sur la CC de Gémozac et de la Saintonge Viticole entre 1968 et 2052 selon l'INSEE



Indicateurs démographiques sur le territoire de la CC de Gémozac

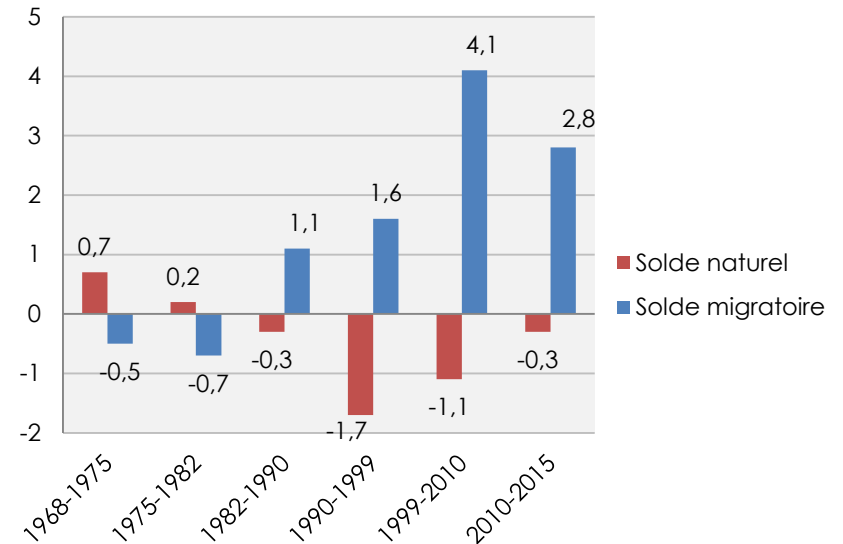
	68-75	75-82	82-90	90-99	99-10	10-15
Variation annuelle	-0,3 %	+0,3 %	+0,3 %	+0,6 %	+2,0 %	+0,9 %
Solde naturel	0 %	-0,1 %	-0,2 %	-0,3 %	+0,1 %	+0,1 %
Solde migratoire	-0,3 %	+0,4 %	+0,6 %	+0,9 %	+2,0 %	+0,8 %

Sources : Insee, RP1968 à 1999 dénombremments, RP2010 et RP2015

A l'échelle de l'intercommunalité, l'attractivité migratoire est forte et croissante jusqu'en 2010, passant de +0,3 % à +2,0 %. Entre 2010 et 2015, le solde migratoire a diminué de moitié mais reste à un niveau élevé (+0,8 %). Cet indicateur constitue le principal moteur démographique sur le territoire intercommunal.

Quant au solde naturel, ce dernier s'est révélé nul, voire négatif durant plusieurs décennies. On constate cependant une progression du solde naturel à +0,1 % entre 2010 et 2015. Les variations de ces indicateurs indiquent que le territoire est attractif pour les ménages. Cette attractivité migratoire a permis de contrer une forte tendance au vieillissement de la population observée durant les décennies antérieures à 2010.

Evolution des soldes migratoires et naturels sur Cravans entre 1968 et 2012 selon l'INSEE

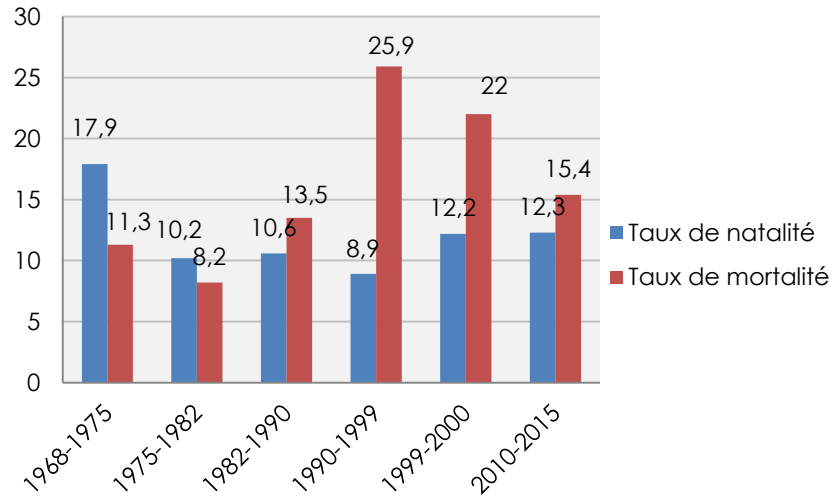


Sur **Cravans**, la situation est globalement similaire. Le solde migratoire tire fortement la croissance démographique à la hausse, la commune bénéficiant d'une forte dynamique d'installation de nouveaux ménages, constamment positive depuis 1982.

Ainsi, la forte croissance de la population depuis le début des années 2000 correspondent à une période de forte croissance du solde migratoire (+4,1 % entre 1999 et 2010, + 2,8 % entre 2010 et 2015). La commune a donc bénéficié pleinement de la

vague de périurbanisation ayant marqué l'espace rétro-littoral saintongeais, et a su maintenir puis accroître son attractivité. Le solde naturel sur la commune de **Cravans** est négatif depuis 1999. La présence de la résidence retraite EPHAD « Le Domaine » qui compte 66 résidents en 2018 influe notablement sur celui-ci.

Evolution de la mortalité et de la natalité sur Cravans entre 1968 et 2015 selon l'INSEE



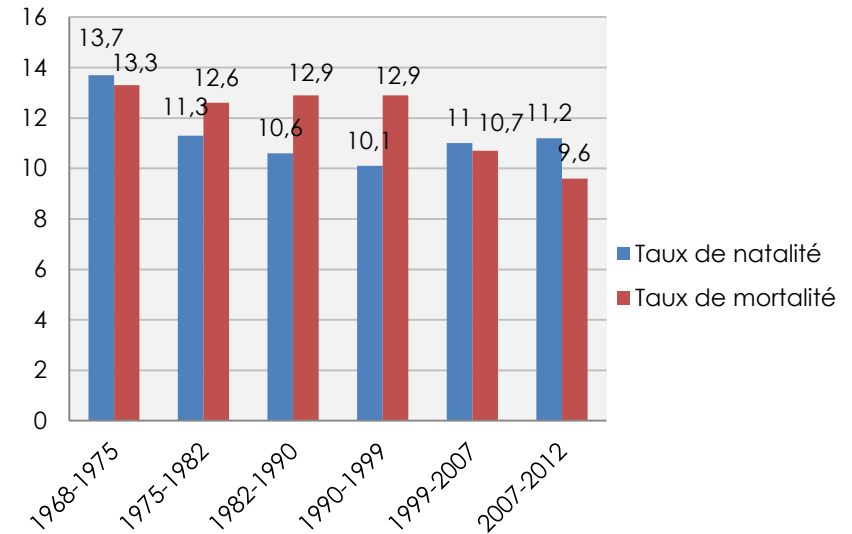
Indicateurs démographiques sur Cravans

	68-75	75-82	82-90	90-99	99-10	10-15
Variation annuelle	+0,2 %	-0,5 %	+0,8 %	-0,1 %	+3,1 %	+2,5 %
<i>Solde naturel</i>	+0,7 %	-0,2 %	-0,3 %	-1,7 %	-1,0%	-0,3 %
<i>Solde migratoire</i>	-0,5 %	-0,7 %	+1,1 %	+1,6 %	+4,1 %	+2,8 %

Sources : Insee, RP1968 à 1999 dénombremments, RP2010 et RP2015

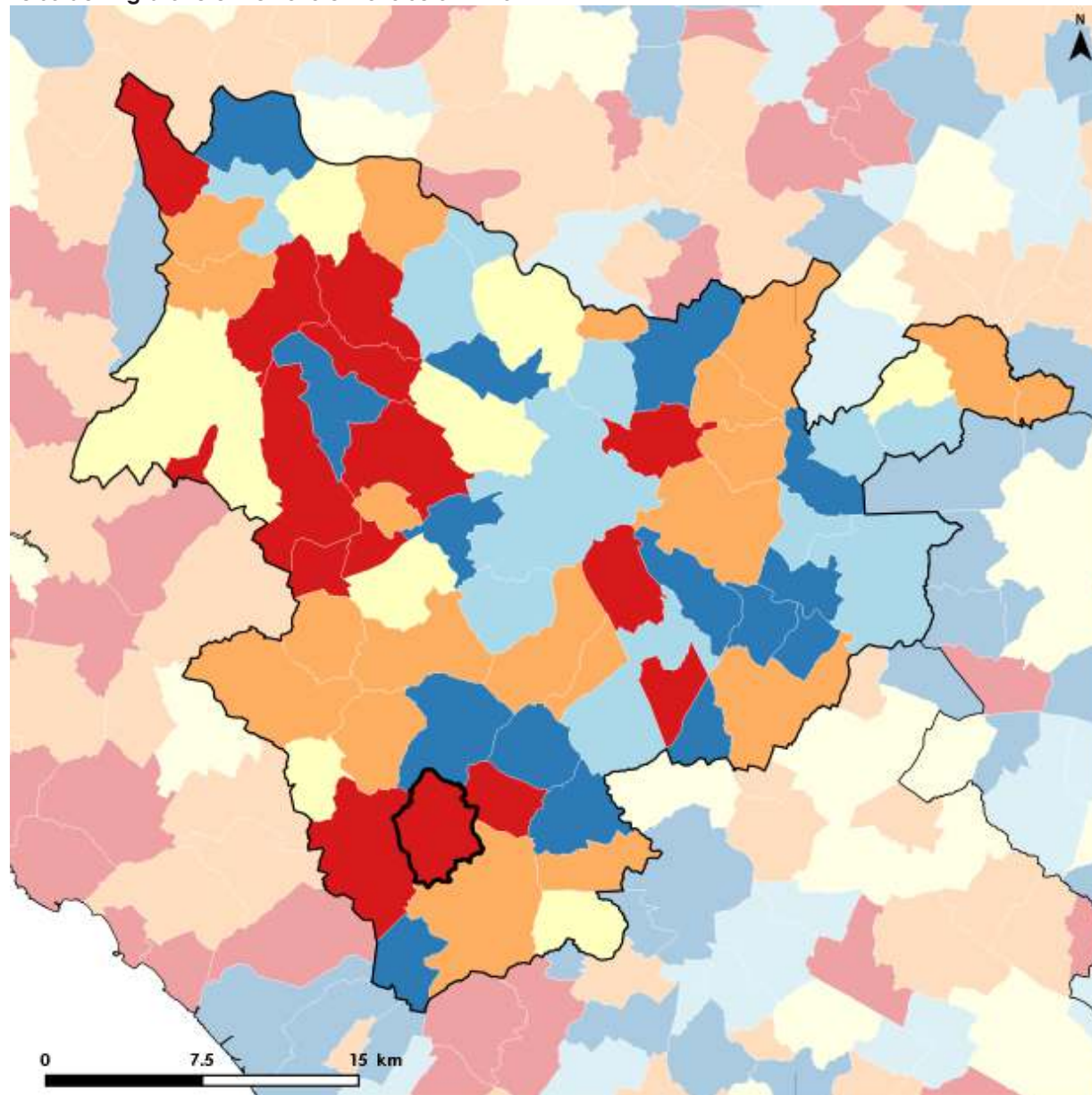
La forte croissance migratoire est toutefois un moteur important de renouvellement de la population. Le déficit du solde naturel tend ainsi à se résorber progressivement, corrélativement à l'installation de jeunes ménages sur le territoire communal.

Evolution de la mortalité et de la natalité sur la CC du canton de Gémovac entre 1968 et 2012 selon l'INSEE



Au regard de ces dynamiques, le PLU devra contribuer à soutenir l'accueil de jeunes ménages afin d'encourager le renouvellement générationnel. Le PLU devra également veiller à la mixité sociale et générationnelle en incitant au développement d'une offre d'habitat diversifiée et accessible à tous.

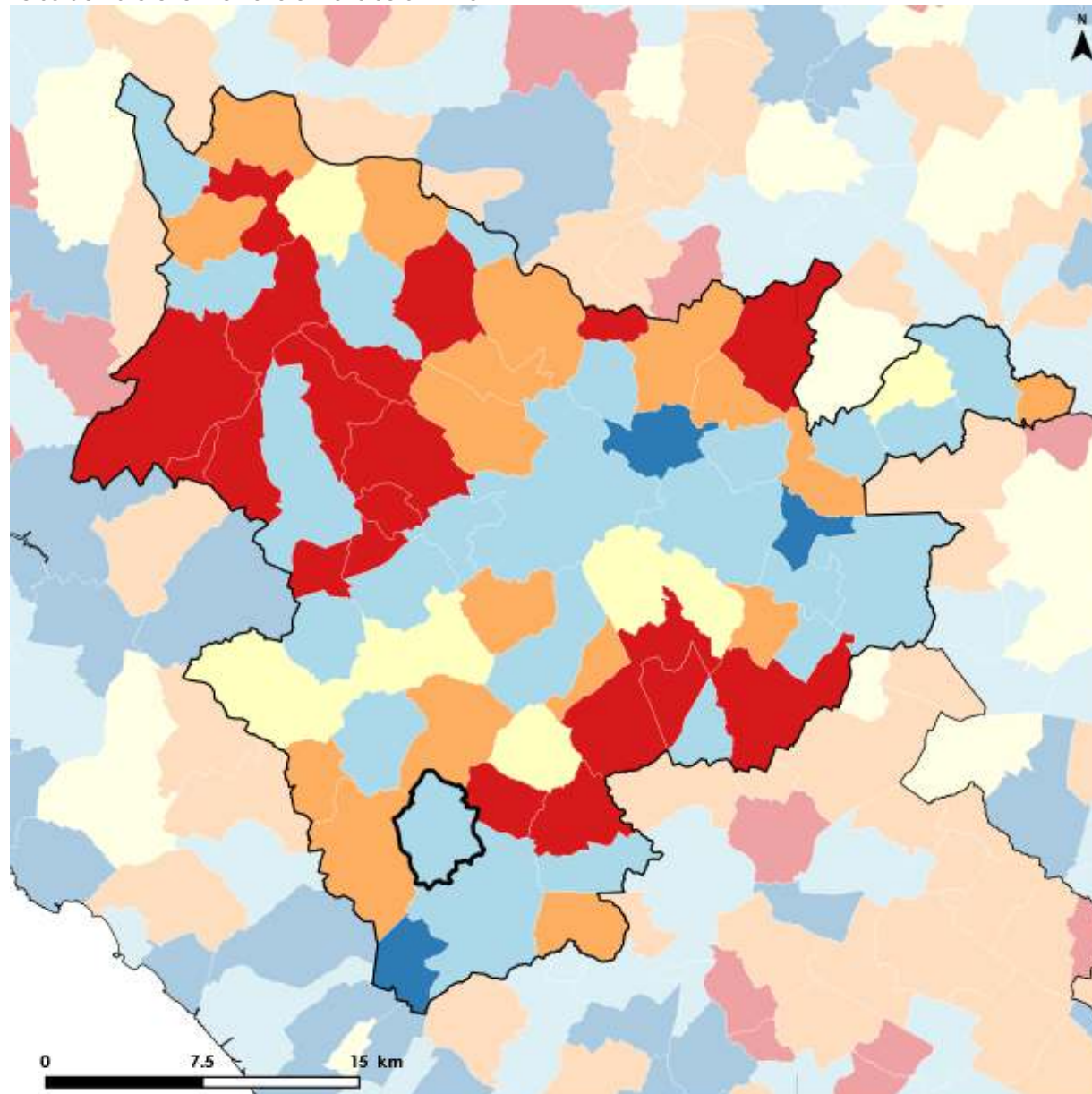
Le solde migratoire entre 2010 et 2015 selon l'INSEE



A l'échelle du territoire de l'intercommunalité, on constate que la croissance de la population est largement tributaire du solde migratoire, principal moteur de développement sur les dernières années.

Il s'agit d'un indicateur du regain d'attractivité pour un territoire situé entre deux aires urbaines en pleine croissance. Majoritairement, le solde migratoire se révèle faible, voire négatif, témoignant du vieillissement de la population.

Le solde naturel entre 2010 et 2015 selon l'INSEE

**Limites administratives**

- Régions, départements
- Périmètre du SCOT du Pays de Saintonge Romane
- Commune de Cravans

Analyse des indicateurs statistiques

Variation de population liée au solde naturel

- < -0,5 %
- 0,5 % - 0 %
- 0 % - 0,2 %
- 0,2 % - 0,6 %
- > 0,6 %

Cravans profite du mouvement de périurbanisation affectant les communes du nord de Royan. Le territoire se révèle attractif pour les ménages souhaitant profiter des aménités du littoral et de la campagne saintongeaise, dans un contexte de moindres pressions immobilières et foncières.

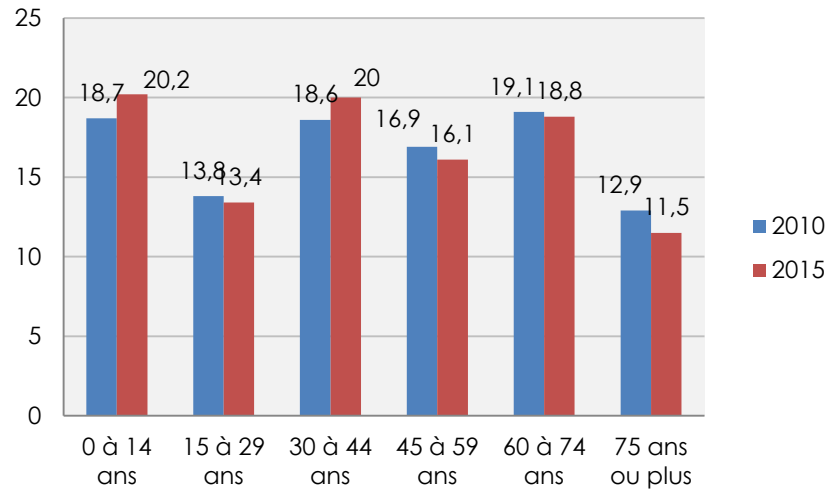
La commune souffre toutefois d'un solde naturel négatif sur la dernière décennie, marquant un certain vieillissement de la population qui n'est pas compensé par les apports migratoires de ces dernières années. La venue de jeunes ménages devrait toutefois à l'avenir contribuer à l'inversion de ce phénomène, comme le démontre une tendance à la progression de ce solde naturel (-1,0 % entre 1999 et 2010, -0,3 % entre 2010 et 2015).

3.2.3 Etat du renouvellement générationnel

La pyramide des âges sur Cravans

Cravans se caractérise par une population relativement équilibrée sur le plan générationnel. La population profite d'un niveau de jeunesse significatif, qui est contrebalancé par une part de seniors en augmentation.

La population de Cravans par tranches d'âge selon l'INSEE, comparaison entre 2007 et 2012



Population par sexe et âge en 2015 sur Cravans

	Hommes	%	Femmes	%
0 à 19 ans	90	23,0	119	27,6
20 à 64 ans	197	50,3	200	46,3
65 ans ou plus	104	26,7	113	26,2

Sources : Insee, RP2015

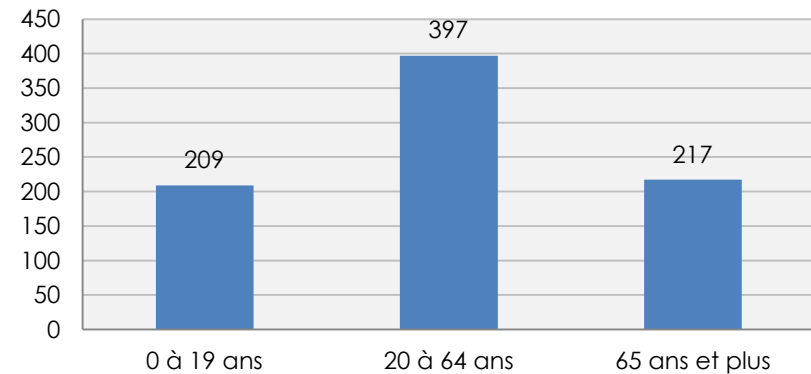
On notera la part importante des individus situés dans la tranche d'âge des 30-44 ans, qui s'avère la mieux représentée. Cravans s'est montrée particulièrement attractive

pour ces jeunes couples qui ont pu aisément accéder à la propriété dans un territoire moins exposé aux pressions foncières des agglomérations environnantes.

On remarquera que la croissance migratoire encourage un effet de rajeunissement de la population durant les dernières années. Les 0-14 ans ont fortement progressé sur la commune et représentent 20,2 % de la population totale en 2015, contre 18,7 % en 2010. Les moins de 20 ans représentent 25 % de la population totale en 2015.

Cependant, il est à noter que la part des 60-74 ans est en baisse entre 2010 et 2015, illustrant le vieillissement de la population et notamment de la génération des 45-59 ans. On notera également une tendance au départ des très jeunes actifs et des étudiants (tranche d'âge des 15-29 ans) vers les pôles d'emplois saintais et royannais.

Population communale par tranches d'âge selon l'INSEE en 2015



La tranche d'âge des 75 ans ou plus, bien qu'en diminution entre 2010 et 2015 (11,5 % en 2015 contre 12,9 % en 2010), est à observer avec attention, puisqu'elle devrait logiquement s'accroître dans les années à venir. Il s'agit de l'indicateur de géronto-croissance. A l'échelle de l'intercommunalité, cet indice est de 10 %, en-deçà du niveau départemental (12,6 %).

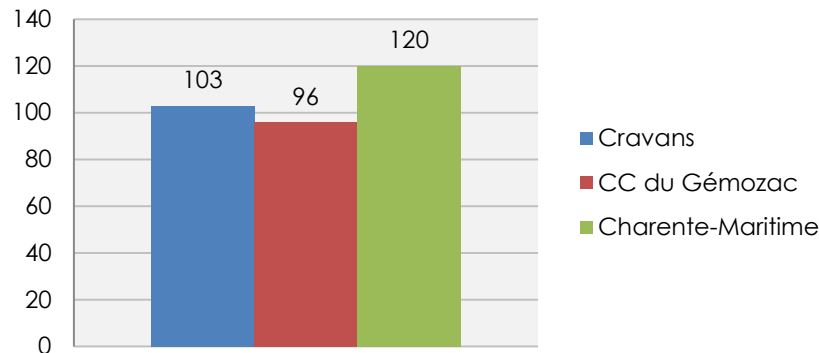
Par ailleurs, les 0-14 ans représentent 17,9 % de la population intercommunale, soit un niveau supérieur à celui du département (15,6 %), et en légère hausse par rapport à 2010. La classe d'âge de 60-74 ans (19,5 %), bien représentée, est en nette progression depuis 2010.

L'indice de renouvellement générationnel (rapport entre les plus de 65 ans et les moins de 20 ans) est de **103 points sur Cravans** en 2015. Cet indice est de 96 points sur le territoire intercommunal et de 120 points au niveau départemental.

Au regard de la situation du département, on rappellera que ce phénomène de vieillissement de la population est une réalité appelée à s'amplifier, impliquant des besoins croissants en termes de prise en charge des personnes âgées, et des pressions concernant le logement et l'organisation des territoires.

Notons qu'en 2040, selon l'INSEE, la part des 60 ans et plus dans la population sera estimée à 4 personnes sur 10 à l'échelle du département de la Charente-Maritime, contre 3 actuellement.

L'indice de renouvellement générationnel selon l'INSEE, en 2015



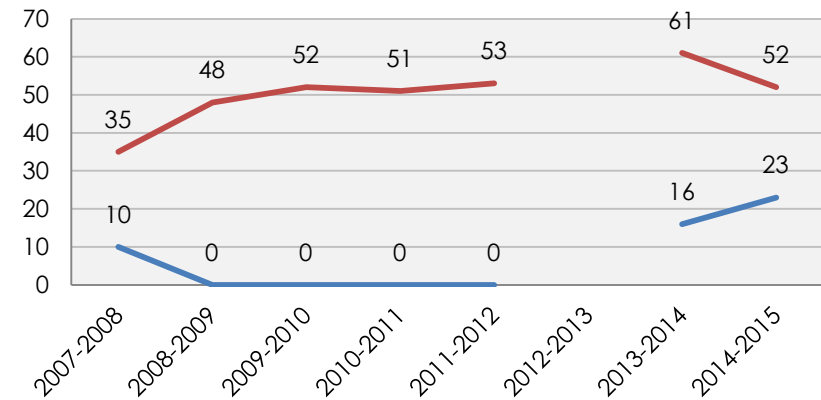
Par ailleurs, il convient de rappeler que le renouvellement générationnel est tributaire de l'installation de jeunes ménages avec enfants. Or, le territoire de la Communauté de Communes du Canton de Gémozac et de la Saintonge Viticole souffre de sa situation rurale, au désavantage de l'installation de jeunes ménages.

Ces derniers aspirent en effet à se rapprocher des pôles d'équipements départementaux dans le souci de réduire leur dépendance à l'automobile. A l'avenir, la commune doit donc s'appuyer sur une offre d'équipements renouvelée pour garantir son attractivité envers les jeunes ménages. La construction récente du groupe scolaire constitue donc un atout pour le développement de la commune.

Précisions sur les effectifs scolaires

Le bourg de Cravans dispose d'un groupe scolaire géré en Regroupement Pédagogique Intercommunal avec la commune de Saint-Simon-de-Pellouaille. Pour l'année scolaire 2014-2015, cette école dispose de deux classes de maternelle et d'une classe d'école élémentaire.

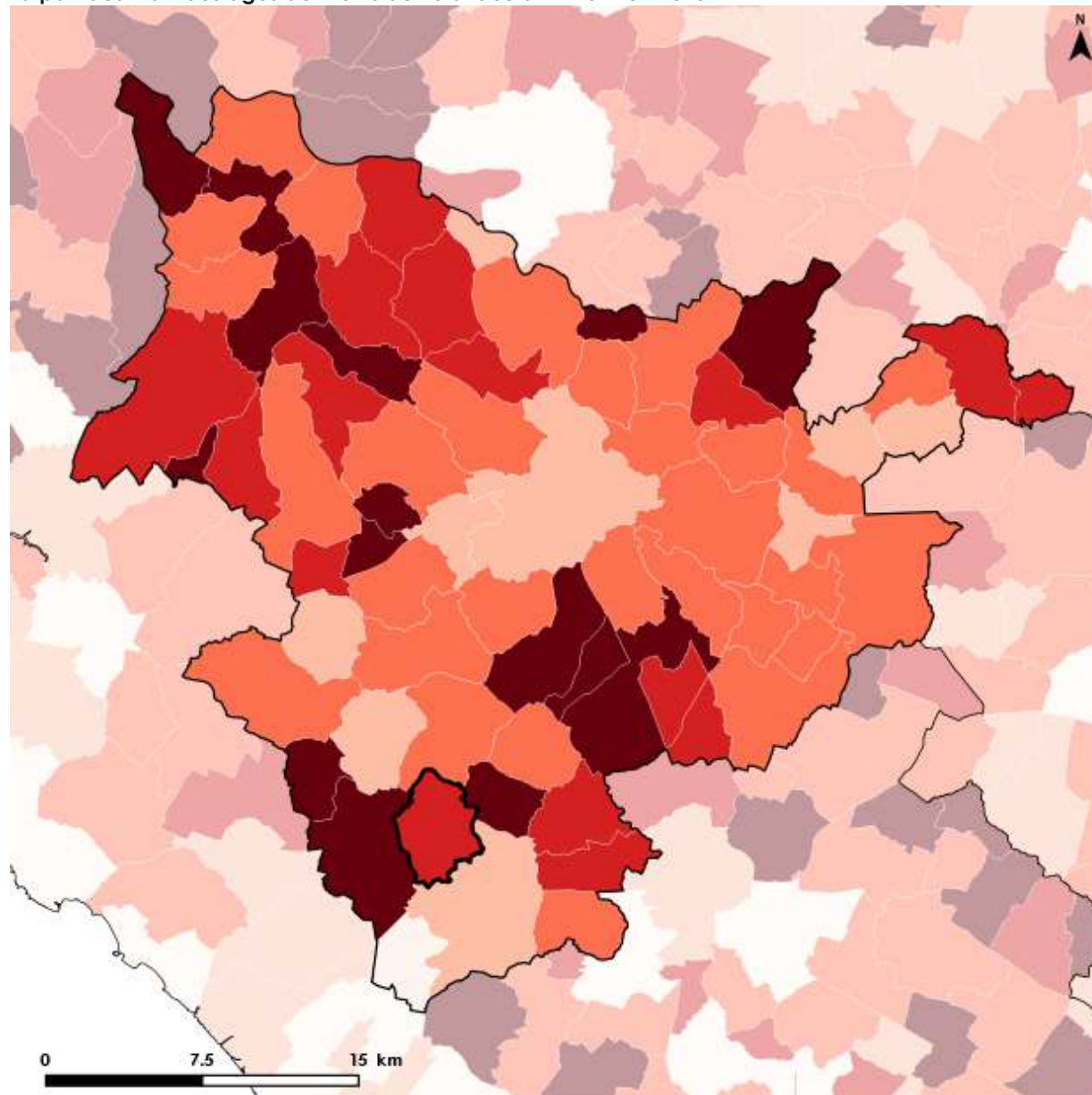
Evolution des effectifs scolaires entre 2007 et 2015 selon la municipalité de Cravans



Les effectifs scolaires sont en progression globale depuis les dix dernières années, exprimant l'important rajeunissement de la population et la venue de nouveaux jeunes ménages sur la commune. Une nouvelle classe de maternelle a ainsi pu être ouverte en 2013 à l'échelle du RPI.

L'actuelle école présente de bonnes capacités d'accueil pour de futurs élèves dans le cadre des prévisions de développement du PLU. Aucun problème majeur n'est à relever dans le fonctionnement quotidien de cet équipement.

La part des individus âgés de moins de 20 ans selon l'INSEE en 2015



Limites administratives

-  Régions, départements
-  Périmètre du SCOT du Pays de Saintonge Romane
-  Commune de Cravans

Analyse des indicateurs statistiques

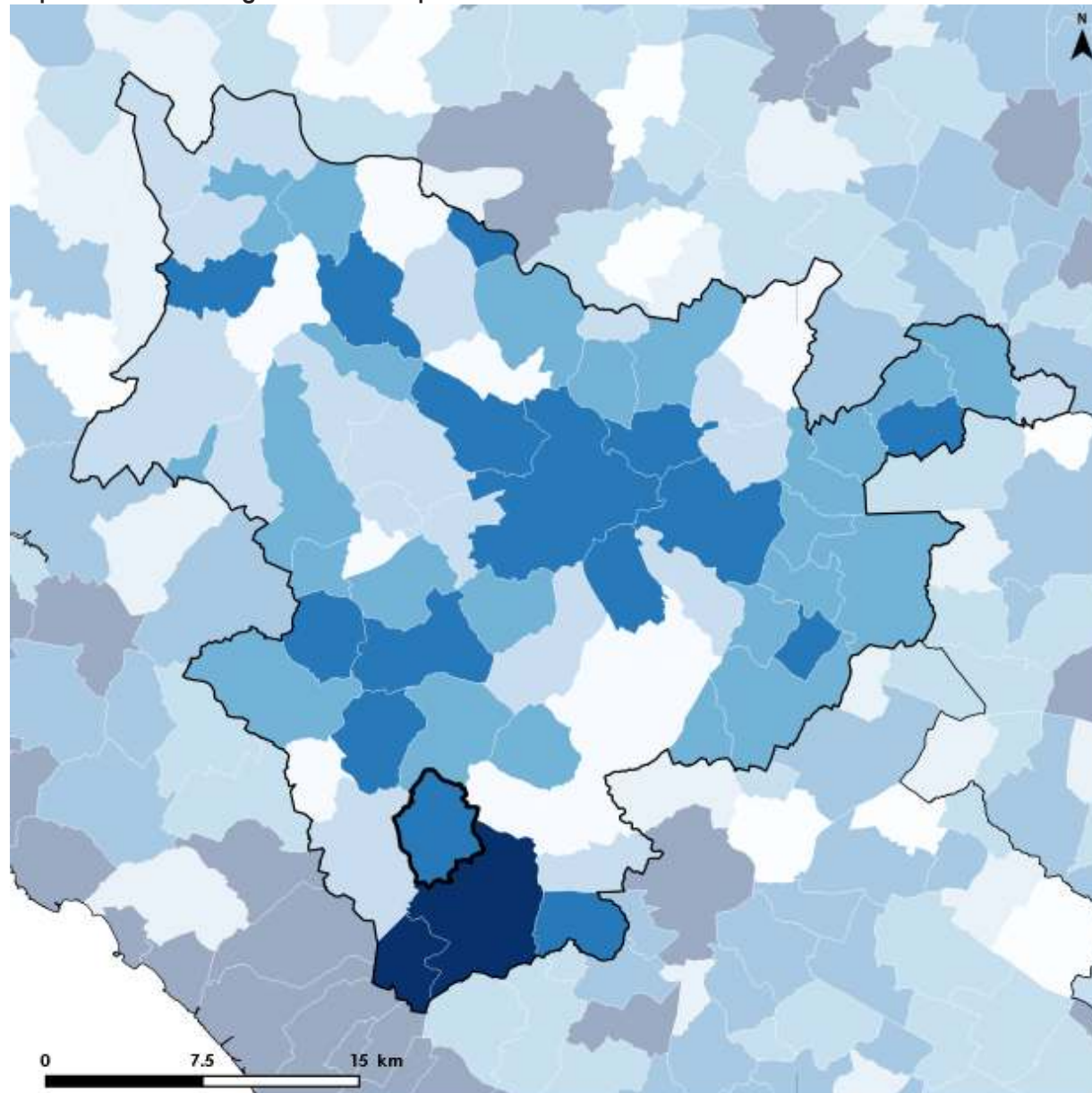
Part des individus de moins de 20 ans

-  < 18 %
-  18 % - 21 %
-  21 % - 24 %
-  24 % - 26 %
-  > 26 %

Le territoire de la Communauté de Communes de Gémozac et de la Saintonge Viticole connaît une situation très inégale au regard du renouvellement générationnel. Le territoire profite cependant d'un certain rajeunissement qui contrecarre le vieillissement des populations rurales.

La situation de **Cravans** est semblable aux communes rétro-littorales du canton de Gémozac. La commune profite d'un certain renouvellement générationnel qui tend à rééquilibrer une dynamique de vieillissement. Ce renouvellement ne permet toutefois pas encore à la commune de retrouver un solde naturel positif.

La part des individus âgés de 65 ans et plus selon l'INSEE en 2015








Limites administratives

-  Régions, départements
-  Périmètre du SCOT du Pays de Saintonge Romane
-  Commune de Cravans

Analyse des indicateurs statistiques

Part des individus de 65 ans ou plus

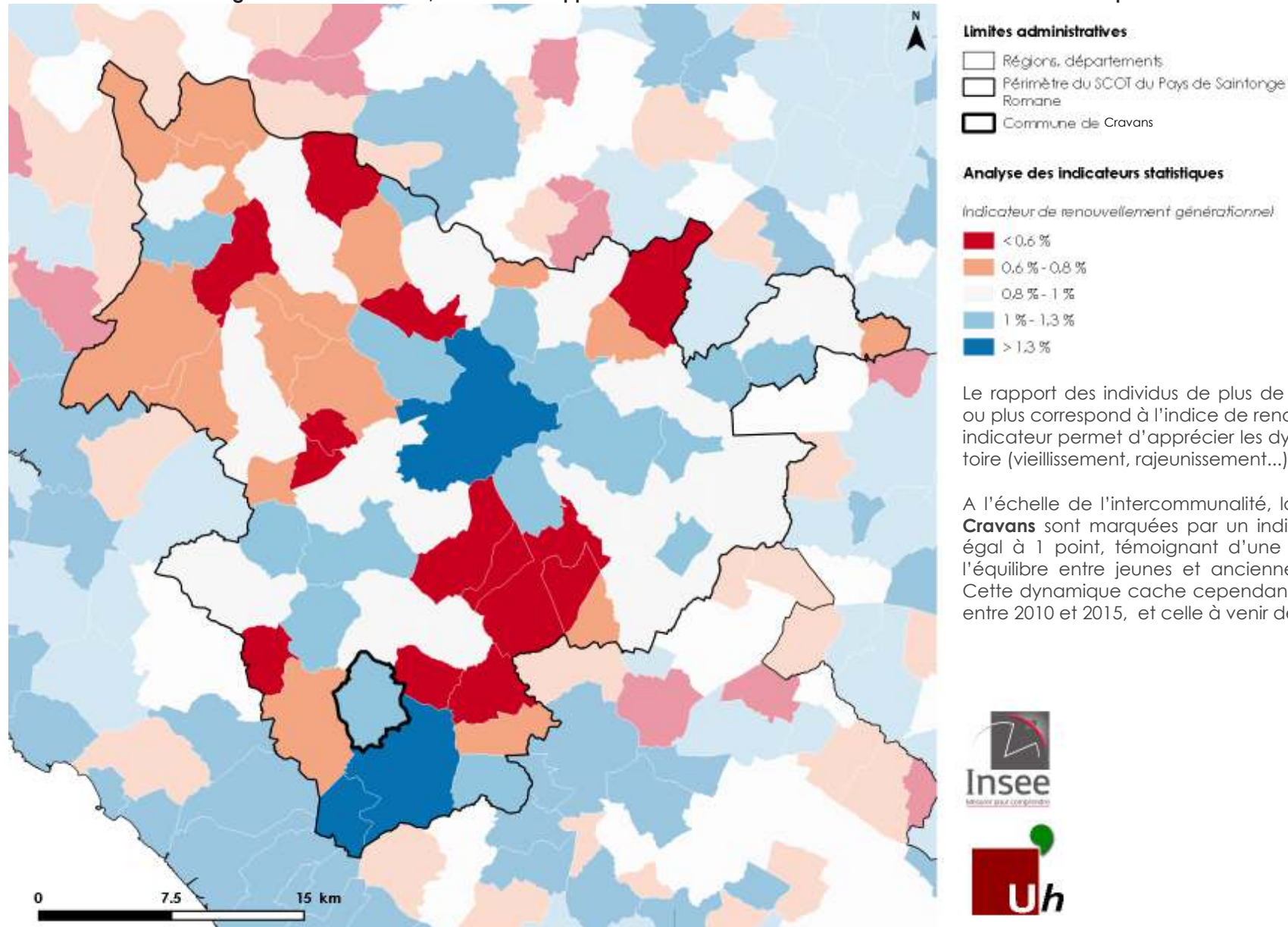
-  < 16 %
-  16 % - 19 %
-  19 % - 23 %
-  23 % - 28 %
-  > 28 %

Le territoire intercommunal est marqué par un certain équilibre générationnel. Le rajeunissement récent de la population est ainsi contrebalancé par l'importante population locale de seniors (65-74 ans). Le territoire rétro-littoral de l'intercommunalité de Gémovac n'est cependant pas autant affecté par le vieillissement que l'espace royannais.

A l'avenir, le PLU devra donc soutenir une politique active en matière de renouvellement générationnel afin de tempérer les dynamiques de vieillissement (installation de seniors et vieillissement des générations de ruraux originels) affectant l'intercommunalité.



L'état du renouvellement générationnel en 2012, établi sur le rapport entre les individus de moins de 20 ans et les individus de plus de 65 ans



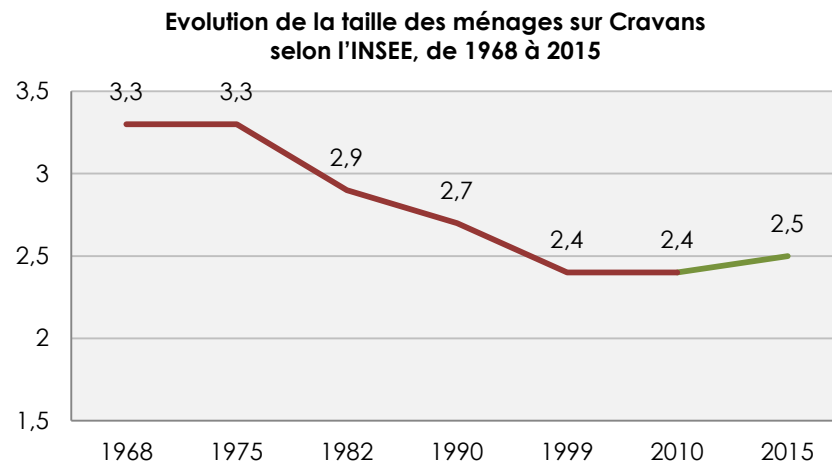
3.2.4 Évolution des ménages

Selon l'INSEE, **Cravans** compte 317 ménages en 2015. Le nombre moyen d'occupants par résidence principale est de 2,5 personnes sur la commune, chiffre presque équivalent à celui de l'intercommunalité et supérieur à celui du département. Ce niveau indique que le ménage-type habitant la commune correspond au modèle de la famille nucléaire.

Le nombre de personnes par ménage en 2015

Cravans	CC Gémozac et Saintonge	Charente-Maritime
2,5	2,3	2,1

Sources : Insee, 2015

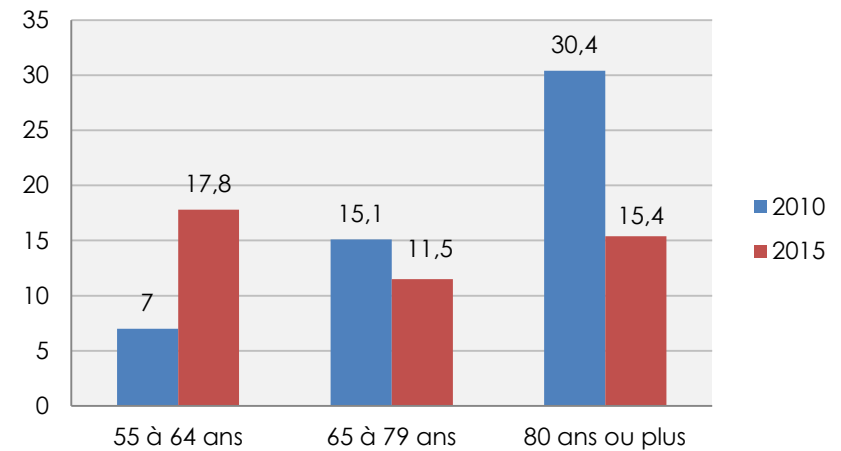


Le modèle de la famille nucléaire correspond à la typologie globale des logements proposés sur **Cravans**. En 2015, l'INSEE estime le nombre de pièces par logement à 4,7 sur la commune. Cette typologie de logements répond particulièrement aux besoins de familles avec enfants. La diminution tendancielle du nombre de personnes par ménage remet toutefois en question l'hégémonie de ce modèle.

La taille moyenne des ménages a ainsi fortement baissé entre les années 1975 et 1999, corrélativement à un certain vieillissement de la population. Ce processus est qualifié de « resserrement » des ménages. Il a cependant été contré par la forte expansion démographique de la commune à partir des années 2000.

On observe un « resserrement » des ménages sur la période 1999 à 2010. Depuis 2010, ce resserrement c'est même accentué passant de 2,4 à 2,5 personnes par ménages. **Sur Cravans, l'évolution des ménages est intimement liée au double phénomène d'installation de jeunes ménages et de vieillissement de la population**, deux processus contradictoires qui tendent à maintenir la taille des ménages à un équilibre assez haut. La dynamique de resserrement pourrait toutefois s'accroître à l'avenir si le vieillissement de la population n'était pas suffisamment contrebalancé par l'installation de nouveaux ménages.

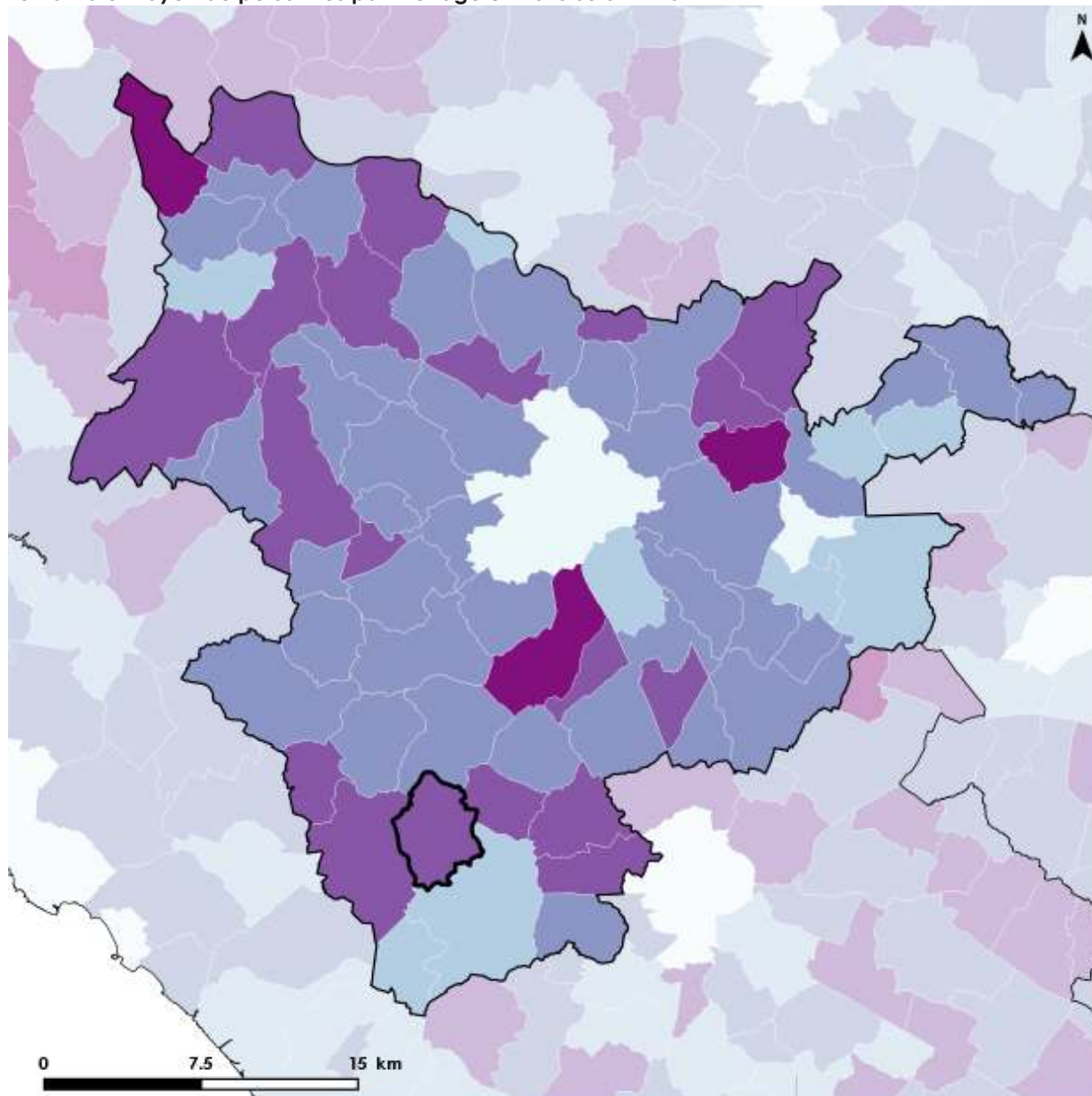
Personnes vivant seules selon l'âge à partir de 55 ans sur Cravans selon l'INSEE



Le PLU devra tenir compte de ce paramètre essentiel dans le calcul des projections relatives à l'évolution du parc de logements. En effet, la demande en logement sera certainement plus élevée sur le territoire compte-tenu du vieillissement de la population. Ce phénomène suscite donc des enjeux quant à l'adaptation de l'offre en logements, exigeant davantage de diversité. Sur **Cravans**, la question se posera au regard :

- **De la prise en charge des personnes âgées**, dont un certain nombre d'entre elles vivent seules. Cette réflexion doit s'opérer en priorité au niveau intercommunal.
- **De l'attractivité du territoire pour les jeunes ménages**, facteur de renouvellement générationnel. Cette attractivité est liée à une offre en logements diversifiée sur la commune, plus adaptée à la demande.

Le nombre moyen de personnes par ménage en 2015 selon l'INSEE



Limites administratives

-  Régions, départements
-  Périmètre du SCOT du Pays de Saintonge Romane
-  Commune de Cravans

Analyse des indicateurs statistiques

Nombre moyen de personnes par ménage

-  < 2
-  2 - 2,2
-  2,2 - 2,4
-  2,4 - 2,6
-  > 2,6

A l'échelle du territoire intercommunal, Cravans fait partie des communes à « jeunes ménages avec enfants » dont la taille moyenne des ménages est plutôt élevée.

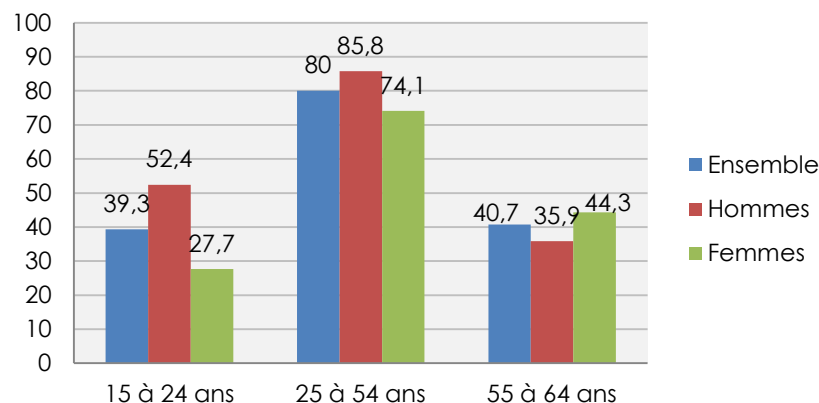
3.3 POPULATION ACTIVE ET REVENUS DES MÉNAGES

3.3.1 Composition de la population active

En 2015, 452 individus de 15 à 64 ans (actifs et non actifs) ont été recensés sur le territoire de la commune de **Cravans**. Les actifs représentent 77 % de la population des 15-64 ans, soit 348 individus. Parmi ces actifs, 295 ont un emploi. Le taux d'emploi (65,3%) est à mettre en relation avec l'âge de la population.

Parmi les actifs ayant un emploi, la catégorie des 25 à 54 ans est très importante (80 %), alors que la catégorie inférieure (15 à 24 ans) l'est peu, en raison notamment de l'allongement des parcours d'études. Il convient de noter que dans cette tranche d'âge, les individus actifs ont pour la plupart un emploi. La population des 55 à 64 ans est globalement peu active (49,5 % selon l'INSEE).

Le taux d'emploi des individus de 15 à 64 ans sur Cravans, en 2012 selon l'INSEE



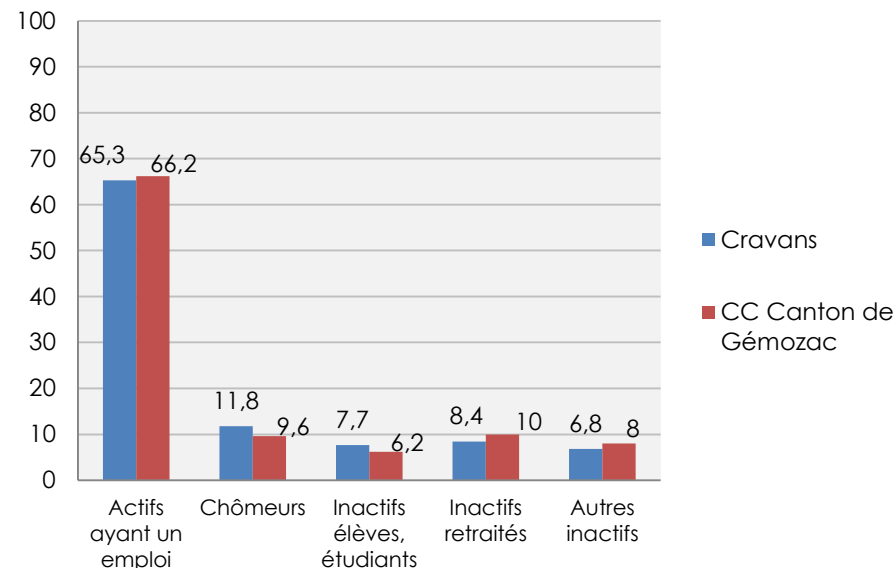
Activité et emploi de la population de 15 à 64 ans de Cravans en 2015

	Population	Actifs	%	Emplois	%
Ensemble	452	348	77,0	295	65,3
15 à 24 ans	79	41	51,6	31	39,3
25 à 54 ans	286	264	92,5	228	80,0
55 à 64 ans	88	44	49,5	36	40,7

Sources : Insee, RP2015

Ces chiffres sont à mettre en relation avec la part de chômeurs dans la population des 15-64 ans (11,8 % selon l'INSEE). Sur la commune, le nombre de chômeurs est en hausse par rapport à 2010 (11,8 % des 15-64 ans en 2015 contre 11,3 % en 2010). Il touche majoritairement les jeunes (25 %) et les femmes (17,8 %).

Population de 15 à 64 ans par type d'activité en 2015 selon l'INSEE



Comparativement sur le territoire intercommunal, la part des actifs est établie à 75,8 % des individus de 15 à 64 ans en 2015. Par ailleurs, 66,2 % des actifs ont un emploi. Le chômage concerne 9,6 % des individus ayant entre 15 et 64 ans.

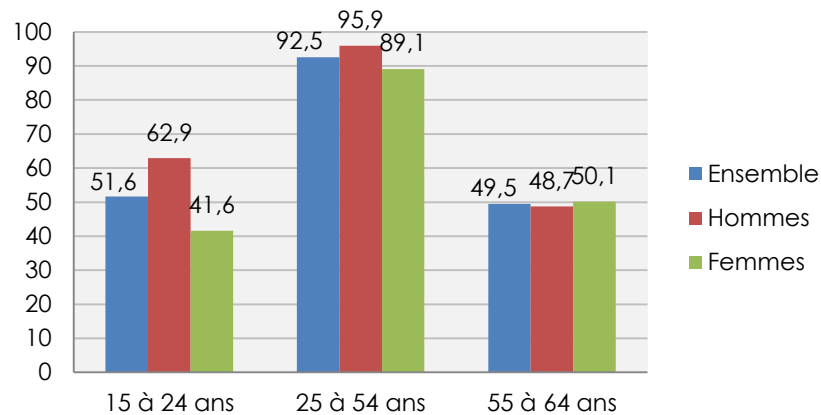
Les 15 à 24 ans sont majoritairement actifs (51,6 % des individus) et sont particulièrement touchés par le chômage (29,8 %). Les 55 à 64 ans sont peu nombreux à être actifs (46,4 %) mais sont moins touchés par le chômage (près de 9,8 %). Les 25 à 54 ans sont majoritairement actifs (92,5 % des individus).

En 2015, les inactifs représentent 23 % de la population des 15-64 ans de la commune de **Cravans**. Cette part est en baisse par rapport à 2010. **Parmi les inactifs, les élèves et étudiants sont majoritaires (8,4 %)**. Les retraités représentent 7,7 % des inactifs en 2015,

soit une diminution de moitié par rapport à 2010. Il convient de prendre en compte que la part des inactifs retraités pourrait à l'avenir grimper au sein de la population des 15-64 ans, consécutivement au vieillissement de la population.

Sur le territoire intercommunal, la part des inactifs dans la population de 15 à 64 ans est de 24,2 % en 2015, les retraités représentant l'essentiel de cette catégorie (10 %).

Le taux d'activité des individus de 15 à 64 ans sur Cravans, en 2015 selon l'INSEE

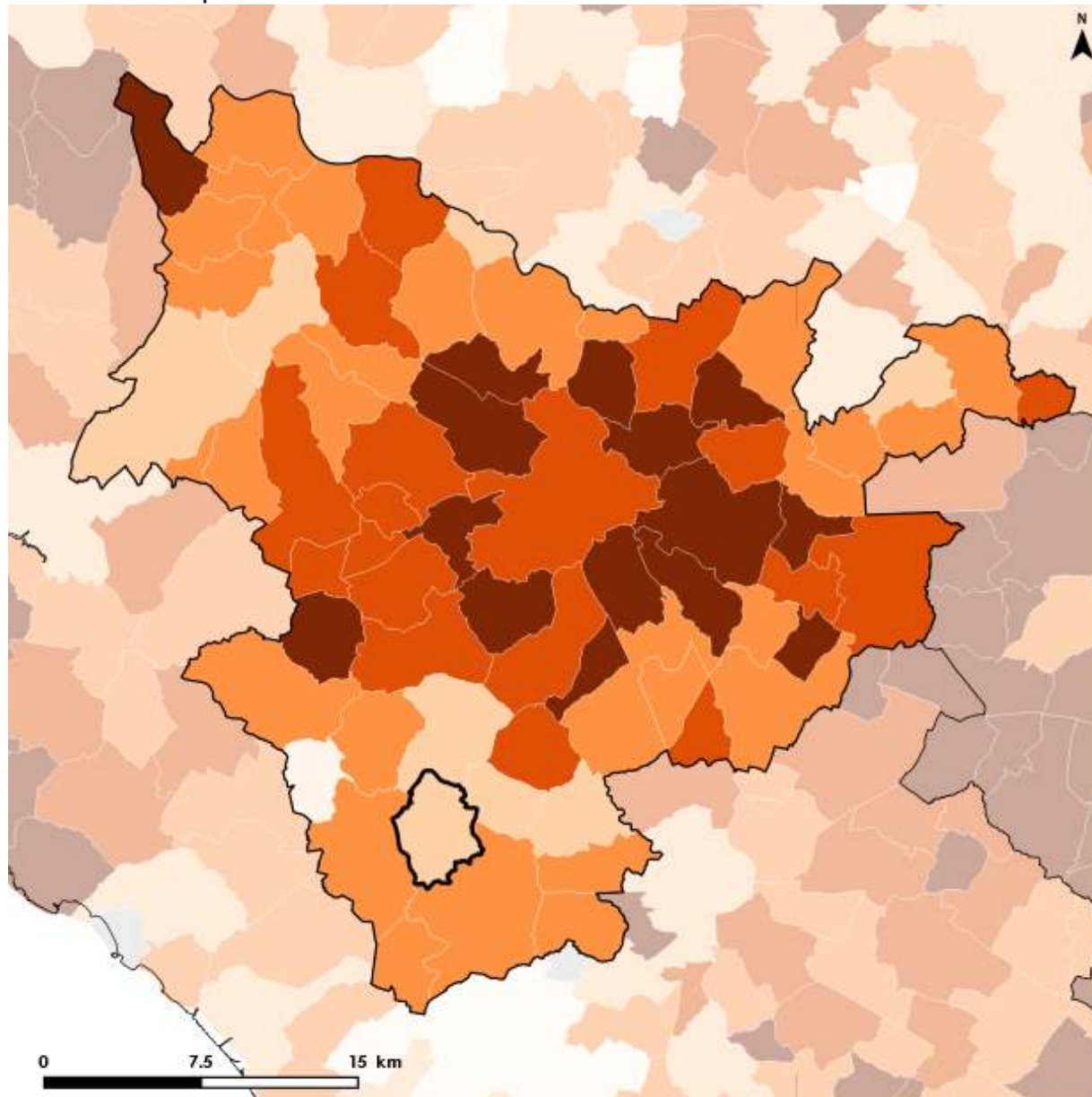


Dans le détail à **Cravans**, les actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi sont en grande majorité des salariés (81,4 % en 2011). Ces salariés sont des femmes à 43,7 %. Par ailleurs, 24,7 % des salariés sont à temps partiel. Il est à noter que l'emploi non-salarié concerne 18,6 % de la population, dont 5,6 % de femmes.

En 2015, les titulaires de la fonction publique et les contrats à durée indéterminée représentent l'essentiel des emplois salariés occupés par les actifs de la commune (soit 62,7 % des hommes et 62,1 % des femmes âgées de 15 ans ou plus).

Les autres situations professionnelles (CDD et emplois aidés) concernent 8,7 % des hommes et 20 % des femmes. Les actifs de Cravans possèdent donc des emplois plutôt stables et sont peut affectés par la précarité. On notera par ailleurs que 12,4 % des hommes de 15 ans ou plus sont non-salariés indépendants (contre 6,9 % des femmes), et 8,1 % des hommes sont des employeurs (contre 3,4 % des femmes).

Le revenu médian par unité de consommation en 2015



Limites administratives

-  Régions, départements
-  Périmètre du SCOT du Pays de Saintonge Romane
-  Commune de Cravans

Analyse des indicateurs statistiques

Médiane des revenus des ménages :

-  Non-renseigné
-  < 17 500 €
-  17 500 € - 18 500 €
-  18 500 € - 19 500 €
-  19 500 € - 20 500 €
-  > 20 500 €

A l'échelle intercommunale, on constate que les revenus les plus élevés se localisent en première couronne de Saintes. Il est à noter que les populations périurbaines sont généralement dotées de revenus confortables.

En 2015, la médiane du revenu disponible par unité de consommation sur le territoire intercommunal est de 18 907 €, soit un chiffre inférieur à celui du département de Charente-Maritime (20 032 €). **Cravans** dispose d'un revenu médian par unité de consommation de 18 271 € en 2015. Ce niveau de revenu est très légèrement inférieur au seuil intercommunal.

3.3.2 Statut et localisation des emplois

Selon l'INSEE, **Cravans** appartient à la zone d'emploi de Saintes - Saint-Jean-d'Angély, regroupant 141 communes au sein du département de la Charente-Maritime, soit 121 668 habitants en 2015.

La zone d'emploi de Saintes - Saint-Jean-d'Angély représente 6 % des emplois au niveau de la région Poitou-Charentes, et 7 % de la population régionale. Elle est la 5^{ème} zone d'emplois au niveau régional. La zone d'emplois de Royan voisine de celle de Saintes, représente quand à elle 5 % de la population régionale et 4 % des emplois de Poitou-Charentes.

La zone d'emploi de Saintes - Saint-Jean-d'Angély est polarisée autour du centre d'agglomération de Saintes et s'étend jusqu'à - Saint Jean d'Angély au nord et Pons au sud.

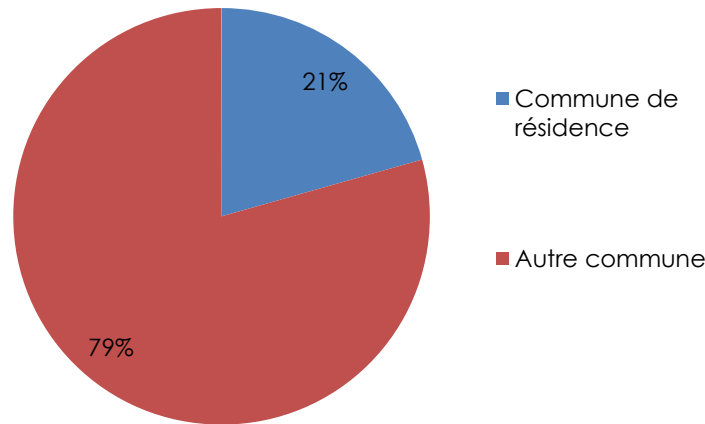
Cette zone d'emploi est orientée vers les activités tertiaires (commerce, transports et services représentant plus de 58 % des établissements actifs). Elle comporte une part notable d'activités liées au secteur primaire (13,7 % des établissements actifs) et au secteur public (13,9 % des établissements actifs).

On précisera que **Cravans** est une commune rurale qui ne génère pas significativement de l'emploi à l'échelle du bassin d'emploi de Saintes. Elle est animée par des activités agricoles et des activités de proximité dans le secteur tertiaire.

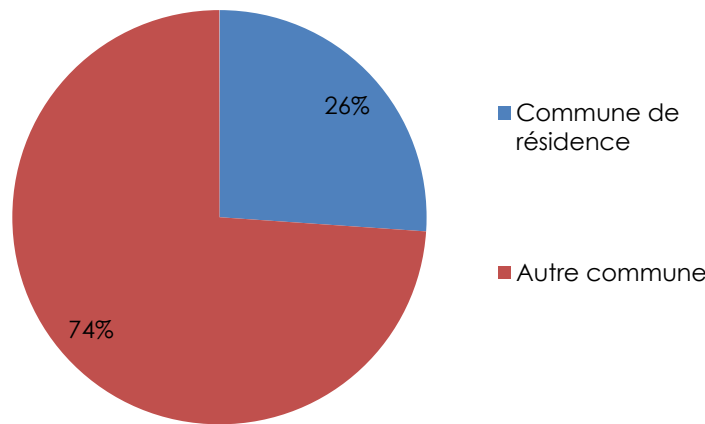
Les habitants de Cravans travaillent majoritairement en dehors du territoire de la commune (79 %), principalement dans les secteurs de Saintes et Royan.

Il convient cependant de noter que 21 % des actifs de 15 ans et plus travaillent sur le territoire de Cravans, soit 61 personnes. **L'INSEE dénombre 194 emplois dans la zone en 2015.** A titre de comparaison, l'intercommunalité compte 3 071 emplois en 2015.

Lieu de travail des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi et qui résident sur Cravans, en 2015



Lieu de travail des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi et qui résident sur la CC de Gémozac en 2015



Migrations domicile-travail en Nouvelle Aquitaine
(Source : DREAL, INSEE, RP2012)

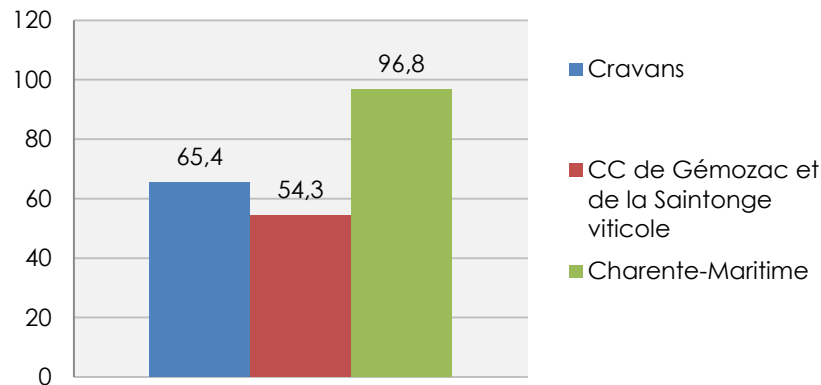


Près de 70 % des actifs occupés travaillent en dehors de leur commune de résidence à l'échelle de la région, générant une importante mobilité quotidienne domicile-travail. Cette mobilité entraîne une dépendance très forte des ménages envers l'automobile, alors que près de 90 % d'entre-eux ont au moins une voiture.

Cravans concentre ainsi 6,3 % des emplois présents dans l'intercommunalité de Gézmozac. En 2015, l'indicateur de concentration d'emploi, établi à 65,4 points à **Cravans**, confirme que cette commune offre un certain nombre d'emplois pour ses habitants tout en se révélant dépendante des centres d'emplois saintais et royannais. Sous l'effet des dynamiques socio-économiques et de la pression croissante générée par ces agglomérations urbaines sur le territoire communal, cette polarisation est appelée à se renforcer.

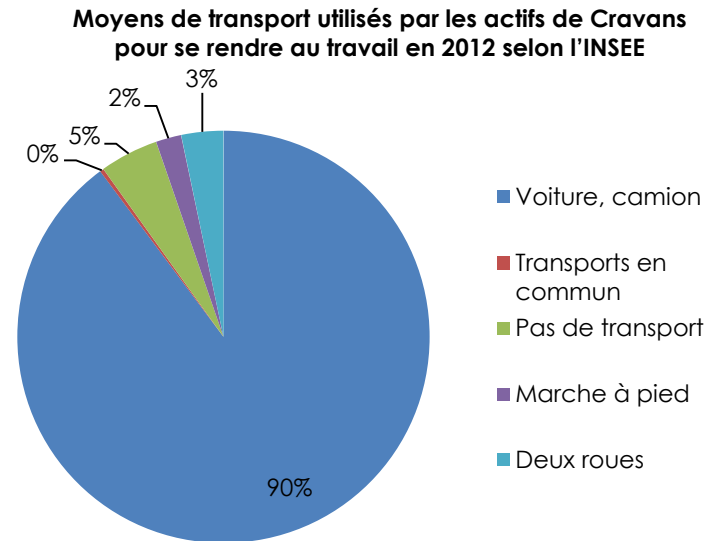
On rajoutera que le nombre d'emplois sur la commune a fortement chuté entre 2010 et 2015, en raison du départ d'une entreprise. Toutefois, une autre entreprise c'est récemment installée sur le territoire communal. Ces emplois ne sont pas encore recensés par l'INSEE en 2015. Le chiffre de concentration d'emploi est donc à minimiser aujourd'hui.

L'indicateur de concentration de l'emploi selon l'INSEE



La mobilité des actifs se révèle donc importante sur la commune. Sur les 348 actifs résident à **Cravans**, 235 travaillent en dehors de la commune de résidence, soit 79,4 % des 15-64 ans titulaires d'un emploi. Ce chiffre est en progression par rapport à 2010. Il convient de rappeler qu'entre 2010 et 2015, la population globale de la commune a connu une hausse de 12,8 %.

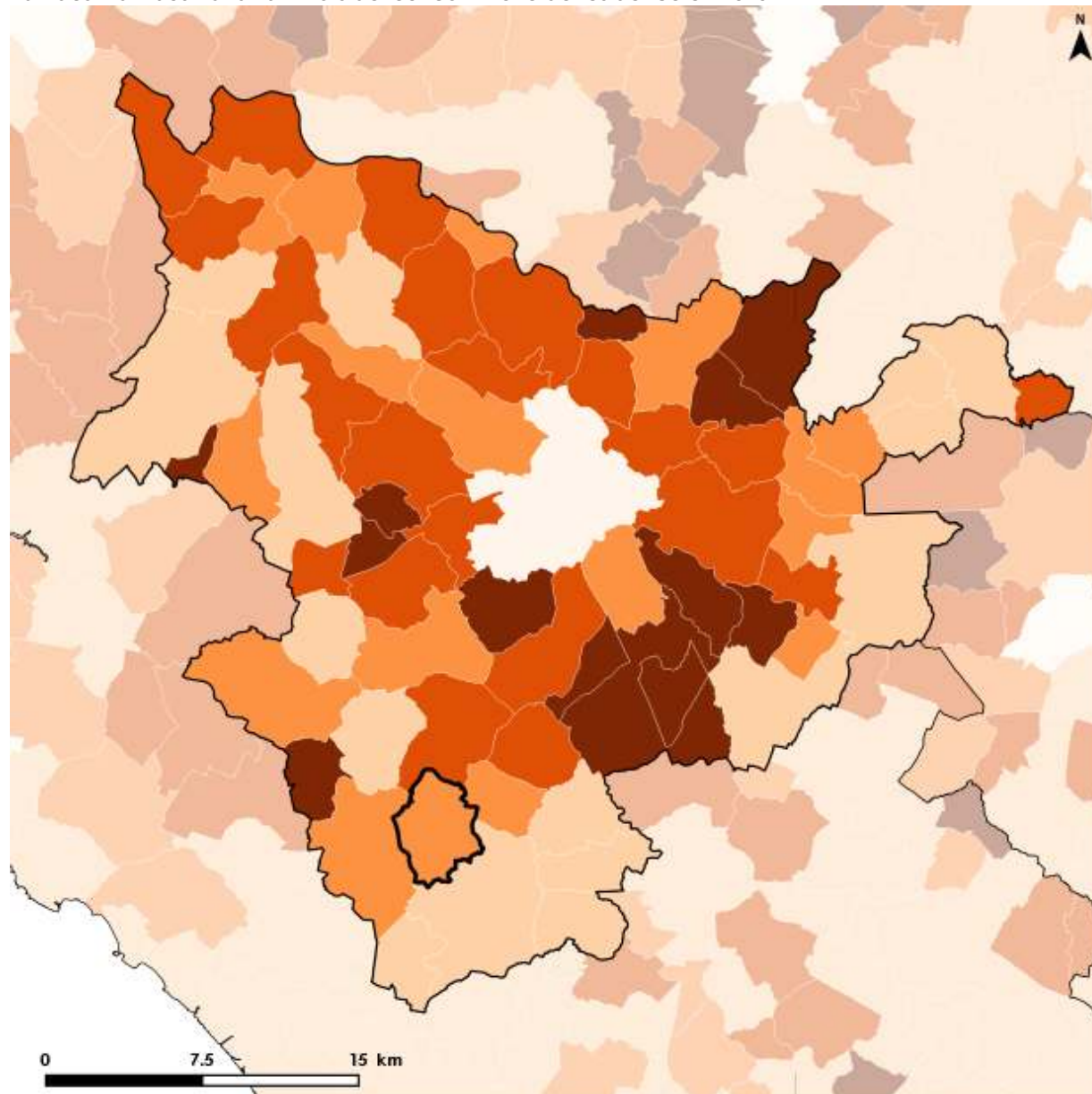
Les déplacements quotidiens entre domicile et travail engendrent une dépendance forte à l'usage de la voiture et confirment l'influence périurbaine de Cravans. La voiture représente 89,9 % des transports utilisés pour se rendre au travail.



De même, le taux de motorisation est particulièrement élevé sur la commune, puisque 88 % des ménages de **Cravans** déclarent posséder au moins une voiture.

Par ailleurs, dans la commune, près de la moitié des ménages déclaraient en 2015 disposer d'au moins deux voitures (45,4 %), chiffre en hausse par rapport à 2010. Ce dernier confirme l'accroissement de la mobilité et la dépendance des habitants de **Cravans** envers les pôles d'emplois saintais et royannais.

Part des individus travaillant hors de leur commune de résidence en 2015








Limites administratives

-  Régions, départements
-  Périmètre du SCOT du Pays de Saintonge Romane
-  Commune de Cravans

Analyse des indicateurs statistiques

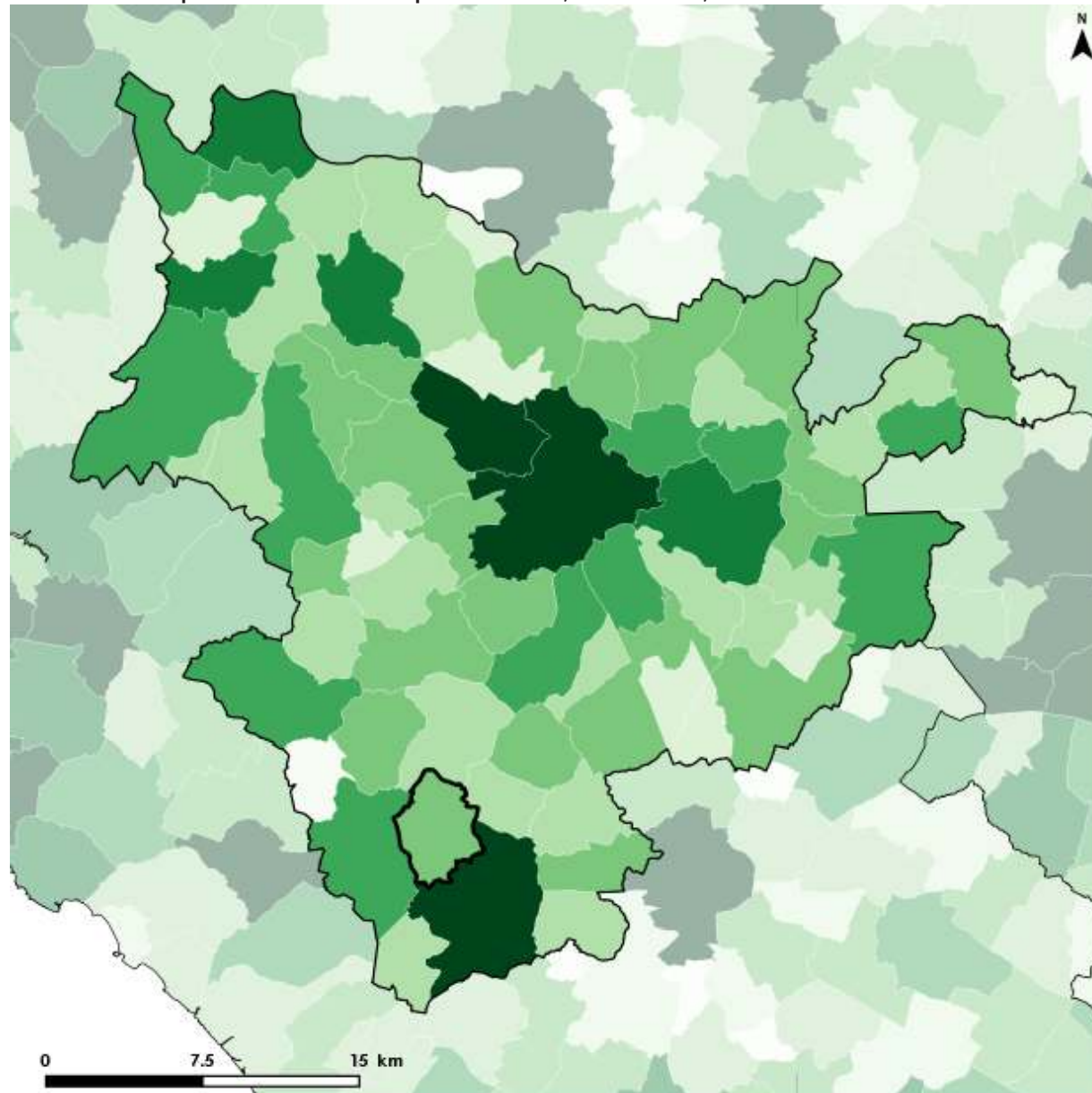
Actifs travaillant hors commune de résidence

-  < 50 %
-  50 % - 75 %
-  75 % - 80 %
-  80 % - 85 %
-  > 85 %

Le taux de motorisation est à mettre en lien avec la part des individus travaillant hors de leur commune de résidence ainsi qu'avec le phénomène de périurbanisation. Ainsi, les communes ayant de forts taux de concentration d'emplois sont celles où le taux de motorisation est le plus faible.

A l'échelle de la Communauté de Communes de Gémovac et de la Saintonge Viticole, la plupart des communes dépendent des pôles d'emplois de Saintes et Royan. **Cravans** s'avère fortement dépendante de ces pôles d'emplois, en raison d'une part importante d'actifs au sein de la commune.

Le nombre d'emplois au lieu de travail par commune, selon l'INSEE, en 2012










Limites administratives

-  Régions, départements
-  Périmètre du SCOT du Pays de Saintonge Romane
-  Commune de Cravans

Analyse des indicateurs statistiques

Nombre d'emplois au lieu de travail

-  < 30
-  30 - 60
-  60 - 100
-  100 - 200
-  200 - 500
-  500 - 800
-  > 800

L'estimation du nombre d'emplois au lieu de travail selon le décompte de l'INSEE permet d'identifier les territoires générateurs d'emploi au niveau local. Ainsi, les emplois présents sur l'intercommunalité se concentrent essentiellement au sein de Gémovac, qui défend sa qualité de pôle local.

En 2015, **Cravans** a perdu de nombreux emplois suite au départ d'une entreprise importante. Aujourd'hui en 2018, une nouvelle entreprise s'est implanté sur le territoire, permettant de retrouver un nombre d'emplois dans la zone important. Les chiffres énoncés de 2015 sont donc à relativiser.



3.4 ÉVOLUTION DES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

3.4.1 Cravans replacée dans son bassin de vie

L'accès aux services et à l'emploi est un aspect important de la vie quotidienne. La notion de bassin de vie apparaît pertinente pour identifier les espaces de vie qui, localement, assurent la fourniture de ces activités et services vitaux pour le fonctionnement quotidien des territoires sur le plan économique et social.

Selon l'INSEE, « les bassins de vie sont constitués d'un ensemble de communes situées au voisinage d'une commune dite pôle de services dotée d'un socle minimum d'équipements en commerces et services permettant une certaine autonomie aux habitants du territoire ainsi créé. De ce fait, les bassins de vie représentent les plus petits territoires permettant d'étudier les conditions de vie des habitants ».

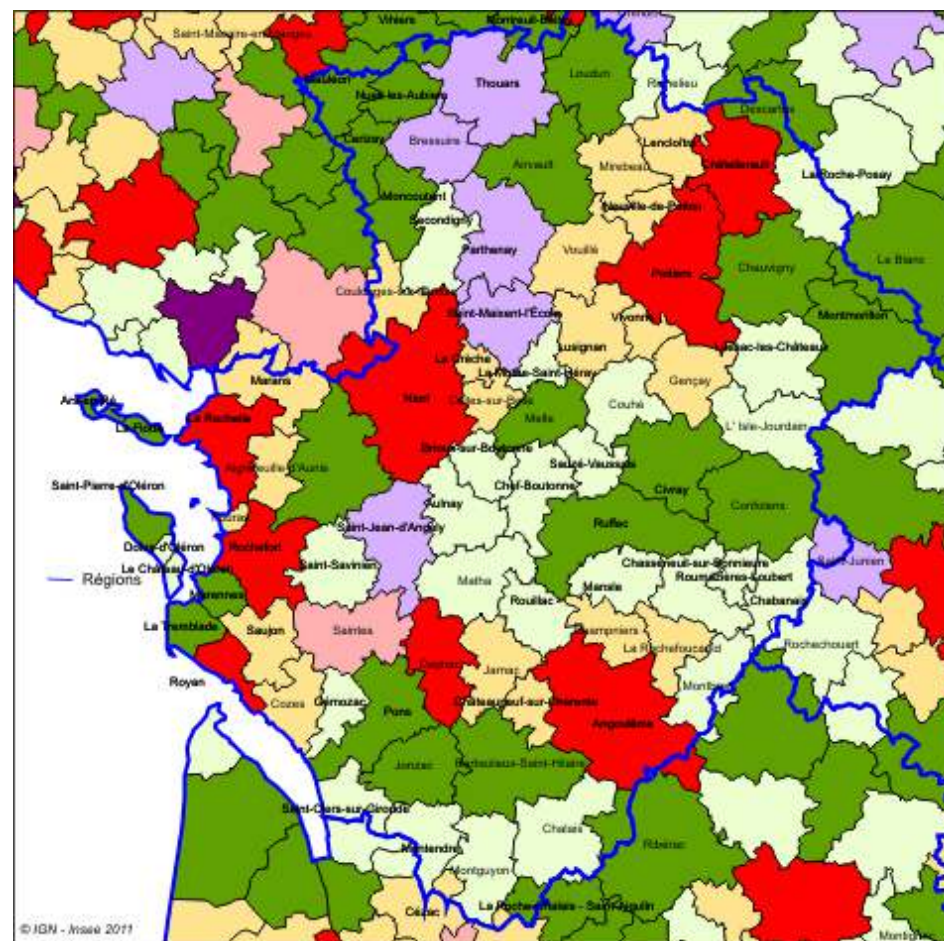
L'INSEE a procédé au découpage de 91 bassins de vie dans l'ancienne région Poitou-Charentes. **Cravans fait partie du bassin de vie de Gémozac, rassemblant 14 communes.** Le bassin de vie de Gémozac entre dans la typologie des bassins de vie ruraux. Le bassin de vie pâtit d'une localisation d'entre-deux, impliquant des variations des dynamiques démographique et économique liées aux évolutions des bassins de vie de Royan (non-rural et animé par un grand pôle urbain, important du fait de la littoralisation) et de Saintes (rural mais animé par un grand pôle urbain).

L'appréciation de la densité et la diversité des équipements permet notamment de justifier l'importance d'un bassin de vie. A l'échelle régionale, la gamme la plus complète des équipements se retrouve principalement dans les bassins de vie structurés autour d'un grand pôle urbain.

Le bassin de vie de Saintes dispose ainsi d'une densité d'équipements lui conférant une importance au niveau régional, à la différence du bassin de vie de Royan, concentrant moins d'équipements et ayant une importance à la seule échelle départementale. Le bassin de vie de Gémozac profite d'une dynamique démographique favorable mais dispose d'une faible densité d'équipements.

Cravans se situe dans un territoire résidentiel à caractère rural, qui offre un nombre d'emplois et d'activités économiques limité. Ce territoire est un espace transitionnel entre deux pôles urbains. Sur le plan économique, il n'est pas appelé à se développer. Le PLU devra plutôt chercher à assurer la pérennité des activités de proximité et du quotidien caractérisant la commune.

*Selon l'INSEE, la Base Permanente des Équipements couvre les domaines des services, marchands ou non, des commerces, de la santé et de l'action sociale, de l'enseignement, du tourisme, du sport et des loisirs.



Types de bassin de vie

- Bassins de vie non ruraux animés par un grand pôle urbain
- Bassins de vie non ruraux animés par un pôle moyen
- Bassins de vie non ruraux périurbains
- Bassins de vie non ruraux animés par un petit pôle
- Bassins de vie ruraux autres
- Bassins de vie ruraux animés par un grand pôle urbain
- Bassins de vie ruraux animés par un pôle moyen
- Bassins de vie ruraux périurbains
- Bassins de vie ruraux animés par un petit pôle

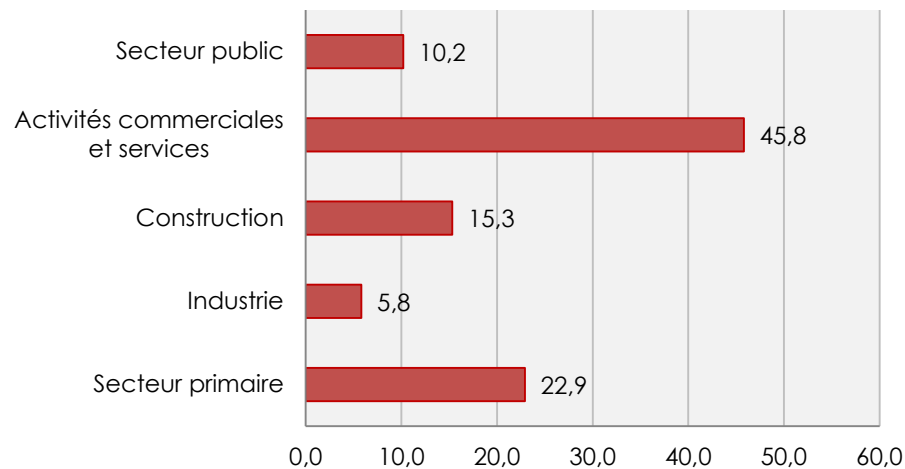
Source : Insee - Recensement de la population 2009 - Base Permanente des Équipements 2010

3.4.2 Profil économique de la Saintonge viticole

Les caractéristiques économiques de la région de Gémozac

L'économie du territoire de la Communauté de Communes de Gémozac et de la Saintonge Viticole est essentiellement dominée par le secteur des commerces, services et transports divers. Ce secteur représente 45,8 % des établissements actifs et 31,1 % des emplois salariés au 31 décembre 2015.

Répartition des établissements actifs de la CC de Gémozac au 31 décembre 2015 selon l'INSEE



Il s'agit d'une économie qualifiable de « présenteielle » ou de « résidentielle », dont le développement est lié à la consommation de biens et de services du quotidien. Cette économie est également très dépendante du secteur administratif, représentant 25,8 % des postes salariés et 10,2 % des établissements.

Le territoire intercommunal est également un espace où perdure un tissu important d'activités agricoles. 22,9 % des établissements actifs sont de type agricole en 2015. Ce secteur concernait 19,3 % des postes salariés présents sur l'intercommunalité. Cette économie rurale doit éveiller toutes les attentions des acteurs locaux en termes de mise en valeur et de protection des établissements agricoles.

Le SCOT du Pays de Saintonge Romane

Le SCOT du Pays de Saintonge Romane, a été approuvé le 11 juillet 2016 et 18 mai 2017, et mis en vigueur le 8 août 2017.

- Les constats et les grands objectifs économiques du projet de SCOT

Ce document souligne que le territoire de la Saintonge Romane dispose d'une « économie présenteielle en lien avec un processus de résidentialisation ». Malgré cette tonalité résidentielle forte, le territoire du pays présente certaines spécificités économiques, avec l'existence de filières de grand intérêt (électronique, informatique...), tandis que les services aux particuliers et aux entreprises, moteur essentiel de la croissance économique locale, présente un potentiel important en terme de développement.

Sur le plan économique, le SCOT formule de grandes orientations par le biais de son Document d'Orientation et d'Objectifs. Le projet actuel ambitionne de créer 5 000 emplois en 10 ans (perspective de 7 500 emplois à horizon 2030). Cet objectif s'appuie à la fois sur la mobilisation de foncier « libre » et sur le développement de zones d'activités économiques, générant des besoins fonciers se traduisant par des objectifs d'aménagement à court et moyen termes, et par la mise en œuvre d'une politique de réserves foncières à moyen et long termes.

Sur le plan agricole, le SCOT souligne que la Saintonge Romane dispose d'un potentiel de développement de sa filière viticole en lien avec la production de Cognac. L'ensemble de la filière de production est susceptible de générer des retombées significatives sur le territoire.

- Le développement économique sur Cravans

Le SCOT désigne le bourg de Cravans comme une « polarité commerciale d'hyper-proximité ». Ce dernier connaît ainsi l'attrait de la commune au titre de ses activités commerciales et de service de proximité, liées à l'économie résidentielle.

Le Document d'Orientations et d'Objectifs du SCOT indique pour objectif d'affirmer un maillage territorial équilibré, et notamment le renforcement des pôles commerciaux d'hyper-proximité afin de maintenir et développer les activités commerciales répondant aux besoins quotidiens dans les zones rurales.

Le PLU doit ainsi encourager le développement commercial dans le pôle du bourg, au sein de son enveloppe urbaine ou en extension. Cette offre doit être concentrée au maximum afin de limiter les déplacements motorisés et conserver la notion de proximité.

Le règlement du PLU devra garantir la possibilité d'implantation d'activités commerciales compatibles avec l'environnement résidentiel, le cadre de vie, ainsi que la capacité fonctionnelle du bourg. Dans cette logique, le PLU doit donc proscrire le développement de grandes surfaces de commerce susceptibles de générer des contraintes d'aménagement trop importantes pour le bourg.

- Le développement de nouvelles activités

On précisera que le SCOT ne prévoit pas de mobiliser du foncier à des fins de développement d'une zone économique sur Cravans. Le PLU peut cependant inciter au développement d'une économie locale, résidentielle, adaptée au caractère résidentiel du bourg.

Le SCOT identifie cependant un potentiel de 5 hectares sur l'ensemble de la Communauté de Communes de Gézozac et de la Saintonge Viticole, qui pourrait être éventuellement sollicité dans le cadre d'un projet précis, d'importance limitée.

Actuellement, cette opportunité ouverte par le SCOT ne s'appuie cependant sur aucun besoin identifié sur la commune.

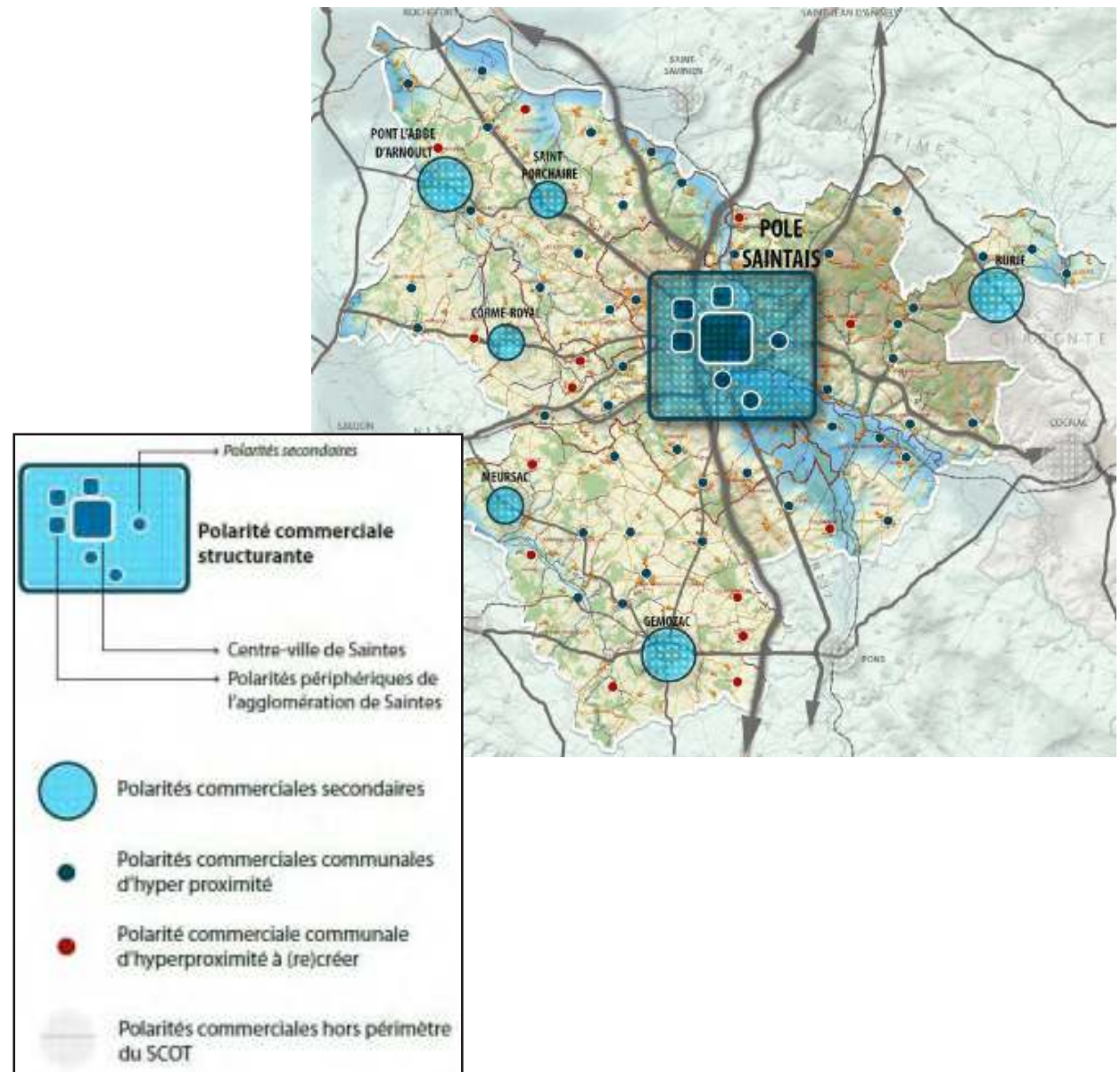
- La prise en compte des besoins du monde agricole

Par ailleurs, le SCOT rappelle que la Saintonge Romane est un territoire essentiellement rural qui ne doit pas négliger l'économie agricole, d'importance capitale pour le maintien des activités en question et la pérennisation de l'entretien des paysages ruraux.

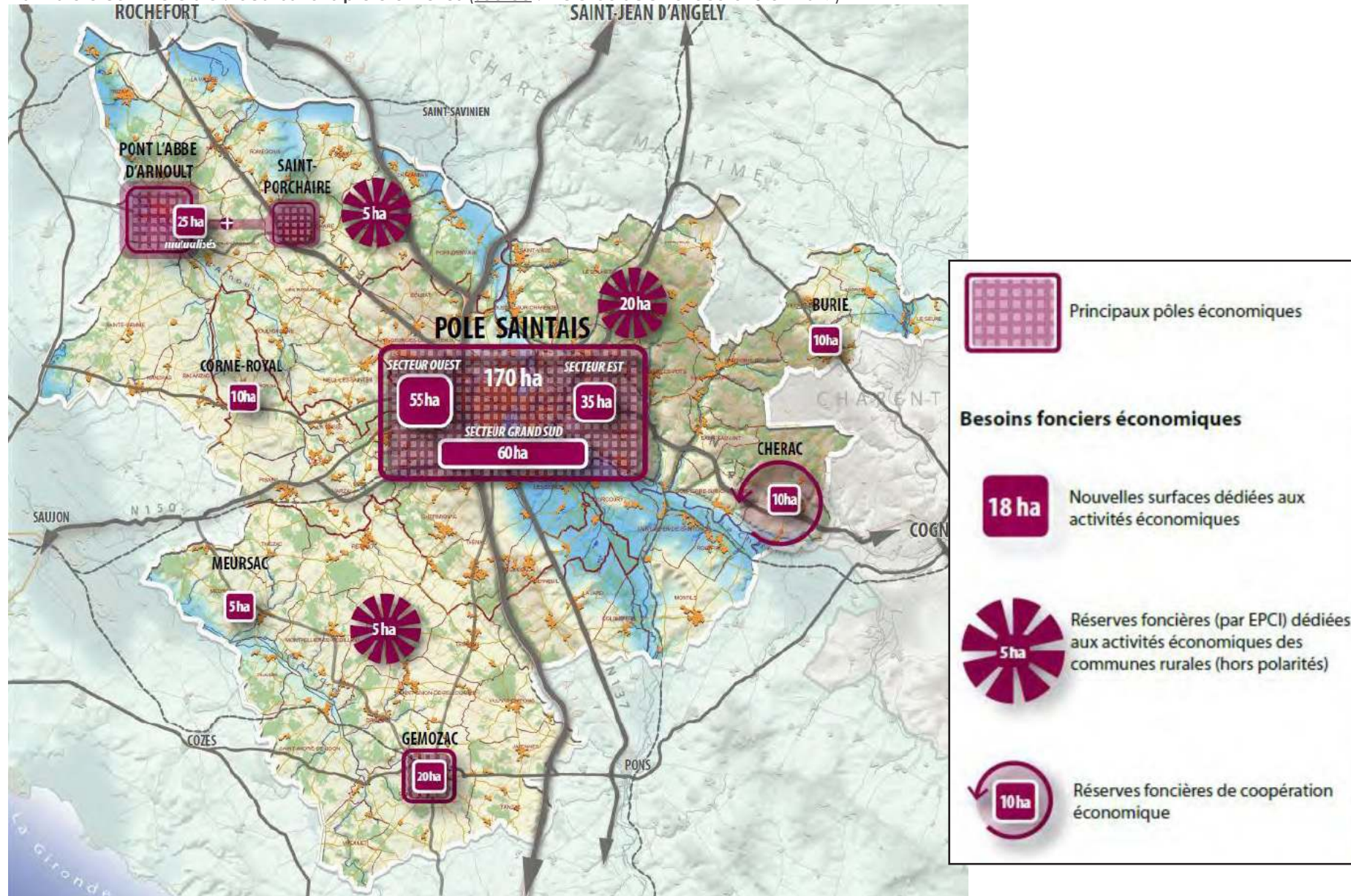
Dès lors que les objectifs de développement des documents d'urbanisme sont susceptibles d'affecter négativement les activités agricoles (consommation d'espaces agricoles, déstructuration d'exploitations agricoles...), ces derniers doivent anticiper les conséquences sur la viabilité des exploitations en jeu et prescrire des mesures susceptibles d'éviter ces incidences.

Afin de limiter la consommation inutile d'espaces agricoles par le biais de l'urbanisation, il convient que celle-ci soit réalisée prioritairement dans l'enveloppe des parties urbanisées ainsi que dans leur continuité, de façon limitée.

L'armature commerciale : localisations préférentielles (source : DOO du SCOT exécutoire en 2017)



L'armature commerciale : localisations préférentielles (source : DOO du SCOT exécutoire en 2017)



3.4.3 Profil économique de Cravans

Principaux chiffres sur l'économie

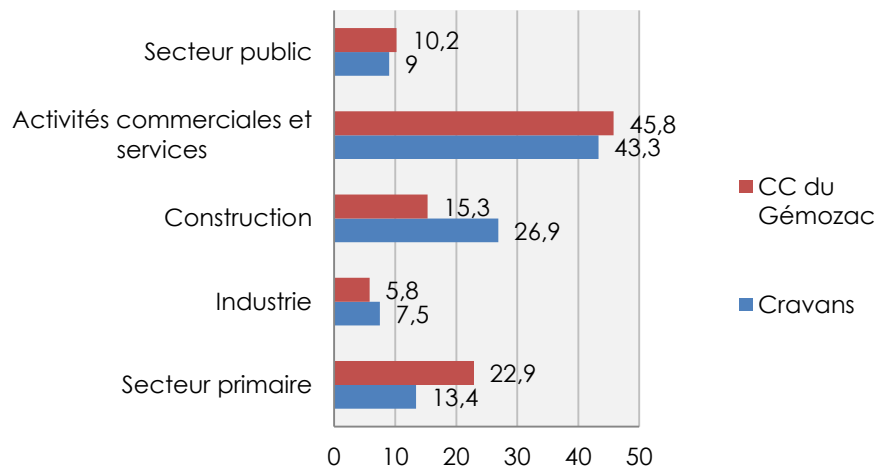
Au 31 décembre 2015, **Cravans** comptait 67 établissements actifs selon l'INSEE, représentant une part de 5 % de l'ensemble des établissements du territoire de l'intercommunalité. Cravans peut ainsi défendre une qualité de pôle d'emplois intermédiaire à l'échelle de l'intercommunalité.

Dénombrement des établissements en 2015 selon l'INSEE

Cravans	CC Gémozac et Saintonge	Charente-Maritime
67	1 406	71 799

Sources : Insee, CLAP, 2015

Répartition des établissements actifs au 31 décembre 2015 selon l'INSEE (CLAP)

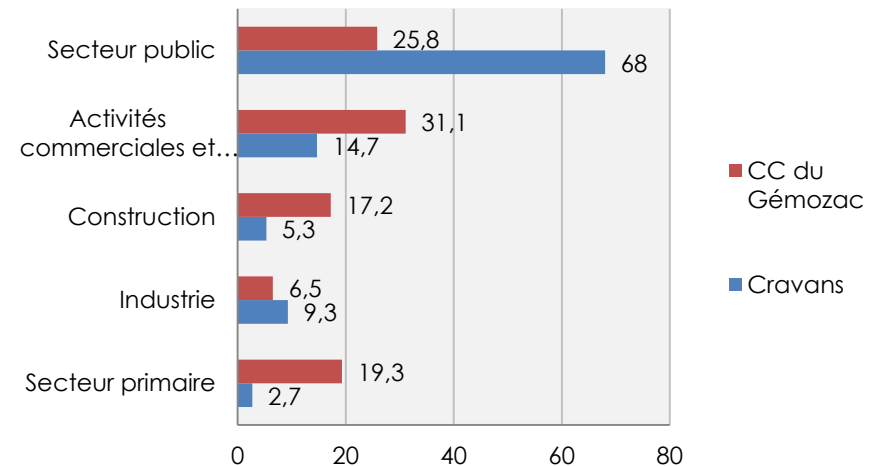


Sur Cravans, l'essentiel des établissements actifs relève du secteur tertiaire (45,8 %). Le secteur de la construction arrive en deuxième position (26,9 % avec 18 établissements), devant le secteur primaire (9 établissements). Le secteur public représente quand à lui moins de 9 % des établissements actifs de la commune, tandis que le secteur de

l'industrie est le moins représenté. Les effectifs salariés présents au sein des différents établissements de la commune permettent d'affiner, au regard de leur répartition, le profil économique de **Cravans**.

Ainsi, le secteur de la construction, principal pourvoyeur de postes salariés en 2012, avec 114 des 181 postes recensés (soit 63 %) est aujourd'hui très faiblement représenté avec 5,3 % et 4 postes salariés. Le secteur public est donc le premier secteur en termes de postes salariés en 2015 avec 51 postes (soit 68 %). Les activités commerciales offrent 11 postes salariés. Enfin, le secteur de l'industrie et du primaire offre quatre et deux postes.

Répartition des postes salariés au 31 décembre 2015 selon l'INSEE (CLAP)



A l'échelle intercommunale, la situation est différente, les postes salariés étant concentrés dans le secteur tertiaire (31,1 %), le secteur public (25,8 %) et le secteur de la construction (17,2 %). Le secteur primaire est également bien représenté avec 19,3 % de postes salariés.

L'orientation économique de Cravans avant 2015

A la lecture croisée des effectifs salariés et des établissements, **Cravans** se spécialise dans les activités tertiaires et primaires, et partage ainsi une identité commune avec le territoire de l'intercommunalité de Gémozac.

Le morcellement de l'offre économique est un trait caractéristique de l'économie locale. **La commune comporte essentiellement des établissements sans salariés** (49 sur 64), et seulement 15 comptent des salariés. On notera l'existence d'un gros établissement de plus de 50 salariés dans le domaine de la construction, ainsi que deux établissements affiliés aux administrations, de 20 à 49 salariés (EHPAD dénommé SAS LE DOMAINE et Maison Familiale Rurale de Cravans).

Le profil économique de **Cravans** peut être qualifié d'agricole et de présentiel, orienté vers des activités économiques du quotidien et de la construction.

On notera que le secteur agricole conserve une représentation significative dans l'économie locale, malgré la baisse du nombre d'établissements agricoles relevée par le Recensement Général Agricole. Le PLU devra donc veiller à la préservation du tissu des établissements agricoles et viticoles, et garantir les conditions de leur développement. Le PLU devra également bien prendre en compte les enjeux liés au maintien des petites activités économiques de proximité qui font vivre ces territoires périurbains au quotidien.

Localisation des activités économiques sur Cravans

Les principales enseignes économiques du territoire se localisent au sein du bourg de Cravans. Il s'agit de petits commerces et services de proximité se mêlant à l'habitat dans une logique de mixité urbaine.

Parmi ces services et commerces, on relèvera les établissements suivants : cabinet dentaire, bar-restaurant LE PETIT GOURMAND, boulangerie-pâtisserie (BOULANGERIE CRAVANAISE), société commerciale APICULTURE LEROUGE, établissement de soins de détente MEMBR'ANNE. Hors du bourg, on relèvera une activité de vente directe à la ferme de produits issus de la viticulture (J. P. HANOUILLE, exploitant individuel).

La commune compte également plusieurs entreprises de type artisanal, notamment affiliées au secteur de la construction. Plusieurs d'entre-elles sont localisées dans un espace à vocation économique (route de la Petite Tuilerie, « La Grande Mercerie ») qui avait été identifié par la précédente Carte Communale, non-officiellement reconnu par le SCOT du Pays de Saintonge Romane.

Cette zone accueille notamment la société SARL SAINTONGE ROMANE MENUISERIE (secteur de la construction) ainsi que la société SAS 3G SOLAR spécialisée dans la production d'électricité. La zone devrait accueillir prochainement la SCI P'TIT BONHEUR, spécialisée dans la construction (19 à 25 salariés). In fine, cette petite zone d'activités accueillera 3 entreprises. Il convient de rappeler que le SCOT du Pays de Saintonge Romane n'identifie pas de potentiel de développement de cet espace, qui doit conserver ses capacités d'accueil existantes.

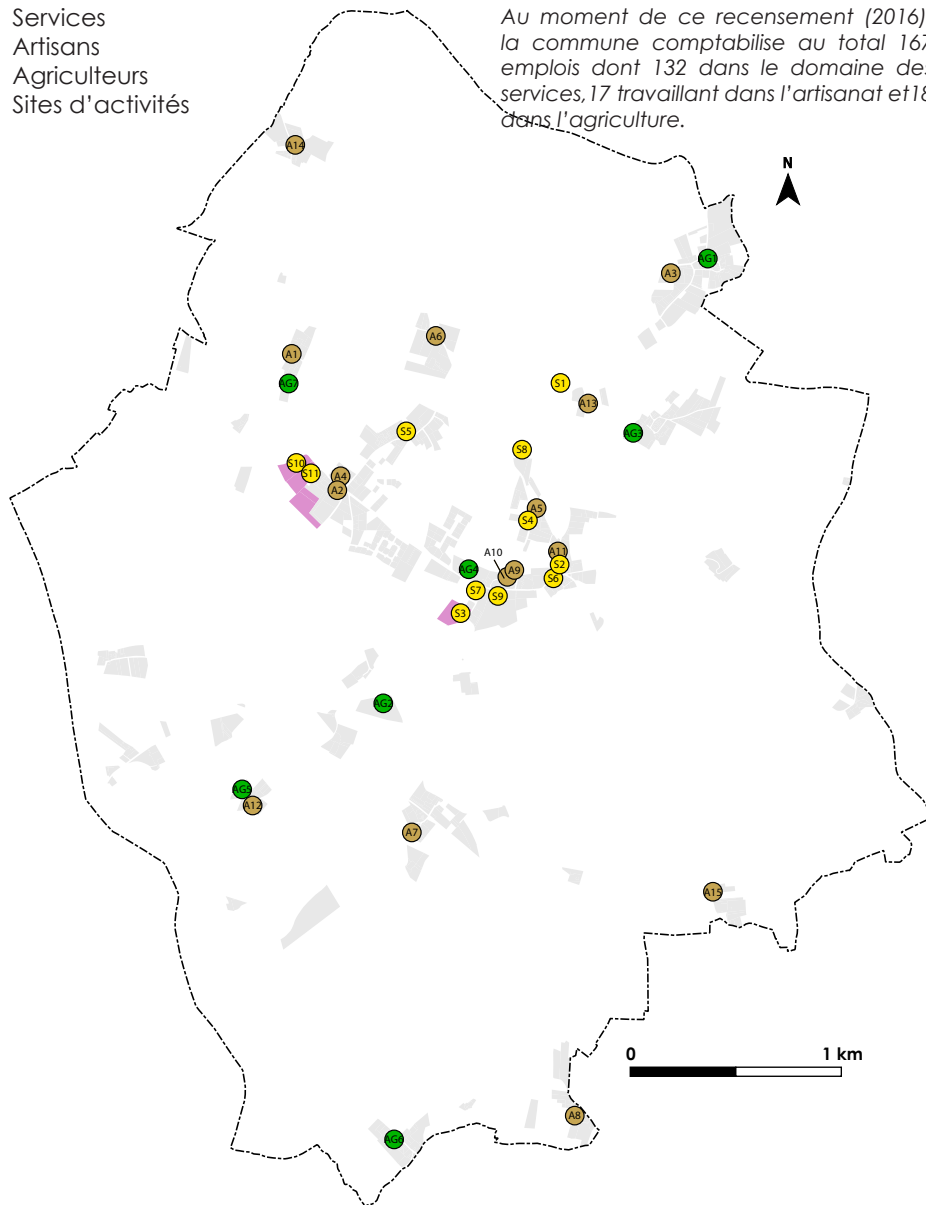
Hors de cette zone, la municipalité a dressé la liste des différentes activités de type artisanal présentes sur la commune : SASU ALM ALLAIN (entreprise de construction, lieu-dit « Châtenet »), société AVRILAUD (construction, « La Grande Mercerie »), société AUDEBERT (aménagement extérieur et terrassement, « La Goronnerie »), SARL IPM AGENCEMENT (construction, rue du Moulin Neuf, bourg de Cravans), SARL RIO GRANDE (société commerciale, « La Coudaignerie »), société BRUNET (construction, « La Grande Mercerie »), JC L'ART DU BOIS (ébénisterie, « Goutérand »), COOK ENTERPRISE (« La Viauderie »), société COTTEREAU (chauffage et électricité, « Les Pélissons »), société DUPLESSIS (construction, route du Moulin Neuf, bourg de Cravans)

Il est également noté : Société GLODT (ébénisterie, rue des Ecoles, bourg de Cravans), société JOULIN (construction, « La Coudaignerie »), société LOZANO (rue de Bénigousse, aménagement paysager), société CALEX 17 (transport, « Chez Birot »), société PELISSON (construction, route de Banigousse), société SIMON (travaux intérieurs et extérieurs, rue du Moulin Neuf, bourg de Cravans), ELECTRICITE AUTO ET POIDS-LOURDS (route de Gémozac), société GABORIAUD (route de Gerzeau), vente directe de légumes (« La Métairie »), société ARTAUD (petits travaux, rue du Jardin Public), société ARTAUD (construction, « La Grande Mercerie »), SARL VIDAUD & FILS (construction, rue du bois du FIEF).

25 entreprises ayant un siège d'activité physique (bureaux, ateliers...) sont ainsi dénombrés sur le territoire communal par la municipalité. On relèvera également l'existence de 5 gîtes ruraux et 3 chambres d'hôtes sur la commune. En matière de développement économique, le PLU devra veiller à garantir le maintien d'une certaine mixité fonctionnelle dans les zones vouées à la construction, dès lors que les activités économiques (actuelle et futures) pouvant y être autorisées sont bien compatibles avec un voisinage résidentiel.

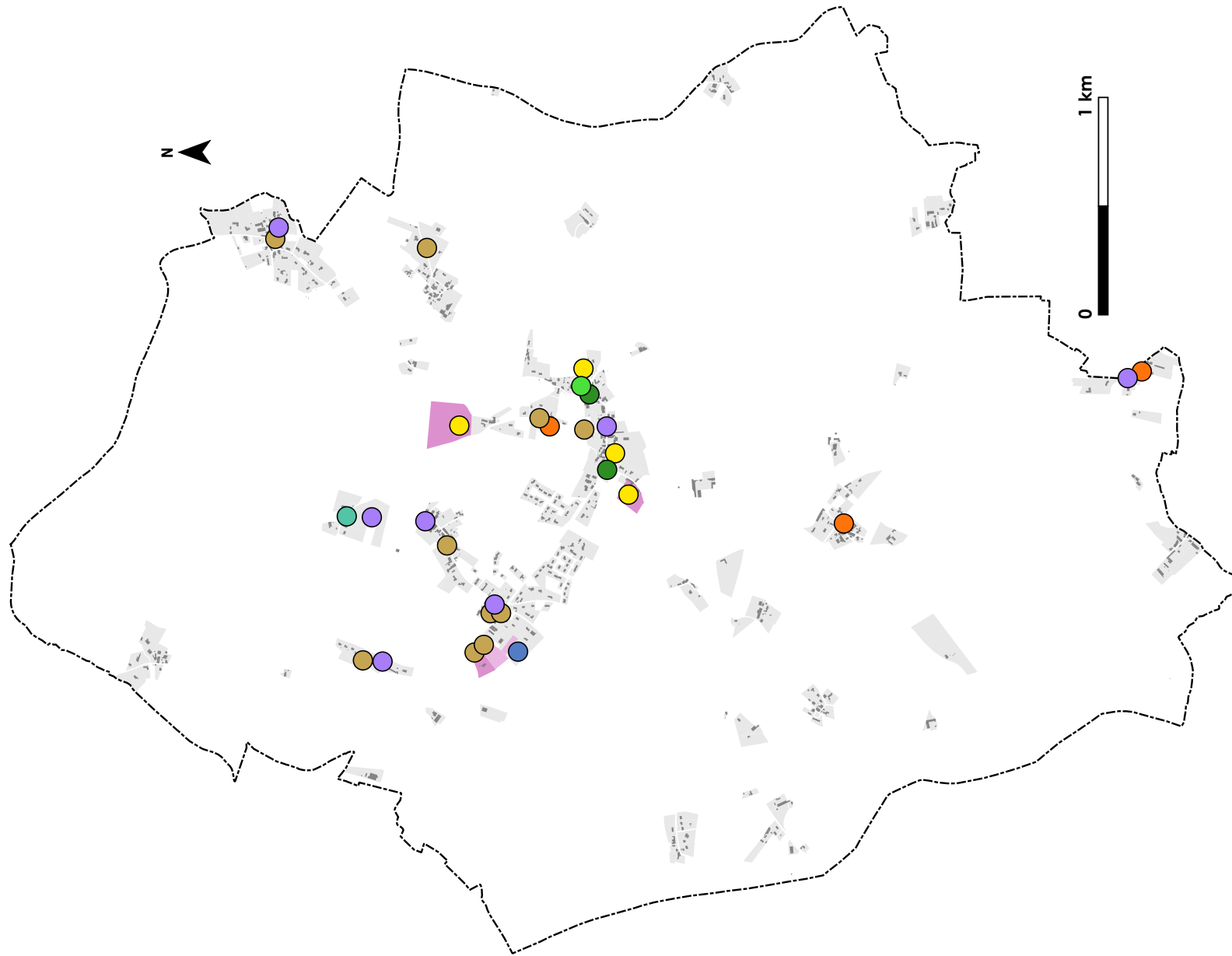
Localisation des entreprises sur Cravans (source : cadastre, municipalité, 2016)

- Services
- Artisans
- Agriculteurs
- Sites d'activités



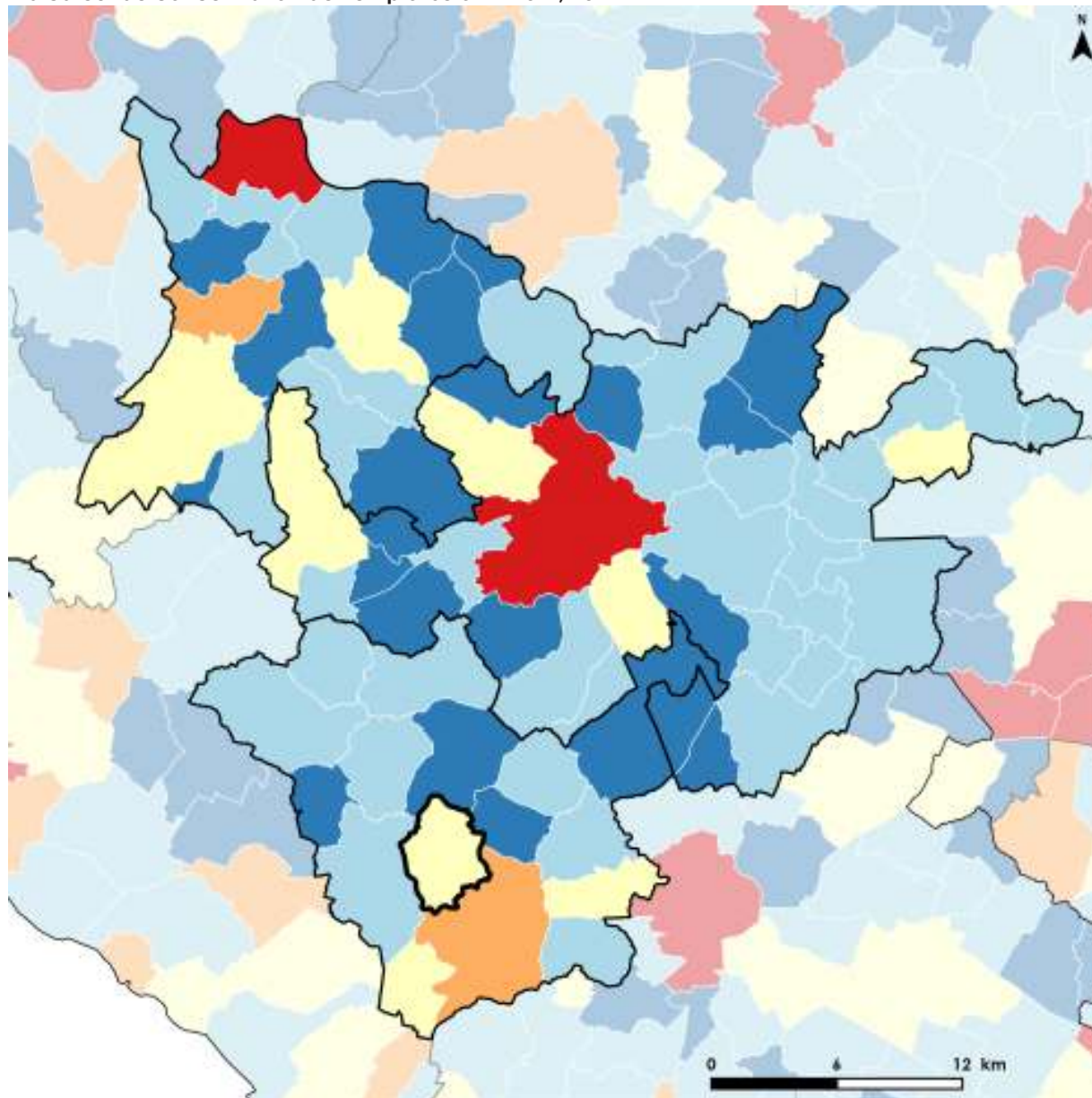
Au moment de ce recensement (2016), la commune comptabilise au total 167 emplois dont 132 dans le domaine des services, 17 travaillant dans l'artisanat et 18 dans l'agriculture.

CATÉGORIE	NOM	ADRESSE	EMPLOIS	LÉGENDE
SERVICES	Association de Saint-Fiacre	Cravans	8	S1
	Dentiste	39, Rue du Jardin Public	2	S2
	EHPAD LE DOMAINE	10, Rue du port	40	S3
	Ets LEROUGE	21, Rue du Moulin Neuf	4	S4
	GABORIAUD Olivier	25, Route du Gerzeau	1	S5
	La Boulangerie Cravannaïse	41, Rue du Jardin Public	9	S6
	Le Petit Gourmand	1, Place de l'ancienne Forge	3	S7
	Maison Familiale et Rurale	47, Route du Moulin Neuf	20	S8
	Mairie	6, Rue du Jardin Public	10	S9
	Saintonge Romane	5, Route de la Petite Tuilerie	5	S10
	SCI du P'tit Bonheur	La Grande Mercerie	30	S11
ARTISANS	AUDEBERT Franck	9, Impasse du Puits	1	A1
	ARTAUD Christophe	11, Route de la Renardière	1	A2
	BLANDIN Franck	9, Rue des Quatre Routes	1	A3
	BRUNET Pascal	46, Route de la Grande Mercerie	1	A4
	CAMUS David	32 Bis, Rue du Moulin Neuf	1	A5
	CHEVREUX Julien	Gouterand	1	A6
	COOK LEE	6, Rue du Chai	1	A7
	COTTEREAU Didier	20, Route des Pépinières	1	A8
	DUPLESSIS David	7, Rue du Moulin Neuf	1	A9
	GA MARQUAGE	19, Rue du Jardin Public	2	A10
	LOZANO Stéphane	6, Rue de la Bénigousse	1	A11
	PARIS Pascal	Chez Birot	1	A12
	PELISSON Jacky	Le Moulin Château	1	A13
	RIO GRANDE	48, Route des Brousses	2	A14
	VADIER Hervé	47, Route de Gémozac	1	A15
AGRICULTEURS	ARDOUIN Patrick	La Coudaignerie	1	AG1
	BALTHAZAC Eric	14, Route de la Cascade	12	AG2
	BOURON Jean	Châtenet	1	AG3
	FRADIN Dominique	6, Route de la Grande Mercerie	1	AG4
	GRAND Christophe	30, Chemin des Mottes	1	AG5
	HANOUILLE Jean-Philippe	60, Route de l'Anglade	1	AG6
	REIGNER Jean-Marc, POUZET Eric	La Goronnerie	1	AG7






- Alimentation, restauration
- Construction, bâtiment
- Activités commerciales
- Santé, paramédical
- Production électrique
- Artisanat divers
- Accueil touristique
- Administration et autres

Indicateur de concentration de l'emploi selon l'INSEE, 2012








Limites administratives

-  Régions, départements
-  EPCI du SCOT PSR
-  Cravans

Analyse statistique

Concentration des emplois

-  < 0,3
-  0,3 - 0,6
-  0,6 - 1
-  1 - 1,5
-  > 1,5

L'indicateur de concentration de l'emploi résulte du croisement entre le nombre d'emplois offerts dans la commune et le nombre de résidents permanents. D'après cet indice, certaines communes disposent d'une forte autonomie en matière d'emploi, alors que d'autres sont plutôt dépendantes.

Localement, **Cravans** offre un taux de concentration d'emploi de l'ordre de 90,5 points (soit 9 postes salariés pour 10 actifs résidents), montrant que la commune marque une moindre dépendance en matière d'emploi, par rapport à ses communes voisines. On rappellera que 257 emplois ont été recensés sur Cravans alors que 330 actifs résident dans la commune. A l'échelle de l'intercommunalité, Gémozac qui se distingue avec une concentration importante des emplois (112,7 points), confirmant sa qualité de pôle.



3.4.4 Évolution des activités agricoles

Etat des lieux dans l'espace picto-charentais

Le PLU, compte-tenu de ses objectifs d'aménagement et de mise en œuvre du droit s'appliquant sur les sols, doit accorder une attention particulière aux activités agricoles. Il est utile de préciser que l'agriculture est aujourd'hui le secteur d'activité qui emploie le moins à l'échelle de l'ancienne région (2,6 % de postes salariés au 31 décembre 2012, contre 1,1 % au niveau national).

Depuis les années 1960, le secteur agricole a en effet connu une importante amélioration de son outil productif, qui s'est considérablement enrichi en capital technique au détriment de l'emploi du secteur.

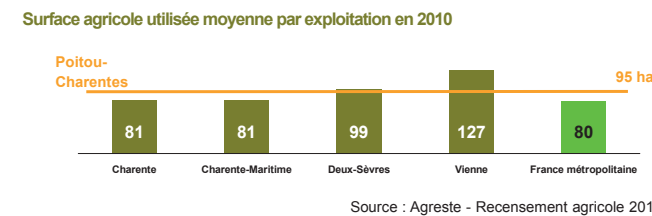
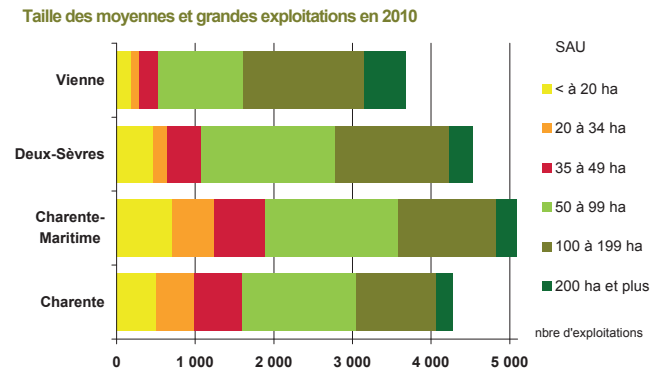
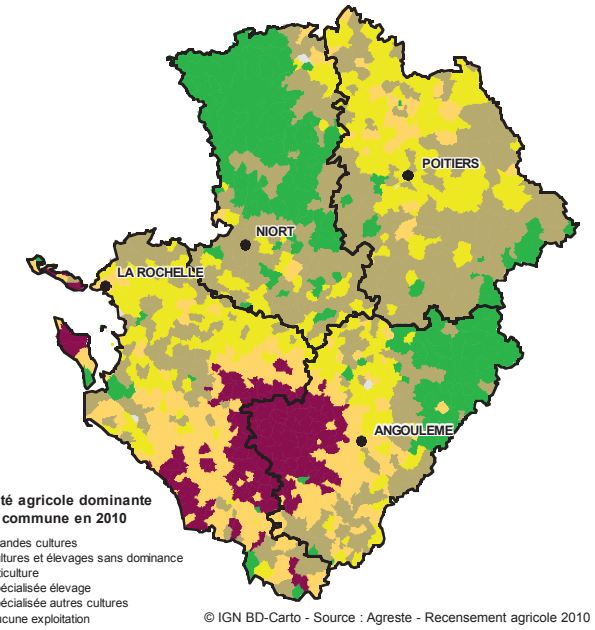
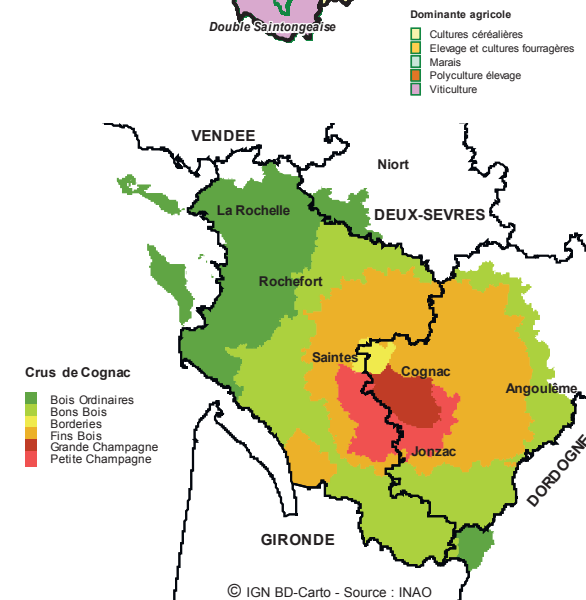
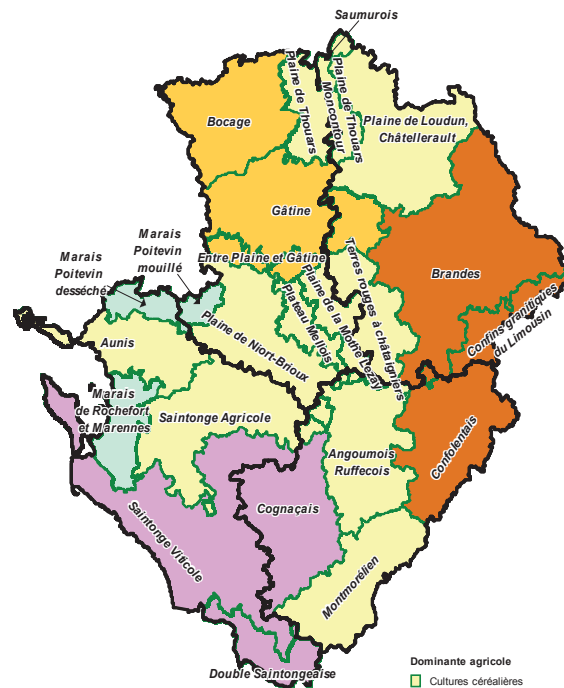
Les mutations du monde agricole se sont également traduites par une concentration de l'activité au sein de grandes exploitations agricoles, et ce jusqu'à une période récente. Ainsi, durant les années 2000, un cinquième des exploitations agricoles a disparu dans l'ancienne région Poitou-Charentes.

Dans cette période, la surface moyenne des exploitations n'a cessé d'augmenter pour atteindre aujourd'hui 91 hectares. Les exploitations individuelles laissent place à des sociétés de type SCEA, EARL ou GAEC.

Les chiffres de l'ancienne région Poitou-Charentes

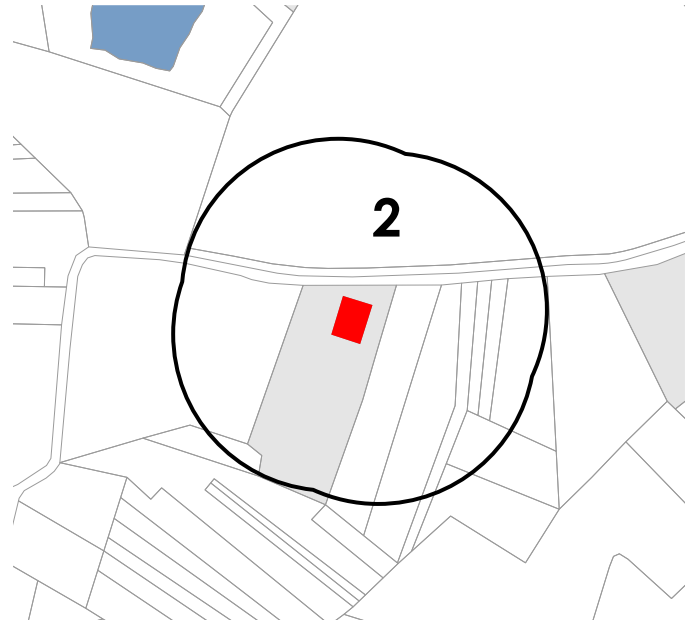
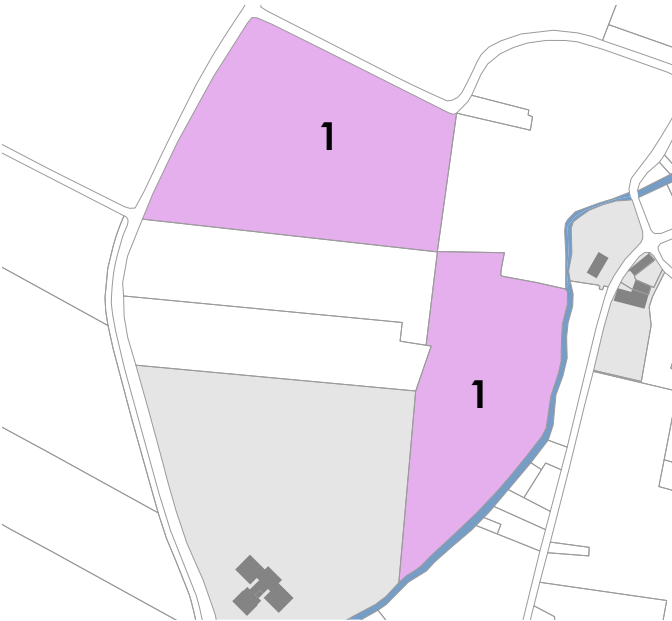
	Résultats RGA 2010	Évolution RGA 2000
Exploitations agricoles	25 442	- 28 %
Chefs d'exploitations et co-exploitant	31 619	-23 %
Salariés permanents (hors famille)	9 198	-0,1 %
SAU moyenne en hectares	69	+36%
Nombre d'actifs (UTA)	36 409	-2,6 %

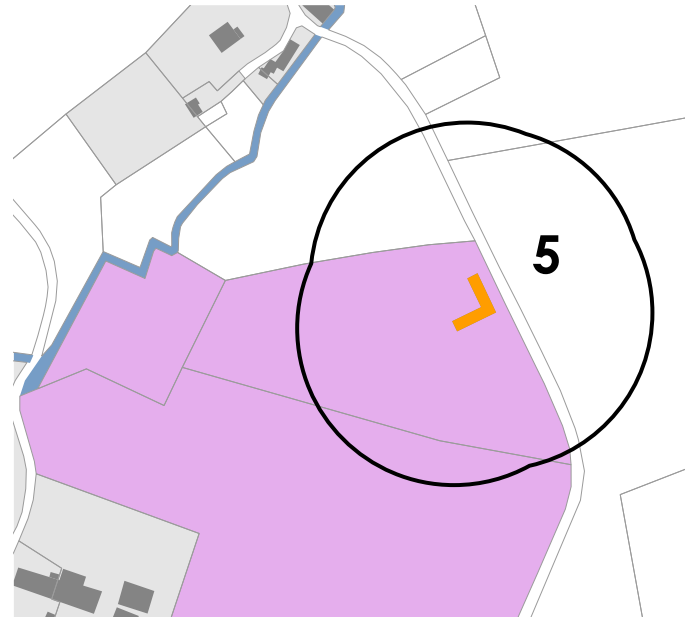
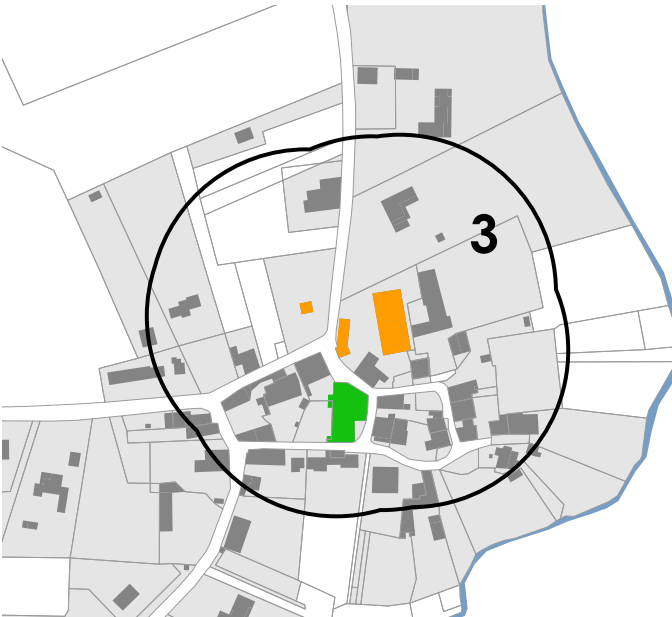
Source : RGA 2000 et 2010, Agreste

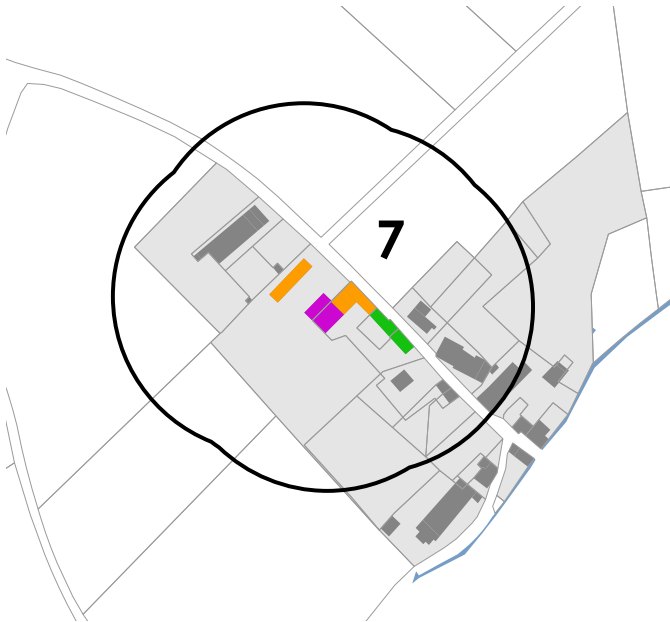


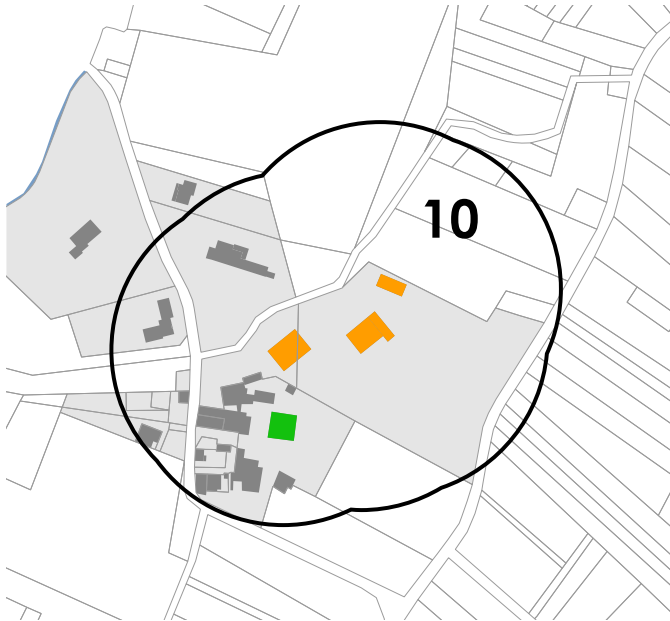
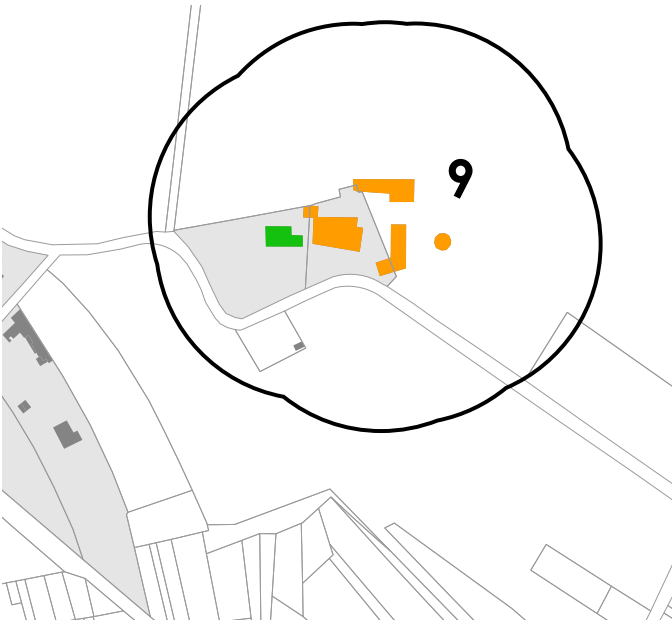
Recensement des exploitations agricoles de Cravans et leurs principales caractéristiques

N°	Statut de l'exploitation	Age des exploitants	Adresse (siège social)	Nature du bâti et destination	SAU totale/ commune	Production agricole	Réglementation ICPE	Perspectives d'évolution de l'exploitation
1	ASSOCIATION SAINT-FIACRE	-	Rue des Motards 17260 CRAVANS	Serres de maraîchage Construction temporaire	5 ha 5 ha	Maraîchage	Non	Entreprise maraîchère à vocation sociale, avec projet de construction de bâtiments
2	Exploitation individuelle	49 ans	La Grande Mercerie 17260 CRAVANS	Bâtiment d'élevage Projet de stockage de paille	180 ha 104 ha	Céréales Élevage (170 bovins)	Oui	Poursuite de l'activité avec projet à moyen terme de construction d'un nouveau bâtiment agricole (paillé)
3	Exploitation individuelle	56 ans	La Coudaignerie 17260 CRAVANS	Bâtiments de stockage Abri pour chevaux Habitation sur exploitation	12 ha 7,8 ha	Céréales Vigne	Non	Poursuite de l'activité sans projet de développement dans l'immédiat
4	EARL LA GORONNERIE	43 ans	Route de la Goronnerie 17260 CRAVANS	Bâtiments de stockage Habitation sur exploitation	97 ha 51,5 ha	Céréales	Non	Poursuite de l'activité avec projet à moyen terme de construction éventuelle de bâtiments
5	Exploitation individuelle	43 ans	Route de la Cascade 17260 CRAVANS	Bâtiments de stockage Projet d'habitation	60 ha 25 ha	Céréales Vigne Maraîchage	Non	Poursuite de l'activité avec projet d'habitation sur l'exploitation
6	GFA DES TROIS VIGNES	Inconnu	Châtenet 17260 CRAVANS	Bâtiments de stockage Bâtiment d'élevage Distillerie et stockage viticole Bâtiment d'habitation	Inconnu	Céréales Vigne Élevage	Oui	Absence d'information sur l'évolution de l'exploitation, pérennité semblant assurée à dix ans
7	Exploitation individuelle	Inconnu	Route de l'Anglade 17260 CRAVANS	Bâtiments de stockage Local de vente directe Distillerie et stockage viticole Bâtiment d'habitation	Inconnu	Céréales Vigne	Oui	Absence d'information sur l'évolution de l'exploitation, pérennité semblant assurée à dix ans
8	Exploitation individuelle	Inconnu	Route de Chez Birot 17260 CRAVANS	Serres de maraîchage Bâtiment d'habitation Stockage hors exploitation	Inconnu	Maraîchage	Non	Absence d'information sur l'évolution de l'exploitation, pérennité semblant assurée à dix ans
9	Exploitation individuelle	Inconnu	Chez Séguineau 17260 CRAVANS	Bâtiments de stockage Habitation sur exploitation Abris pour chevaux	Inconnu	Céréales Élevage (chevaux)	Non	Absence d'information sur l'évolution de l'exploitation, pérennité semblant assurée à dix ans
10	Propriétaire d'animaux	Inconnu	Route des Brousses 17260 CRAVANS	Bâtiments accueillant des chevaux et du stockage	Inconnu	Aucune production	Non	Il s'agit d'un propriétaire de chevaux, activité non-agricole qu'il convient cependant de tenir compte

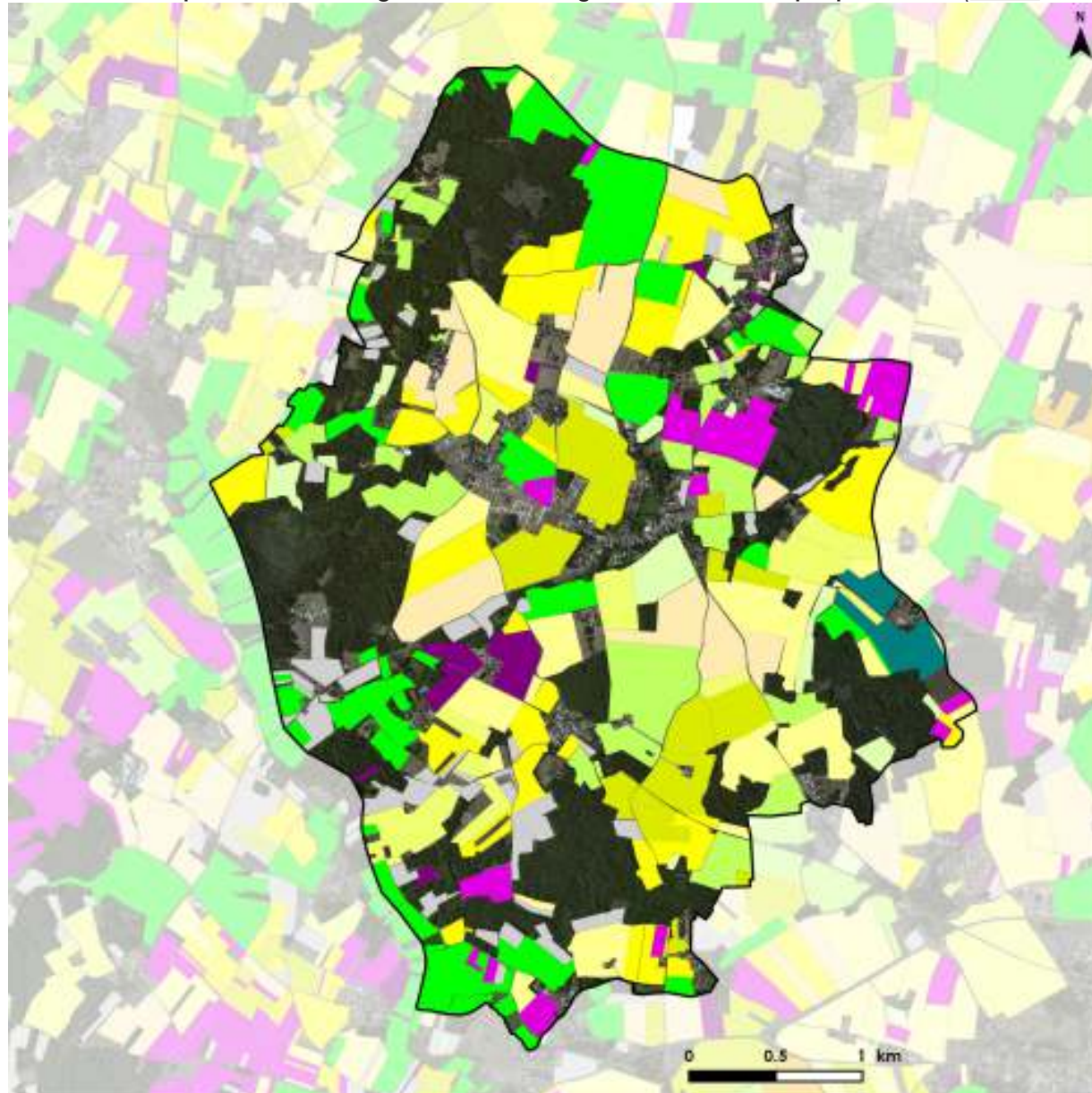








Nature de l'occupation des terres agricoles selon le Registre Parcellaire Graphique de 2012 (source : IGN)



Légende

- Absence d'information
- Blé tendre
- Maïs grain et ensilage
- Orge
- Autres céréales
- Céba
- Tournefol
- Autres oléagineux
- Protéagineux
- Semences
- Gek (sans production)
- Légumineuses à graines
- Fourrage
- Estives, landes
- Prairies permanentes
- Prairies temporaires
- Vergers
- Vignes
- Fruits à coque
- Autres cultures
- Légumes, fleurs
- Arboriculture
- Divers

Quelques éléments sur la viticulture

Cravans s'inscrit dans une région agricole spécialisée dans la production céréalière. Toutefois, cette région est marquée par la présence des activités de viticulture. Les surfaces en vignoble, même si elles se réduisent, sont présentes sur la commune.

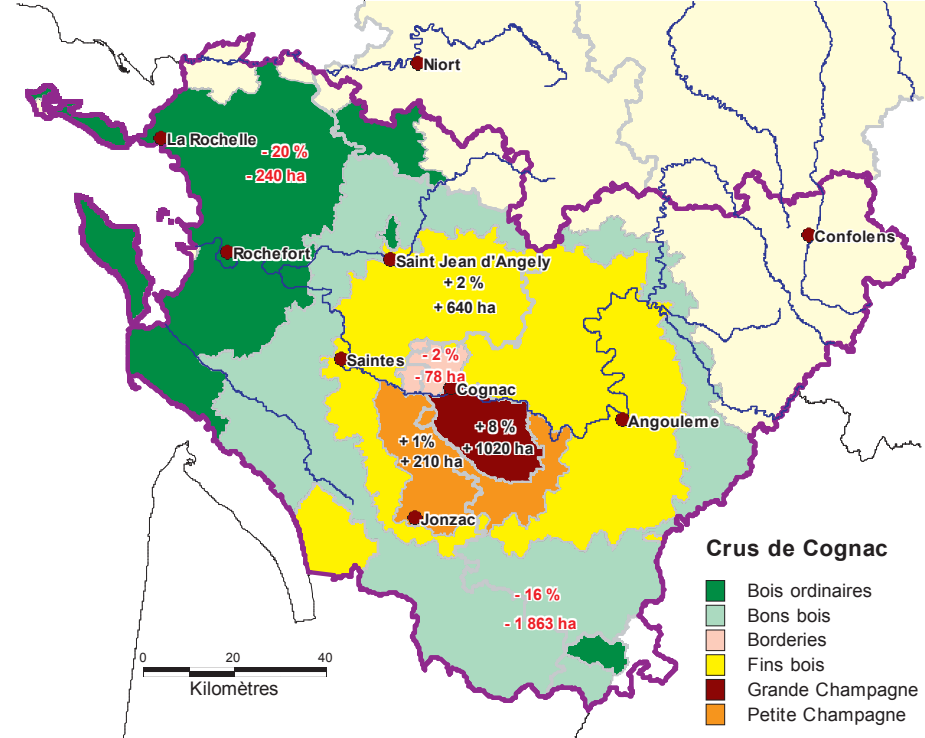
Le fleuve Charente constitue une limite naturelle de l'aire de répartition du vignoble cognacais, recouvrant une partie des départements de Charente et Charente-Maritime autour de Cognac. Cette région est spécialisée dans la production de vins et de spiritueux, principalement le Cognac, eau-de-vie issue du processus de double-distillation de jus de raisin naturels fermentés. L'écoulement des vins blancs (hors prestations viniques) dans la zone « Cognac » se réalise principalement vers la distillation, représentant 90 % des récoltes.

On rappellera que le Cognac, produit emblématique des deux départements charentais, est un acteur essentiel de l'économie agricole de la région Poitou-Charentes. Son vignoble couvre une superficie de 75 150 hectares au recensement agricole 2010. Il s'agit de la surface viticole réservée à la distillation d'eaux-de-vie la plus vaste du monde. Le Cognac bénéficie de protections relatives aux Appellations d'Origine Contrôlée. Le décret du 16 juin 2011 relatif à l'appellation d'origine contrôlée « Cognac », « Eau-de-vie de Cognac » ou « Eau-de-vie des Charentes » homologue le cahier des charges de l'appellation.

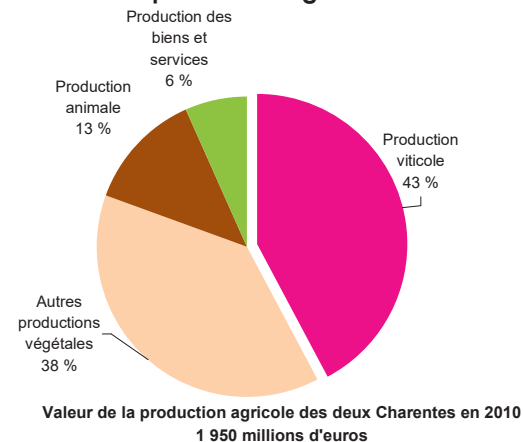
Les AOC protègent 6 crus de Cognac, dont l'appellation « Bons Bois » qui concerne les vignes de Cravans. Ce grand secteur AOC s'étend sur les départements de Charente et en Charente-Maritime sur un sol riche en calcaire.

On soulignera que le PLU doit prêter une attention particulière aux activités de viti-viticulture. Les exploitations de viticulture sont des sites généralement sensibles, accueillant des installations de stockage d'alcool, nécessitant donc une protection particulière vis-à-vis des activités et occupations non-agricoles.

Évolution des surfaces de vignoble entre 2000 et 2010 selon les zones d'appellation



Valeur de la production agricole des deux Charentes en 2010



L'aire de production du Cognac s'étend sur une grande partie des deux départements charentais et quelques communes de Dordogne et Deux-Sèvres.

Selon le recensement général agricole de 2010, 43 % de la valeur de la production agricole de Charente et Charente-Maritime proviennent de la vigne.

La filière viticole des deux Charentes encaisse une valeur de production sortie exploitation agricole de 930 millions d'euros.

Source : Agreste Poitou-Charentes, 2012

Les activités agricoles au sein du PLU

Les dernières avancées légales font du PLU un outil dans la mise en œuvre d'une protection durable des surfaces agricoles au regard du phénomène d'étalement excessif de l'urbanisation. Les lois du 27 juillet 2010 et du 13 octobre 2014 soulignent l'urgence et l'importance de l'enjeu de préservation du foncier agricole, notamment au travers de l'objectif national visant à réduire de moitié le rythme d'artificialisation des terres agricoles d'ici 2020.

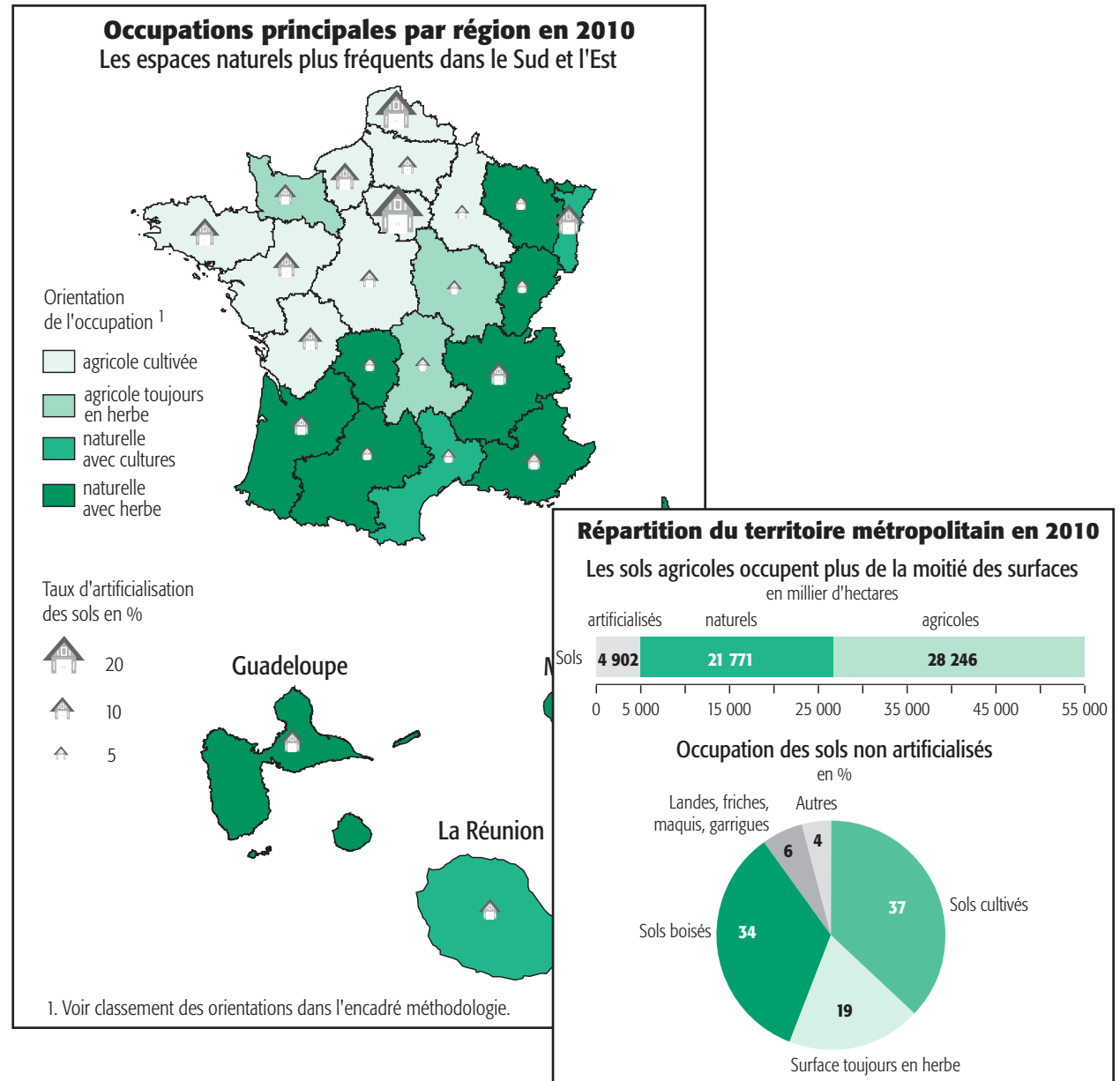
Cet enjeu est d'autant plus fort que l'enquête Teruti-Lucas (Agreste) indique que l'artificialisation des terres agricoles s'accélère au niveau national, **représentant l'équivalent de la surface d'un département français tous les 7 ans.**

Cette fréquence était de 10 ans sur la période 1993-2000. Les surfaces artificialisées atteignent aujourd'hui 9 % de la superficie du territoire national. Les lois du 27 juillet 2010 et du 13 octobre 2014 précisent les attentes du législateur au regard de la prise en compte des activités agricoles par le PLU.

Le PLU est soumis à l'avis de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Agricoles, Naturels et Forestiers. Cet avis porte sur l'appréciation de la compatibilité du PLU avec le maintien des activités agricoles et la protection des terres agricoles, ainsi que le rôle joué par le PLU dans la préservation des espaces naturels et forestiers. Créée par la loi du 27 juillet 2010, ses prérogatives sont renforcées par la loi du 13 octobre 2014.

Ainsi, tout projet d'élaboration, de modification ou de révision d'un PLU ayant pour conséquence, dans des conditions définies par décret, une réduction substantielle des surfaces affectées à des productions bénéficiant d'une appellation d'origine protégée ou une atteinte substantielle aux conditions de production de l'appellation, donne lieu à un avis conforme de cette commission. La loi inscrit les terroirs viticoles comme patrimoine culturel et paysager à caractère protégé.

La Commission Départementale de la Préservation des Espaces Agricoles, Naturels et Forestiers émet également un avis conforme à l'encontre des changements de destination de bâtiments agricoles désignés par le règlement du PLU.



La Charte « Agriculture, Urbanisme et Territoires »

Le PLU est tenu de prendre en compte la charte « agriculture, urbanisme et territoires », qui a été élaborée en 2013 par l'État, en association avec la Chambre d'Agriculture de Charente-Maritime. Ce document est prévu par la loi du 27 juillet 2010 dans tous les départements. Il convient de préciser qu'il ne génère pas de rapport de compatibilité envers le PLU.

Cette charte « a comme vocation de convaincre les acteurs locaux de l'intérêt de réduire le rythme de consommation des espaces agricoles. [...] Elle propose des grands principes et une démarche pour s'assurer de la prise en compte des enjeux de l'agriculture dans les projets d'aménagement du territoire » (préambule de la Charte Agriculture, Urbanisme et Territoires).

Le document rappelle qu'entre 2004 et 2009, la construction neuve s'est opérée sur une surface totale de près de 3 000 hectares avec une moyenne de 600 hectares par an. Il rappelle également que « les surfaces allouées pour répondre aux besoins de développement du PLU sur 10 ans sont en grande majorité surestimées par les collectivités ». Par ailleurs, la Charte « Agriculture, Urbanisme et Territoires » précise le degré de détail requis dans l'élaboration du diagnostic des activités agricoles au sein des documents d'urbanisme.

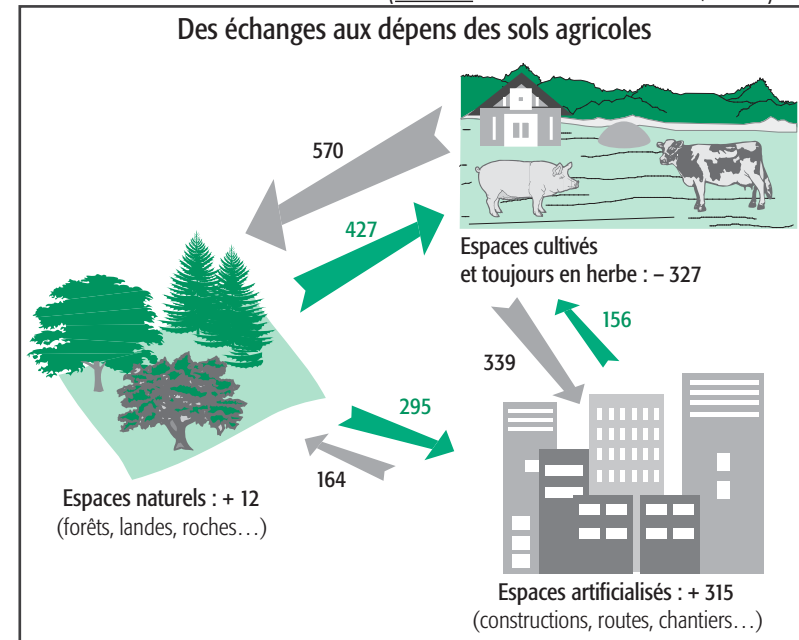
Ils devront notamment identifier les sièges d'exploitation et bâtiments ainsi que la législation s'y appliquant, ainsi que les aménagements et la structuration du foncier.

Les PLU devront également déterminer l'orientation économique des exploitations, identifier les stockages d'alcool ainsi que les problématiques liées aux circulations agricoles. La pérennité des structures, les transmissions et projets d'installation devront être étudiés par le PLU. In fine, ce dernier doit comprendre une cartographie des zones d'enjeu agricoles et les secteurs où l'urbanisation sera incompatible avec le maintien des activités existantes.

Dans le cadre de son diagnostic, Le PLU doit identifier précisément les sièges d'exploitation et les bâtiments agricoles ainsi que la législation et la réglementation s'y appliquant (ICPE, Règlement Sanitaire Départemental...). Les caractéristiques des exploitations agricoles présentes sur la commune (âge des exploitants, nature de la production et orientation économique...) doivent également être détaillées.

Une cartographie des activités agricole doit être réalisée et doit renseigner la présence des stockages d'alcool, les superstructures agricoles (bâtiments...) ainsi que les itinéraires des véhicules agricoles et les problématiques s'y référant.

L'utilisation du territoire en 2010 (source : AGRESTE PRIMEUR, 2011)



Occupation 2010	Occupation 2006			Total 2010
	Sols artificialisés	Sols cultivés et toujours en herbe	Sols naturels	
Sols artificialisés	4 268	339	295	4 902
Sols cultivés et en herbe	156	27 662	427	28 245
Sols naturels	164	570	21 038	21 772
Total 2006	4 588	28 572	21 760	54 919

La **lecture en ligne** indique quelle était l'occupation en 2006 des points qui ont l'occupation X en 2010 (origine). En fin de ligne, on lit la surface totale de l'occupation X en 2010.

La **lecture en colonne** indique quelle est l'occupation en 2010 des points qui avaient l'occupation X en 2006 (devenir). En bas de colonne, on lit la surface totale de l'occupation X en 2006.

La **diagonale** indique les surfaces des points qui n'ont pas changé d'occupation.

Les modalités de construction dans l'espace agricole

Par le biais de son corpus réglementaire, le PLU a vocation à pérenniser la destination agricoles des espaces alloués à des activités de type agricole. Il a donc vocation à autoriser la construction de bâtiments affectés à une activité agricole dans ces espaces. L'article R.123-7 du Code de l'Urbanisme permet au PLU de définir des zones « agricoles » définies sur ce principe.

En toute logique, toutes les constructions de nature incompatible avec le maintien des activités agricoles doivent donc être interdites dans ces zones, notamment les habitations. On considérera que le logement de l'exploitant agricole est une construction qui peut être nécessaire à l'exercice de l'activité à titre dérogatoire, à condition que des justifications soient apportées par l'exploitant lors de sa demande.

Selon l'article L.311-1 du Code Rural et de la Pêche Maritime, **sont réputées agricoles toutes les activités correspondant à la maîtrise et à l'exploitation d'un cycle biologique de caractère végétal ou animal** et constituant une ou plusieurs étapes nécessaires au déroulement de ce cycle ainsi que les activités exercées par un exploitant agricole qui sont dans le prolongement de l'acte de production ou qui ont pour support l'exploitation.

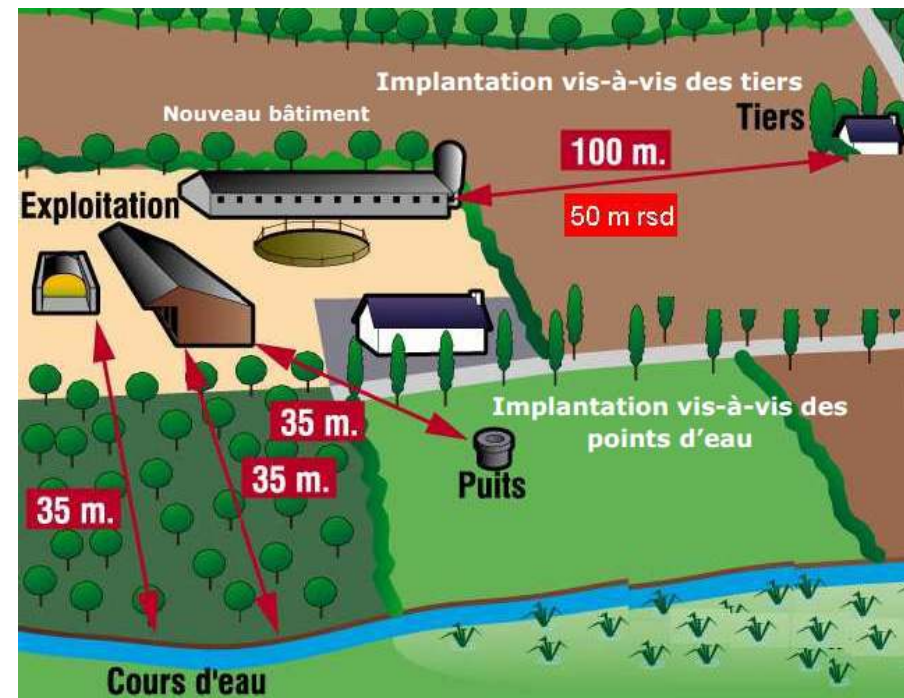
L'une des vocations du PLU est également de prévenir tout conflit d'usage entre les activités agricoles et les autres activités ainsi que les secteurs d'habitat. Toute personne étrangère à l'exploitation a la qualité de tiers par rapport à l'installation agricole. Vis-à-vis des tiers, l'article L.111-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime **impose le respect de distances dite « de réciprocité » entre ces derniers et les exploitations agricoles.**

Ce dernier indique que lorsque des dispositions législatives ou réglementaires soumettent à des conditions de distance l'implantation ou l'extension de bâtiments agricoles vis-à-vis des habitations et immeubles habituellement occupés par des tiers, **la même exigence d'éloignement doit être imposée à ces derniers à toute nouvelle construction et à tout changement de destination** précités à usage non-agricole nécessitant un permis de construire, à l'exception des extensions de constructions existantes. Dans les parties actuellement urbanisées des communes, des règles d'éloignement différentes peuvent être fixées pour tenir compte de l'existence de constructions agricoles antérieurement implantées. Ces règles sont fixées par le PLU.

Les distances légales et/ou réglementaires évoquées par l'article L.111-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime font principalement référence aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement, imposant un retrait de 100 mètres vis-à-vis des tiers, et aux exploitations agricoles soumises au Règlement Sanitaire Départemental, imposant un éloignement de 50 mètres. Ces distances sont à prendre en compte par le PLU.

Toutefois, afin de permettre l'évolution des bâtiments agricoles (développement, modernisation, respect de la réglementation...), et de limiter les conflits de voisinage avec des tiers, **il est recommandé par la charte pour une gestion économe de l'espace rural en Charente d'appliquer une distance de réciprocité de 100 mètres** autour de tout bâtiment d'exploitation agricole susceptible de générer une nuisance et/ou de nécessiter une extension. Cette distance doit entraîner l'éloignement des constructions nouvelles et empêcher le changement de destination de bâtiments existants pour de l'habitat tiers, lorsque cela engendre un risque de nuisance et/ou une menace pour la pérennité de l'exploitation voisine.

Cette distance de 100 mètres doit concerner les bâtiments d'élevage tout comme les bâtiments de stockage agricole (matériel, récoltes...) dans la mesure où des ré-affectations et transformations sont possibles. Il convient toutefois que ces règles de réciprocité soient cohérentes et ne donnent pas lieu à une application systématique. **Le PLU doit donc déterminer au cas-par-cas les situations dans lesquelles le périmètre de réciprocité de 100 mètres doit être appliqué fermement ou de manière assouplie**, lorsqu'il est établi que les bâtiments en question ne génèrent pas de nuisance ou ne seront pas susceptibles d'évoluer en ce sens.

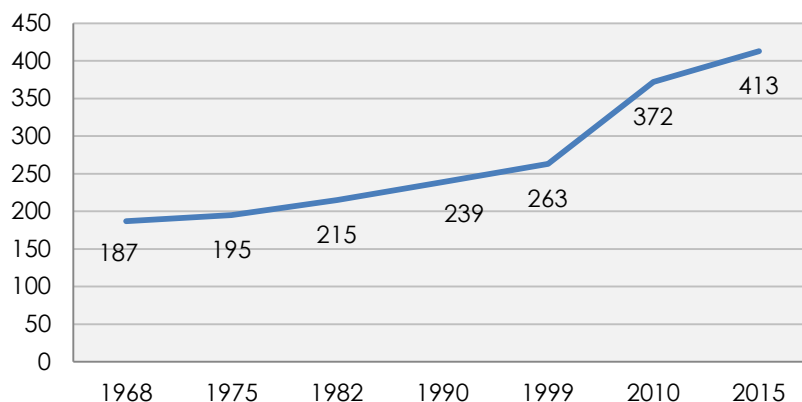


3.5 CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

3.5.1 L'évolution du parc de logements

En 2015, le parc de logements de **Cravans** comptait 398 logements comptabilisés par l'INSEE. Le parc de logements s'est considérablement développé à **Cravans** depuis 1968, passant de 187 résidences en 1968 à 398 en 2012. Le parc serait établi à environ 470 logements en 2016, selon un décomptage des permis de construire délivrés sur les années très récentes.

Evolution du nombre de logements sur Cravans entre 1968 et 2015 selon l'INSEE



Évolution du nombre de logements par catégorie sur Cravans

	1968	1975	1982	1990	1999	2010	2015
Ensemble	187	195	215	239	263	372	413
Résidences principales	156	157	169	180	200	287	317
Résidences secondaires	2	10	19	37	42	55	63
Logements vacants	29	28	27	22	21	31	33

Sources : Insee, RP1968 à 1999 dénombrements, RP2010 et RP2015

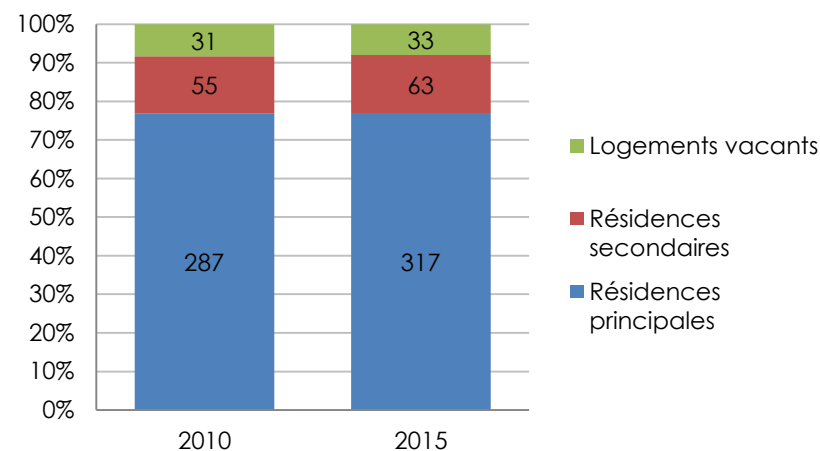
Sur les quinze dernières années, la construction de nouveaux logements a constitué un levier décisif pour la croissance démographique du territoire. La vigueur de la croissance des dernières années s'est traduite par une hausse de 57 % du nombre de logements entre 1999 et 2015, soit 150 logements supplémentaires sur la commune. Ce

phénomène a été alimenté par un mouvement important d'accèsion à la propriété.

Ce dernier a porté essentiellement sur des logements individuels neufs, corrélé à une bonne conjoncture économique. Le rythme de production de logements est relativement soutenu sur la commune de Cravans au regard de la situation du territoire intercommunal.

En 2015, le parc de logements se composait à 76,8 % de résidences principales, 15,2 % de résidences secondaires et 8 % de logements vacants. Il convient de noter que le nombre de résidences secondaires a été multiplié par 31,5 depuis 1968. Le nombre de logements vacants est également à la hausse. Il convient de préciser que le parc est composé à 96,2 % de maisons individuelles.

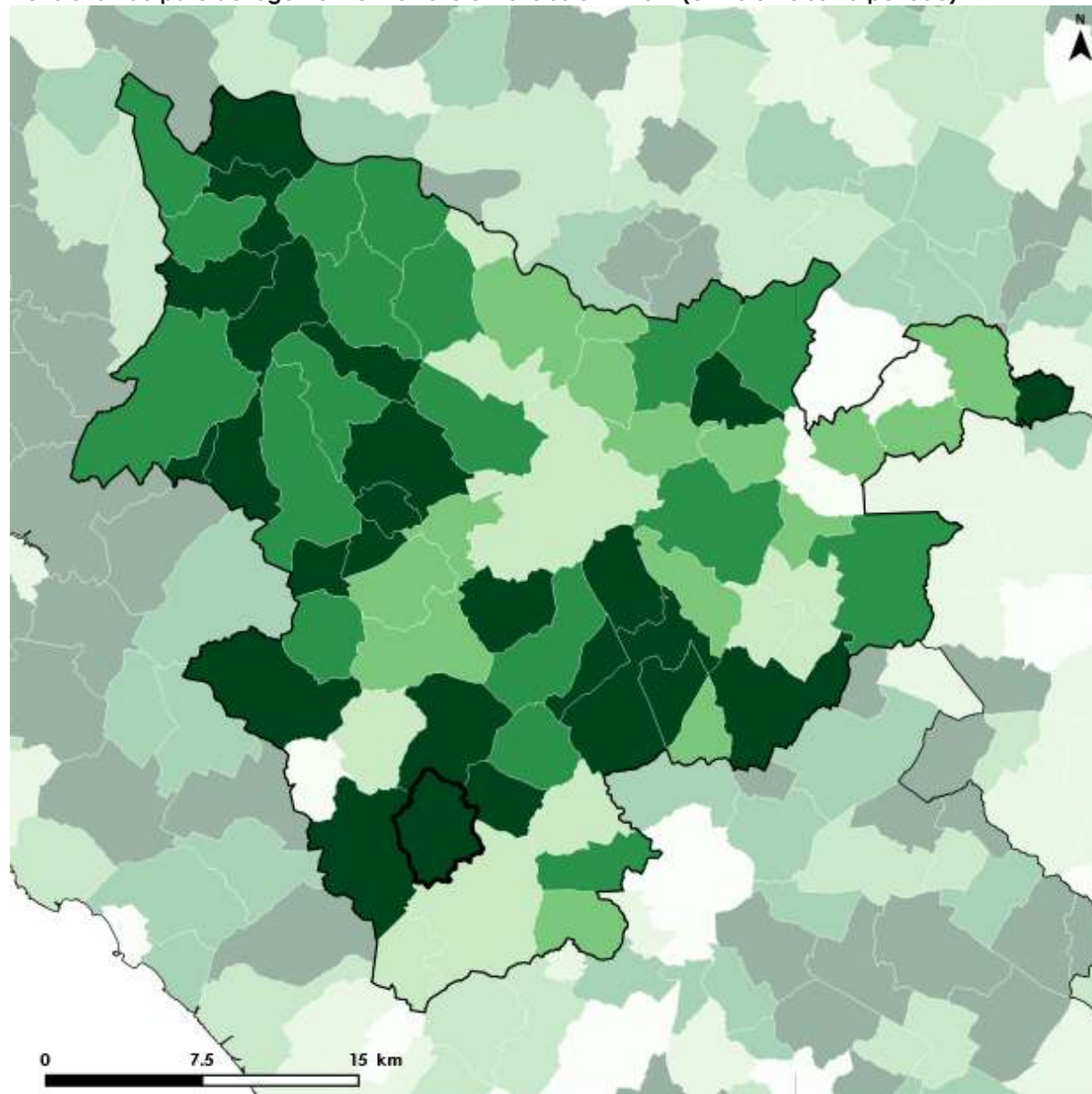
Catégories et types de logements sur Cravans selon l'INSEE



La croissance continue du parc de logements s'inscrit en toute logique dans la forte progression démographique enregistrée sur le territoire, bénéficiant de ses influences rétro-littorales. La forte progression du nombre de résidences secondaires est à mettre en relation avec la relative proximité du territoire avec le littoral royanais et avec des pressions foncières et immobilières moindres sur l'arrière-pays.

On précisera qu'en 2015, 98,5 % des logements recensés sur la commune disposait d'une salle de bain avec baignoire ou douche. Ce taux se situe dans les proportions du département (97,4 %). Le confort des résidences principales est donc satisfaisant.

L'évolution du parc de logement entre 2010 et 2015 selon l'INSEE (en volume sur la période)



Limites administratives

- Régions, départements
- Périmètre du SCOT du Pays de Saintonge Romane
- Commune de Cravans

Analyse des indicateurs statistiques

Evolution annuelle du nombre de logements

- < 0,2 %
- 0,2 % - 0,8 %
- 0,8 % - 1,2 %
- 1,2 % - 1,8 %
- > 1,8 %

A l'échelle de la Communauté de Communes de Gézozac et de la Saintonge Viticole, le parc de logements a fortement progressé entre 2010 et 2015. La majeure partie des communes a connu une évolution d'au moins +0,4 % en moyenne par an. **Cravans** fait partie des communes ayant connu la plus forte progression du parc de logements.

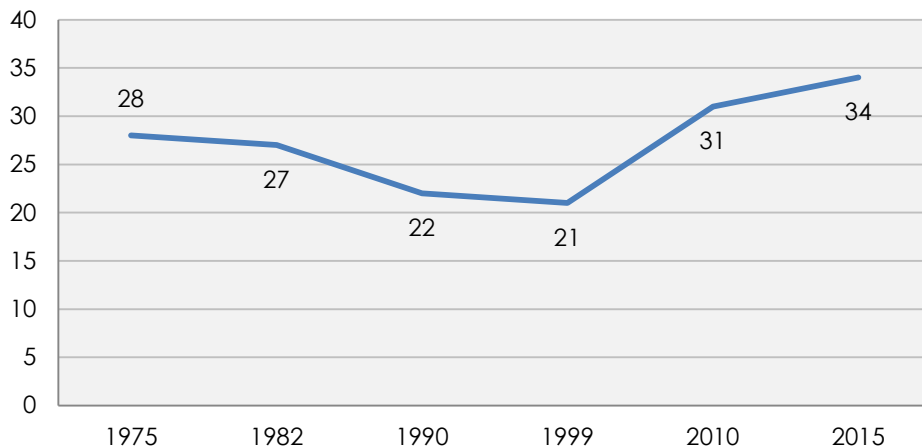
La progression du parc de logements correspond à la forte dynamique démographique qui affecte ce secteur, qui bénéficie de soldes migratoires importants sous l'influence du littoral royannais.

3.5.2 L'évolution du parc de logements vacants

Sur **Cravans**, la proportion de logements vacants est notable et croissante. En 2015, 34 logements vacants étaient recensés (8 % du parc de logements), soit presque deux fois plus qu'au début des années 2000. Le nombre de logements vacants est en hausse depuis la fin des années 90. A titre de comparaison en 2015, le taux de vacance est de 8,5 % à l'échelle intercommunale.

Un bilan effectué par la municipalité fait état de l'existence de **16 logements vacants au premier semestre 2016**, sur l'ensemble du territoire communal. Le parc de logements est estimé à environ 470 logements en 2016, portant à 3,4 % la part des logements vacants, soit un niveau qualifiable de conjoncturel.

Evolution du nombre de logements vacants sur Cravans entre 1968 et 2015 selon l'INSEE



Le phénomène de vacance peut donc être relativisé et ne constitue pas une problématique majeure sur la commune. Outre certains cas précis (rénovation, décès...), la vacance à l'intérieur du parc de logements peut être liée à une conjoncture économique défavorable qui entrave la rotation des ménages au sein du parc. Elle peut également être liée à l'existence d'un parc de logements vétustes et/ou insalubres. Par ailleurs, le logement ancien a également pu être concurrencé défavorablement par la dynamique de construction de logements neufs sur la commune.

Les logements vacants peuvent souffrir d'un niveau de confort parfois insuffisant, soulevant la question de leur réhabilitation afin de satisfaire les exigences élémentaires de la demande.

Dans l'ensemble, le parc de logements de Cravans présente un bon niveau de confort des logements. Ce dernier est assuré par l'important rajeunissement des parcs de logements sur les dernières décennies.

	2010	2015
Salle de bain baignoire et/ou douche	96,6 %	98,5 %
Chauffage central collectif	0,3 %	0,6 %
Chauffage central individuel	34,3 %	21,6 %
Chauffage individuel tout électrique	38,0 %	42,4 %

Sources : Insee RP2010 et RP2015

Il convient de rappeler que le niveau de confort des logements constitue une condition première de leur viabilité sur le marché immobilier. **Selon l'INSEE, il est à noter que 4 logements ne dispose pas d'une salle de bain en 2015**, qui est pourtant un critère essentiel dans la qualification de la décence d'un logement.

Catégories et types de logements

	2015	%	2010	%
Ensemble	413	100	372	100
Résidences principales	317	76,8	287	77,1
Résidences secondaires	63	15,2	55	14,7
Logements vacants	33	8,0	31	8,2

Sources : Insee, RP2015

3.5.2 L'ancienneté et la taille des logements

Le parc de logements de Cravans s'est fortement rajeuni à la faveur du développement de la construction. Ainsi, 67,1 % des logements ont été construits après 1946. Seulement 22,9 % des logements date d'avant 1946 (soit 105 logements). La forte croissance démographique des dernières années ainsi que l'important solde migratoire ont été un facteur important de la dynamique de rajeunissement du parc de logements.

Localisation des logements vacants sur la commune (source : cadastre, municipalité de Cravans, URBAN HYMNS)

Secteur du bourg de Cravans



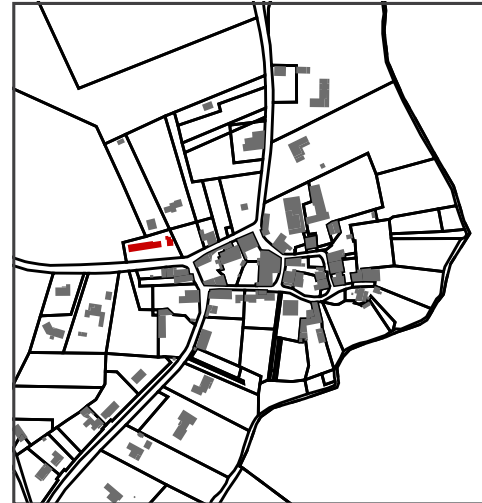
La Viaudrie



Châtenet

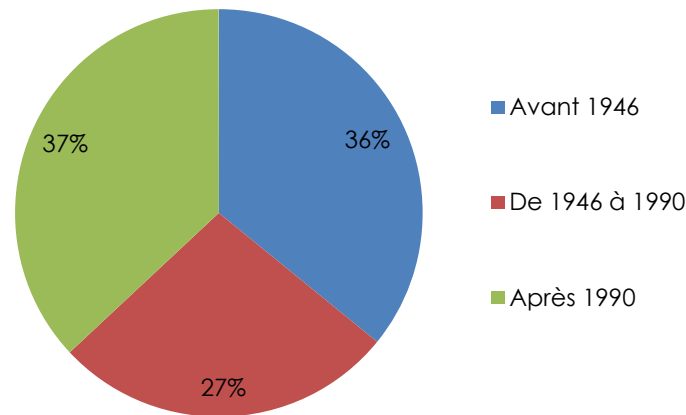


La Coudaignerie



Ainsi, 123 des 291 logements de **Cravans** ont été construits sur les deux dernières décennies (42,2 % du parc). Par ailleurs, le parc de logements de Cravans se caractérise par la prédominance de la maison individuelle (96,1 %). Plus de la moitié des résidences principales ont plus de 5 pièces. Le nombre moyen de pièces par logement est de 4,8 sur Cravans, selon l'INSEE en 2012.

Ancienneté des résidences principales sur Cravans selon l'INSEE en 2015



On décompte **16 logements de moins de 3 pièces en 2015, soit 4,9 % des résidences principales**. Ces chiffres sont à mettre en lien avec la taille des ménages et doivent alerter la municipalité quand à la question de la diversification de l'offre de logements en raison du phénomène de desserrement des ménages.

Ancienneté d'emménagement dans la résidence principale en 2015

	N ^{bre} de ménages	Part des ménages	Pop. des ménages	N ^{bre} pièces logement	N ^{bre} pièces personne
Ensemble	317	100	778	4,7	1,9
< de 2 ans	42	13,1	106	4,3	1,7
De 2 à 4 ans	60	18,9	160	4,3	1,6
De 5 à 9 ans	69	21,6	187	4,5	1,6
≥ 10 ans	147	46,3	325	5,1	2,3

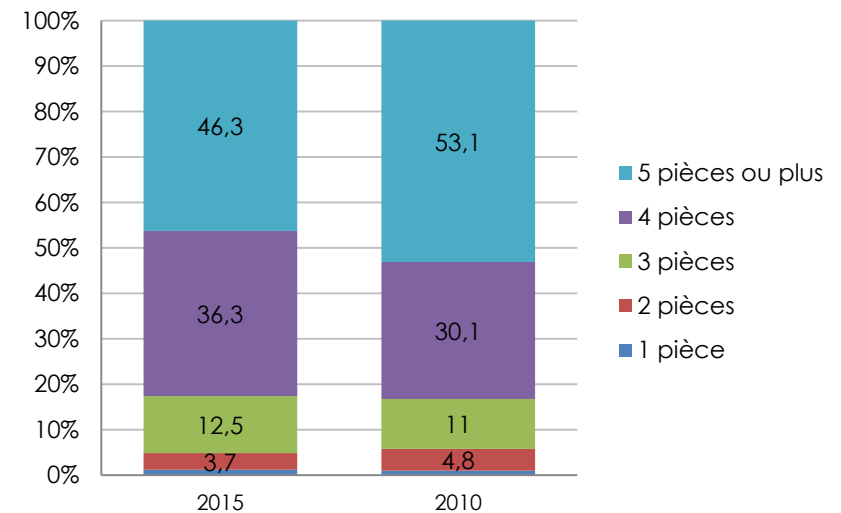
Sources : Insee, RP2015

Ainsi, il serait opportun de favoriser la construction de logements de taille intermédiaire sur la commune durant la prochaine décennie afin de favoriser une plus forte rotation des ménages dans le parc de logements, et lutter ainsi contre une sédentarisation excessive des ménages.

3.5.3 Statut d'occupation des résidences principales

Selon le recensement de l'INSEE de 2015, les résidences principales composant le parc de logements de **Cravans** sont occupées par 74,7 % de propriétaires. **En 2015, les locataires représentent 22,3 % (71 logements) des occupants de résidences principales contre 25 % (72 logements) en 2010.**

Nombre de pièces par résidence principale selon l'INSEE en 2015

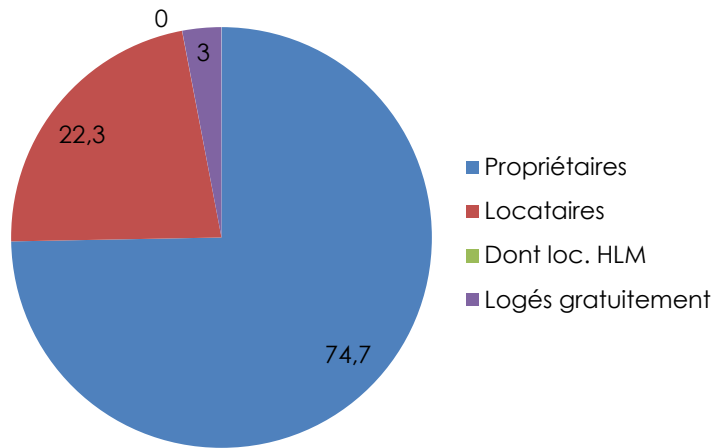


La part de logements destinés à la location se situe à un bon niveau et est susceptible d'encourager une bonne rotation des ménages sur la commune, au bénéfice du renouvellement de la population. Cette part peut cependant encore être augmentée afin de permettre au parc de logements de couvrir de plus grands besoins et encourager une certaine mixité sociale et générationnelle au sein de la population.

L'existence d'une offre locative conséquente est donc plutôt un atout pour le développement communal. Le maintien de cette offre demeure important pour garantir l'équilibre du parc de logements car cette offre encourage la rotation des ménages, et se montre particulièrement attractive pour les jeunes ménages débutant leur parcours résidentiel et souhaitant accéder à un premier logement.

Il convient donc à l'avenir de poursuivre le développement de l'offre locative, afin de satisfaire l'ensemble des besoins en logement de la population (jeunes ménages comme seniors dont le nombre a vocation à augmenter).

Statut d'occupation des résidences principales selon l'INSEE en 2015



Statut d'occupation des logements en 2015

	2015	%	2010	%
Ensemble	317	100	287	100
Propriétaires	237	74,7	201	70,2
Locataires	71	22,3	72	25,0
Dont loc. HLM loué vide	0	0	0	0
Logés gratuitement	10	3,0	14	4,8

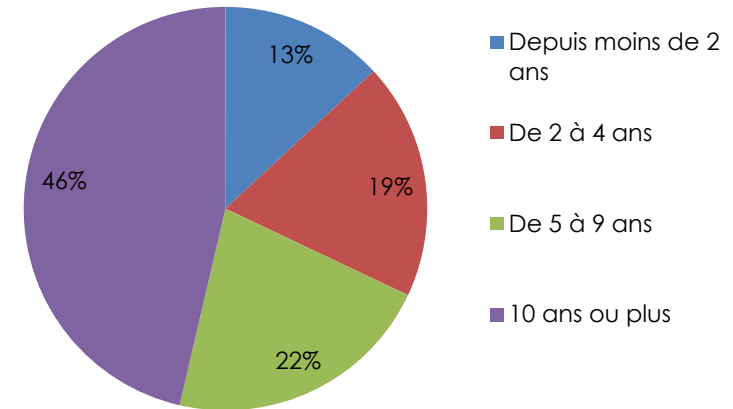
Source : INSEE, RP2015

Il convient de noter que la commune ne compte aucun logement HLM loué vide selon

l'INSEE en 2015. La commune n'est pas soumise aux obligations de l'article L302-5 du Code de la Construction et de l'Habitation en référence à la loi du 13 décembre 2000.

Concernant l'ancienneté d'emménagement sur **Cravans**, les durées d'emménagement illustrent une forte différence entre le statut de locataire et le statut de propriétaire. Ainsi, l'accès des ménages à la propriété s'accompagne du phénomène de sédentarisation sur la commune. A l'inverse, la location facilite la rotation et réduit l'ancienneté d'emménagement. Sur **Cravans**, moins de la moitié des habitants sont présents depuis 10 ans ou plus (46 %), indiquant ainsi une arrivée récente de nombreuses personnes sur la commune et un bon niveau de rotation des ménages.

Durée d'emménagement moyenne sur Cravans selon l'INSEE en 2015



Parmi les 46 % de ménages installés depuis au moins 10 ans (soit 147 ménages), 16,8 % sont installés depuis au moins 30 ans. **La population s'est donc considérablement renouvelée sur la commune dans les années récentes.** Il est à noter que les chiffres concernant l'ancienneté globale d'emménagement indiquent que les habitants sont installés en moyenne depuis 14,6 ans.

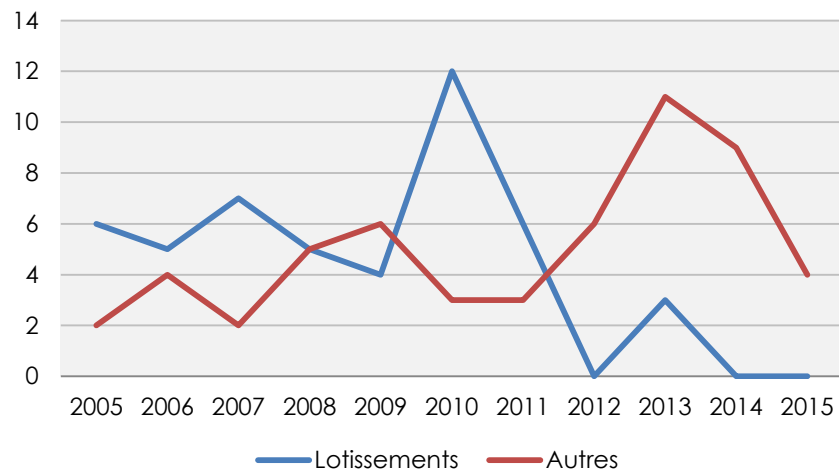
- **Il convient de retenir que le parc de logements de Cravans est fortement orienté vers la maison individuelle, et est occupé essentiellement par des propriétaires.** Ces derniers sont installés durablement sur Cravans par l'accession à la propriété.
- **L'offre locative est toutefois située à un niveau non-négligeable (22,3 %), et devrait favoriser une certaine rotation au sein du parc de logements.**

3.6.1 Analyse de la construction

La dynamique de construction sur Cravans

Depuis le début des années 2000, on constatera que le développement de l'urbanisation résidentielle a été important sur la commune. Il convient également d'observer une certaine diffusion de cette urbanisation, sous l'effet d'une précédente Carte Communale ayant peu agi sur la cohérence urbaine générale de la commune. L'élaboration du présent PLU doit permettre de résorber cette situation en offrant à la municipalité des outils réglementaires plus adaptés en termes de maîtrise du processus d'urbanisation.

Permis de construire délivrés sur Cravans selon la municipalité entre 2005 et 2015 (inclus)

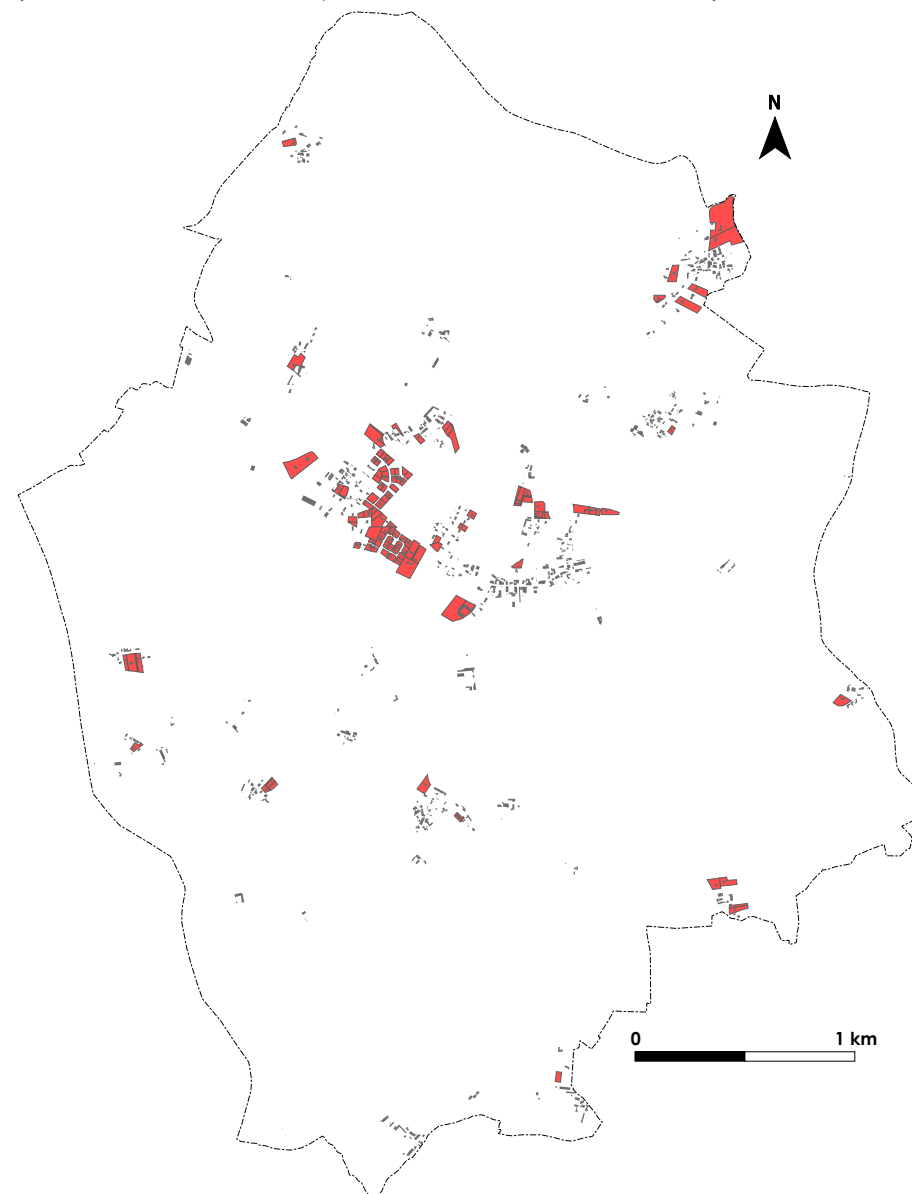


Selon la municipalité de Cravans, **98 permis de construire à destination de logements neufs ont été délivrés sur la commune entre 2005 et 2015, soit un rythme arrondi à 10 logements/an. Cette forte poussée urbaine s'est traduite par la consommation de 15,9 hectares de foncier constructible, pour une surface moyenne de 1 550 mètres².**

Ce rythme moyen de construction classe Cravans parmi les communes ayant connu le plus fort rythme de construction dans l'intercommunalité de Gémozac. On observe deux pics de construction en 2007 (14 constructions) et en 2010 (15 constructions).

Localisation des constructions réalisées entre 2005 et 2015

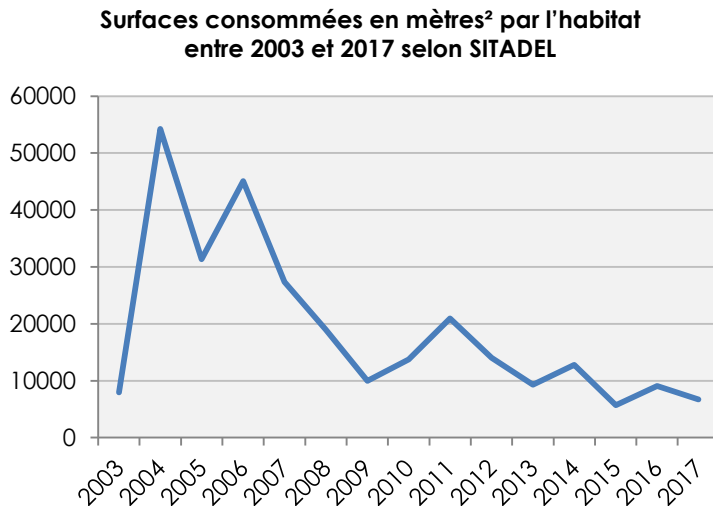
(Source : cadastre, municipalité de Cravans, URBAN HYMNS)



Rythme de la construction selon SITADEL

Selon le référentiel SITADEL (DREAL Nouvelle Aquitaine), **96 logements ont été construits sur la commune de Cravans entre 2008 et 2017, auxquels s'ajoutent 59 logements construits sur la période 2003-2007.**

Le rythme de construction est en moyenne supérieur à 5 nouvelles constructions par an durant les 15 dernières années. On notera qu'une opération de lotissement réalisée par la municipalité et composée d'une trentaine de lots a contribué à ce rythme soutenu durant les années 2010. Cravans n'a donc pas subi un écroulement de la construction grâce à cette offre, portée par une forte volonté communale, dans un contexte de ralentissement économique qui était alors très préjudiciable à la construction neuve.



Sur la commune, **la surface totale de foncier consommée par la construction résidentielle représente 12,1 hectares entre 2008 et 2017.** Sur cette décennie, la commune a connu un rythme d'urbanisation de l'ordre de 1,2 hectare en moyenne par an selon la DREAL Nouvelle Aquitaine.

Ce rythme d'artificialisation des sols correspond à une surface moyenne par parcelle d'environ 1 263 mètres² (soit 7,9 logements/hectare). Il s'agit d'un niveau de densité faible, bien qu'en progression par rapport aux années 2000. Il ne correspond pas parfaitement aux exigences légales de gestion économe du foncier formulé tant par le

législateur que par le SCOT du Pays de Saintonge Romane. Il conviendra donc d'augmenter la densité de l'habitat pour satisfaire l'objectif d'une réduction encore plus forte des surfaces consommées par l'urbanisation, alors que la commune semble être particulièrement exposée aux pressions urbaines.

Mesure de l'évolution de la consommation d'espace par l'urbanisation

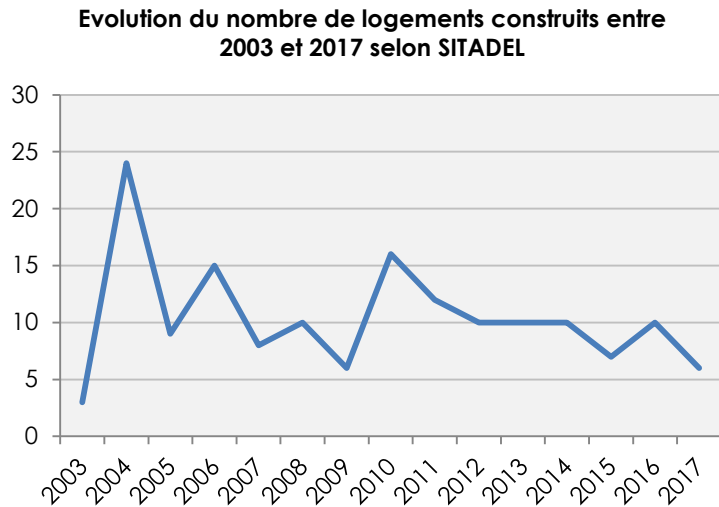
	2003-2007	2008-2012	2013-2017	2008-2017
Nombre de logements neufs autorisés sur la période	59	54	42	96
Moyenne annualisée des logements autorisés	12	11	8	10
Surface mobilisée à destination du logement (en hectares)	165 970	77 690	43 600	121 280
Moyenne annuelle de surface consommée (en mètres ²)	33 190	15 340	8 720	12 130
Surface moyenne des unités foncières (en mètres ²)	2 810	1 440	1 040	1 260

Source : données SITADEL, DREAL Nouvelle Aquitaine

Précaution de lecture : Les données SITADEL produites par la DREAL comptabilisent chaque année le nombre de permis de construire et le nombre de logements construits sur les communes de la région. Les surfaces correspondant à chaque permis de construire recensé doit être interprété avec précaution, car le terrain d'assiette des projets ne correspond pas in fine au terrain consommé par la construction et son espace de vie attenant.

Etat des lieux de la consommation d'espace en région

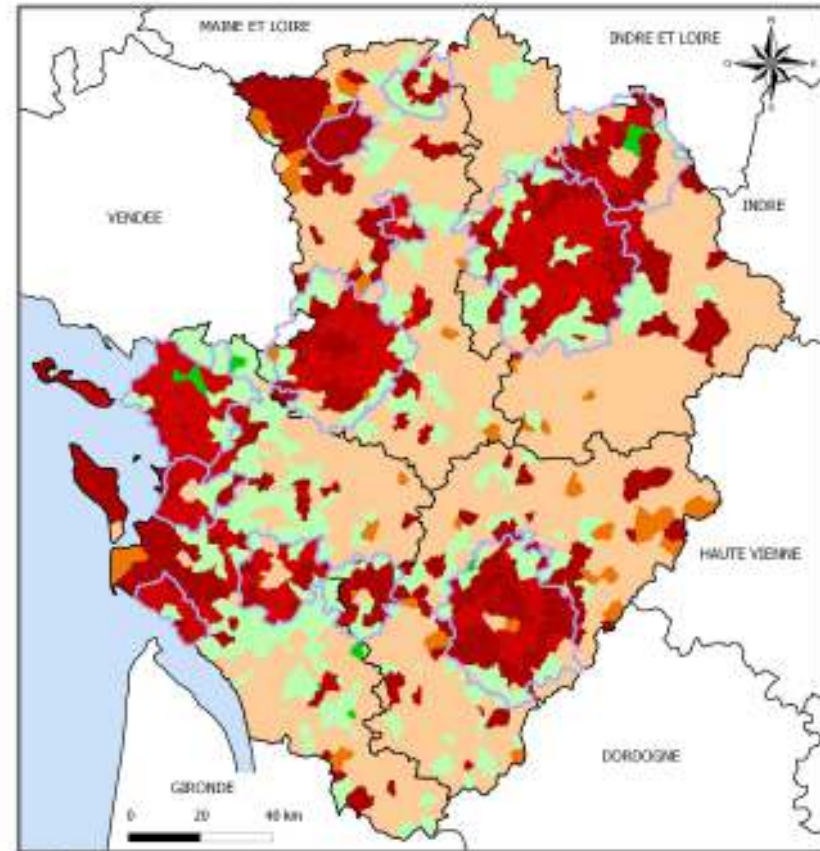
A l'échelle de l'ancienne région Poitou-Charentes, les données SITADEL permettent d'identifier une dynamique très importante de la construction sur l'espace littoral. Dans l'espace continental, la dynamique de construction se situe principalement autour des pôles urbains départementaux et/ou régionaux.



Les couronnes d'agglomération ont particulièrement été touchées par ce phénomène durant les années 2000. Les espaces ruraux éloignés de tous pôles sont globalement moins concernés par le développement de la construction. Le rapport du nombre de logement et des surfaces consommées permet d'apprécier la dynamique de densification urbaine à l'œuvre sur le territoire, et constitue un indicateur permettant d'apprécier la consommation d'espace par l'urbanisation.

On constatera que cet indicateur est inversement proportionnel au volume de constructions réalisées sur les communes. Durant les dix dernières années, plus le rythme de la construction a été soutenu, plus la dynamique de densification a été forte. **Burie se situe dans un contexte rural où cette dynamique de densification ne s'opère pas naturellement par le marché. Il convient donc que le PLU provoque une forte incitation au mouvement de densification urbaine.**

Caractérisation de l'étalement urbain par commune entre 1968 et 2007 en Poitou-Charentes



Conception : DRDA/PC/SECLA/DWJ - mars 2012
Source : MEDOTL - HAIC III d'après DGFPI

- Aires urbaines
- En situation de densification**
 - croissance de la population > croissance de la tache urbaine liée à l'habitat
- En situation d'étalement urbain**
 - faible progression de la tache urbaine liée à l'habitat plus rapide que la croissance de la population
 - avec baisse de la population
 - forte progression de la tache urbaine liée à l'habitat avec baisse de la population
 - plus rapide que la croissance de la population
 - beaucoup plus rapide que la croissance de la population

3.6.2 Les objectifs du SCOT

Le SCOT du Pays de Saintonge Romane fixe des objectifs de développement résidentiel à l'horizon 2025/2030 au sein de son Document d'Orientations et d'Objectifs. **Il porte un objectif global de population d'environ 100 000 habitants à l'horizon 2025.** Cet objectif doit être concrétisé par la construction de 6 000 logements.

Ces derniers doivent être réalisés sur une enveloppe totale d'environ 310 hectares de foncier. Le SCOT soutient un objectif de division par 3 des surfaces consommées par l'urbanisation à l'échelle de la Saintonge Romane, à l'horizon 2025.

Rythme d'urbanisation pour les communes rurales

Cravans est considérée comme une commune à caractère rural, dont les objectifs de croissance sont précisément définis par le DOO du projet de SCOT.

Les communes rurales telles que Cravans ont vocation à maintenir au minimum leur population, voire à développer celle-ci de manière modérée en tenant compte des capacités d'accueil du territoire sur le plan fonctionnel (équipements, services...). Leur niveau de développement, qui doit être maîtrisé, doit ainsi tenir compte des aménités offertes sur le territoire de la commune et du potentiel d'optimisation du tissu urbain existant.

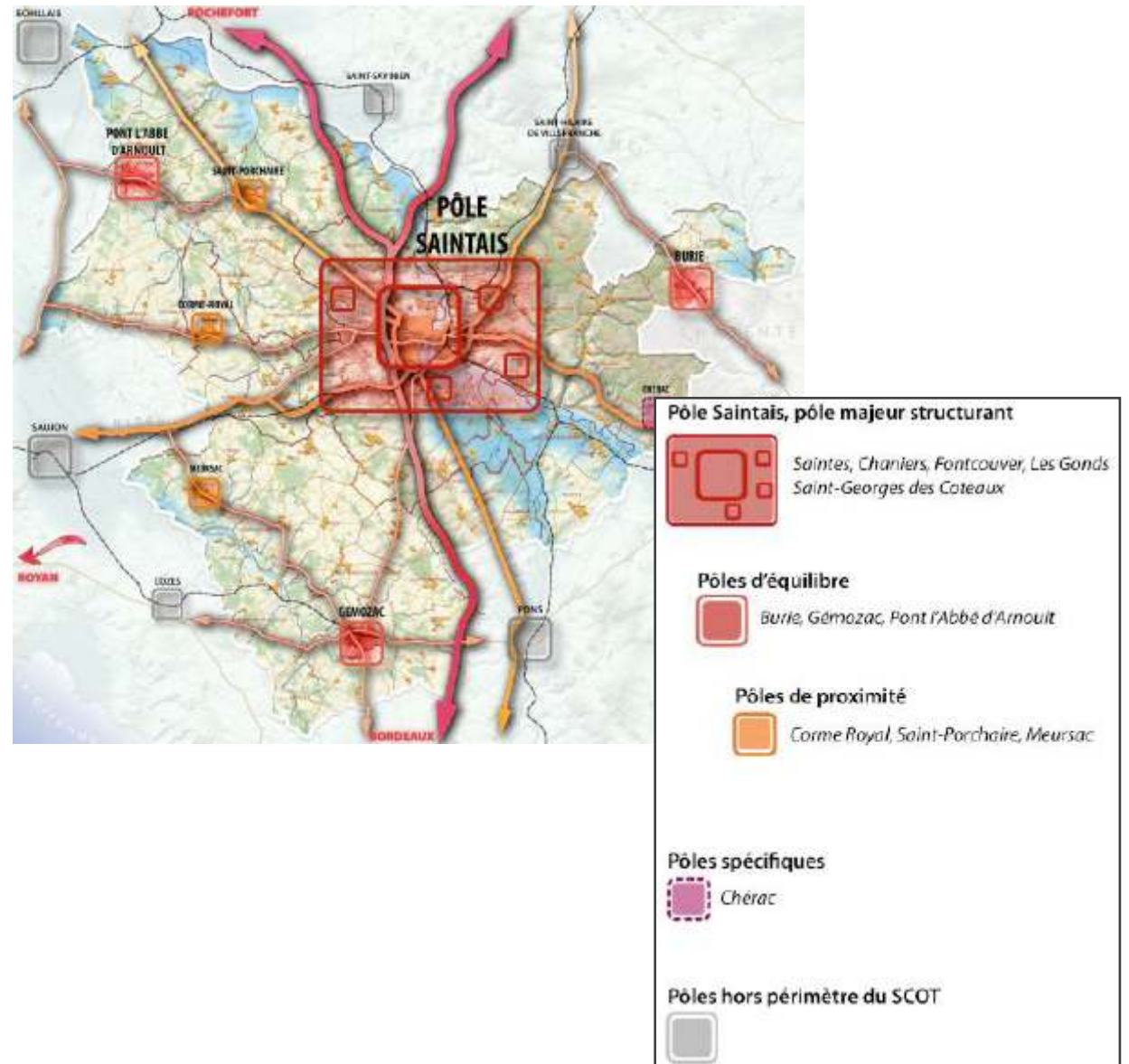
Ainsi, le niveau de construction moyen est fixé à 4 logements/an sur les communes rurales (39 logements/10 ans), pour une surface d'extension de l'urbanisation de l'ordre de 2,5 hectares. Ces moyennes sont pondérées par une règle de proportionnalité applicables aux communes. Cette règle de proportionnalité donne, sur Cravans, la possibilité pour la commune de recevoir 43 nouveaux logements pour un maximum de consommation d'espace en extension urbaine de 2,8 hectares.

Maîtrise de la densité urbaine

Le niveau de densité fixé en référence au développement de l'urbanisation est fixé à 14 logements/hectare pour toute nouvelle opération d'habitat (densité nette, hors espaces publics, équipe-

Les objectifs résidentiels pour une vie sociale équilibrée et harmonieuse

(Source : DOO du SCOT, approuvé en 2017)



ments et réseaux) sur Cravans. Ce niveau de densité correspond à une surface parcellaire d'environ 700 mètres². Le niveau de densité brute correspondant serait de 12 logements/hectare si l'on retient 20 % d'espaces dédiés aux voies et réseaux divers.

Au moins 30 % de la production de logements devra s'opérer dans l'enveloppe urbaine des bourgs et des hameaux existants, dans une logique de renouvellement urbain. Cet objectif doit être assuré par le PLU avec l'appui d'une étude mesurant les capacités de densification des espaces urbanisés.

Décompte des constructions réalisées depuis l'approbation du SCOT

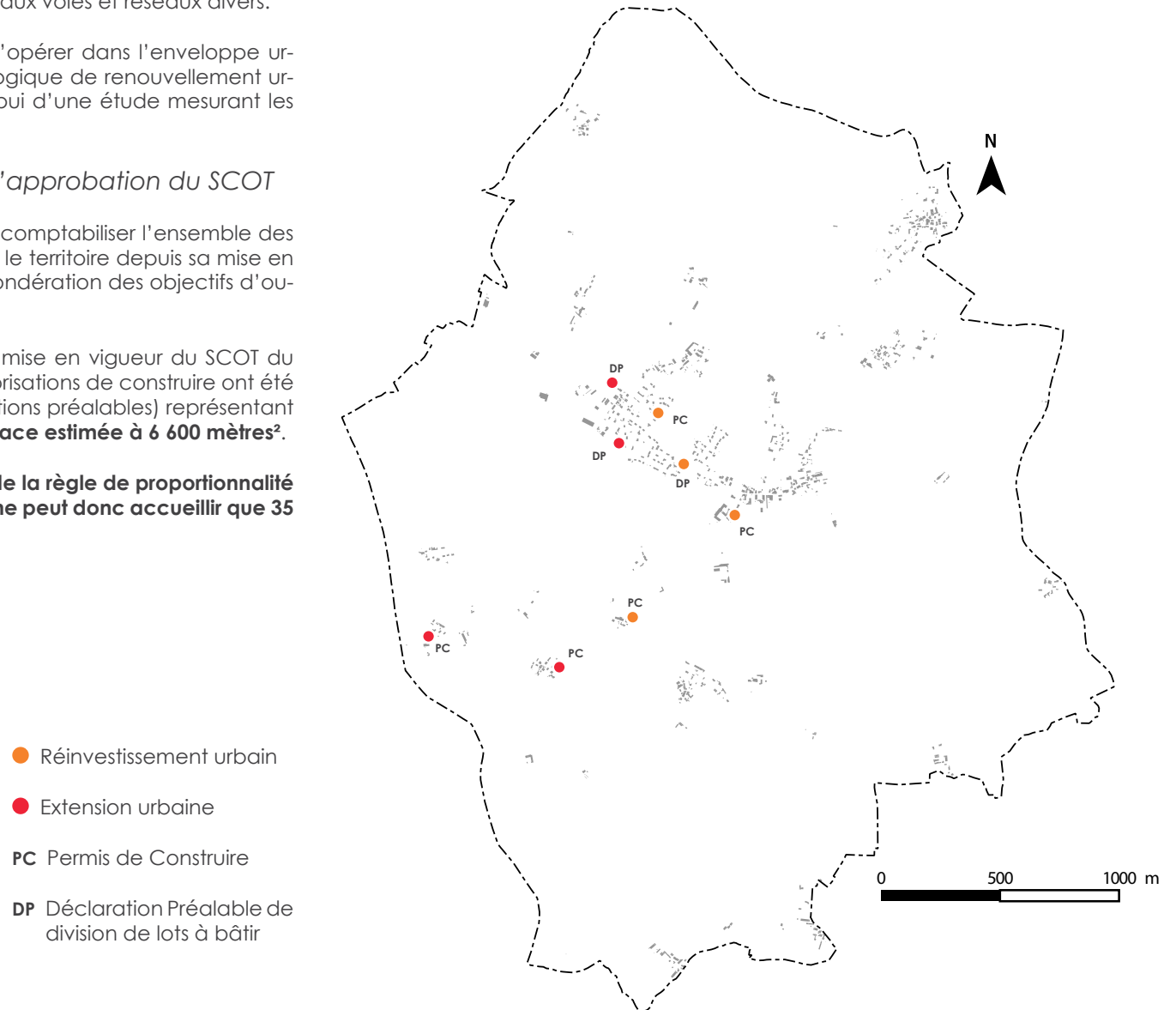
Le SCOT du Pays de Saintonge Romane oblige le PLU à comptabiliser l'ensemble des autorisations ouvrant de nouveaux droits à construire sur le territoire depuis sa mise en vigueur, le 6 août 2017. Cette obligation entraînera la pondération des objectifs d'ouverture à l'urbanisation du PADD pour les 10 ans à venir.

Ainsi, selon un comptage de la municipalité, depuis la mise en vigueur du SCOT du Pays de Saintonge Romane le 6 août 2017, plusieurs autorisations de construire ont été délivrées sur la commune (permis de construire et déclarations préalables) représentant **8 logements neufs et générant une consommation d'espace estimée à 6 600 mètres²**.

Sur les 43 logements autorisés sur la commune en vertu de la règle de proportionnalité imposée aux communes rurales, le territoire de Cravans ne peut donc accueillir que 35 nouveaux logements au cours des 10 années à venir.

Carte de localisation des DP et PC depuis le 6 août 2017

(Source : municipalité de Cravans, janvier 2018)



Interprétation de la règle de proportionnalité relative à l'urbanisation nouvelle sur les communes rurales

Commune	Population 2015	Rythme moyen de construction	Rythme proportionnel de construction	Rythme moyen de consommation d'espace	Rythme proportionnel de consommation d'espace
Virollet	249	39	13	2,5	0,8
Le Seure	251	39	13	2,5	0,8
Villars-les-Bois	267	39	14	2,5	0,9
Tanzac	311	39	16	2,5	1,0
Colombiers	320	39	17	2,5	1,1
Thézac	327	39	17	2,5	1,1
Thaims	380	39	20	2,5	1,3
Saint-Bris-des-Bois	396	39	21	2,5	1,3
La Jard	415	39	22	2,5	1,4
Crazannes	437	39	23	2,5	1,5
Rouffiac	452	39	24	2,5	1,5
Dompierre-sur-Charente	456	39	24	2,5	1,5
Préguillac	465	39	24	2,5	1,6
Écurat	471	39	25	2,5	1,6
Saint-Sauvant	492	39	26	2,5	1,7
Luchat	506	39	27	2,5	1,7
Jazennes	518	39	27	2,5	1,7
Balanzac	546	39	29	2,5	1,8
Villars-en-Pons	561	39	29	2,5	1,9
Sainte-Radegonde	573	39	30	2,5	1,9
Saint-Sever-de-Saintonge	615	39	32	2,5	2,1
Saint-Vaize	618	39	32	2,5	2,1
Romegoux	624	39	33	2,5	2,1
Saint-Simon-de-Pellouaille	633	39	33	2,5	2,1
La Clisse	650	39	34	2,5	2,2
Montpellier-de-Médillan	665	39	35	2,5	2,2
La Vallée	684	39	36	2,5	2,3
Courcoury	693	39	36	2,5	2,3
Le Douhet	702	39	37	2,5	2,4
Les Essards	710	39	37	2,5	2,4
Plassay	715	39	38	2,5	2,4
Pisany	729	39	38	2,5	2,5
Soulignonne	730	39	38	2,5	2,5
Migron	731	39	38	2,5	2,5
Geay	734	39	39	2,5	2,5
Pessines	748	39	39	2,5	2,5
Vénérand	761	39	40	2,5	2,6
Nancras	791	39	42	2,5	2,7
Varzay	804	39	42	2,5	2,7
Saint-Sulpice-d'Arnoult	816	39	43	2,5	2,8
Cravans	824	39	43	2,5	2,8
Montils	835	39	44	2,5	2,8
Saint-Césaire	881	39	46	2,5	3,0
Rioux	921	39	48	2,5	3,1
La Chapelle-des-Pots	988	39	52	2,5	3,3
Tesson	1014	39	53	2,5	3,4
Beurlay	1030	39	54	2,5	3,5
Rétaud	1078	39	57	2,5	3,6
Saint-André-de-Lidon	1103	39	58	2,5	3,7
Berneuil	1141	39	60	2,5	3,8
Port-d'Envaux	1146	39	60	2,5	3,9
Nieul-lès-Saintes	1190	39	63	2,5	4,0
Chermignac	1254	39	66	2,5	4,2
Bussac-sur-Charente	1266	39	67	2,5	4,3
Sainte-Gemme	1295	39	68	2,5	4,4
Écoyeux	1351	39	71	2,5	4,6
Trizay	1492	39	78	2,5	5,0
Thénac	1667	39	88	2,5	5,6
Somme	43022	2262	2262	145	145
Moyenne	742	39	39	2,5	2,5

3.7 ENJEUX ET PERSPECTIVES D'ÉVOLUTION DE LA POPULATION ET DE L'ÉCONOMIE



Enjeux	Atouts et opportunités profitant au territoire	Faiblesses et contraintes du territoire	Valeur d'enjeu
Évolution de la démographie	<ul style="list-style-type: none"> - Cravans s'inscrit dans une dynamique démographique globale positive, avec une forte croissance récente due à l'attractivité de la commune vis-à-vis de sa proximité avec le littoral royannais . - Tendanciellement, les ménages sont globalement très attirés par le cadre de vie rural de la commune. Cravans profite également de sa situation entre les pôles départementaux de Saintes et Royan, ainsi que les pôles locaux de Gémozac et Royan. - Le solde migratoire crée un effet d'entraînement bénéfique sur le solde naturel. Les migrations résidentielles récentes profitent au renouvellement de la population. - La vigueur de la croissance démographique est essentiellement liée à l'installation de jeunes familles avec enfants en recherche d'accession à la propriété à proximité du littoral. 	<ul style="list-style-type: none"> - Le mouvement naturel des générations à court terme (bascullement des générations de jeunes seniors vers les grands seniors) ainsi que la sédentarisation d'une part importante de la population locale (dominante de propriétaires) doit inciter le PLU à anticiper un effet de retournement démographique pour les années futures. - Le vieillissement de la population est une dynamique qui doit interpeller le PLU au regard des besoins générés en matière de logements, d'équipements, de services et d'amélioration de l'espace public. - Le PLU doit répondre à l'enjeu d'un confortement de la dynamique naturelle pour assurer la pérennité de la croissance de la population et du renouvellement des générations, notamment par l'incitation à l'installation de jeunes ménages. 	Fort
Évolution des activités économiques	<ul style="list-style-type: none"> - Cravans est habitée par des individus actifs en majorité, trait commun aux communes sous influences périurbaines. Cette activité est bénéfique au dynamisme communal et préserve le territoire des phénomènes de paupérisation. - Cravans profite d'un tissu d'activités économiques de proximité au sein de son bourg, qui bien que limité, permet à ce territoire de profiter d'un certain dynamisme. - Les activités agricoles constituent un trait de caractère important de la commune, qu'il convient de préserver et de mettre en valeur par le biais du PLU. - La commune profite de la présence d'établissements économiques et administratifs générant un nombre important en emplois locaux, compte-tenu du caractère rural de la commune. 	<ul style="list-style-type: none"> - La population active de Cravans est très dépendante des pôles d'emplois saintais et royannais, ainsi que Gémozac et Pons dans une autre mesure. La dynamique de périurbanisation observée sur les dernières années impose d'importantes contraintes au territoire, telle qu'une forte dépendance à l'automobile. - Les effets du vieillissement de la population sont susceptibles d'impacter la population active. Il convient de veiller à l'équilibre générationnel au bénéfice de l'économie locales. - Cravans conserve sa qualité de commune rurale tout en offrant un nombre significatifs d'emplois locaux. La commune est animée par des activités de proximité du quotidien et par le secteur de la construction, qu'il convient de ne pas fragiliser. Il convient de protéger et valoriser cette économie locale par le biais du PLU. 	Moyen
Évolution du parc de logements et de la construction	<ul style="list-style-type: none"> - Un parc de logements orienté vers la propriété, répondant plutôt bien à la demande des ménages. Une dynamique très favorable au développement de la commune. - Des logements confortables, un parc de logement rajeuni sous l'effet du développement de la construction, assurant une bonne couverture des besoins de la population. - Une dynamique de la construction assurant un bon développement de Cravans, ainsi qu'un renouvellement de la population rurale originelle en voie de vieillissement. - Une rotation des ménages assez notable et bénéfique pour le renouvellement de la population, permise par un bon niveau du parc locatif. 	<ul style="list-style-type: none"> - Un parc de logements assez uniforme, axé sur la maison individuelle avec jardin en accession à la propriété. Il convient de garantir un certain équilibre entre le développement de l'offre locative et l'accession à la propriété, afin de maintenir un bon niveau de rotation des ménages au sein de la commune. - Le développement de la construction durant ces dernières années a été préjudiciable aux surfaces agricoles et naturelles, nécessitant un juste équilibre entre développement démographique et protection de l'agriculture locale. - Le PLU devra s'accorder avec les objectifs d'un SCOT ambitieux, déterminant une valeur-cadre de 14 logements/hectare pour le développement de la commune, et 30 % de réinvestissement urbain. 	Fort

4. ANALYSE DU FONCTIONNEMENT URBAIN

4.1.2 Entités urbaines et voies routières

Le territoire de **Cravans** se localise dans la campagne semi-boisée de la Saintonge viticole entre Gémozac et Saintes. La commune est constituée d'un bourg inscrit en bordure du ruisseau de la Bénigousse, petit affluent de la Seudre. Ce bourg est prolongé d'une importante extension d'habitat contemporain, constituée autour du lie-dit ancien « La Grande Mercerie ».

Autour de ce bourg, gravitent un certain nombre de villages et hameaux anciens dont le plus important est « La Coudaignerie », en bordure de la Bénigousse. La commune est marquée historiquement par le caractère éclaté de son emprise urbaine. Dès le XIX^{ème} siècle, de nombreux lieux-dits anciens se greffent aux abords de vallons humides, ou en lisières de boisements. Ces hameaux sont résolument tournés vers les activités agricoles, à l'origine nombreuses sur la commune.

La croissance de l'urbanisation a été forte durant les quinze dernières années. Elle a profité au développement du secteur de « La Mercerie », générant un bourg de forme allongée autour d'une rue principale (RD 143).

Au regard des infrastructures de communication, on notera que **Cravans** est principalement traversée par de petites routes départementales à caractère secondaire. La commune se tient à l'écart des grandes voies de desserte du territoire départemental. Le bourg se situe au croisement de la RD 143 et de la RD 126. Le bourg est marqué par son organisation linéaire autour de la RD 143, épousant l'axe de la vallée de la Bénigousse.

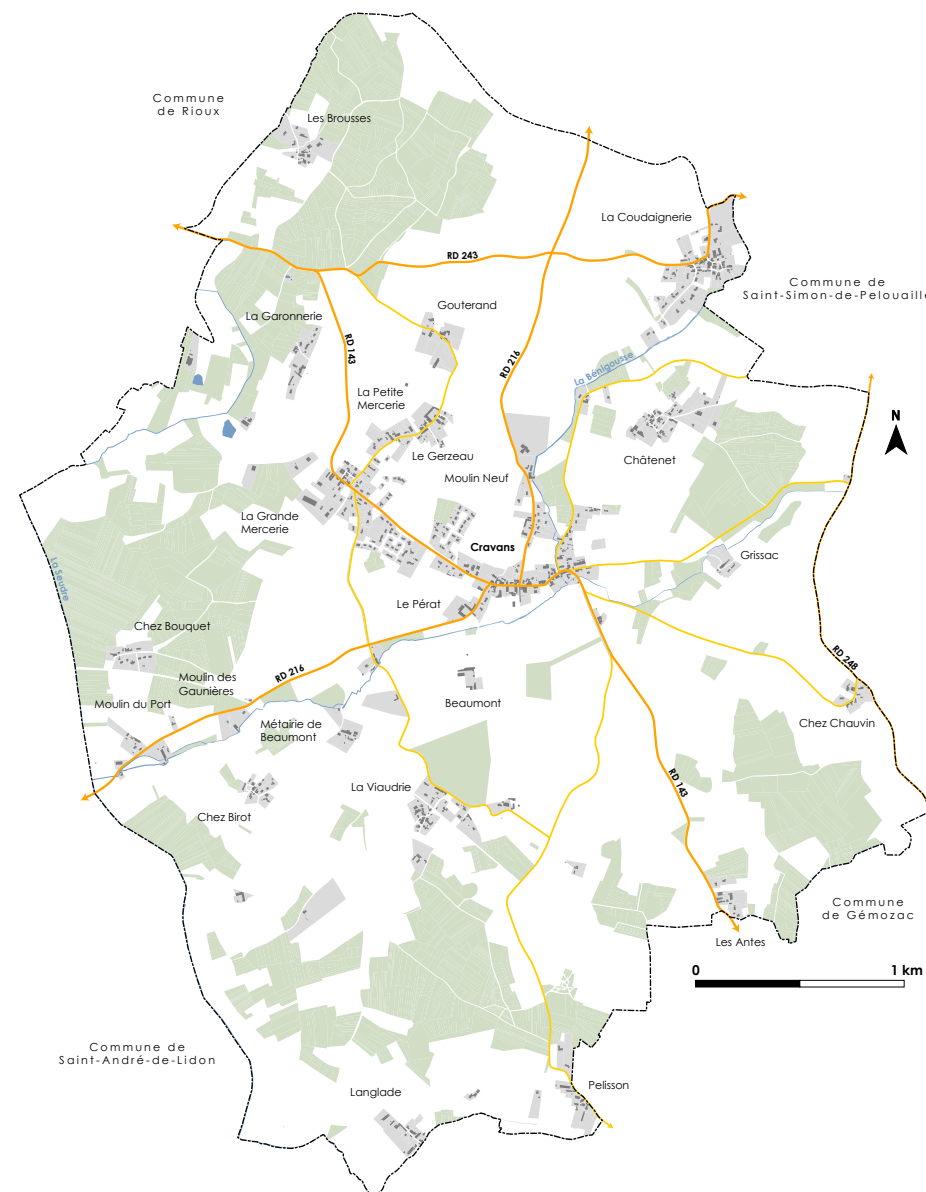


La rue du Jardin Public structure le bourg ancien de Cravans



Entrée sud du bourg depuis Gémozac, sur la RD 143

Emprises urbanisées et voies de communication (source : cadastre, IGN)












4.1.3 Éléments d'occupation des sols

Cravans est une commune rurale dont l'occupation des sols est marquée par la prédominance des grandes cultures céréalières.

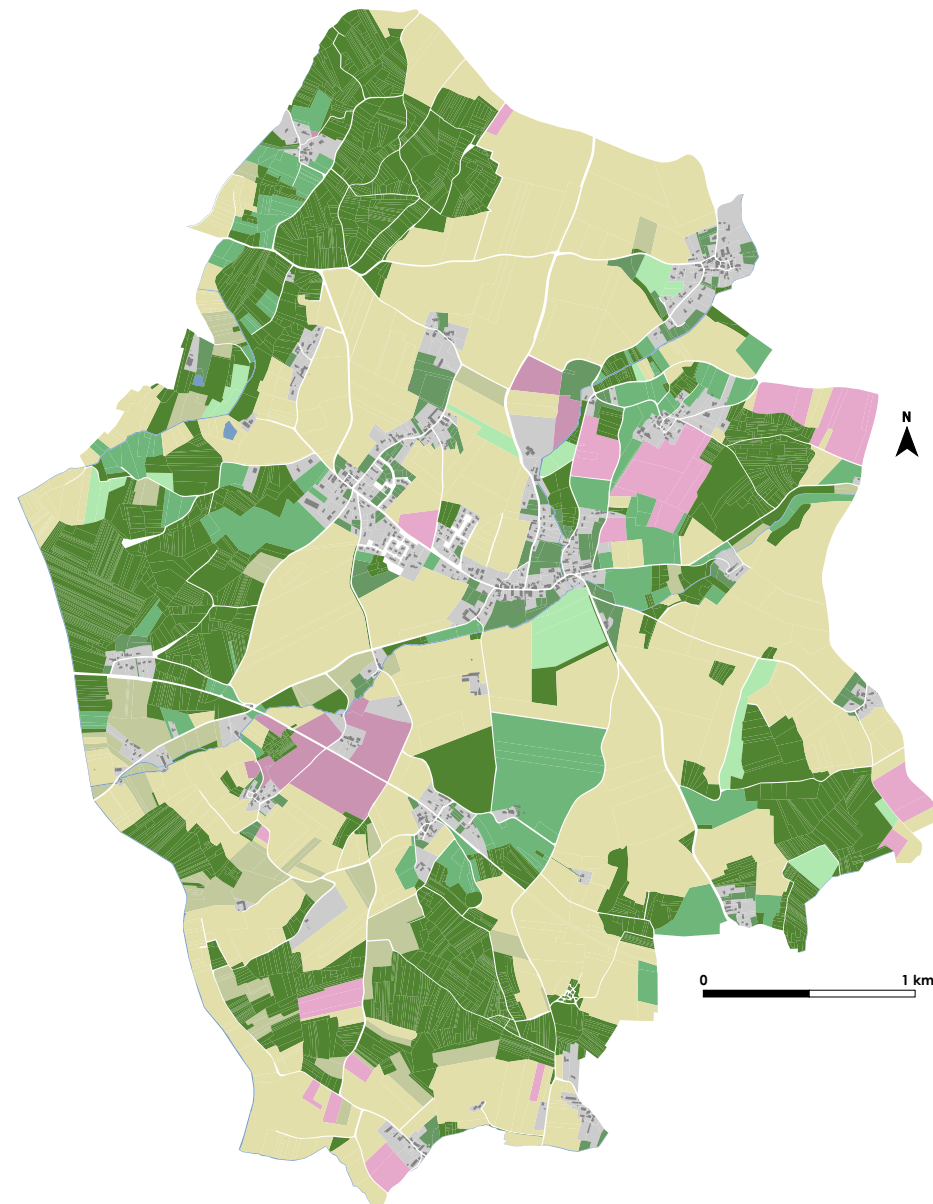
Les forêts occupent cependant près du tiers de la surface communale, et constituent une composante majeure des paysages et de la trame verte et bleue locale. Le vignoble, autrefois très étendu, occupe aujourd'hui une surface résiduelle.

L'emprise des espaces urbanisés est assez réduite sur la commune, mais elle s'est toutefois considérablement développée durant les quinze dernières années. Durant les dernières décennies, l'occupation des sols a été fortement influencée par le phénomène d'urbanisation, qui a été son premier facteur d'évolution.

Les occupations agricoles et naturelles sont plutôt stables, excepté le vignoble qui s'érode particulièrement depuis plusieurs décennies. Malgré la présence d'un bourg assez important dès le XIX^{ème} siècle, les espaces urbanisés sont historiquement disséminés au sein du territoire de la commune, dans la tradition des villages de la Saintonge.

Nature de l'occupation des sols	Surf. (ha)	%
 Dominante de forêts de feuillus divers	389,48	26,5
 Surfaces toujours en herbe et surfaces arbustives pré-forestières	110,73	7,5
 Surfaces en herbe temporaires	27,77	1,9
 Surfaces de friches post-culturelles et autres surfaces herbeuses rudérales	61,61	4,2
 Cultures indifférenciées	613,98	41,7
 Espaces urbanisés, équipements et activités	105,28	7,1
 Cultures de vigne	47,66	3,2
 Maraîchage, vergers, autres plantations	26,24	1,8
 Espaces libres d'agrément attenants aux espaces urbanisés (jardins, parcs, délaissés...)	38,42	2,6
Total	1 421 ha	100

Occupation des sols à la parcelle (source : cadastre, IGN, RPG)



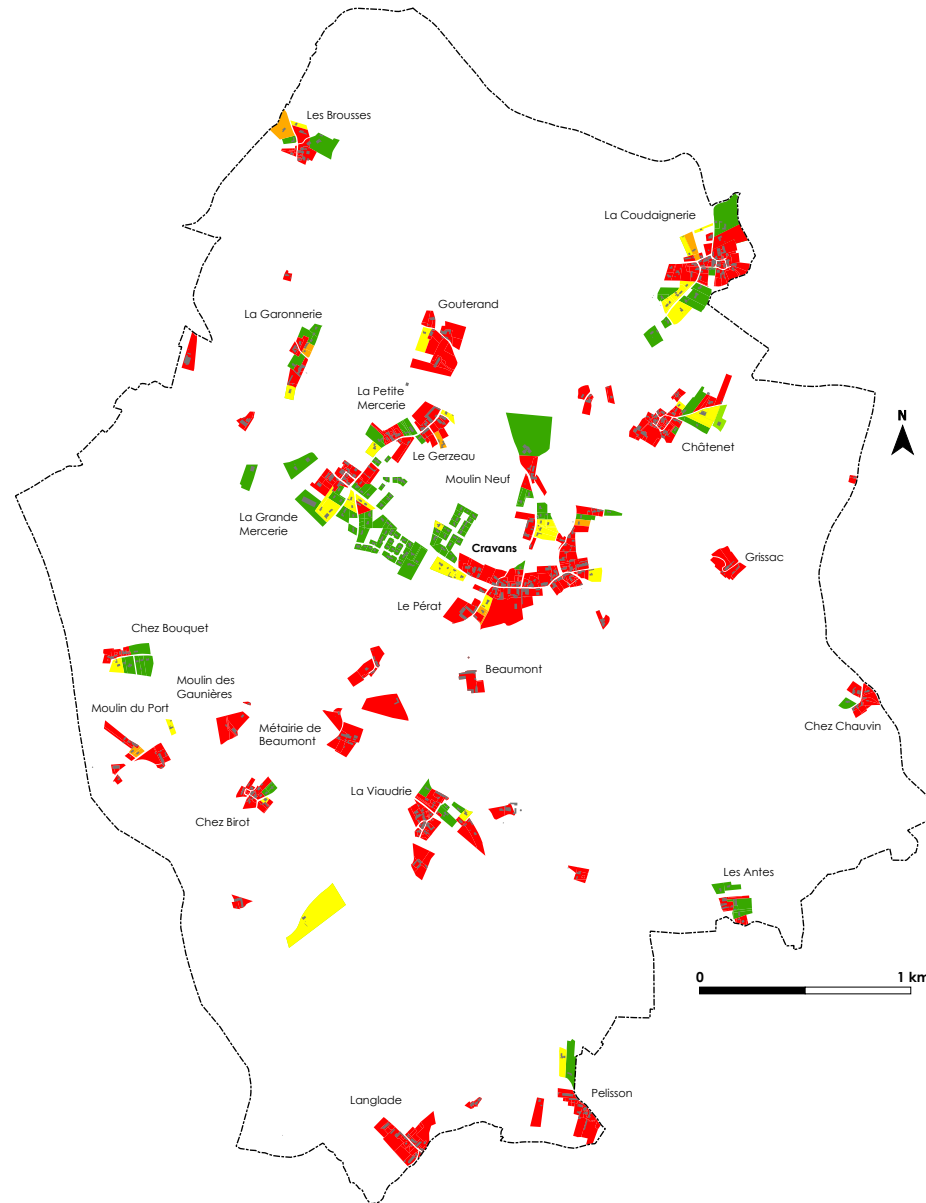
4.1.4 L'évolution de l'urbanisation

Les espaces urbanisés de **Cravans** sont historiquement polarisés autour d'un petit bourg inscrit en bordure du valon humide de la Bénigousse, affluent de rive droite de la Seudre. Le bourg, de par son emprise et ses fonctions urbaines (activités économiques, équipements...), constitue incontestablement le cœur de l'armature urbaine de la commune.

Au-delà, la commune tire son identité dans la présence de nombreux lieux-dits anciens, dont le principal est « La Coudaignerie », constituant un véritable village structuré autour de plusieurs voies internes. Les lieux-dits « Châtenet » et « La Viaudrie » sont également deux hameaux importants. On remarquera plusieurs moulins anciens suivant le cours de la Bénigousse. Globalement, le lien entre les différents lieux-dits et l'eau s'avère particulièrement important sur la commune.

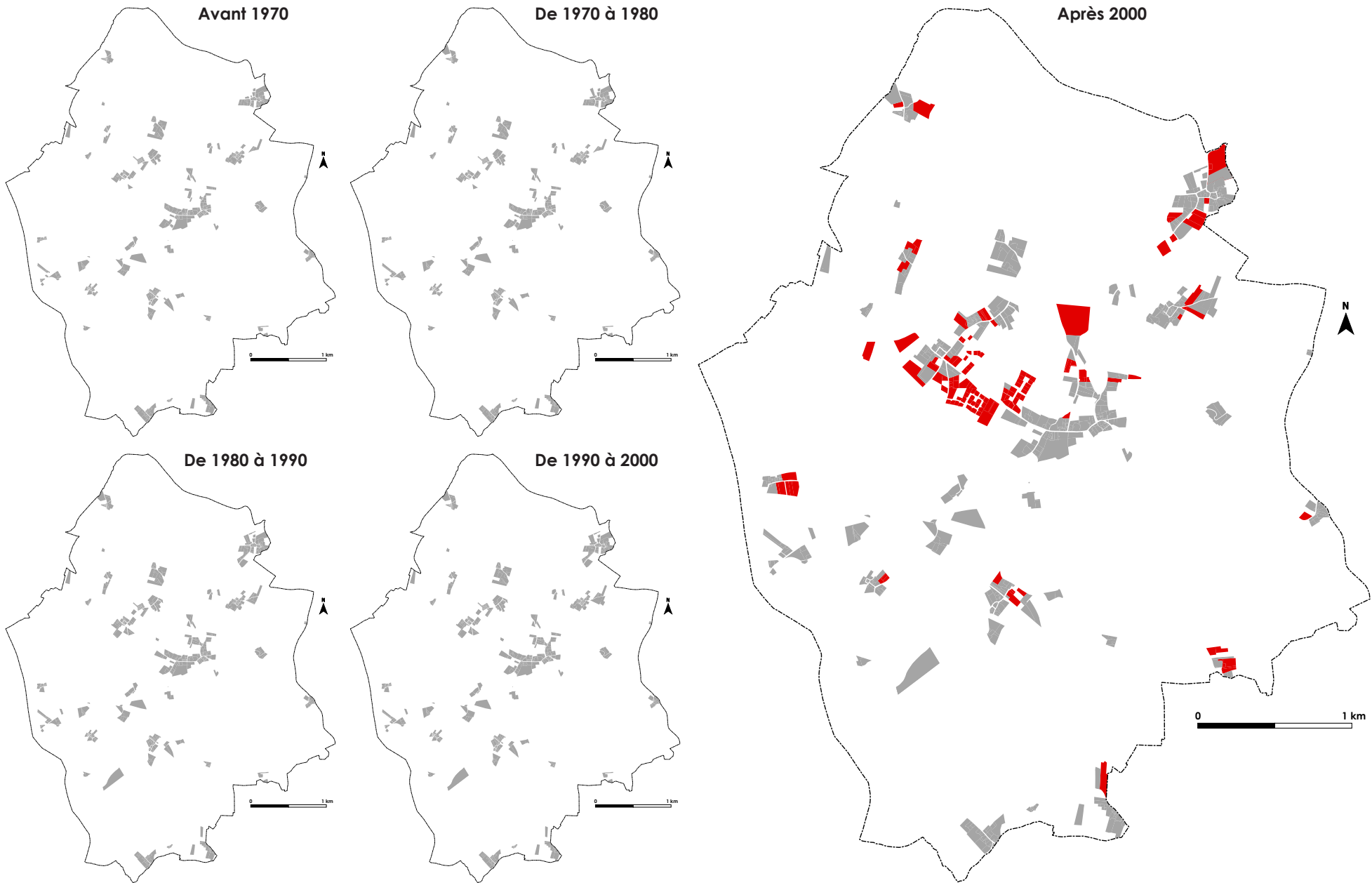
L'urbanisation contemporaine s'est développée essentiellement dans le prolongement du bourg, vers l'est, en direction de « La Grande Mercerie ». Il s'agit aujourd'hui d'une annexe rattachée physiquement au bourg par l'intermédiaire de plusieurs lotissements. Le plus récent d'entre eux, dit « La Mercerie », est actuellement en cours d'achèvement.

Époques de construction du bâti (sources : cadastre, DREAL Poitou-Charentes)



Epoque du bâti	Somme des surfaces	%	Moyenne parcellaire*
■ Avant 1970	62,1 ha	57,7	920 m ²
■ 1970 - 1980	2,3 ha	2,1	1 510 m ²
■ 1980 - 1990	6,8 ha	6,3	1 290 m ²
■ 1990 - 2000	5,8 ha	5,3	2 360 m ²
■ Après 2000	30,6 ha	28,4	1 400 m ²
Total	107,6 ha	100	1 050 m²

*Les valeurs extrêmes ont été supprimées de l'échantillon dans un souci d'exactitude, soit les parcelles de moins de 100 mètres² et de plus de 5 000 mètres².



Au milieu du XIX^{ème} siècle, Cravans est un petit village inscrit sur les rebords du vallon de la Bénigousse. Le bourg-rue historique longe ce petit ruisseau affluent de la Seudre, qui alimente le village en eau. On remarquera également plusieurs hameaux importants, tel que « La Grande Mercerie » ou « La Coudaugnerie ».

Sur le plan de l'occupation des sols, la commune semble marquée depuis longtemps par son importante couverture en frange ouest de la commune. Le « Bois Mou », situé aux abords de la Seudre, est parfaitement reconnaissable, de même que le « Bois des Brousses » au nord.

On remarquera par ailleurs que le vignoble était autrefois beaucoup plus étendu qu'aujourd'hui, et couvrait notamment d'importantes surfaces aux alentours de « La Grande Mercerie ». La commune conserve aujourd'hui quelques domaines viticoles anciens de grande qualité patrimoniale.

Enfin, la commune est fortement empreinte de l'eau. Les vallées humides parcourant le territoire communal ont été cartographiées dès le XIX^{ème} siècle. La vallée principale de la Seudre est ponctuée d'importantes ramifications qui pénètrent dans le plateau. Les plus importantes sont les vallons de la Bénigousse, du Pelisson et du Fagnard.

Photographie ancienne du bourg (source : municipalité de Cravans)



Carte d'état-major 1860-1866 (source : IGN)



4.1.5 L'eau et le relief

L'organisation urbaine de Cravans s'articule autour d'un petit coeur ancien compact structuré par une grande voie traversante, qui longe la vallée de la Bénigousse et son ruisseau. Le bourg entretient historiquement des liens très forts avec l'eau.

Le cours de la Bénigousse est véritablement mis en scène dans le bourg, par l'intermédiaire de nombreux éléments patrimoniaux compris dans l'espace public (lavoir inscrit dans un parc près de l'église, petits éléments maçonnés jalonnant le lit du cours d'eau, pont et fontaine situés au franchissement du ruisseau à l'entrée du bourg...). On retrouvera également plusieurs moulins à eau anciens situés sur le cours d'eau (« Moulin du Port », « Moulin des Gaunières », « La Vigerie »...). D'anciens moulins à vent sont également implantés sur les relèvements du plateau.

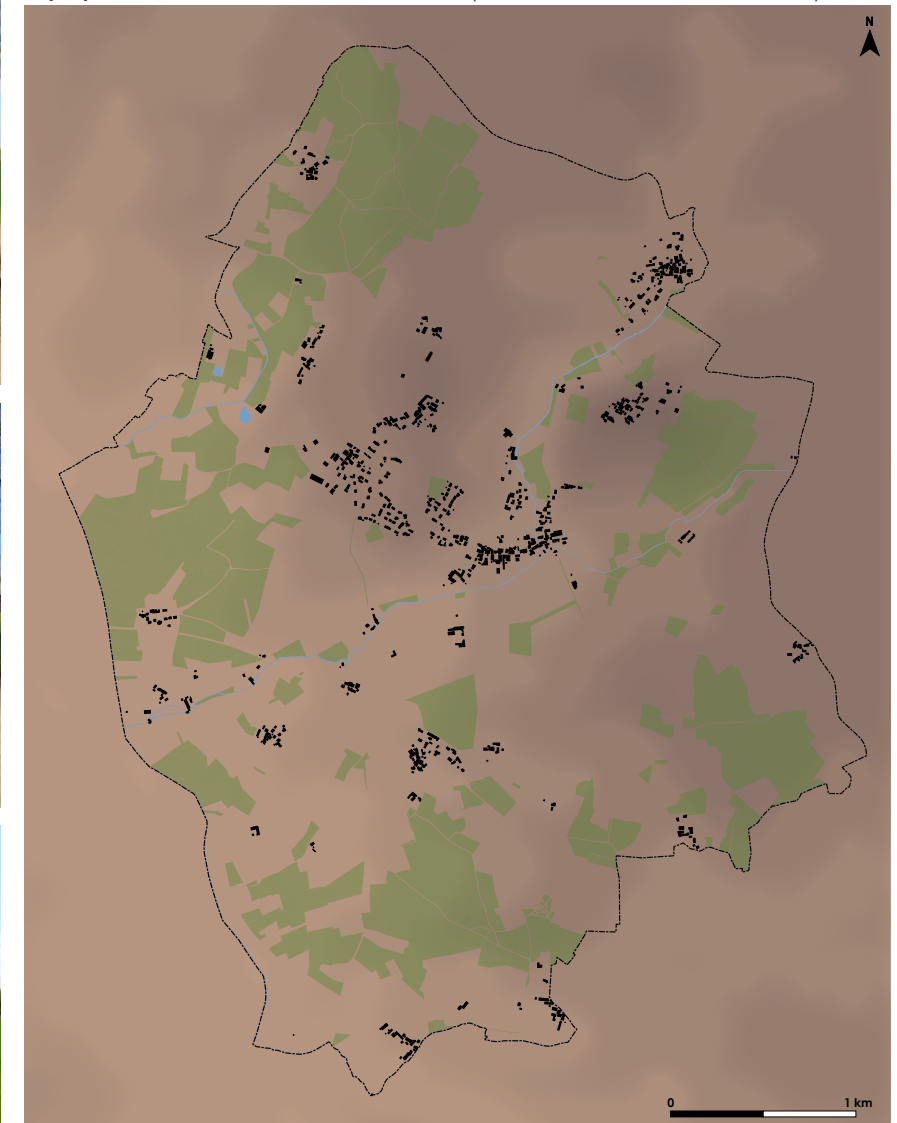
Le relief, bien que peu affirmé sur la commune, n'en demeure pas moins un autre déterminant majeur de l'implantation du bâti. La plupart des lieux-dits s'implante ainsi en surplomb des vallées, et profite de la proximité de l'eau tout en se préservant du risque d'inondation.



Le bourg ancien de Cravans



Superposition de la trame bâtie et du relief (source : IGN, BD TOPO, cadastre)



4.1.6 Un territoire rural en évolution

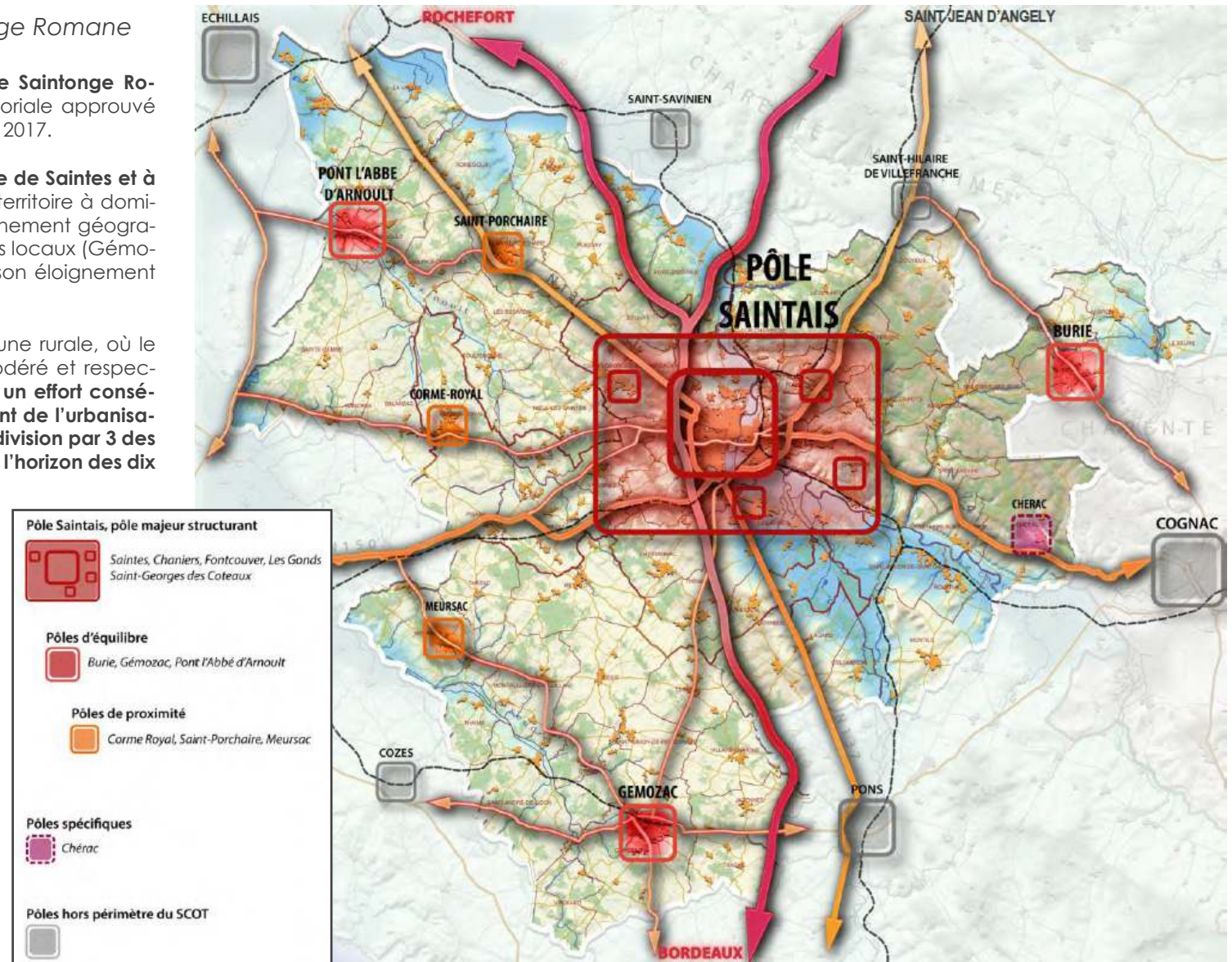
Cravans dans le SCOT Pays de Saintonge Romane

Cravans s'inscrit dans le périmètre du Pays de Saintonge Romane doté d'un Schéma de Cohérence Territoriale approuvé par deux décisions du 1 juillet 2016 et du 18 mai 2017.

Cravans appartient à la grande couronne rurale de Saintes et à la petite couronne de Gémozac. Il s'agit d'un territoire à dominante rurale, qui, compte-tenu de son positionnement géographique, profite de la présence de plusieurs pôles locaux (Gémozac, Pons, Cozes...) et limite ainsi l'impact de son éloignement vis-à-vis de Saintes.

Le SCOT désigne Cravans comme une commune rurale, où le développement de l'urbanisation doit être modéré et respectueux de l'environnement rural. **Le SCOT exige un effort conséquent en matière de maîtrise du développement de l'urbanisation sur cet espace rural afin de parvenir à une division par 3 des surfaces consommées sur l'ensemble du pays à l'horizon des dix prochaines années.**

Cravans située dans le territoire du SCOT du Pays de Saintonge Romane
(Source : DOO du SCOT du Pays de Saintonge Romane, août 2017)



4.2.1 Les formes de l'urbanisation

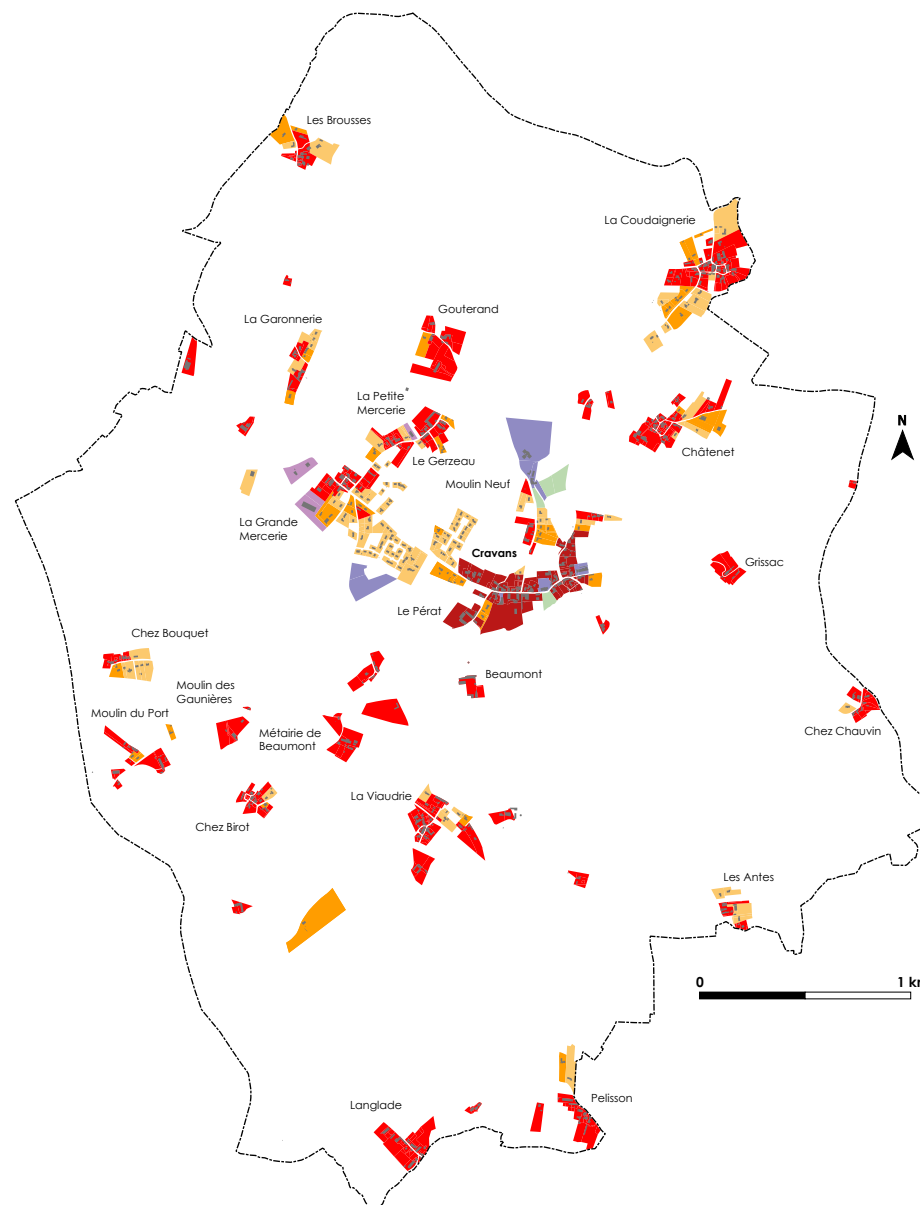
La trame urbaine de Cravans peut s'analyser en plusieurs grandes formes d'urbanisation :

- **En premier lieu, le tissu d'habitat dense du XIX^{ème} siècle** de la période pré-industrielle et d'inspiration rurale traditionnelle, constituant le bourg, les villages et les lieux-dits anciens. Les formes du bourg se distingueront par une forte inspiration urbaine et leur densité autour de l'avenue de la République.
- **En second lieu, l'urbanisation contemporaine de la seconde moitié du XX^{ème} siècle**, correspondant globalement à un tissu d'habitat pavillonnaire régi par des codes architecturaux et des matériaux standardisés. Dans cet habitat pavillonnaire, il convient de distinguer les formes d'habitat organisées (issues de lotissements) et les formes spontanées d'habitat diffus.

Les règles d'occupation du sols du PLU devront être adaptées à chaque forme d'urbanisation, en favorisant une cohérence architecturale et paysagère au bénéfice d'un cadre de vie de qualité.

- Dominante d'habitat d'architecture traditionnelle d'avant 1970
- Tissu du bourg-rue ancien de Cravans
- Dominante d'habitat contemporain pavillonnaire d'après 1970)
- Dominante d'habitat construit après 2000
- Dominante d'équipements collectifs
- Dominante d'activités économiques
- Dominante de grands équipements sportifs et autres équipements non-bâtis

Analyse des grandes formes urbaines à la parcelle (sources : cadastre, IGN)



4.2.2 Analyse par grands secteurs

On rappellera que l'organisation de la trame urbaine de **Cravans** est marquée par l'existence d'un bourg étiré autour de la RD 143, composé de plusieurs parties. Le bourg ancien originel de Cravans a été progressivement étendu vers l'Ouest, en direction de « La Grande Mercerie » qui constitue aujourd'hui un espace à dominante pavillonnaire pleinement intégré au bourg actuel.

Le bourg-rue ancien de Cravans constitue un pôle de vie structurant à l'échelle de la commune. Ce dernier présente une mixité fonctionnelle importante (commerces, équipements...) ainsi que certains espaces à forte valeur symbolique (place de la mairie, église et son parc au bord de la Bénigousse...).

Hors du bourg, « La Coudaignerie » peut être considéré comme un véritable village, structuré par plusieurs voies de communications et un habitat dense. Ce secteur doit retenir l'attention du PLU.

Enfin, l'analyse prendra pour exemple le petit hameau ancien de « La Viaudrie » pour préciser les enjeux relatifs à l'habitat rural ancien en contexte de hameaux et écarts isolés.



« La Viaudrie »

Secteurs désignés pour une analyse urbaine approfondie



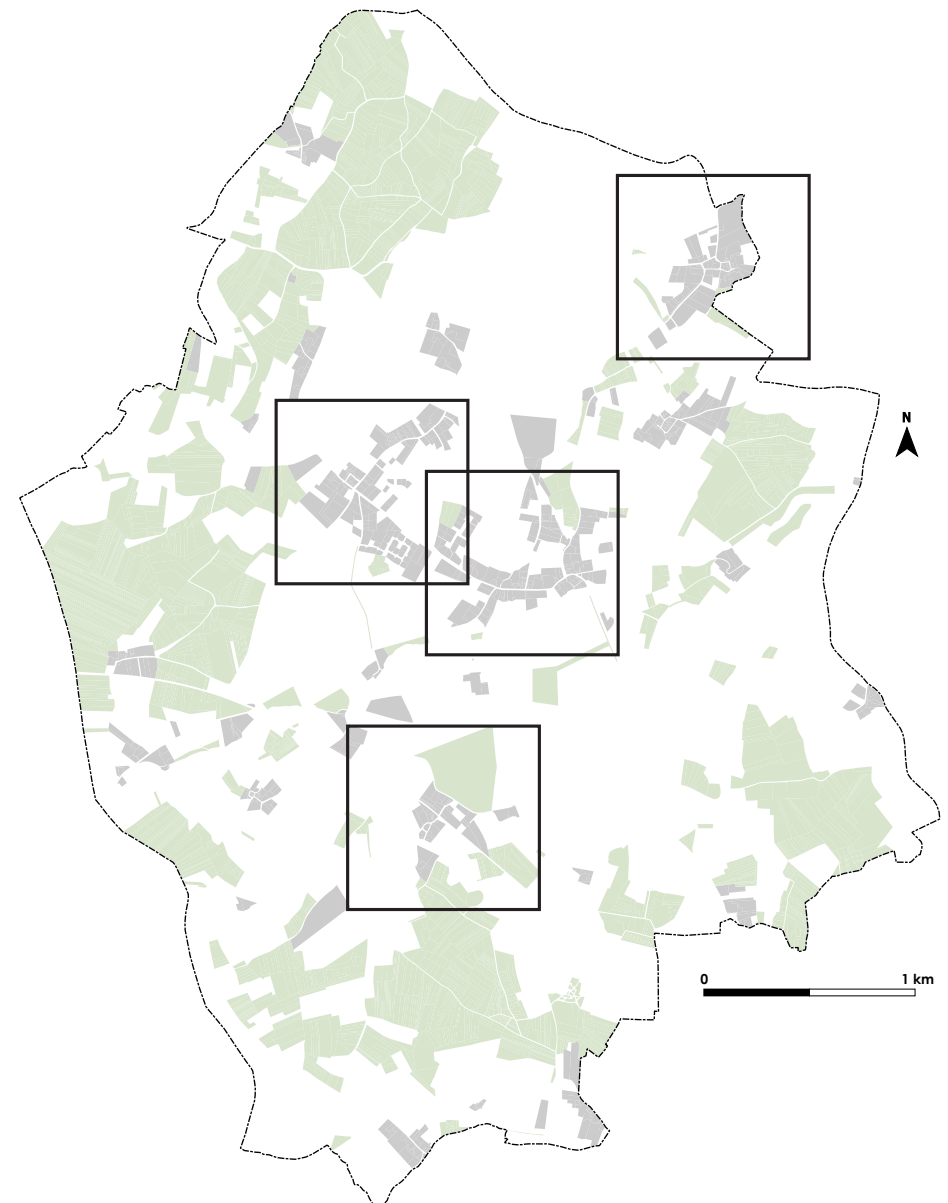
La partie la plus ancienne du bourg



« La Grande Mercerie »



« La Coudaignerie »



Le secteur ancien du bourg

Caractéristiques générales du secteur

Le bourg originel de Cravans constitue le pôle de vie et d'équipements historique sur la commune. Ses aménités urbaines (petits commerces, services, équipements collectifs...) procurent à la commune une attractivité résidentielle importante depuis ces dernières années.

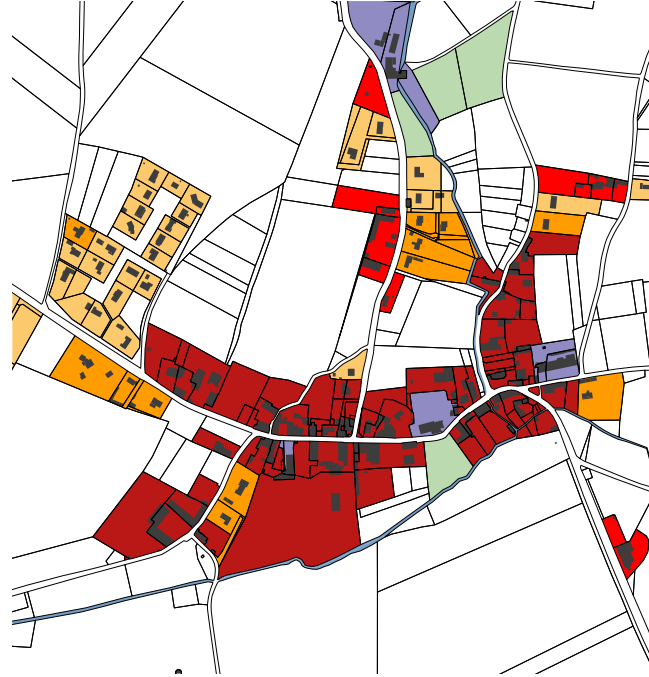
Le bourg-rue ancien, par sa forte densité et son architecture traditionnelle de qualité, constitue un ensemble urbain remarquable, qui a été particulièrement bien mis en valeur par l'aménagement récent de la RD 143.

Le cadastre napoléonien de 1817 permet d'identifier les habitations les plus anciennes du bourg, formant un agglomérat très compact autour de l'actuelle rue du Jardin Public. Le bourg adopte historiquement une structuration linéaire autour de cette rue étroite. L'église Saint-Pierre de Cravans rompt cette linéarité en constituant un espace polarisant sur lequel gravitent son parvis, sa place et le jardin public.

La relation entre ce bourg ancien et l'eau est particulièrement forte, et constitue un trait de caractère important de la commune. Le ruisseau de la Bénigousse est mis en scène par plusieurs éléments patrimoniaux d'architecture, telle que la grande fontaine du jardin public, ainsi que la fontaine située à l'entrée est du village.

La vallée de la Bénigousse trace un grand corridor vert épousant le bourg-rue sur sa partie sud. Il s'agit d'un écrin de verdure à protéger et mettre en valeur, tout comme les éléments de petit patrimoine liés à l'eau ponctuant les espaces publics au sein du bourg.

Analyse du bourg-rue ancien de Cravans (cadastre et photographie aérienne)



La partie ancienne du bourg est marquée par sa linéarité, due à la rue du Jardin Public (RD 143)



Cette linéarité est interrompue par l'église et son parvis, créant une centralité

Quelques éléments de morphologie urbaine

La partie ancienne du bourg tient son caractère atypique par sa morphologie en bourg-rue, structurée par une grande rue principale. Les fronts bâtis sont constitués d'un habitat discontinu, situé en pignon ou en façade sur rue. L'habitat, très resserré, est doublé d'importants espaces de jardins non-visibles depuis la rue. Ces derniers contribuent à atténuer la densité.

La densité moyenne de l'habitat ancien est donc assez modérée, située entre 15 et 20 logements/hectare. L'alignement des constructions aux voies et emprises publiques (façade ou pignon) est généralisé. Ces caractéristiques morphologiques créent un paysage urbain de grande qualité, qui doivent inspirer les futures opérations d'habitat d'autant plus que le SCOT exige un effort de densification des constructions.



Le bourg entretient historiquement des liens très importants avec le ruisseau de la Bénégousse



Un point de vue remarquable s'ouvre sur la rue principale et l'église à l'entrée du bourg depuis Gémozac

Une trame bâtie rassemblée autour d'un bourg-rue



Un bourg structuré autour de sa rue principale



Un bourg-rue constitué dès le début XIX^{ème} siècle



Une trame parcellaire complexe



Formes urbaines, espaces et équipements publics

Le bourg ancien s'organise autour de sa rue principale suivant un axe est-ouest. Cette rue est essentiellement bordée par des habitations. Elle a particulièrement bien été mise en valeur par les travaux récents du Conseil Départemental de Charente-Maritime, gestionnaire de la voie (RD 143).

Le PLU devra relayer cet effort de mise en valeur par des incitations à la restauration des façades anciennes et à la reconquête des habitations vacantes.

La linéarité de cet espace-rue est rompue par trois espaces publics centraux, que sont la mairie et sa place, l'église, son parvis et le jardin public, ainsi que la place située au carrefour des rues de la Bénigousse et du Jardin public, occupée par un petit commerce.

Le principal enjeu de ce bourg réside dans le confortement de sa rue principale en tant qu'espace public et espace de marque de la commune.



2. Le jardin public et sa fontaine



3. Les façades de la rue du Jardin Public



4. La fontaine située à l'entrée du bourg



1. L'église Saint-Pierre et ses abords



5. La mairie de Cravans, bâtiment d'architecture d'inspiration industrielle de 1938

« La Mercerie », partie contemporaine du bourg

Caractéristiques générales du secteur

Le secteur dit « La Mercerie » désigne originellement le hameau de « La Grande Mercerie » traversé par la RD 143 et situé à quelques centaines de mètres à l'ouest de la partie ancienne du bourg. Plus au Nord, se situent les lieux-dits « La Petite Mercerie » et « Le Gerzeau », ce dernier accueillant un logis du XIX^{ème} siècle d'une importante valeur patrimoniale.

Le secteur a pour particularité d'avoir concentré les principales extensions du bourg depuis ces deux dernières décennies. Plusieurs opérations de lotissement ont été réalisées, dont la plus récente dite « La Mercerie », est en cours d'achèvement. Ces extensions pavillonnaires ont progressivement généré la réunion du bourg ancien avec le hameau de « La Grande Mercerie » jusqu'au hameau du « Gerzeau », créant aujourd'hui un agglomérat global, dont l'unité reste toutefois à achever.

En outre, cette forme d'urbanisation, dictée par le caractère linéaire de la RD 143, pose aujourd'hui **le problème de la bonne connexion entre ces deux parties du bourg**. En effet, cette urbanisation s'est opérée sans véritable souci de gestion des déplacements sur la RD 143, qui a conservé un statut de voie de transit ne correspondant plus à ses usages quotidiens.

En réponse, **le Conseil Départemental de Charente-Maritime envisage une importante requalification de cette voie afin d'améliorer les déplacements piétons**. Le PLU doit s'inscrire dans cette dynamique, afin d'améliorer la cohésion globale du bourg.

Analyse du secteur « La Mercerie » (cadastre et photographie aérienne)



Le secteur de « La Grande Mercerie » s'articule autour de la RD 143, qui adopte un caractère très routier



Le lotissement du « Bois Fief »

Quelques éléments de morphologie urbaine

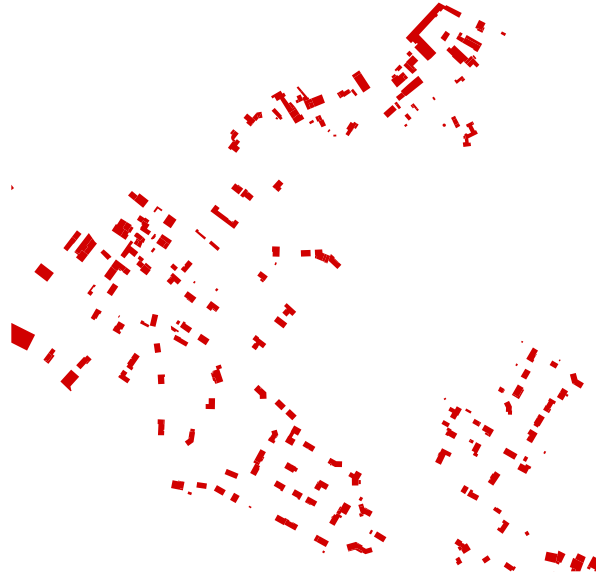
Dans les hameaux anciens de « La Grande Mercerie », « La Petite Mercerie » et « Le Gerzeau », l'habitat adopte une forme dense et compacte, typique des villages de Saintonge. La densité de l'habitat est généralement importante (plus de 15 logements/hectare), et les implantations à l'alignement des voies sont également très fréquentes.

Le tissu d'habitat pavillonnaire adopte des codes morphologiques très différents. En effet, les reculs par rapport aux voies et l'absence de mitoyenneté sont quasiment généralisés, créant une certaine rupture dans la continuité des formes urbaines. Les densités se situent autour de 8 à 10 logements/hectare. Le PLU devra donc favoriser une plus ample continuité des formes urbaines au bénéfice de la cohésion de l'espace du bourg.



Le lotissement de « La Mercerie », dont les parcelles sont en cours de commercialisation

Une trame bâtie globalement dispersée



« La Grande Mercerie », un hameau ancien



Une enveloppe urbaine peu structurée



Une trame parcellaire hétérogène



L'habitat contemporain : deux modes d'urbanisation

Le secteur de « La Mercerie » comprend les principales extensions d'habitat contemporain du bourg, et plus largement, de la commune. **Ces extensions se sont opérées suivant deux modes : l'opération de lotissement et l'habitat individuel au coup-par-coup.**

- **Les opérations de lotissement** sont au nombre de trois depuis les dix dernières années (« Le Breuil », « Beaumont » et « La Mercerie »). Ces opérations ont permis un développement structuré de l'habitat autour d'espaces communs, et ont dans une certaine mesure contribué à une gestion économe des sols. L'opération récente de « La Mercerie » s'avère particulièrement vertueuse en matière d'optimisation du foncier disponible, avec une moyenne de 11 à 13 logements/hectare.
- **Les constructions réalisées au « coup-par-coup »** hors opérations groupées se sont généralement implantées en continuité des lotissements, avec un fort gaspillage des sols sous l'effet de découpages parcellaires opportunistes. En résulte aujourd'hui un tissu urbain manquant de cohésion, n'inspirant aucune qualité urbaine. Ce mode d'urbanisation est la résultante d'une précédente Carte Communale qui n'a pas suffisamment géré le développement de l'urbanisation.

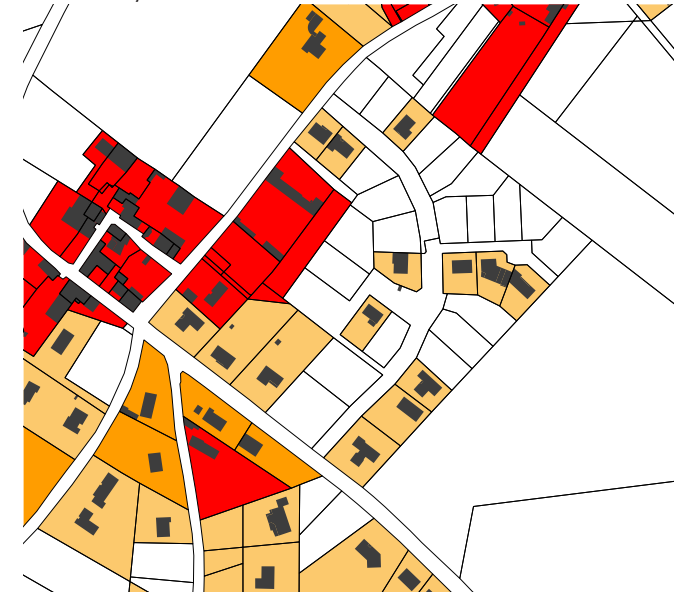
Le PLU devra donc opérer une véritable maîtrise réglementaire des futures zones appelées à accueillir de l'urbanisation nouvelle.

Il conviendra que celles-ci soient encadrées par des Orientations d'Aménagement et de Programmation visant à mieux accompagner le développement de l'urbanisation résidentielle.

Rue du Fief de Beaumont, rue du Bois Fief, route de la Grande Mercerie (cadastre et photographie aérienne)



Lotissement de « La Mercerie » (cadastre et photographie aérienne)

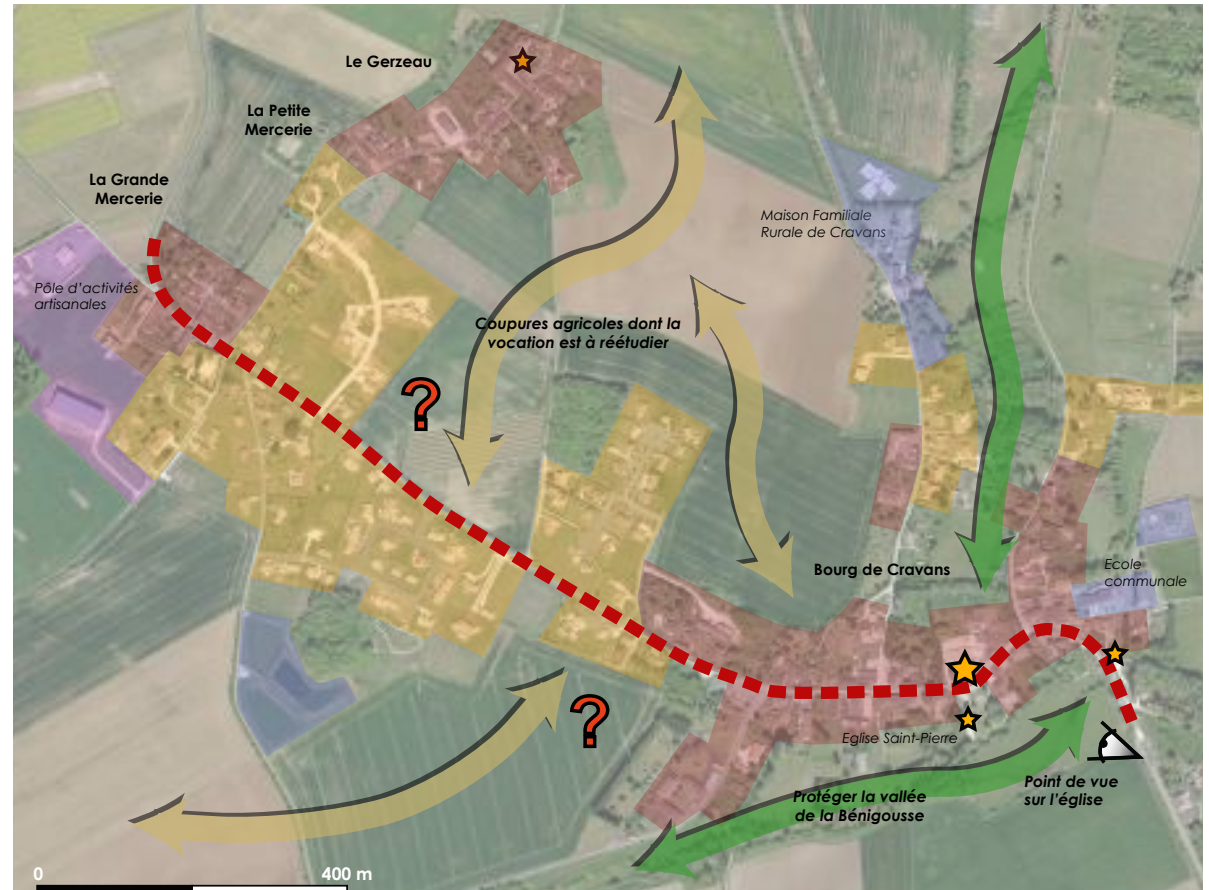


Les enjeux relatifs aux formes urbaines à retenir sur le bourg

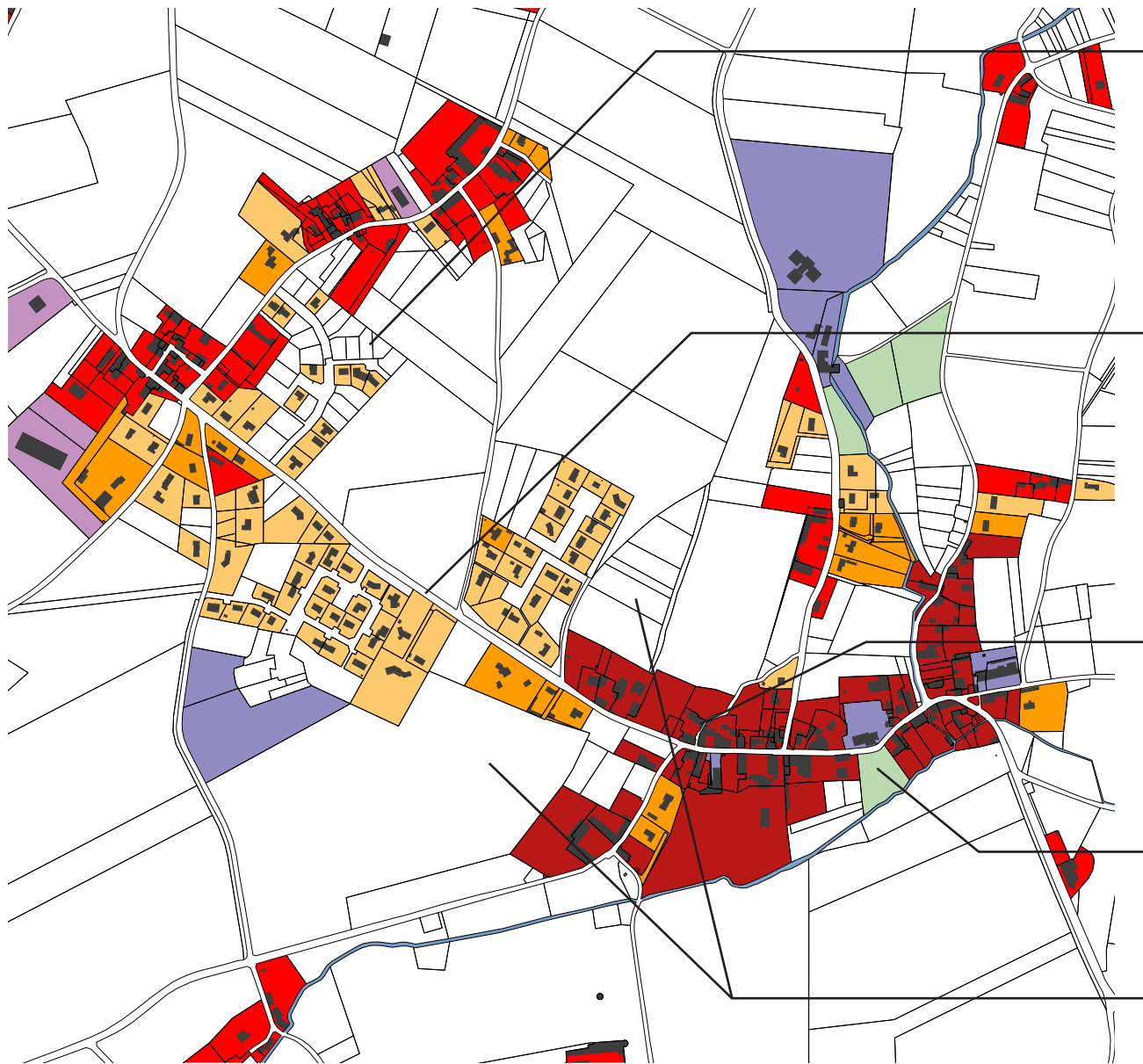
L'étude des formes du bourg révèle un certain nombre de constats et de problématiques qui doivent éveiller l'attention du PLU. En réponse, ce dernier sera susceptible de proposer certaines orientations de projet et traductions réglementaires.

- Le PLU a vocation à déterminer des règles de protection et de mise en valeur de l'habitat traditionnel** dans les secteurs d'habitat ancien.
- Dans les zones d'habitat contemporain**, trois enjeux s'expriment en termes de **densification urbaine, de cohérence architecturale et de mise en valeur de l'espace public**. Dans le secteur de « La Grande Mercerie », il convient de réfléchir plus précisément à la réintroduction de l'espace public afin de tempérer l'effet « dortoir » de ce secteur très marqué par la privatisation de l'espace.
- Le pôle d'activités artisanales** se situant dans le prolongement de « La Mercerie » n'a pas vocation à se développer au regard des objectifs du SCOT du Pays de Saintonge Romane. Il convient cependant de garantir le bon fonctionnement de cet espace, en réfléchissant notamment à sa bonne accessibilité.
- Le PLU a vocation à conforter les grands équipements collectifs**, par ses objectifs de croissance de la population et de développement de l'offre en logement.
- Le PLU doit atténuer l'effet d'éirement du bourg le long de la RD 143** et doit inciter à l'amélioration de la connexion du secteur de « La Grande Mercerie » au cœur de bourg ancien. La poursuite du réaménagement de la voie est toutefois prévue par le Conseil Départemental de Charente-Maritime.

On rappellera que le PLU devra accorder son futur parti-pris de développement avec les exigences du SCOT du Pays de Saintonge Romane. Le PLU devra ainsi définir clairement des priorités dans les secteurs à ouvrir à l'urbanisation et opérer la traduction de **l'exigence d'une densité de 14 logements/hectare pour les opérations d'habitat**.



Premiers enjeux relatifs à l'évolution des formes de l'urbanisation et à la mise en valeur du bourg de Cravans (source : cadastre)



Le PLU doit mettre l'accent sur un développement cohérent du bourg, en s'inspirant notamment des qualités de l'opération de « La Mercerie ». Le PLU doit ainsi privilégier des opérations d'habitat denses, bien connectées au réseau viaire existant et favorisant une certaine continuité des formes urbaines anciennes et contemporaines. Pour rappel, à la lecture du SCOT du Pays de Saintonge Romane, **un objectif de 14 hectares en densité nette sera à mettre en œuvre dans ces futures opérations d'habitat.**

Le PLU doit contribuer à résorber les effets négatifs de l'éirement du bourg, en travaillant notamment sur l'amélioration des déplacements sur la RD 143. Le PLU a donc vocation à encourager la requalification de cette voie par son gestionnaire (Conseil Général de Charente-Maritime). Au-delà, **le PLU doit se questionner sur la recherche d'une nouvelle centralité au sein du secteur de « La Grande Mercerie »**, marqué par l'absence d'espaces et d'équipements publics structurants.

Le PLU doit conforter le bourg-rue ancien de Cravans, en garantissant notamment le respect de ses caractéristiques morphologiques (implantations à l'alignement des voies publiques, mitoyenneté...). Au-delà, le PLU doit inciter à la reconquête du parc de logements vacants ainsi qu'à la réhabilitation des constructions.

Le PLU aura vocation à protéger la « ceinture verte » du bourg constituée par la vallée de la Bénigousse, en garantissant la préservation du champ d'expansion de crue du ruisseau. Par ailleurs, le PLU a vocation à mettre en valeur la vallée comme un espace commun dont l'ouverture au public est à développer dans les années futures.

Le PLU devra étudier précisément les différents scénarios d'extension du bourg en évaluant les atouts et contraintes de sites potentiels de développement. Dans le même temps, le PLU devra déterminer des limites claires au bourg.

Le village de « La Coudaignerie »

« La Coudaignerie » est la plus importante entité bâtie présente sur la commune après le bourg. Il s'agit d'un village ancien établi en bordure de la vallée de la Bénigousse, à proximité du bourg voisin de Saint-Simon-de-Pellouaille.

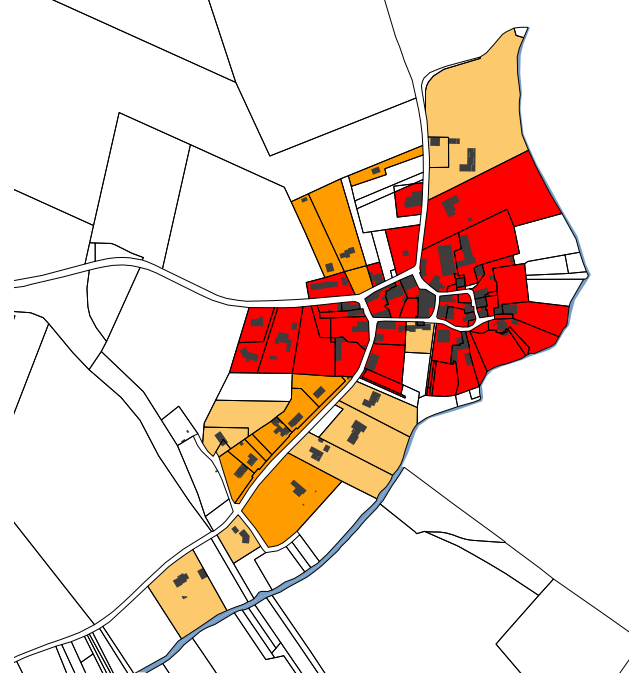
Le village est marqué par sa forte compacité. La rue des Meuniers, desservant l'intérieur du village, est enserrée par des fronts bâtis situés de part et d'autre. Deux îlots très denses constituent le cœur du village. Ce dernier est longé sur sa frange est par le corridor vert de la vallée, constituant une accroche naturelle à préserver.

Plusieurs extensions pavillonnaires se sont développées sur les différentes sorties du village, notamment le long de la rue de la Coudaignerie. Cette urbanisation diffuse s'avère particulièrement peu conforme aux codes architecturaux du village ancien, qui a perdu son unité.

Le PLU a vocation à remettre en question cette urbanisation diffuse au contact de ce village en privilégiant le respect de son enveloppe existante.

Cependant, le document a également vocation à favoriser la reconquête des « dents creuses » générées cette l'urbanisation pavillonnaire.

Analyse du secteur de « La Coudaignerie » (cadastre et photographie aérienne)



La route de la Coudaignerie, structurée par un habitat ancien en front de voir



Traversée de « La Coudaignerie » par la RD 243 vers Saint-Simon-de-Pellouaille

Quelques éléments de morphologie urbaine

Le secteur comprend un noyau villageois ancien important, marqué par une organisation concentrique autour de plusieurs voies de communication étroites.

L'habitat ancien se montre très dense, avec ses principes d'alignement et de mitoyenneté. Le village est cependant ceinturé de jardins importants, modérant cette densité.

Les extensions pavillonnaires implantées aux différentes sorties de ce village dénotent par leur forme très différente du village ancien. La densité bâtie et la présence de dents creuses résiduelles doit inciter le PLU à favoriser la densification plutôt que la poursuite de l'extension de ce village.



Un bâti ancien dense débordé par l'habitat diffus



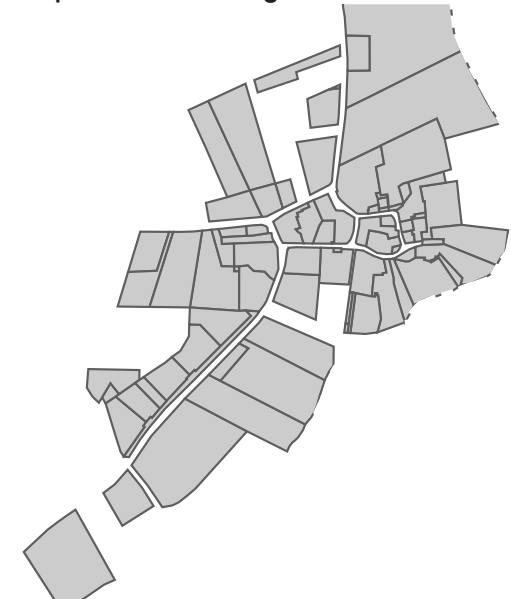
« La Coudaignerie » au XIX^{ème} siècle



Une organisation originellement resserrée



Une trame parcellaire hétérogène



Le hameau de « La Viaudrie »

« La Viaudrie » constitue l'exemple représentatif des nombreux hameaux parcourant le territoire de la commune. Ce dernier s'accroche à un petit ruisseau émissaire de la Seudre, et s'organise autour d'une voie communale étroite. Il est traversé par l'ancienne voie ferrée de Gémozac à Cozes.

La densité du bâti ainsi que son accroche à l'espace public sont des facteurs d'identité importants de ce petit hameau. Son cœur est marqué par un îlot très étroit qui renforce cette morphologie compacte.

Le hameau accueille également quelques habitations pavillonnaires qui se sont implantées dans le voisinage du bâti ancien. Bien que leur implantation ne respecte pas les principes de forme du bâti ancien, ces constructions n'ont pas remis en cause l'intégrité du hameau originel.

Le PLU aura plutôt vocation à protéger les hameaux anciens tels que « La Viaudrie » vis-à-vis de l'urbanisation diffuse. Ces hameaux ont vocation à conserver leur état existant, tandis que l'habitat ancien est à mettre en valeur.

Analyse du secteur de « La Viaudrie » (cadastre et photographie aérienne)



« La Coudaignerie » au XIX^{ème} siècle



L'entrée ouest du hameau de la « Viaudrie »



Vue rapprochée sur le hameau depuis la route de Langlade

Les autres hameaux et écarts isolés

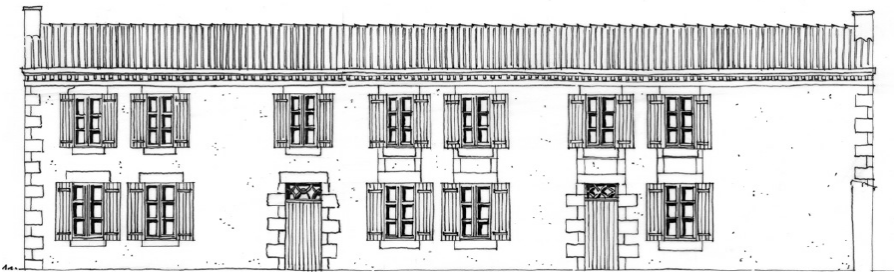
Le territoire de Cravans est marqué par un nombre important de hameaux et de lieux-dits isolés gravitant autour du bourg. Outre « La Coudaignerie » et « La Viaudrie », on pourra citer « Châtenet » figurant parmi les lieux-dits les plus importants. On citera par ailleurs « Chez Birot », « Pelisson », « L'Anglade », « Chez Chauvin », « Chez Bouquet » ou encore « La Garonnerie ».

Cet habitat ancien trouve généralement sa logique d'implantation en bordure des vallées et des cours d'eau affluents de la Seudre (ruisseaux de la Bénigousse, du Pelisson...). Certains lieux-dits conservent des sièges d'exploitation agricole actifs, qui devront attirer l'attention du PLU en termes de protection et de mise en valeur. Globalement, ces noyaux d'habitat ancien ne sont pas appelés à se développer à l'avenir, car la priorité doit être donnée au bourg.

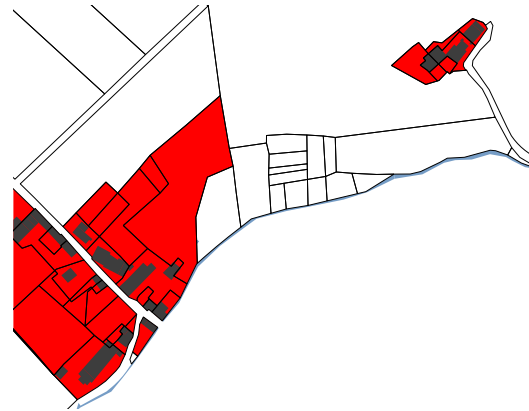
On relèvera dans ces nombreux lieux-dits la présence d'un habitat ancien de grande valeur patrimoniale et d'architecture traditionnelle. **Le PLU a vocation à mettre en valeur cet habitat traditionnel et contrôler rigoureusement l'implantation de l'habitat pavillonnaire diffus.**

Parallèlement, le PLU doit inciter à la réhabilitation du bâti traditionnel et doit apporter des garanties quant aux extensions et/ou d'annexes, devant être aménagées dans le respect de ces formes anciennes.

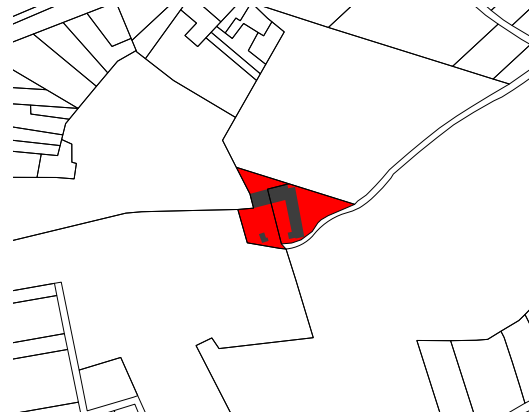
L'architecture traditionnelle de la maison saintongaise (source : CAUE 17)



Une volumétrie simple comportant toujours un étage, parfois un attique sur le grenier. Bien ordonnée, la façade principale est orientée sud, en moellons calcaires enduits. Les percements sont réguliers, les fenêtres d'étage et de combles sont axées sur celles du rez-de-chaussée. Assez nombreuses, ces fenêtres aux encadrements en pierre de taille sont plus hautes que larges.



La Robinerie



La Guignarderie



Le Moulin du Port

4.2.3 Analyse des formes urbaines par types

L'habitat traditionnel antérieur aux années 1950

L'habitat ancien regroupe des formes urbaines denses et compactes, correspondant au bourg-rue de Cravans, aux villages et hameaux tels que « La Coudaignerie », « Châtenet » ou « La Viaudrie », ainsi que l'habitat traditionnel rural des lieux-dits isolés.

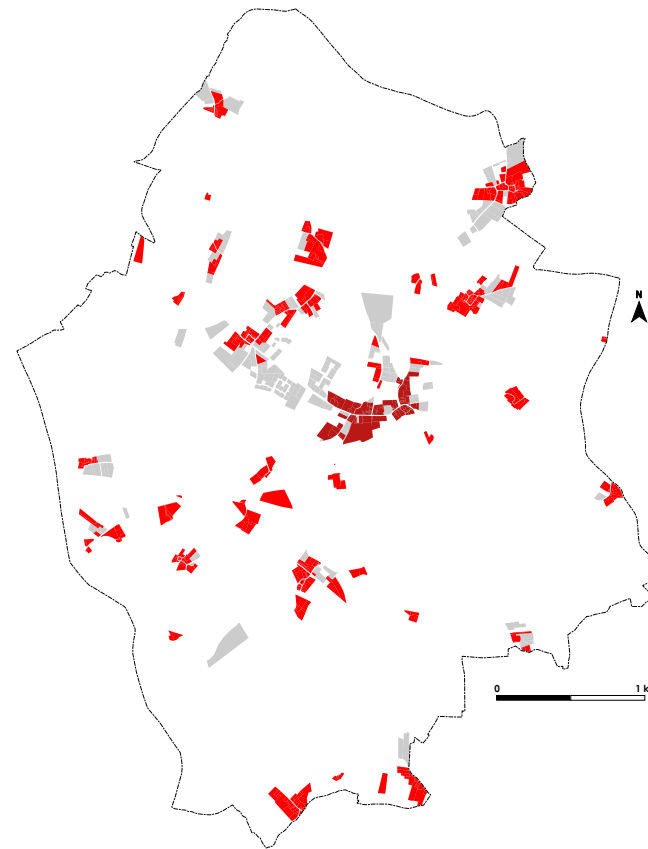
De manière générale, le bâti ancien se montre particulièrement dense et resserré autour des voies de communication, avec des fronts et des implantations en limite de voie ou en retrait proche. Ces implantations s'adaptent généralement à l'ensoleillement du site. L'architecture rurale typique de la Saintonge viticole transparait dans ces formes anciennes (portails, pierre de pays, ouvertures...).

Le parcellaire de l'habitat ancien est morcelé et irrégulier. Bien que les densités soient assez fortes (plus de 50 % d'occupation parcellaire), les espaces dédiés aux jardins et parcs s'avèrent généralement importants, contribuant ainsi à modérer la densité (au moins 15 logements/hectare).

Ceux-ci sont toutefois peu visibles depuis les axes de communication compte-tenu de la pré-dominance des fronts bâtis dans les paysages urbains. En découle une bonne gestion des limites entre domaine public et sphère privée, avec peu de covisibilités.

La nature du bâti et son architecture (formes, matériaux...) induisent une forte identité rurale sous-jacente au territoire, que le PLU doit préserver.

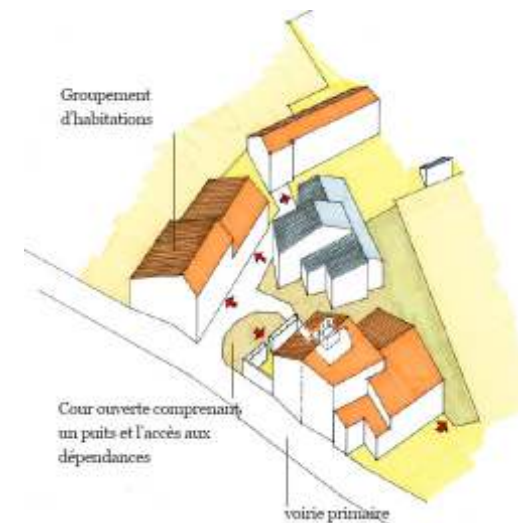
L'habitat ancien (source : cadastre, DREAL PC)



Le querreu, espace commun typique des villages de Saintonge (source : CAUE 17)

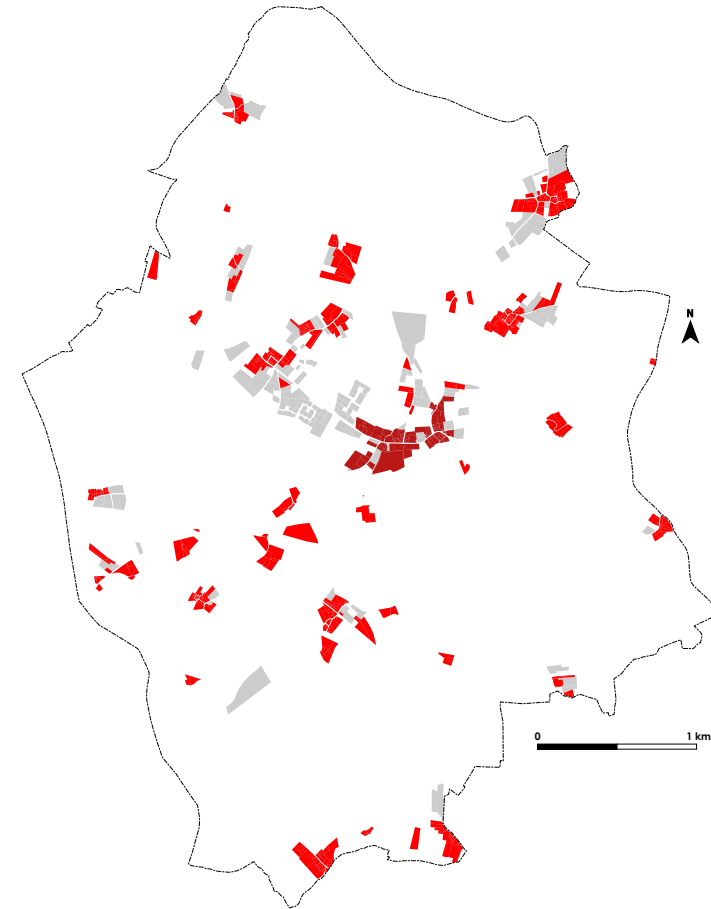
Le « querreu » est un espace commun à plusieurs riverains forme un lien entre un groupe de constructions et les voies du village.

Il accueille généralement des éléments d'usage nécessaires à l'activité rurale tels que puits, four, pompe à eau. Il est bordé par les habitations, de la simple maison de journalier à la maison saintongaise, ainsi que par des dépendances.



Fiche de synthèse - La morphologie du bourg-rue de Cravans, des villages et des hameaux

Période	Antérieure au XX ^{ème} siècle, habitat ancien généralement constitué au cours du XIX ^{ème} siècle.
Forme du parcellaire	Irrégulier et très morcelé.
Occupation de la parcelle	50 à 100 %, correspondant à une forte densité (entre 20 et 40 logements/hectare, rarement en dessous de 15 logements/hectare).
Disposition sur la parcelle	Alignement des façades et/ou murs-pignon sur une ou plusieurs limites séparatives, ou retrait limité (entre 0 et 5 mètres) selon l'exposition solaire.
Rapport à l'espace public	A l'aplomb des voies ou en retrait modéré, constitution de fronts bâtis en bordure de voie dans le cœur de bourg, plusieurs cas de retrait s'expliquant par la recherche d'une optimisation de l'orientation solaire. Murs-pignon fréquents à l'alignement d'une voie publique, pouvant induire une orientation perpendiculaire du bâtiment vis-à-vis de la voie.
Caractéristiques architecturales	<p><u>Hauteur</u> : bâtiments atteignant régulièrement R+1 et R + 2 sans excéder 8 mètres de hauteur au faîtage, rarement de plain-pied.</p> <p><u>Volumétrie</u> : régularité des volumes (maison-bloc), généralement de base rectangulaire.</p> <p><u>Couverture</u> : Toit à deux pans (pente à environ 30 %) couvertes de tuiles-canal artisanales, présence de corniches en pierre de taille sur de nombreuses maisons anciennes, présence de chiens-assis pour les maisons bourgeoises.</p> <p><u>Ouvertures</u> : percées régulières et fréquentes généralement hautes, encadrées par des linteaux de pierre massive plus ou moins ornementée, avec battants en bois aux coloris variables.</p> <p><u>Matériaux</u> : usage double de pierre calcaire de taille et de moellons calcaires créant des murs de façade plus ou moins homogènes (usage quasi-exclusif de la pierre de taille pour les maisons bourgeoises), couvertures en tuiles d'argile, canal ou plates selon les périodes de construction.</p>
Clôtures, éléments divers	Présence d'éléments de petit patrimoine (puits, dépendances...), forte délimitation de l'espace privatif vis-à-vis de l'espace public (clôtures minérales en moellons/pierre de taille, ou végétales).
Enjeu	Un bâti à préserver et à réhabiliter pour sa valeur architecturale, favoriser des évolutions dans le respect de l'aspect extérieur du bâti (énergies renouvelables...).
Potentiel de mutation et de réinvestissement	Faible potentiel de mutation et de réinvestissement urbain de par la forte densité du bâti ancien, ainsi que sa valeur et son unité architecturale méritant bien souvent une préservation « en l'état ». Possibilité de comblement de « dents creuses » au cas-par-cas, qu'il convient de mesurer au regard de la capacité fonctionnelle du bâti en question (réseaux publics...).



Il convient que le PLU mette en valeur les formes d'habitat ancien, dans le respect de l'histoire de la commune. Le PLU n'a pas vocation à encourager la mutation des hameaux anciens au risque d'altérer leurs équilibres architecturaux et morphologiques.

Les extensions et les réhabilitations de l'habitat ancien devront s'inscrire dans le respect de l'architecture rurale traditionnelle de la Saintonge Romane. Toutefois, le PLU devra favoriser les évolutions nécessaires à la prise en compte des grands enjeux d'aménagement actuels (énergies renouvelables, accessibilité...), dans une logique d'équilibre.

L'habitat contemporain

L'habitat contemporain correspond à des constructions de la seconde moitié du XX^{ème} siècle, essentiellement de type pavillonnaire. Cet habitat s'est constitué soit sous formes d'opérations d'ensemble, soit au coup-par-coup.

Les constructions pavillonnaires adoptent généralement un volume simple, implanté le plus souvent au cœur de la parcelle et en retrait vis-à-vis des voies et emprises publiques. Son aspect architectural repose sur les principes de la standardisation des modes de construction, généralement en rupture avec l'habitat traditionnel rural.

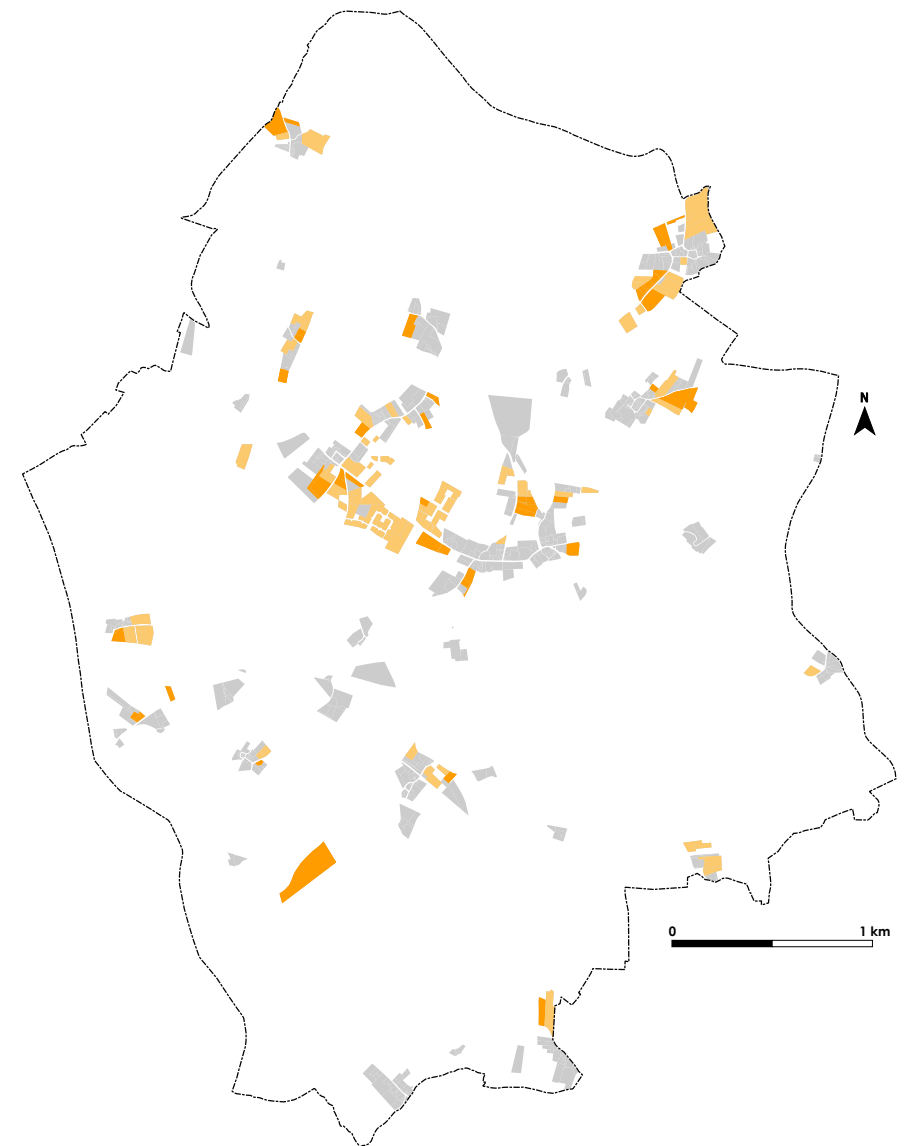
Cet habitat se caractérise également par des densités faibles (de 5 à 10 logements/hectare), une quasi-absence de constructions à étage, des espaces communs réduits à des voies de circulation conçues pour l'automobile... Il convient donc que le PLU veille davantage à concilier l'aspiration à la maison individuelle avec les formes de l'habitat traditionnel, en incitant au développement de formes d'habitat plus compactes et de qualité.

Afin de concourir à l'atteinte de cette objectif, **il convient de privilégier les opérations d'habitat groupé face aux constructions individuelles « au coup-par-coup »**, qui ne permettent pas vraiment d'agir sur les formes urbaines.

Par ailleurs, **le PLU pourra mettre en œuvre des Orientations d'Aménagement et de Programmation afin de garantir la bonne conception de ces futures opérations.**

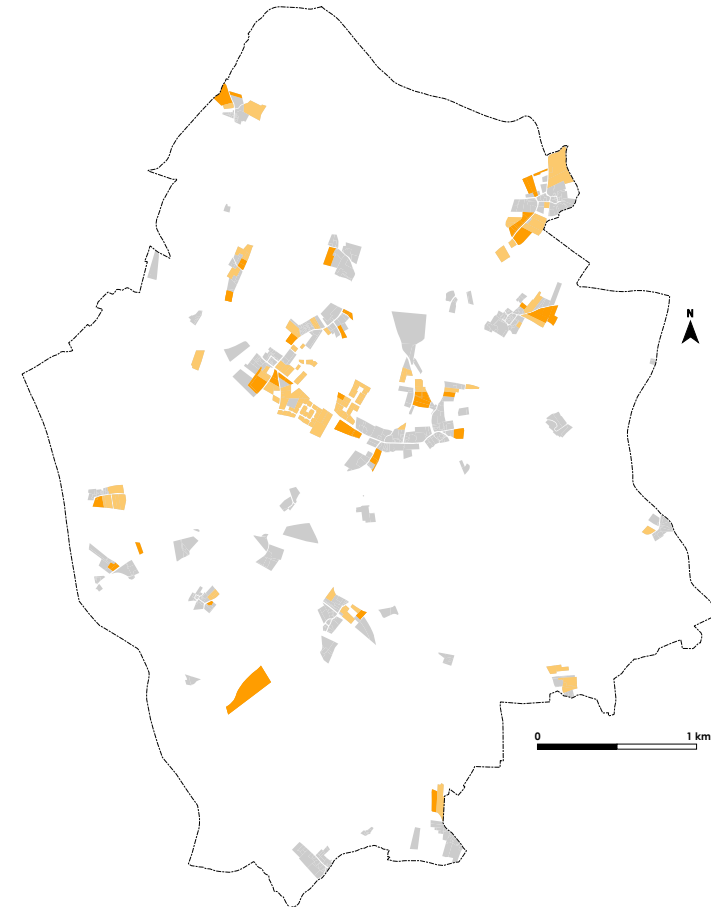


L'habitat contemporain (source : cadastre, MAJIC, DREAL PC)



Fiche de synthèse - Les extensions contemporaines du bourg et des hameaux

Période	Bâti contemporain datant de la seconde moitié du XX ^{ème} siècle et du début du XXI ^{ème} siècle.
Forme du parcellaire	Découpage régulier et rationalisé induit par l'apparition de nouvelles logiques d'aménagement (circulation automobile, standardisation de la construction et rationalisation économique...).
Occupation de la parcelle	30 à 70 %, densité faible à moyenne (entre 5 et 15 logements/hectare) laissant entrevoir d'importantes possibilités de densification urbaine.
Disposition sur la parcelle	Implantation généralement en retrait minimum de trois mètres des limites séparatives, voire davantage, avec quelques cas d'implantation à l'alignement de la voie.
Rapport à l'espace public	Généralement en retrait de la voirie induisant une absence de lien avec l'espace public à la différence des tissus d'époque antérieure.
Caractéristiques architecturales	<p><u>Hauteur</u> : Maison-type de plain-pied, très occasionnellement R+1, hauteur comprise entre 5 et 8 mètres au faîtage.</p> <p><u>Volumétrie</u> : cas de « maisons-bloc » aux volumes standardisés, ou cas de volumes hétérogènes constitués de découpes et décrochés successifs.</p> <p><u>Couverture</u> : toitures en tuile canal industrielle, coloris homogènes et/ou coloris multiples visant à imiter l'habitat ancien.</p> <p><u>Ouvertures</u> : percées régulières et ordonnées, encadrements simples et battants en bois ou plastique aux coloris homogènes.</p> <p><u>Matériaux</u> : utilisation de matériaux standardisés contemporains (parpaings de béton ou de brique), usage ponctuel de pierre de parement. Utilisation d'enduits de couleurs variées à tonalité naturelle (pierre de pays, sable...) et très homogènes, générant souvent des décalages avec le bâti ancien et des difficultés d'insertion dans le paysage.</p>
Divers	Clôtures disparates et généralement très perméables, présence d'annexes (type garage, abri de jardin, piscine, terrasse...)
Enjeu	Une forme bâtie généralement consommatrice d'espace, qui suscite des problèmes d'intégration aux paysages urbains des bourgs anciens de par les volumes mal-agencés et une architecture standardisée en décalage trop important avec le tissu bâti ancien
Potentiel de mutation et de réinvestissement	Potentiel de réinvestissement urbain théoriquement fort, compte-tenu de la faible densité caractéristique de l'habitat pavillonnaire. Toutefois, l'agencement du bâti existant et son rapport à l'espace public génère bien souvent des freins quant au réinvestissement urbain. Les possibilités de densification et de mutation urbaine seront à observer au cas-par-cas en veillant à étudier finement chaque contexte.



Il convient que le PLU favorise une plus forte continuité et une plus ample cohérence des formes contemporaines vis-à-vis du tissu plus ancien. Par ailleurs, des efforts importants seront à réaliser en matière de gestion économe des sols selon les exigences du projet de SCOT du Pays de Saintonge Romane.

*Sur le plan architectural, le PLU doit exiger de l'habitat contemporain un véritable travail de qualité des formes et de l'aspect des constructions, en favorisant la densité et **en recherchant des alternatives au « pavillon au cœur de sa parcelle ».***

4.2.4 Enjeux relatifs à la gestion des formes urbaines

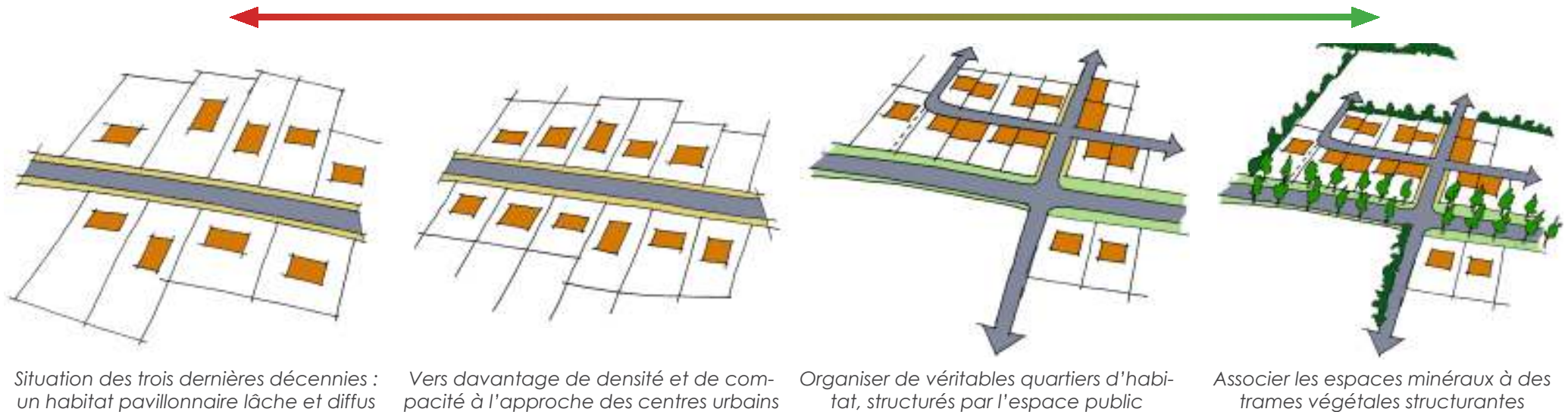
Les paysages urbains de **Cravans** sont marqués par les formes atypiques du bourg-rue ancien et des multiples lieux-dits anciens parcourant la commune. Le bourg-rue historique de Cravans se caractérise par une unité bâtie remarquable, mise en valeur par des espaces publics de qualité. Ces formes urbaines sont à mettre en valeur. Elles doivent inspirer les formes de l'habitat dans les futures opérations menées sur la commune. **On soulignera sur ce point l'enjeu de maîtriser le développement pavillonnaire, et d'appuyer le PLU sur un parti-pris de développement du bourg visant à rompre la trop grande linéarité de cet espace.**

Au-delà du bourg, on soulignera également que de nombreux villages et hameaux ont souffert des méfaits de l'urbanisation diffuse et d'un développement pavillonnaire opportuniste et au coup-par-coup. Ces formes sont en rupture avec l'habitat traditionnel de la Saintonge Romane, tant au regard des implantations bâties que des volumes et aspects extérieurs. Cette urbanisation diffuse, dénuée de parti-pris architectural, est susceptible de nuire à l'identité de **Cravans** à long terme.

Par le biais des Orientations d'Aménagement et de Programmation, le PLU doit veiller au respect du vocabulaire de l'habitat traditionnel. Le PLU devra concrètement encourager la densification de l'habitat et favoriser le développement de formes alternatives au pavillon en cœur de parcelle. **Il devra également montrer son souci pour l'aménagement d'espaces publics de qualité.**

Par ailleurs, on rappellera que l'exigence d'une gestion économe des sols portée conjointement par le Code de l'Urbanisme et le projet de SCOT du Pays de Saintonge Romane impliquera pour le PLU la nécessité d'identifier précisément les « dents creuses » au sein des espaces actuellement urbanisés. Cette démarche de « réinvestissement » urbain permettra ainsi au PLU de s'inscrire dans l'exigence de protection des espaces agricoles et naturels.

Schémas de principe d'une implantation du bâti en cohérence avec l'espace public



4.3.1 Les infrastructures de transport

Le réseau routier de Cravans (source : cadastre, IGN)

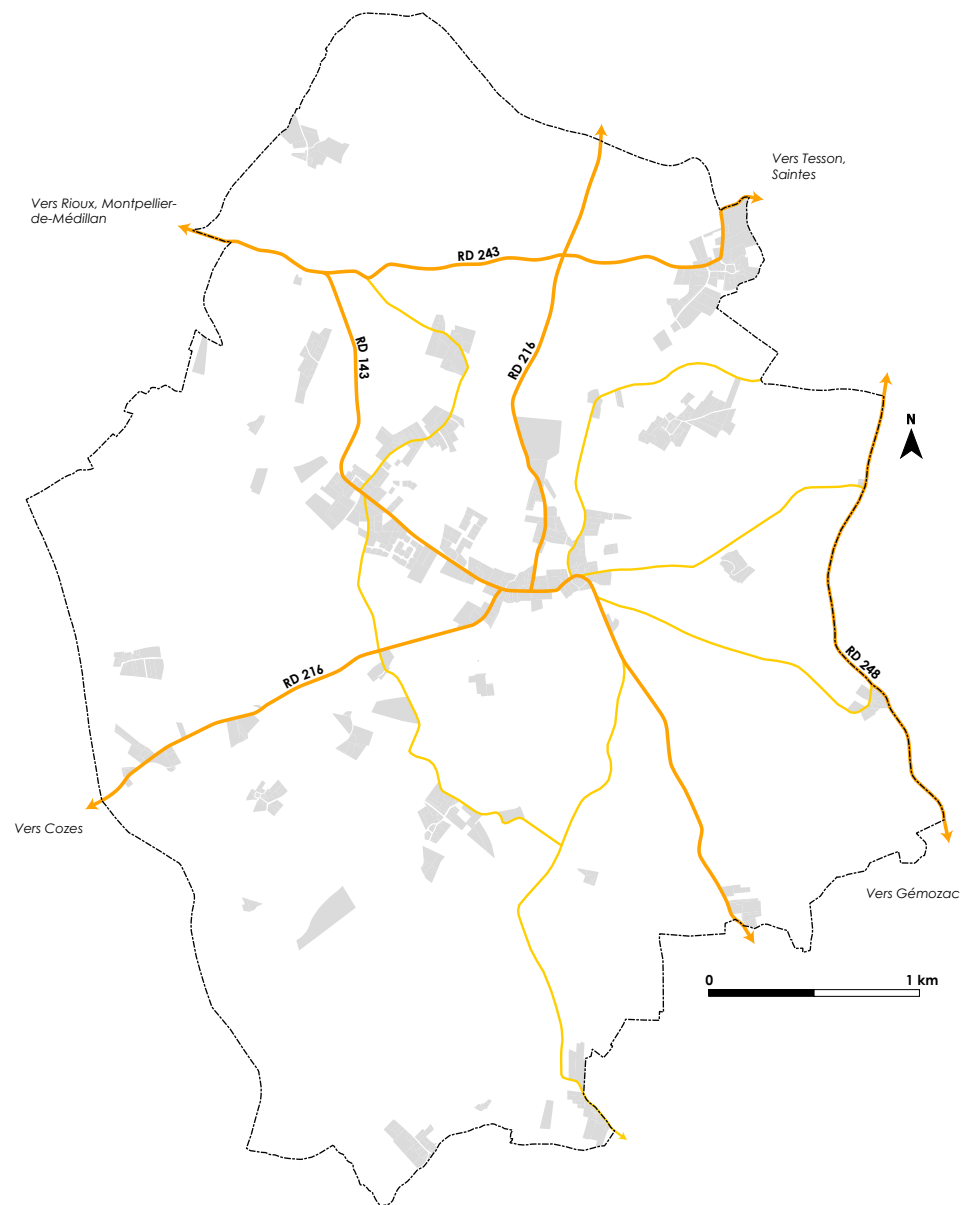
Caractéristiques du réseau de transports

Le territoire de **Cravans** n'est pas desservi directement par de grands axes de circulation d'envergure régionale. La commune est traversée par un réseau de routes départementales à dimension locale, géré par le département. On précisera que sur la commune, aucune voie départementale ne fait l'objet de comptages routiers officiels par le Conseil Départemental de Charente-Maritime.

La RD 143 dessert Cravans du nord au sud, de Montpellier-de-Médillan à Gémozac. Il s'agit de la principale voie traversante du bourg, qui enregistre probablement le trafic routier le plus important au quotidien. La RD 216 et la RD 243 sont les deux autres routes départementales desservant la commune. On précisera que ce réseau départemental est connecté à la RD 732 (de Cozes à Pons), qui offre des possibilités de desserte importantes à l'échelle départementale.

On précisera que le développement de l'urbanisation linéaire le long des routes départementales est proscrit par le Conseil Départemental de Charente-Maritime, gestionnaire du domaine routier.

Sur la commune, le réseau départemental est consolidé par un réseau secondaire de routes communales assurant la desserte des différents hameaux et lieux-dits. Ce réseau est entretenu par la municipalité de Cravans. On précisera que la commune est longée à l'est par un chemin appartenant au sentier de grande randonnée GR de Pays.

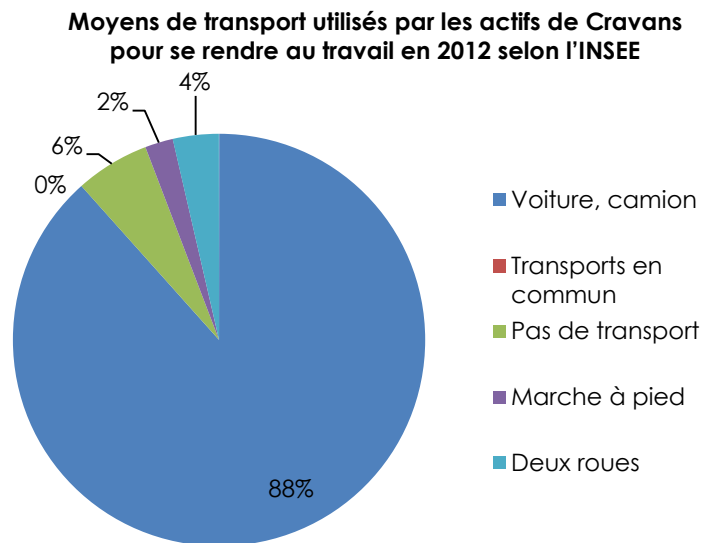


4.3.2 Mobilités et accessibilité

Analyse des différents modes de déplacement à l'échelle locale

Les déplacements constituent une préoccupation majeure pour les politiques d'aménagement. L'étude des modes de déplacement permet de mieux appréhender les habitudes de la population tout en décelant certaines problématiques.

La question des déplacements est par ailleurs étroitement associée à celle de la lutte contre les pollutions et nuisances, ainsi que la lutte contre le changement climatique. Dans ce domaine, le législateur incite au développement de mobilités alternatives à l'automobile et à la mutualisation des déplacements, dans un souci de préservation de l'environnement.



Cravans est un territoire rural fortement dépendant de l'automobile. Selon l'INSEE en 2012, 88 % des déplacements domicile-travail s'effectuaient en automobile sur la commune (81 % à l'échelle départementale en 2012). Moins de 1 % des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi déclaraient aller au travail par voie de transports en commun. On remarquera qu'une part significative des actifs (6 %) déclaraient ne pas avoir l'usage d'un transport pour aller au travail.

Il s'agit généralement des exploitants agricoles et des indépendants, ou artisans travaillant directement sur la commune. Globalement, la dépendance des ménages à l'automobile, générée par des habitudes individuelles très fortes, est accentuée par une offre limitée en transports en commun sur la commune.

Le PLU peut cependant contribuer à valoriser l'offre en transports collectifs existante sur la commune en encourageant le développement de l'habitat au plus proche des arrêts de transports en commun.

Les différents réseaux de transports collectifs

Le territoire de Cravans n'est desservi par aucune ligne de transport régulier. Le réseau des lignes de bus du Conseil Départemental de Charente-Maritime dessert les deux communes voisines de Saint-Simon-de-Pellouaille (« Les Sorignets ») et Gémozac (ligne n° 19 de Saintes à Lorignac). L'environnement rural de la commune constitue un frein important à sa desserte par les transports en commun. Cette situation devrait perdurer à l'avenir.

Malgré l'absence de ligne directe, le Conseil Départemental de Charente-Maritime propose sur la commune un service de « transport à la demande » prévu pour les ménages ne disposant pas de véhicule au quotidien, et/ou les ménages âgés souffrant d'un déficit de mobilité.

Cravans n'adhère à aucun syndicat de transports collectifs et n'est couverte par aucun Plan de Déplacements Urbains. La commune n'est pas desservie par le train. Toutefois, on précisera que la commune se situe à environ 15 kilomètres de la gare ferroviaire de Pons, desservie par le Train Express Régional.

Le covoiturage, une mutualisation des déplacements individuels

Le covoiturage est une solution intermédiaire entre déplacements individuels et collectifs. Toutefois, il demeure largement une initiative individuelle et n'est pas véritablement organisé au niveau local. **Cravans** ne possède aucune aire officielle de covoiturage.

Cependant, certaines lieux de la commune peuvent être utilisées informellement à cette fin, notamment dans le bourg, où l'on retrouve des équipements disposant d'aires de stationnement.

On précisera qu'une plate-forme numérique mutualisée entre les départements de la région Poitou-Charentes a été mise en place afin de favoriser la mise en relation des personnes souhaitant effectuer des covoiturages.

Les déplacements « doux »

Les déplacements « doux » (piétons, cyclistes...), sont une alternative intéressante à l'automobile compte-tenu de leur absence d'impact environnemental. Ces déplacements doivent donc être promus par le PLU au titre du développement durable. Il convient d'améliorer dès que possible la place du piéton au sein de l'espace public, celle-ci étant souvent concurrencée par l'automobile.

En 2012, l'INSEE estimait que 2 % des actifs de 15 ans ou plus habitant **Cravans** se rendait au travail à pied. Cette proportion est peu surprenante au regard du faible nombre d'emplois sur la commune. Son éloignement vis-à-vis des pôles d'emplois locaux (Saintes, Royan, Pons...) génère une forte dépendance des ménages à l'automobile.

Sur la commune, la problématique des déplacements doux s'exprime différemment selon les secteurs. On remarquera que le bourg a bénéficié d'un programme d'aménagement de l'avenue du Jardin Public (RD 143) par le Conseil Départemental de Charente-Maritime. Celle-ci répond aujourd'hui aux normes exigées en matière de déplacement des personnes à mobilité réduite.

Ces travaux ont permis d'améliorer considérablement les déplacements piétons ainsi que l'attrait général du bourg notamment le long de la RD 143, assurant la jonction entre le quartier de « La Grande Mercerie » et la partie ancienne du bourg.

Cette séquence est particulièrement stratégique pour le fonctionnement quotidien du bourg.

Au-delà du bourg, les différents lieux-dits sont desservis par des voies communales qui s'avèrent peu adaptées aux déplacements piétons. Ces secteurs, peu habités, ne sont cependant pas prioritaires dans l'amélioration des déplacements doux.

De façon générale, l'aménagement de liaisons « douces » et/ou la création de voies « partagées » (donnant priorité au piéton sur l'automobile) seront particulièrement judicieux au sein des futurs quartiers d'aménagement. **Les Orientations d'Aménagement et de Programmation ont vocation à définir ces objectifs d'aménagement** pour les sites de projet.



La rue du Jardin Public a été réaménagée dans un esprit de valorisation esthétique



Le carrefour de la RD 143 et de la RD 216 a été bien amélioré



Dans le prolongement de ces travaux, il convient de requalifier le carrefour et la place de l'Ancienne Forge



La RD 143, très « routière » dans le secteur de « La Mercerie », doit être aménagée en adéquation avec son environnement urbain



La liaison douce aménagée en bordure de la RD 143 doit être valorisée et doit se poursuivre jusqu'au cœur de bourg



La problématique piétonne a été bien intégrée à l'aménagement du nouveau quartier de « La Mercerie »

Projets en cours relatifs à l'amélioration des déplacements

La commune fait l'objet d'un projet de requalification de la RD 143 et de la RD 216, sous la maîtrise d'ouvrage du Conseil Départemental de Charente-Maritime. Ce programme s'inscrit dans une démarche d'aménagement du bourg débutée par la création d'un réseau d'assainissement collectif et l'enfouissement des réseaux aériens.

Les aménagements ont porté sur la mise en valeur esthétique de la rue du Jardin Public, la création de trottoirs accessibles aux piétons et aux personnes à mobilité réduite, ainsi que l'embellissement des abords de l'église. Ils ont ainsi permis de résorber l'état d'une chaussée auparavant très abîmée. Les travaux ont également porté sur l'amélioration des écoulements pluviaux. Ils se sont prolongés sur la rue du Moulin Neuf (RD 216). Dans le détail, les travaux ont porté sur les différentes actions :

Création de dispositifs de ralentissement des véhicules aux entrées du bourg afin d'inciter les conducteurs à réduire leur vitesse (chicanes, îlot central, déplacement des panneaux d'entrée d'agglomération, création d'une « zone 30 » entre l'église et la mairie, aménagement du carrefour RD 143 et RD 216...) ;

- Amélioration de l'accès à la place desservant l'actuelle boulangerie et mise en place de plantations pour agrémenter l'espace public ;
- Création de trottoirs larges au niveau de la « zone 30 » reliant l'église à la mairie, avec surélévation de la voirie et aménagement de caniveaux pavés en pierre ;
- Création de deux cheminements piétons contournant l'église et accédant au jardin public, réhabilitation de l'allée des Jardins en tant que chemin piéton ;
- Déport de la RD 143 afin de créer un espace vert autour de l'église Saint-Pierre, et réaménagement de la place attenante (amélioration de la signalétique des stationnements, traitement de sol et plantations).

Cette démarche doit se poursuivre par la requalification de la RD 143, du bourg au secteur de « La Grande Mercerie ». Il est prévu de requalifier la place de l'Ancienne Forge, faisant l'angle entre la RD 143 et la RD 216, et qui accueille un bar-restaurant poursuivre jusqu'au vieux village de la Mercerie.

Ces nouveaux aménagements prévus dans le cadre d'une seconde tranche auront pour but d'adapter la RD 143 à son environnement urbain, et de concourir à l'amélioration des déplacements piétons. Ces aménagements ont vocation à être intégrés au projet de PLU et notamment son PADD. Ces derniers renforcent notamment les opportunités de développement du bourg autour de la RD 143.

Illustrations relatives à l'aménagement de la RD 143 (source : municipalité de Cravans)



Plan d'aménagement de la RD 143 (source : Conseil Départemental de Charente-Maritime)

Conseil Général
Pôle Aménagement Durable et Mobilité
Direction des Infrastructures



RD 143 - RD 216
Commune de CRAVANS
Aménagement des traverses
du bourg
Plan des travaux
et de l'assainissement pluvial

Le Chef de Service ST-JEAN D'ANGELY s. :	Le Directeur : SAINTES s. :
T. ALLARD	P. JUMEL

Mai 2011
Echelle: 1/1000

AGENCE TERRITORIALE DE SAINT JEAN D'ANGELY
1 avenue Aristide Briand - BP 80361 - 17415 SAINT JEAN D'ANGELY
Tél : 05.46.58.29.63 - Fax : 05.46.58.29.66



Les enjeux relatifs à l'accessibilité aux équipements et aux espaces publics

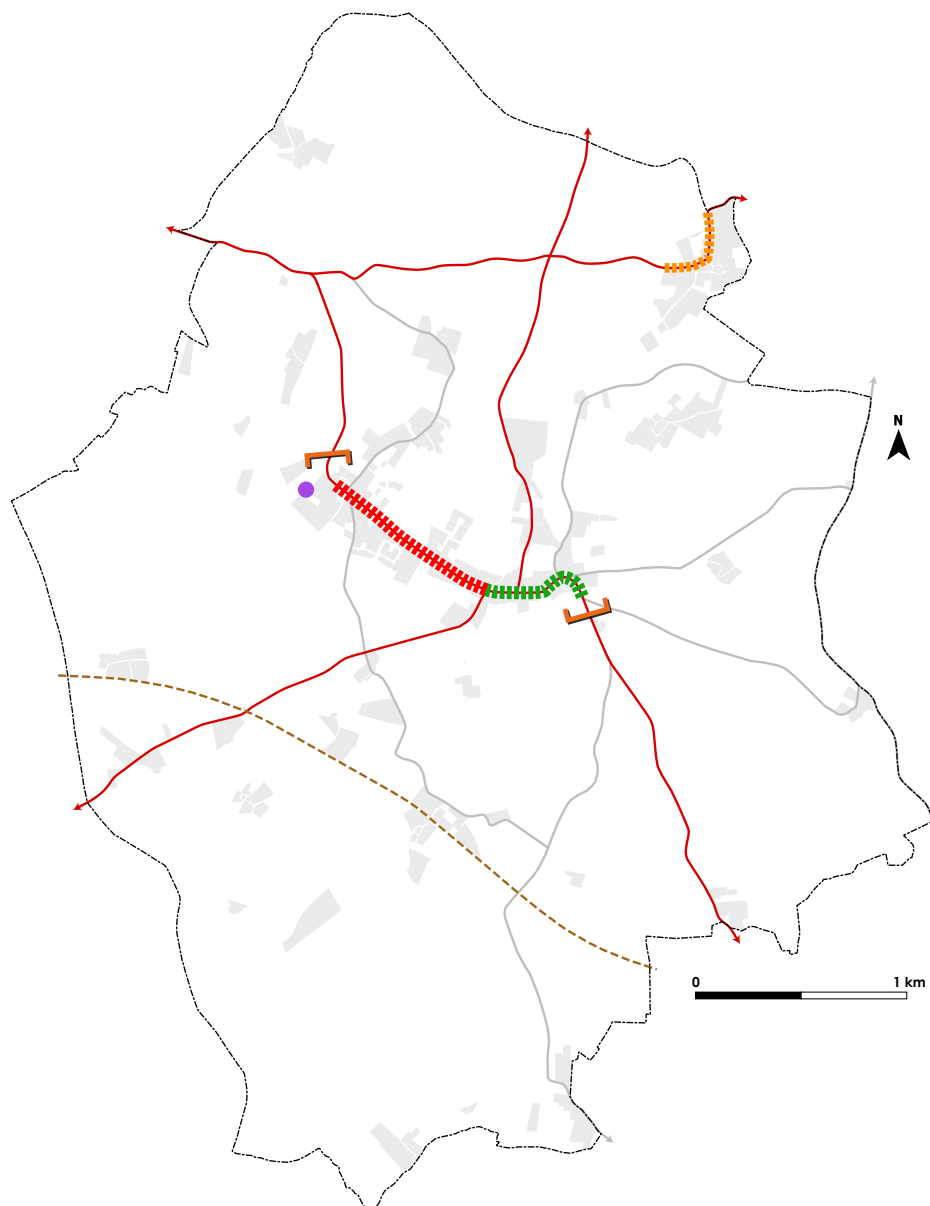
La notion d'accessibilité revêt une importance majeure dans le cadre de l'aménagement et de la planification urbaine. Le législateur a inscrit ces notions au premier plan au sein du Code de l'Urbanisme, à travers les lois « Solidarité et Renouvellement Urbains » et « Engagement National pour l'Environnement ». La question de l'accessibilité doit être abordée avec attention au sein du PLU. Dans le cadre des réflexions sur les mobilités, la place du piéton au sein de l'espace public ne doit pas être négligée.






L'automobile supplante trop souvent le piéton au sein des espaces publics (largeurs des voies ne permettant pas la création de trottoirs, pas ou peu de délimitations visibles entre celles-ci et l'espace réservé aux piétons, etc.). Il convient donc de favoriser la place du piéton dans les futures opérations d'aménagement par le biais d'un travail particulier sur l'espace public, et notamment sur la voirie.

Par ailleurs, la libre accessibilité pour tous aux équipements et espaces collectifs, et notamment les personnes à mobilité réduite, doit être dorénavant abordée par le PLU. A cet égard, la municipalité doit être dotée d'un Plan de mise en Accessibilité des Voiries et Espaces Publics (PAVE), conformément aux obligations légales de la loi du 11 février 2005. Ce document, assorti d'un diagnostic, définit les aménagements nécessaires à la mise en accessibilité des équipements et espaces publics ainsi que leur coût financier.

Il convient de manière générale que le PLU investisse la question des déplacements en favorisant la diversité et l'intermodalité, et en permettant la bonne prise en compte, dans les futurs projets d'aménagement, des besoins à la fois des personnes à mobilité réduite et des personnes ne disposant pas de véhicules automobiles ou souhaitant s'en détacher, dans leurs accès aux différents espaces.

Enjeux relatifs aux déplacements sur Cravans (source : cadastre, IGN)



-  Assurer le bon fonctionnement du réseau routier départemental en lien avec son gestionnaire
 -  Conforter la rue du Jardin Public comme un espace structurant dans le fonctionnement communal
 -  Poursuivre l'aménagement de la RD 143 afin d'améliorer la connexion du secteur de « La Grande Mercerie » au cœur de bourg, au bénéfice de la cohésion du bourg
 -  Envisager la mise en valeur de la traverse de « La Coudaignerie », village important au sein de la commune
 -  Lutter fermement contre l'urbanisation linéaire diffuse au bénéfice de la sécurité des déplacements
- Améliorer la desserte des activités de « La Grande Mercerie » et anticiper les besoins futurs

4.3.3 Les équipements collectifs

Vue d'ensemble des équipements collectifs

Les équipements de la commune se concentrent essentiellement dans le bourg de **Cravans**. Ces équipements, diversifiés et nombreux, **confortent le bourg comme le principal pôle urbain de la commune, à renforcer par l'intermédiaire du PLU.**

Ces équipements se répartissent principalement autour de la RD 143. La mairie et sa place constituent le centre administratif de la commune ainsi que son cœur symbolique. La RD 143 est également ponctuée par l'église et sa place, la salle associative et le jardin public.

A l'extrémité est de la commune, se situent l'école communale et le cimetière. L'entrée du bourg depuis la RD 216 est ponctuée par la Maison Familiale Rurale de Cravans, établissement scolaire privé sous gestion associative, proposant des formations dans le domaine de l'horticulture, des travaux paysagers et de l'animalerie. Cet équipement offre une certaine renommée à la commune dans l'espace intercommunal.

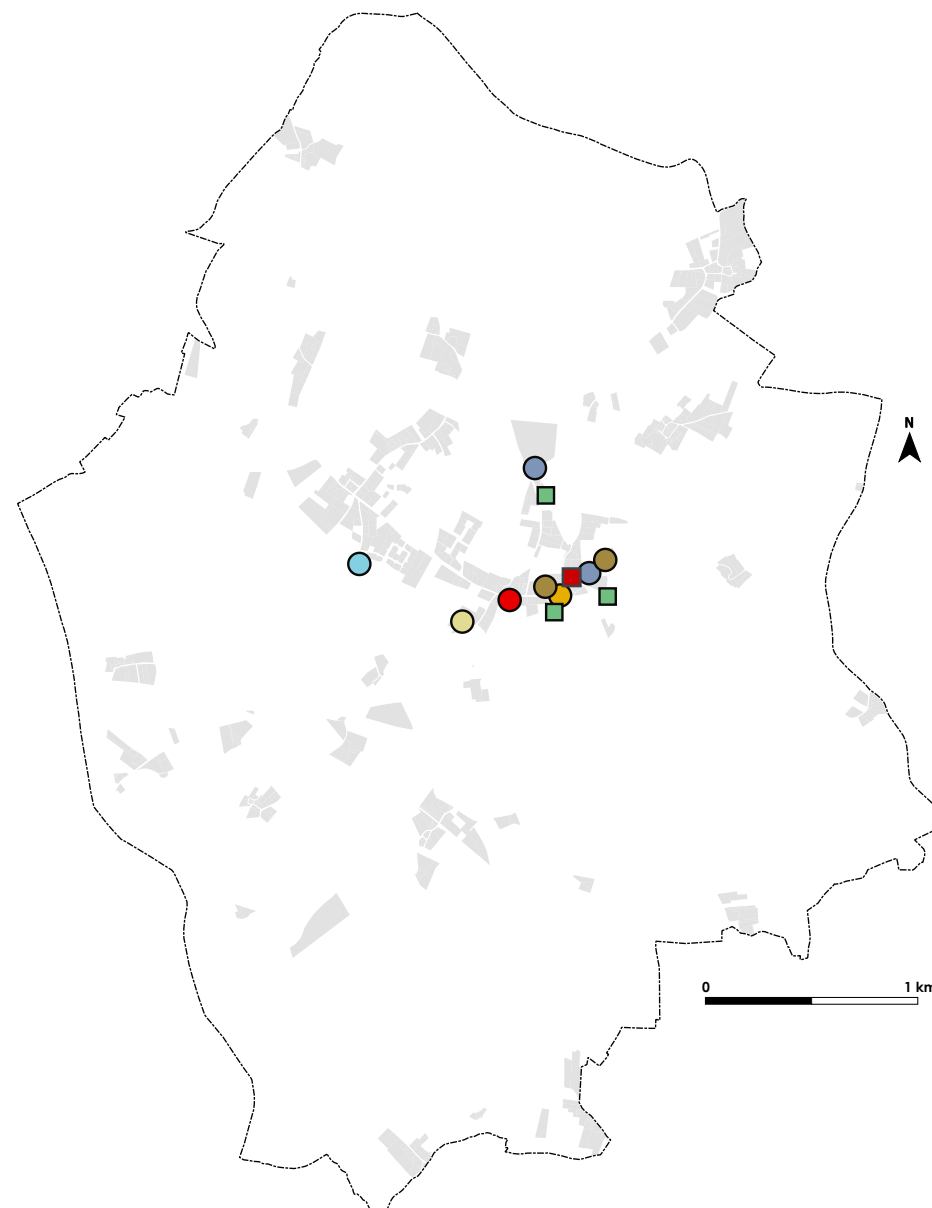
La densité des équipements du bourg constitue un réel atout pour son développement futur. Cette concentration d'équipements justifie la priorité à donner au développement du bourg comme le principal espace de vie sur la commune. Ces équipements sont à conforter par des choix urbains cohérents.

A l'avenir, la commune pourrait s'interroger sur le développement de nouveaux équipements dans le secteur de « La Grande Mercerie », marquée par sa fonction uniquement résidentielle. Il convient ainsi de créer un espace de vie structurant dans ce secteur pavillonnaire.

- Équipements administratifs municipaux
- Équipements religieux (église, cimetière)
- Équipements socio-éducatifs et culturels
- Équipements de réunion (salle associative)
- Équipements dédiés aux seniors (maison de retraite sous statut privé)
- Équipements de gestion des eaux
- Équipements verts et de loisirs
- Équipements de santé (cabinet dentaire)

Les équipements suivants sont recensés sur la commune : mairie, école communale, église, cimetière, salle des associations, maison familiale rurale, maison de retraite (privée), station d'épuration.

Localisation des équipements collectifs (source : municipalité de Cravans)



Localisation des équipements et lieux d'intérêt public du bourg de Cravans



Équipements publics et d'intérêt collectif

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Mairie | 7. Maison de retraite privée (EHPAD « Le Domaine ») |
| 2. École communale | 8. Station d'épuration |
| 3. Église Saint-Pierre | 9. Équipements sportifs |
| 4. Cimetière | 10. Jardin public |
| 5. Maison Familiale Rurale | |
| 6. Salle des associations | |

Équipements et déplacements « doux »

L'amélioration des déplacements piétons et non-motorisés constitue une préoccupation majeure pour l'aménagement de l'espace urbain. Ces déplacements, qui nécessitent un aménagement spécifique des axes viaires, constituent un moyen pour faciliter une communication autre que routière entre les différents espaces privés et publics.

Le principal frein aux déplacements piétons réside dans le caractère étiré du bourg le long de la RD 143, aggravé par l'absence d'aménagements sur une partie de cette voie. Il convient donc de poursuivre le réaménagement de la RD 143 en direction de « La Grande Mercerie » afin d'atténuer ce manque de cohésion du bourg.

On insistera sur la nécessité de requalifier un carrefour structurant, situé à la rencontre de la RD 216 et de la RD 143. La place attenante à ce carrefour, desservant plusieurs commerces, doit également être mise en valeur dans le cadre des futurs aménagements du Conseil Départemental de Charente-Maritime.

Les aménagements récents conduits par le département (3ème tranche) permettent une amélioration des liaisons piétonnes entre le cœur de bourg et la Maison Familiale Rurale, qui est à considérer comme un équipement structurant.

On notera avec intérêt que le PLU peut faciliter l'acquisition du foncier nécessaire à l'aménagement de voies publiques par le biais des emplacements réservés.

Analyse des déplacements doux à l'échelle du bourg de Cravans



- Voie facilement praticable pour le piéton
- Voie moyennement praticable (distance, trottoirs serrés, difficulté ponctuelle...)
- Voie peu praticable (absence d'espace, obstacles importants, distance...)
- Équipement facilement accessible pour le piéton
- Équipement dont l'accessibilité est ponctuellement difficile, à améliorer
- Équipement présentant une importante difficulté d'accès pour le piéton (distance, voie non-aménagée...)

Les aires de stationnement

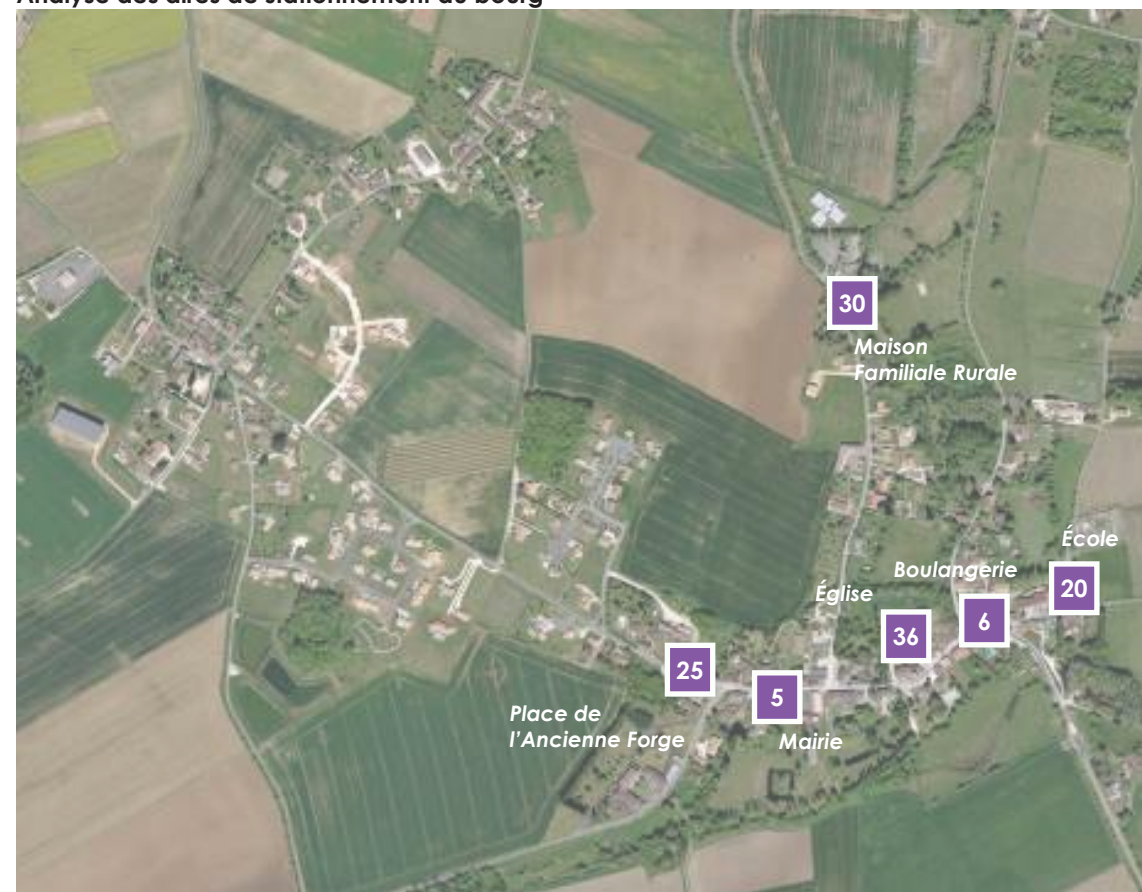
L'analyse des capacités de stationnement sur la commune permet d'identifier rapidement les principaux pôles de vie. Les espaces de stationnement prévus pour la desserte des équipements se situent principalement dans le bourg. **La principale aire de stationnement est située au niveau de la Maison Familiale Rurale** (environ 30 places non marquées au sol). Cette aire est correctement dimensionnée au regard des besoins des usagers de cet équipement.

Le cœur de bourg compte deux aires de stationnements principales. Il s'agit de la place de l'église (36 places marquées au sol) et de la place de l'Ancienne Forge (environ 25 places non marquées au sol). La place de l'église a été réaménagée dans le cadre de l'aménagement de la traverse du bourg (RD 143). La place de l'Ancienne Forge, qui présente un caractère vétuste et peu fonctionnel, devrait être réaménagée prochainement dans le cadre de la poursuite du programme d'aménagement de la RD 143 par le Conseil Départemental de Charente-Maritime.

On remarquera que l'école et le cimetière partagent une aire de stationnement d'une vingtaine de places. De récents aménagements assurent la sécurité des déplacements sur ce secteur.

Il ne semble pas utile que le PLU prévoie d'emplacements réservés à des fins d'aménagement de nouvelles aires de stationnement automobile. En effet, les stationnements disponibles dans le bourg sont en mesure de répondre aux besoins existants. Toutefois, le règlement devra exiger la création de places de stationnement banalisées à l'occasion des futures opérations d'habitat sur la commune.

Analyse des aires de stationnement du bourg



La place de l'église



La place de la mairie



La place de l'Ancienne Forge



La place de la boulangerie

4.3.4 Réseaux publics et communications numériques

Assainissement et eau potable

On rappellera qu'à la lecture de l'état initial de l'environnement communal, **Cravans** dispose d'un zonage d'assainissement déterminant les secteurs desservis par l'assainissement collectif et non-collectif. La gestion du réseau d'assainissement collectif relève d'une mission du Syndicat des Eaux de Charente-Maritime.

La commune possède une station d'épuration desservant le bourg et ses environs, située à « La Grande Mercerie ». Cette station, de traitement de type « secondaire bio », **dispose d'une capacité de 600 équivalent/habitants pour un débit de référence de 100 mètres³/jour**. En 2014, la somme des charges entrantes est de 209 équivalent/habitants pour un débit entrant moyen de 49 mètres³/jour, soit une capacité marginale de 35 % en termes d'équivalent/habitants. La station a produit 2 tonnes de matières sèches de boues d'épuration en 2014.

En zone d'assainissement non-collectif, il convient de rappeler que les habitations sont dans l'obligation de se doter d'un système d'assainissement individuel conforme à la réglementation en vigueur. Ces dispositifs sont sous le contrôle du Service Public d'Assainissement Non-Collectif, compétence localement exercée par le Syndicat des Eaux de Charente-Maritime.

Les principales contraintes à l'assainissement individuel sont liées à un habitat parfois trop dense ne permettant pas l'épandage naturel des eaux, et à une mauvaise aptitude de sols. **Sur Cravans, les sols sont considérés comme moyennement favorables à l'assainissement individuel**. Cette contrainte devra donc être bien intégrée au PLU, qui devra encourager le développement de l'urbanisation dans les secteurs desservis par le réseau d'assainissement collectif.

Concernant l'alimentation en eau potable, la gestion du réseau d'eau potable de **Cravans** est assurée par le Syndicat des Eaux de Charente-Maritime (réseau de Montpelliér - Rétaud). L'exploitation du service d'eau potable a été confié à la Régie d'Exploitation des Eaux de Charente-Maritime. Aucune problématique particulière n'est à signaler sur la commune, dont le réseau d'eau potable est en mesure de répondre aux besoins actuels et futurs de la population locale.

Il est toutefois utile de rappeler que le PLU n'a pas vocation à développer l'urbanisation dans les secteurs où la capacité du réseau d'eau potable est limitée et susceptible d'exiger des investissements financiers importants en termes de renforcement.

Il convient que le PLU assure la bonne desserte par les réseaux d'eau potable et d'assainissement des zones urbanisées actuelles et futures en formulant certaines exigences réglementaires à l'encontre des demandes d'autorisation d'occuper le sol.

Réseau de défense incendie

Aspects généraux

La gestion du risque d'incendie constitue un enjeu majeur pour la sécurité des biens et des personnes. Celle-ci relève de la responsabilité du maire au titre de la sécurité publique. Dans le cadre des trois Cartes Communales, il convient donc d'analyser finement l'état du réseau de défense contre l'incendie afin de répondre aux exigences légales et réglementaires en vigueur. Il convient ainsi de ne pas aggraver l'exposition de la population au risque d'incendie en proscrivant tout développement de l'urbanisation dans les parties urbanisées insuffisamment ou non-desservies.

Les dispositions réglementaires s'appliquant en matière de défense contre l'incendie relèvent du décret du 27 février 2015. Par ailleurs, en application du Règlement Départemental de Défense Extérieure contre l'Incendie, il apparaît que les moyens du Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) **doivent disposer en toute circonstance et à proximité de tout risque, de 120 mètres³ d'eau en deux heures**.

Néanmoins, cette distance peut être ramenée à 100 mètres pour les établissements sensibles ou recevant du public avec locaux à sommeil. Cette exigence réglementaire peut être respectée soit par la mise en place de poteaux ou bouches d'incendie branchées sur le réseau d'eau, soit par des réserves d'eau naturelles ou artificielles. L'importance des ouvrages doit être appréciée en tenant compte notamment de la nature et de l'importance des constructions.

En ce qui concerne le risque dit « important », le nombre et le volume de ces ouvrages devront être appréciés en tenant compte de l'analyse de risques liée à la nature et à l'importance des constructions, ainsi que de l'activité hébergée. En ce qui concerne le risque « courant faible », le débit peut être limité à 30 mètres³/heure et la capacité de la réserve à 45 mètres³.

Le risque « courant faible » correspond aux maisons d'habitations individuelles à rez de chaussée plus un étage, isolées des habitations voisines par une distance de 4 mètres ou par un mur coupe-feu de degré 1 heure (REI 60).

On rappellera que l'autorisation d'aménager des lotissements ou de construire des bâtiments d'habitations collectives, des bâtiments industriels ou artisanaux ou encore des établissements recevant du public sera subordonnée à l'avis du Service Départemental

tal d'Incendie et de Secours, et pourra donner lieu à la création d'ouvrages nécessaires à la lutte contre l'incendie dans les zones insuffisamment équipées.

La défense incendie

Sur Cravans, 13 dispositifs de défense incendie (6 puisards, 2 poteaux et 3 citernes) sont recensés par le Service Départemental d'Incendie et de Secours de Charente-Maritime (« La Garonnerie », « La Grande Mercerie », « La Vigerie », « La Viaudrie », « Langlade », rue du Jardin Public, « Le Moulin Neuf », « La Coudaignerie », rue du Port, lotissement « Fief de Beaumont », cimetière).

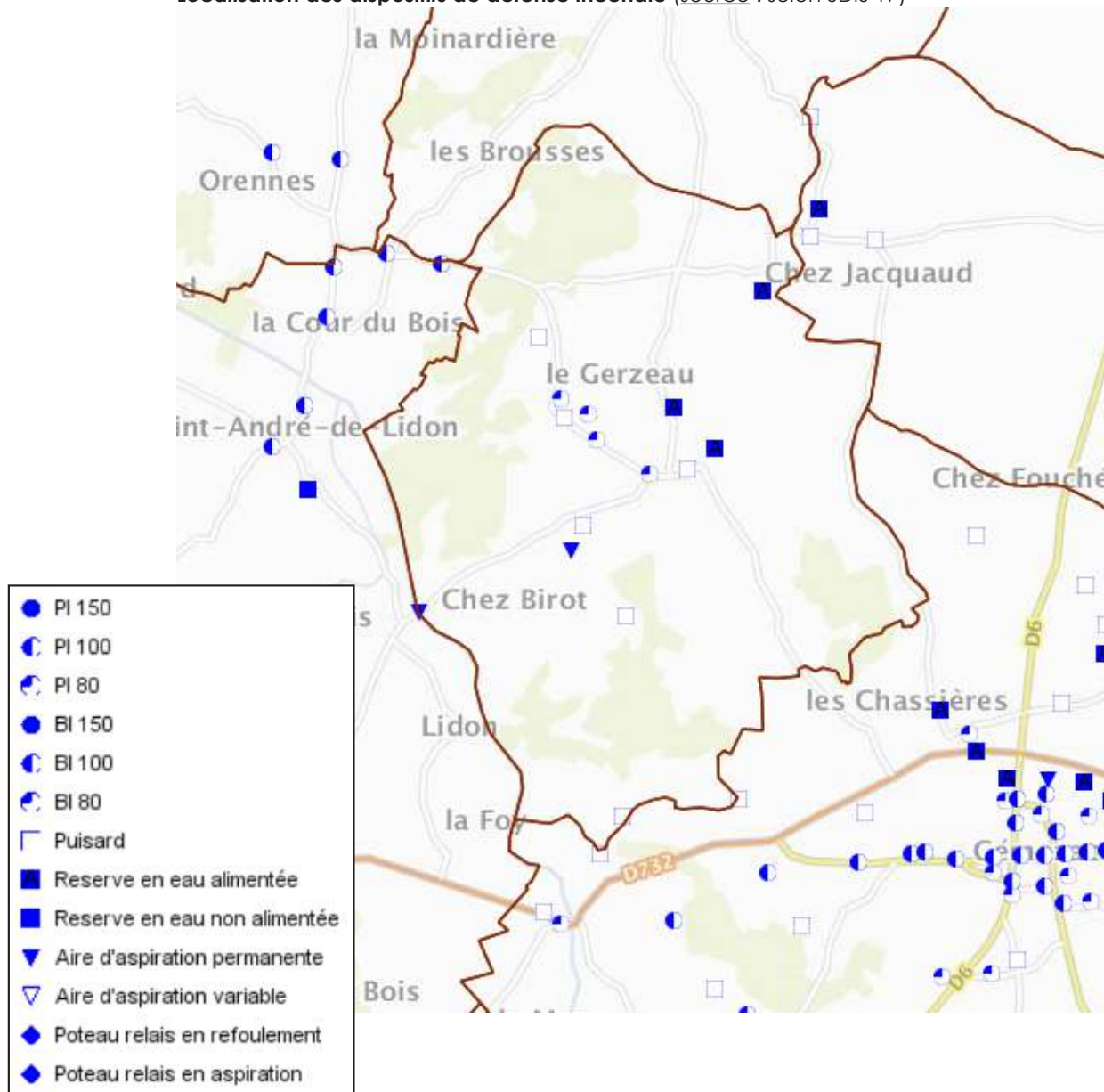
Plusieurs-lieux-dits ne semblent pas desservis par le réseau de défense incendie (notamment « Les Antes », « Chez Chauvin », « Métairie de Beaumont », « Moulin des Gaunières », « Châtenet », « Le Gerzeau » et « Les Brousses »). Le bourg semble bien couvert par le réseau existant, qui devra toutefois se renforcer selon le schéma opérés par le PLU en termes de développement urbain.

Le PLU ne devra pas inciter au développement de l'urbanisation dans les secteurs qui présentent un déficit ou une absence de couverture par le réseau de défense contre l'incendie.

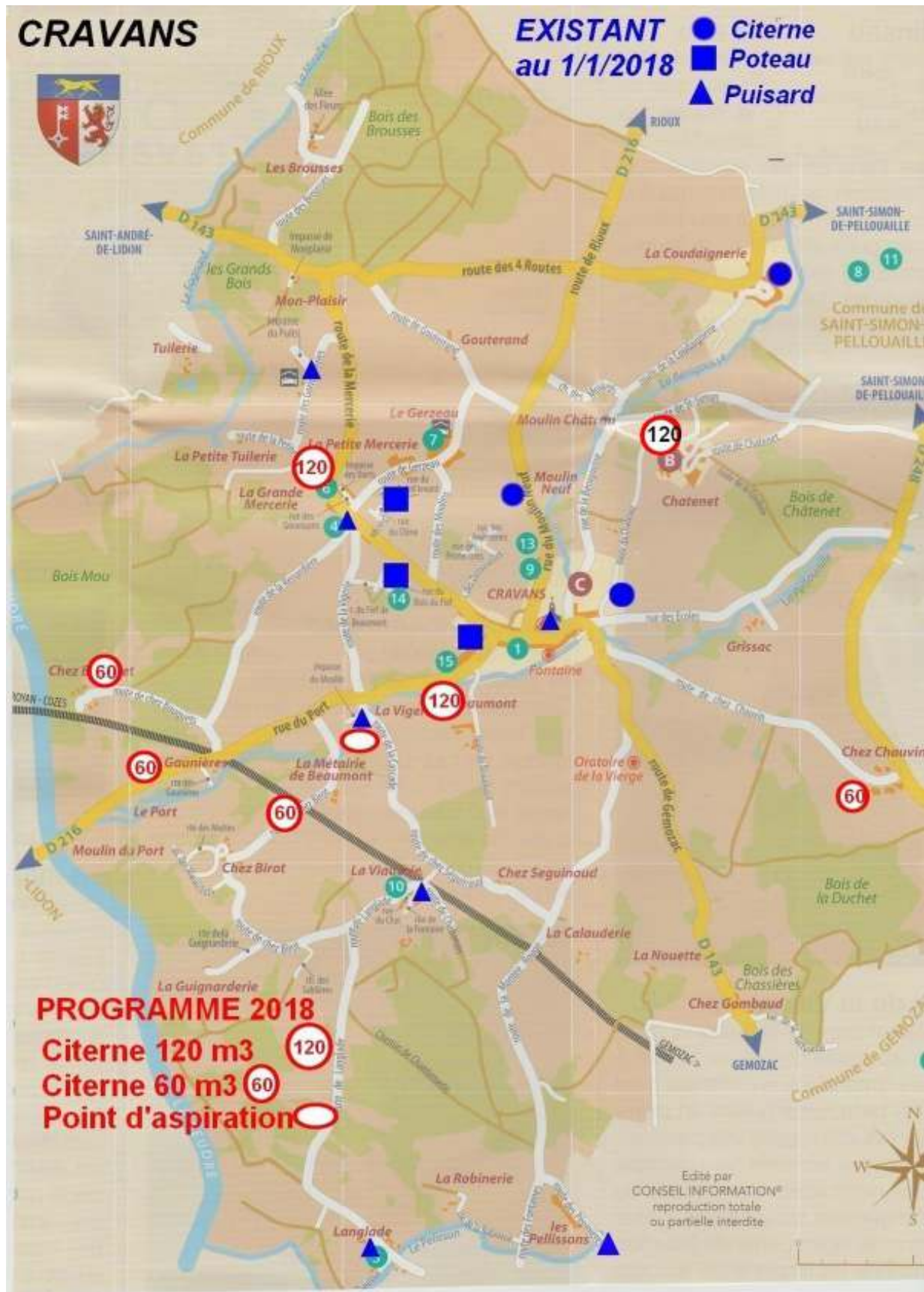
Cependant, la municipalité peut justifier l'ouverture d'un secteur peu ou non desservi dès lors qu'elle prévoit, par le biais du PLU, la création de nouveaux dispositifs de défense contre l'incendie. On a récemment équipés les lieux-dits suivants : « Châtenet », « Chez Chauvin », « Chez Birot », « Le Port », « La Métairie de Beaumont », « La Grande Mercerie » et les Pelissons.

Il convient de préciser que selon le Code de l'Urbanisme, une autorisation de construire peut être refusée ou être accordée sous réserve de prescriptions dans le cas où la situation, la dimension ou l'usage de la construction est susceptible de porter atteinte à la sécurité publique et/ou à générer un risque d'incendie.

Localisation des dispositifs de défense incendie (source : selon SDIS 17)



Objectifs de renforcement du réseau de défense incendie (source : commune de Cravans)



Les communications numériques sur Cravans

Les communications numériques ont aujourd'hui une importance particulière dans l'aménagement du territoire. Elles constituent un critère de plus en plus déterminant dans les stratégies d'implantation des entreprises comme dans les stratégies résidentielles. Selon la loi du 12 juillet 2010, les PLU doivent concourir au développement des communications numériques.

L'Asymmetric Digital Subscriber Line (ADSL) est aujourd'hui la technologie dominante des accès à internet haut débit alors que 95 % des abonnements haut débit sont des abonnements ADSL. La commune ne dispose actuellement d'aucun réseau de fibre optique. Le débit de la connexion ADSL, l'accès au dégroupage et la télévision par ADSL dépendent du niveau d'équipement du Nœud de Raccordement (NRA) sur lequel les logements sont raccordés, et des caractéristiques du réseau téléphonique.

Les lignes ADSL desservant Cravans sont raccordées principalement au central de Cravans, situé dans le bourg (1 100 lignes), et secondairement au central de Gémozac (2 200 lignes). Le central de Cravans dessert l'ensemble de la commune ainsi que les communes voisines de Saint-Simon-de-Pellouaille, Rioux et Saint-André-de-Lidon.

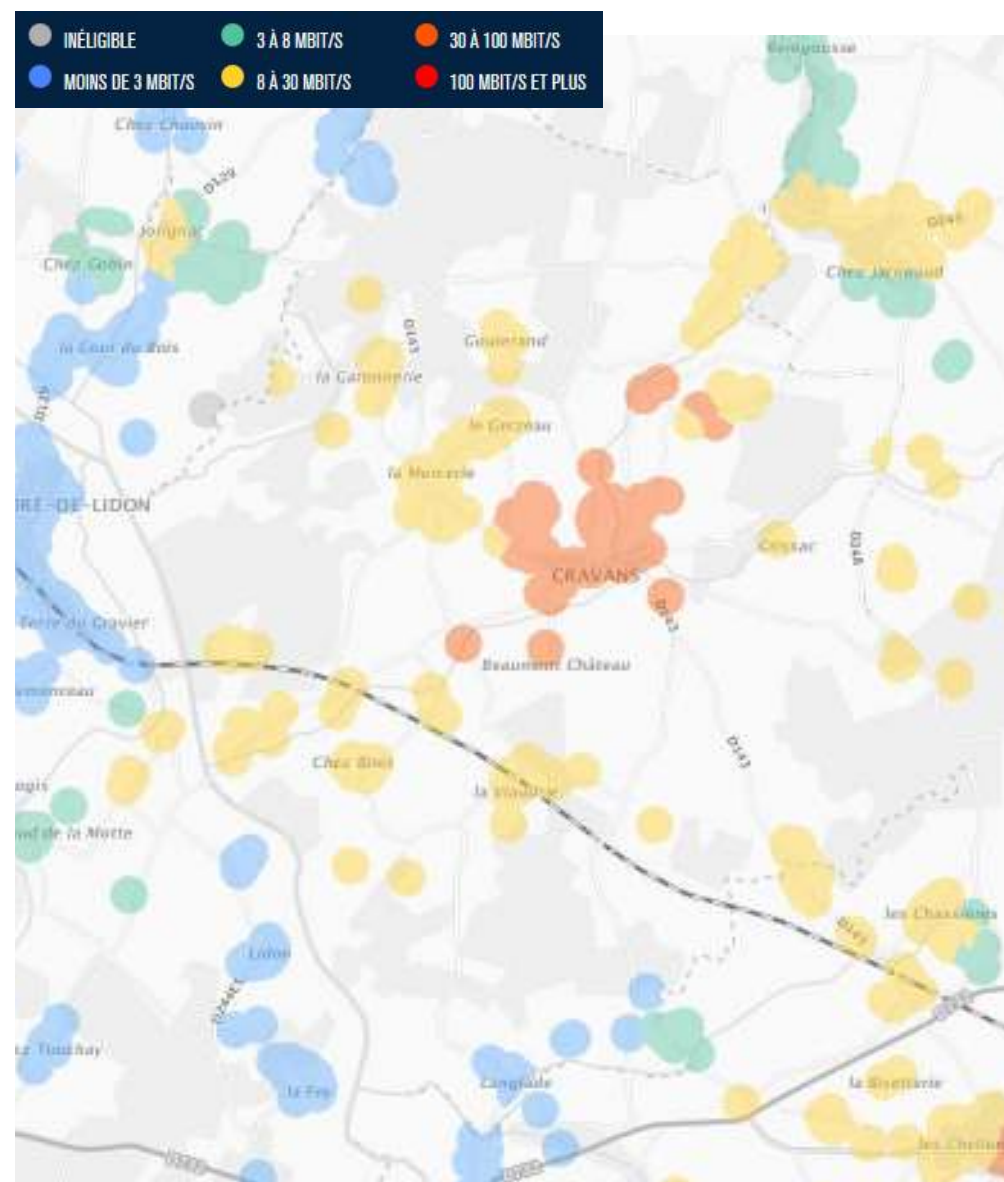
La distance des logements abonnés vis-à-vis des nœuds de raccordement constitue le paramètre essentiel permettant de mesurer l'affaiblissement (ou l'atténuation) du signal ADSL, transporté par câbles en cuivre. Le calcul du taux d'affaiblissement détermine la qualité de la desserte du territoire par l'ADSL. Ce dernier est mesuré en décibels (dB). Plus la valeur est grande, moins la desserte est efficace.

Une ligne affichant un affaiblissement théorique de moins de 35 dB est considérée comme excellente et devrait permettre un débit ADSL de plus de 6 Mbits/s. En dessous de 20 dB, les lignes peuvent être considérées comme parfaites, le débit peut atteindre 8 Mbits/s. La limite actuelle pour avoir l'ADSL est de 70 dB. La carte ci-contre, élaborée par le CEREMA, dresse l'inventaire géographique des NRA et détermine les zones d'affaiblissement du signal ADSL.

Selon cette carte, **Cravans dispose d'une desserte ADSL de très bonne qualité sur la plus grande partie de son territoire, notamment le bourg.** La commune n'est affectée par aucune zone « blanche » non-couvertes par une liaison ADSL.

On précisera que le Conseil Départemental de Charente-Maritime est doté d'un **Schéma Directeur d'Aménagement Numérique** (SDTAN) adopté le 25 juin 2015. Ce dernier détermine la politique départementale et les grands objectifs en matière de lutte contre la fracture numérique et d'amélioration de la couverture numérique. Ce document doit être ainsi évoqué par le PLU.

Cartographie de la desserte du territoire par l'ADSL (source : OBS. FRANCE THD)



4.4.1 Évolution de la construction

Mesure du rythme de la construction

Selon la municipalité de Cravans au premier semestre 2016, **98 permis de construire à destination de logements neufs ont été délivrés sur la commune entre 2005 et 2015, soit un rythme arrondi à 10 logements/an.**

Ce rythme est particulièrement élevé pour la commune. Il constitue le signe de la forte attractivité du territoire, localisé à proximité du littoral et sous l'influence de plusieurs pôles urbains locaux (Gémozac, Cozes, Pons, Royan et Saintes).

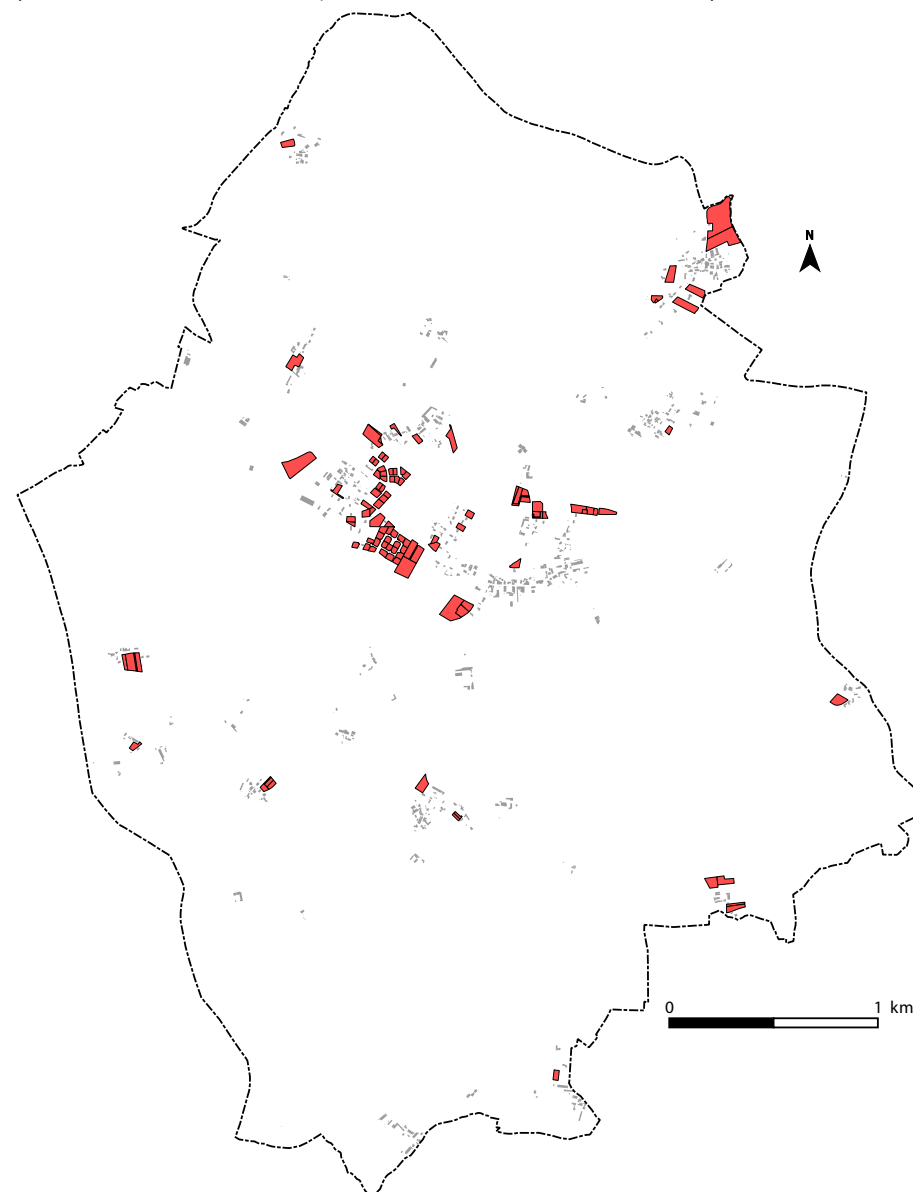
Dans le détail, **cette forte poussée urbaine s'est traduite par la consommation de 15,9 hectares de foncier constructible, pour une surface moyenne de 1 550 mètres²** (ou 1 270 mètres² si l'on exclue les valeurs extrêmes de moins de 500 mètres² et de plus de 5 000 mètres²). 104 parcelles ont été urbanisées sur les 11 dernières années. 44 sont supérieures à 1 000 mètres² (soit 42 % des parcelles), et 22 sont supérieures à 2 000 mètres². 53 parcelles se situent entre 500 et 1 000 mètres². La surface des parcelles, bien que haute en moyenne, tend à diminuer dans les opérations d'habitat récentes.

Pour mémoire, le SCOT du Pays de Saintonge Romane impose une densité nette (hors voies et espaces publics) de 14 logements/hectare, soit une surface parcellaire moyenne de 715 mètres². Le lotissement dit « La Mercerie », qui est actuellement en cours de commercialisation, répond à cette exigence de densification.

Si le développement urbain des 11 dernières années avait répondu réellement à cette exigence de densification, ce dernier n'aurait consommé que 7 hectares sur la commune, contre les 15,9 hectares relevés. On remarquera que cette forte consommation d'espace enregistrée sur la commune est essentiellement due à l'urbanisation diffuse et l'octroi de permis de construire au coup-par-coup dans les hameaux extérieurs au bourg. Une forte déperdition urbaine est à noter dans les secteurs de « La Coudaignerie », « Chez Bouquet », ou encore « Les Antes ».

Localisation des constructions réalisées entre 2005 et 2015

(Source : cadastre, municipalité de Cravans, URBAN HYMNS)



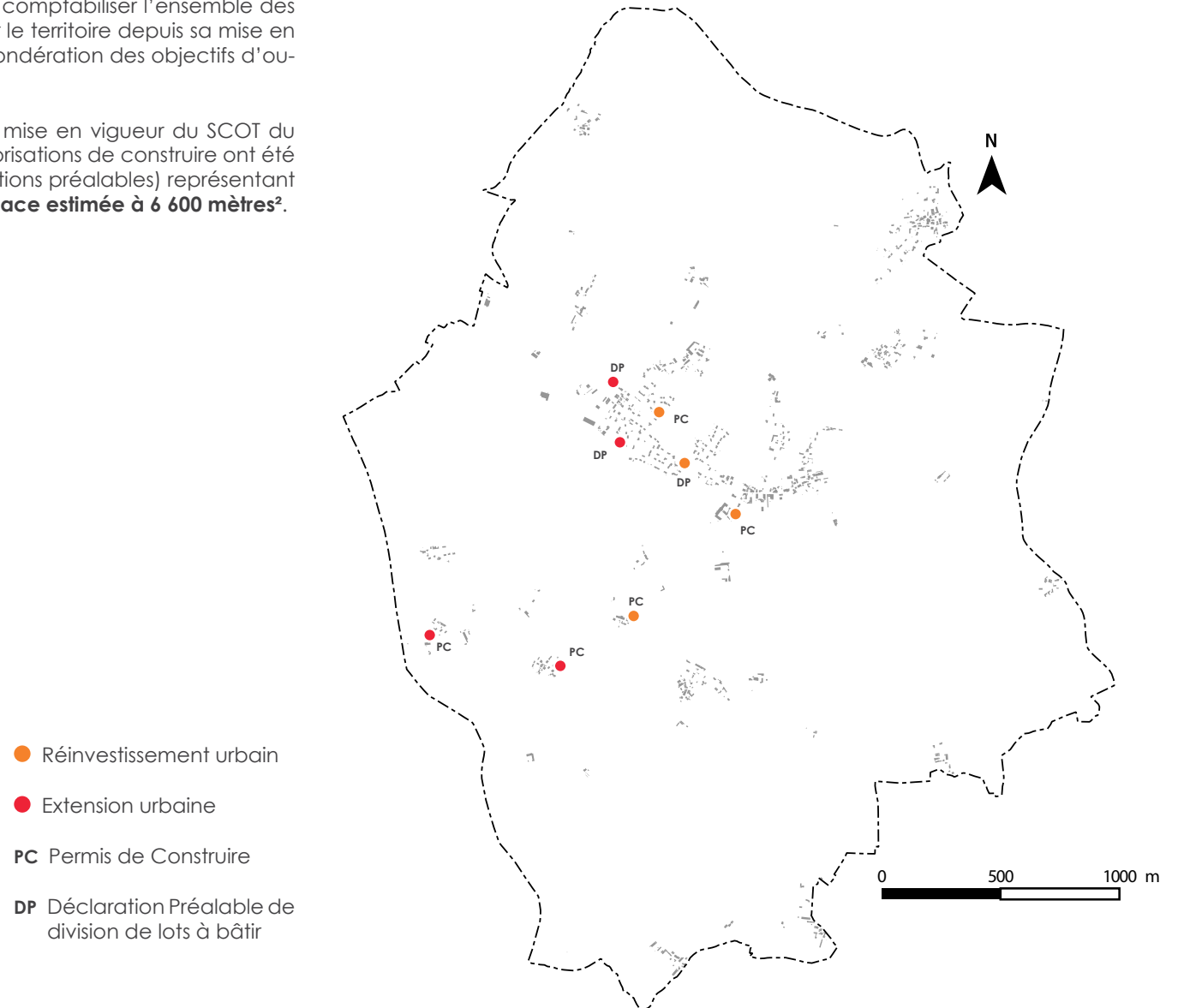
Les constructions réalisées depuis l'approbation du SCOT

Le SCOT du Pays de Saintonge Romane oblige le PLU à comptabiliser l'ensemble des autorisations ouvrant de nouveaux droits à construire sur le territoire depuis sa mise en vigueur, le 6 août 2017. Cette obligation entraînera la pondération des objectifs d'ouverture à l'urbanisation du PADD pour les 10 ans à venir.

Ainsi, selon un comptage de la municipalité, depuis la mise en vigueur du SCOT du Pays de Saintonge Romane le 6 août 2017, plusieurs autorisations de construire ont été délivré sur la commune (permis de construire et déclarations préalables) représentant **8 logements neufs et générant une consommation d'espace estimée à 6 600 mètres²**.

Carte de localisation des DP et PC délivrés depuis le 6 août 2017

(Source : municipalité de Cravans, janvier 2018)



4.4.2 Analyse de la consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers

Le Code de l'Urbanisme exige de la part du PLU une analyse rétrospective de la consommation des espaces agricoles et naturels. Cette analyse a pour but d'identifier la nature de la destination des surfaces urbanisées depuis ces dix dernières années, afin de mesurer exactement la force des enjeux visant à lutter contre la consommation excessive d'espace par l'urbanisation sur la commune. Cette analyse a été réalisée à l'appui de photographies aériennes des années 2000 produites par l'IGN, et à partir de l'étude des différentes versions du Registre Parcellaire Graphique établissant l'inventaire des surfaces déclarées comme agricoles par leurs propriétaires au titre de la Politique Agricole Commune.

On soulignera que le principal biais de l'analyse réside dans la sous-estimation des surfaces consommées de type agricole, qui sont parfois considérées comme surfaces naturelles sans destination ou usage. En effet, leurs propriétaires anticipent souvent la fin de l'exploitation de ces terres en délaissant volontairement ces dernières quelques années avant leur mise en construction.

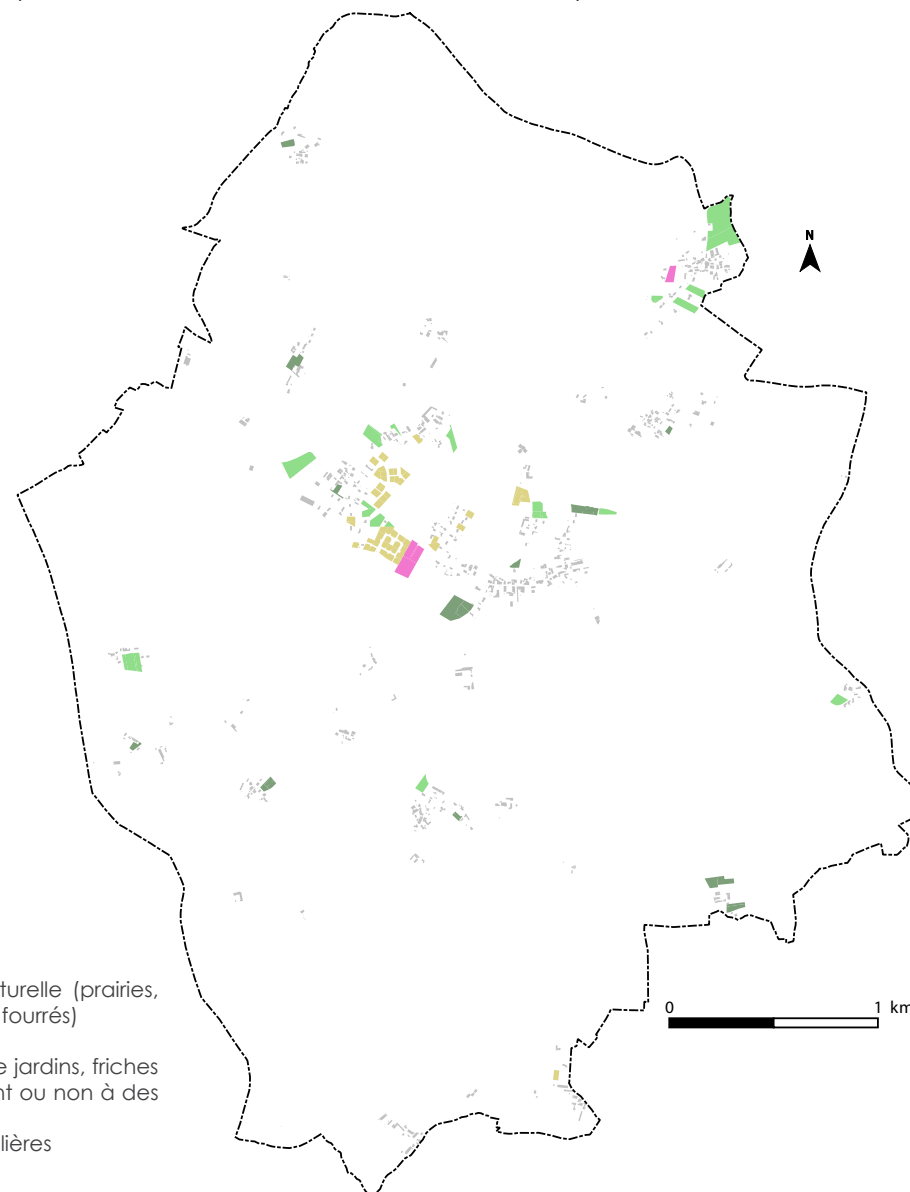
De cette analyse, il ressort que la majorité des constructions réalisées « au coup-par-coup », hors permis d'aménager, a consommé des surfaces de type naturel (prairies en herbe) ou semi-artificielles (jardins, espaces attenants à des constructions...). En effet, ces constructions se sont surtout développées aux abords des hameaux et autres lieux-dits anciens, généralement ceinturés d'importants espaces anciennement agricoles et/ou de jardins. Bien qu'importante, cette consommation d'espace n'a pas fortement impacté les activités agricoles. Elle a toutefois porté préjudice aux équilibres paysagers des hameaux anciens.

Les opérations d'habitat ont été la principale source d'impact sur les terres agricoles. Elles se sont en effet développées au contact du lieu-dit « La Grande Mercerie », situé dans un contexte agricole céréalier. On relèvera l'impact de l'urbanisation sur deux emprises de vignoble. Compte-tenu de la rareté des surfaces en vigne, il convient de protéger plus strictement ces dernières sur le territoire communal à l'occasion du nouveau PLU.

Etat de l'occupation antérieure des constructions réalisées depuis 2005

(Source : IGN, BD ORTHO 2000-2005 et 2006-2010)

- Surfaces à dominante naturelle (prairies, surfaces en herbe, friches, fourrés)
- Surfaces en vignoble
- Surfaces semi-naturelles de jardins, friches et autres délaissés attenants ou non à des constructions
- Surfaces en cultures céréalières



4.4.3 Bilan du précédent document d'urbanisme

Le présent PLU remplace une précédente Carte Communale approuvée en 2006, réalisée en vue de préciser l'application du Règlement National d'Urbanisme. Cette Carte Communale a soutenu un important rythme de construction sur la commune durant les dix dernières années.

Toutefois, les surfaces de foncier mobilisées par la Carte Communale pour l'extension de l'habitat se sont avérées importantes, et ne répondent plus aujourd'hui aux exigences de modération de la consommation des sols formulées de concert par le législateur et le SCOT du Pays de Saintonge Romane.

La Carte Communale s'est appuyée sur un objectif de croissance de la population de 3 % par an, pour une projection de population à 710 habitants en 2015. On notera qu'en 2015, l'INSEE décompte 824 habitants sur la commune, soit une progression démographique nettement supérieure aux prévisions de la Carte Communale.

Afin de répondre à son objectif démographique, la Carte Communale a fixé un objectif de 7 constructions d'habitation nouvelles par an pour une consommation foncière fixée entre 12 et 15 logements/hectare (sur une valeur moyenne de 10 logements/hectare, majorée par un coefficient de rétention foncière). Le parti-pris d'aménagement de la Carte Communale a été de réunir dans une grande enveloppe constructible le bourg ancien et le secteur de « La Grande Mercerie ». Cette réunion s'est opérée par l'intermédiaire de plusieurs opérations de lotissement auxquelles se sont mêlées de nombreuses constructions individuelles.

La Carte Communale n'a pas réellement anticipé les impacts de ce choix d'urbanisation sur les activités agricoles (disparition d'une coupure agricole entre le bourg et « La Grande Mercerie ») et sur le fonctionnement de la RD 143 (accroissement des flux au quotidien). Le PLU doit à présent gérer une enveloppe urbaine particulièrement distendue, et accompagner au mieux l'évolution d'un bourg de plus en plus étiré le long de la RD 143.

Par ailleurs, le PLU devra remettre en question l'existence de nombreuses zones « urbaines » autorisant actuellement l'extension de l'urbanisation sur plusieurs hameaux. En effet, la Carte Communale a encouragé une urbanisation très diffuse plus ou moins au contact de l'habitat existant, qu'il convient aujourd'hui de stopper.

Le plan de zonage de la précédente Carte Communale approuvée en 2006



Selon les avancées légales de la loi du 24 mars 2014, les PLU doivent dorénavant analyser la capacité de densification et de mutation des espaces bâtis, en tenant compte des formes urbaines et architecturales les caractérisant.

Cette analyse vise à identifier les capacités des parties urbanisées existantes à évoluer dans le sens d'une compacité urbaine au bénéfice de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers. Plus généralement, on évaluera dans ce sous-chapitre l'ensemble des atouts et contraintes ainsi que des enjeux affectant l'évolution des parties actuellement urbanisées de la commune.

4.5.1 Analyse des parties urbanisées de la commune

La hiérarchisation des différentes parties actuellement urbanisées

Le territoire de Cravans est organisé autour d'un bourg important, dont la particularité principale réside dans son étirement le long de la RD 143. Ce dernier, encouragé par la précédente Carte Communale, doit aujourd'hui retrouver du sens dans le cadre d'un projet d'urbanisme plus cohérent et mieux argumenté.

La commune est également marquée par un nombre important de petits hameaux et lieux-dits anciens, que le PLU doit gérer dans un esprit de conformité avec les dispositions du Code de l'Urbanisme.

A cet effet, d'importants changements doivent être opérés au regard de la précédente Carte Communale. Le présent PLU doit établir une véritable hiérarchisation des priorités dans le développement de l'urbanisation, en accord avec le SCOT du Pays de Saintonge Romane. On retiendra les principes suivants :

- **Le bourg de Cravans, incluant le bourg-rue originel, le secteur contemporain de « La Mercerie » et le secteur de la MFR, constitue la principale polarité résidentielle, d'équipements, de commerces et d'espaces publics à l'échelle de la commune. Il doit donc être conforté en priorité par le PLU.** Ce dernier devra prioritairement contribuer au renforcement de ce pôle, appelé à structurer durablement l'espace communal. De nouvelles opérations d'habitat seront susceptibles d'y être menées, au regard de ses capacités d'accueil confortables.
- **Toutefois, le PLU doit affirmer davantage les limites de cet espace, marqué par son étalement important** qui constitue à terme une menace pour sa lisibilité au sein de l'espace communal. Le choix des futures zones d'urbanisation devra donc s'opérer dans une logique de « recentrage » et de renforcement de la cohésion de l'enveloppe urbaine du bourg.

- **La commune compte également des villages et hameaux anciens importants, au-delà du bourg. Il s'agit notamment de « La Coudaignerie », « La Viaudrie » et « Châtenet ».** Ces espaces résidentiels sont à considérer comme urbains. Toutefois, ils ne sont pas appelés à se développer compte-tenu de leur éloignement vis-à-vis des équipements, des espaces de vie et des commerces du bourg. Au titre de leur valeur historique et identitaire, le PLU devra veiller à protéger ces lieux-dits de toute extension urbaine diffuse et veiller à favoriser la réhabilitation du bâti ancien dans le respect de ses qualités architecturales et urbaines.
- **Les autres lieux-dits anciens de taille plus modeste (micro-hameaux, fermes isolées...) seront traités différemment par le PLU.** Il s'agit d'espaces de vie à vocation résidentielle, cependant dénué d'équipements et d'espaces collectifs importants. Ils conservent parfois une vocation agricole, que le PLU devra conforter.
- **Au cas-par-cas, le PLU pourra retenir un qualificatif urbain pour ces espaces dès lors que cela ne remet pas en question la pérennité des activités agricoles, et que son règlement garantit une lutte ferme contre tout étalement de l'urbanisation.** Dans ces lieux-dits, le PLU privilégiera la réhabilitation ainsi que l'évolution du bâti ancien dans le respect de l'architecture traditionnelle de la Saintonge viticole.

Précisions sur le cas des micro-hameaux et lieux-dits isolés

Les lieux-dits isolés désignent de petits groupes de constructions très restreints, isolés dans l'espace agricole. Leur fonction est essentiellement résidentielle, mais ces derniers sont toutefois concernés ponctuellement par des enjeux économiques particuliers (exploitations agricoles, autres entreprises de taille significative...).

Ces espaces offrent globalement des possibilités et opportunités de mutation très limitées compte-tenu de la capacité très limitée des réseaux publics. On considérera que ces entités s'intègrent pleinement dans leur contexte agricole et naturel, que le PLU a vocation à préserver selon les principes du Code de l'Urbanisme.

In fine, la gestion de l'enveloppe urbaine doit s'appuyer sur la notion de « partie actuellement urbanisée », désignant des espaces bâtis répondant à plusieurs critères :

- **La nécessité d'un bâti préexistant en nombre suffisant, présentant une unité et une continuité.** Un seuil d'une dizaine de constructions d'habitations, ne devant pas être séparées de plus de quelques dizaines de mètres, pourra être retenu pour désigner les ensembles bâtis constituant des unités urbaines indépendantes de l'espace agricole et/ou naturel, et dès lors que le PLU ne nuit pas à la pérennité des activités agricoles.

- **La capacité d'accueil de ces ensembles bâtis au regard des caractéristiques des voies et des réseaux publics** (eau potable, électricité...). Toutefois, si celle-ci s'avère suffisante, cette capacité d'accueil ne peut à elle-seule déterminer le caractère « urbain » d'un espace construit, indépendamment au critère précédent.

A partir de ces éléments, on considérera qu'un certain nombre de micro-hameaux et lieux-dits isolés parcourant la commune ne seront pas appelés connaître des évolutions dans le cadre du PLU. Ces constructions ne doivent pas constituer des points d'accroche à l'étalement urbain.

Projection des « parties actuellement urbanisées »

Une représentation graphique des parties actuellement urbanisées de la commune peut être proposée à travers la méthode de « dilatation/érosion » constituant à générer autour de chaque bâtiment une zone-tampon d'environ 40 mètres (étape de « dilatation »), rognée de 30 mètres (étape « d'érosion »).

Cette enveloppe urbaine identifie les principales parties urbanisées. Une analyse par hiérarchisation permet d'identifier ce que l'on peut identifier indiscutablement comme « parties actuellement urbanisées ». Ces espaces sont principalement le bourg, « La Coudaignerie », « Châtenet » et « la Viaudrie », ainsi que « Chez Birot ».

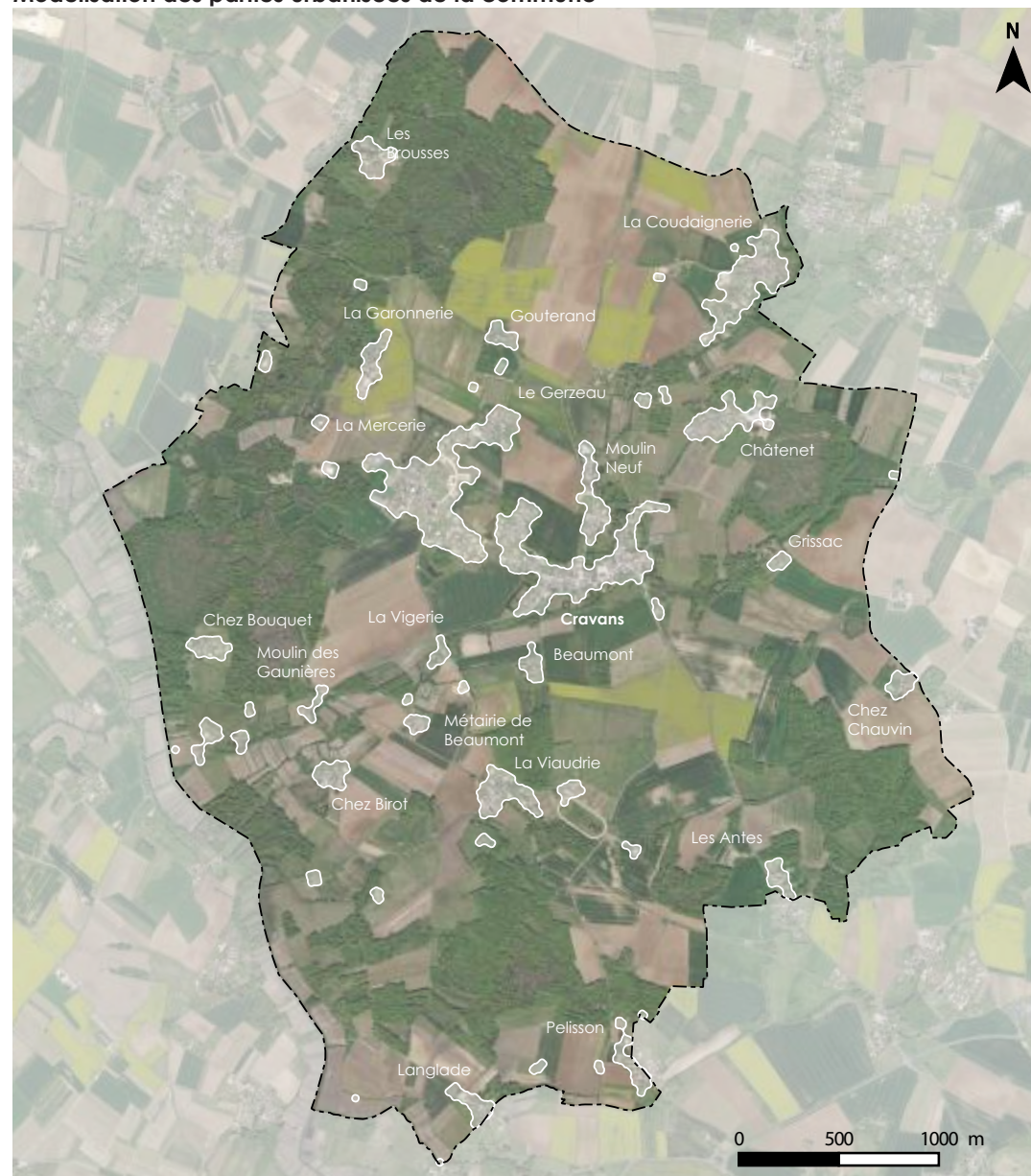
Ces entités urbaines sont à distinguer des petits hameaux et lieux-dits isolés n'ayant pas vocation à se développer et/ou à se densifier à l'avenir. Ces lieux-dits ne peuvent pas être vraiment considérés comme des entités urbaines.

Selon la méthode de dilatation/érosion, l'enveloppe du bourg est très étendue et s'étire bien au-delà des limites du bourg-rue historique pour englober le secteur de « La Mercerie », et cela malgré la présence d'une petite enclave vierge de constructions qui n'a pas vocation à demeurer en l'état. Il est également possible d'assimiler le secteur de « Moulin Neuf », intégrant la MFR de Cravans, à cette enveloppe du bourg, au regard de sa proximité avec le cœur ancien ainsi que sa valeur fonctionnelle (présence d'un équipement de grande envergure).

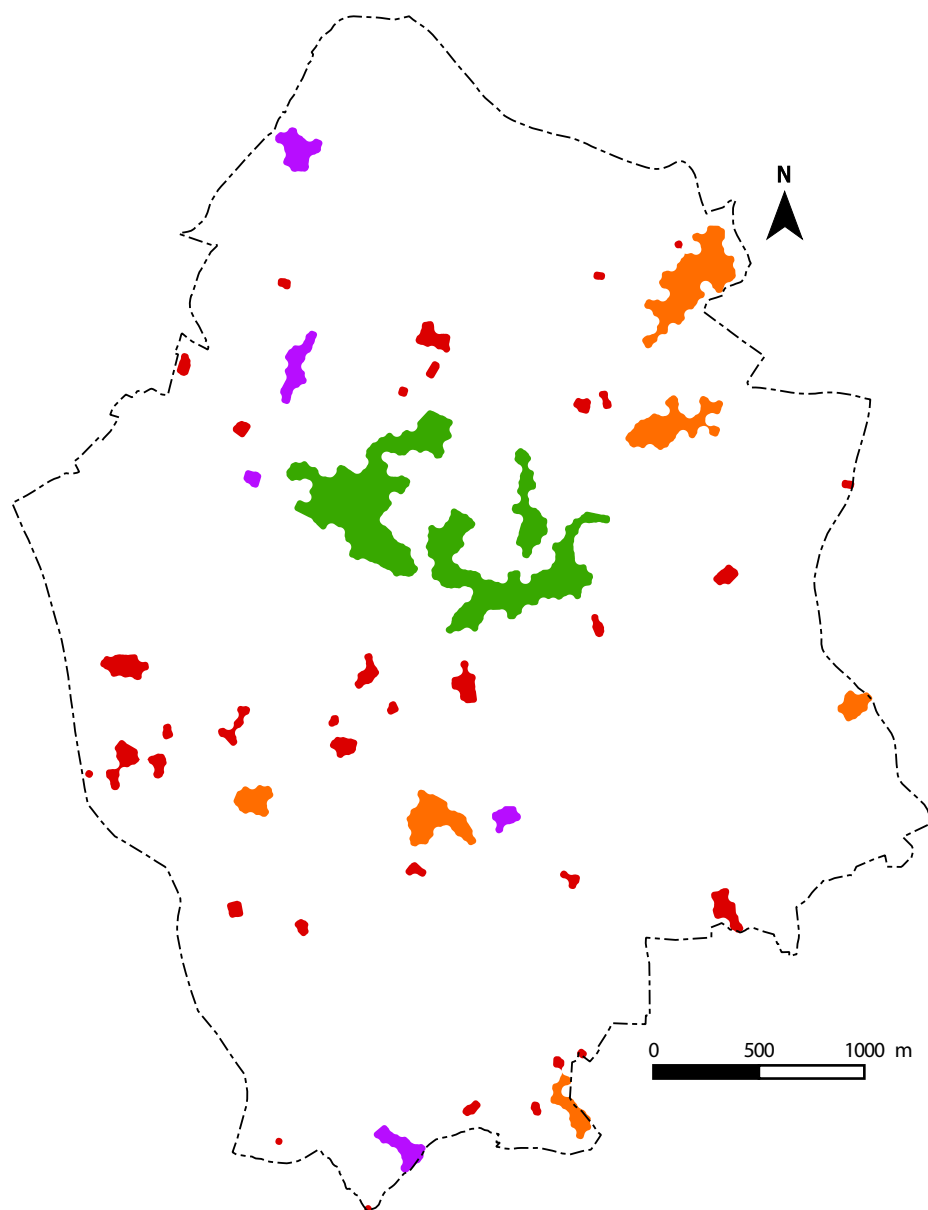
Les limites de ce bourg sont assez claires, mais doivent être bien identifiées par le PLU. La configuration très linéaire de l'enveloppe du bourg exigera son développement « en épaisseur », aux plus proche des équipements structurants.

Il apparaît pertinent que le PLU donne la priorité au recentrage de l'urbanisation autour du bourg, en opérant une véritable réflexion sur sa cohésion globale.

Modélisation des parties urbanisées de la commune



Hiérarchisation des parties actuellement urbanisées (source : cadastre, URBAN HYMNS)



- L'enveloppe des parties actuellement urbanisées du bourg à retenir pour :
 - Une densification progressive des tissus bâtis de faible densité (réinvestissement urbain)
 - Un comblement des « dents creuses » constituées de parcelles vierges de toute construction
 - Une reconquête des logements vacants et du bâti ancien
 - Des extensions mesurées des parties urbanisées selon les enjeux en présence

- Enveloppes bâties correspondant à des villages et hameaux anciens de taille importante que le PLU peut considérer comme entités urbaines, à préserver toutefois dans leur enveloppe urbaine existante, densifiable selon les opportunités et en l'absence de sensibilités agricoles

- Enveloppes bâties marquées par une prédominance des enjeux de sauvegarde des activités agricoles, ne devant pas être retenues comme éligibles à la densification ou à l'extension urbaine

- Enveloppes bâties à gérer dans la conservation de l'existant et dans le respect des activités agricoles, dont l'envergure insuffisante ne permet pas de répondre aux critères de densification et d'extension urbaine

4.5.2 Synthèse des contraintes à retenir

Les sensibilités et contraintes générées par l'environnement

Pour rappel, la commune est concernée par la ZNIEFF de type 1 dite « Bois Mou ». Elle est également traversée par un réseau hydrographique dense, structuré autour de la Seudre et de la Bénigousse. Cravans n'est cependant concernée par aucune zone appartenant au réseau Natura 2000.

On retiendra donc que Cravans se situe dans un contexte naturel et géographique marqué par des zones humides de forte valeur écologique, que le PLU devra protéger. Ces zones humides sont cartographiées officiellement par le SAGE Seudre. Le PLU devra accorder une attention particulière à la protection du ruisseau de la Bénigousse et sa vallée, sur lesquels vient se greffer une partie du bourg.

Globalement, le développement de l'urbanisation devra s'opérer dans le souci de préservation des grandes continuités écologiques, notamment la sous-trame boisée et les vallées humides. Le risque d'inondation, cartographié par un atlas officiel réalisé par l'État, devra également être pris en compte.

Les contraintes générées par certains usages du sol et activités

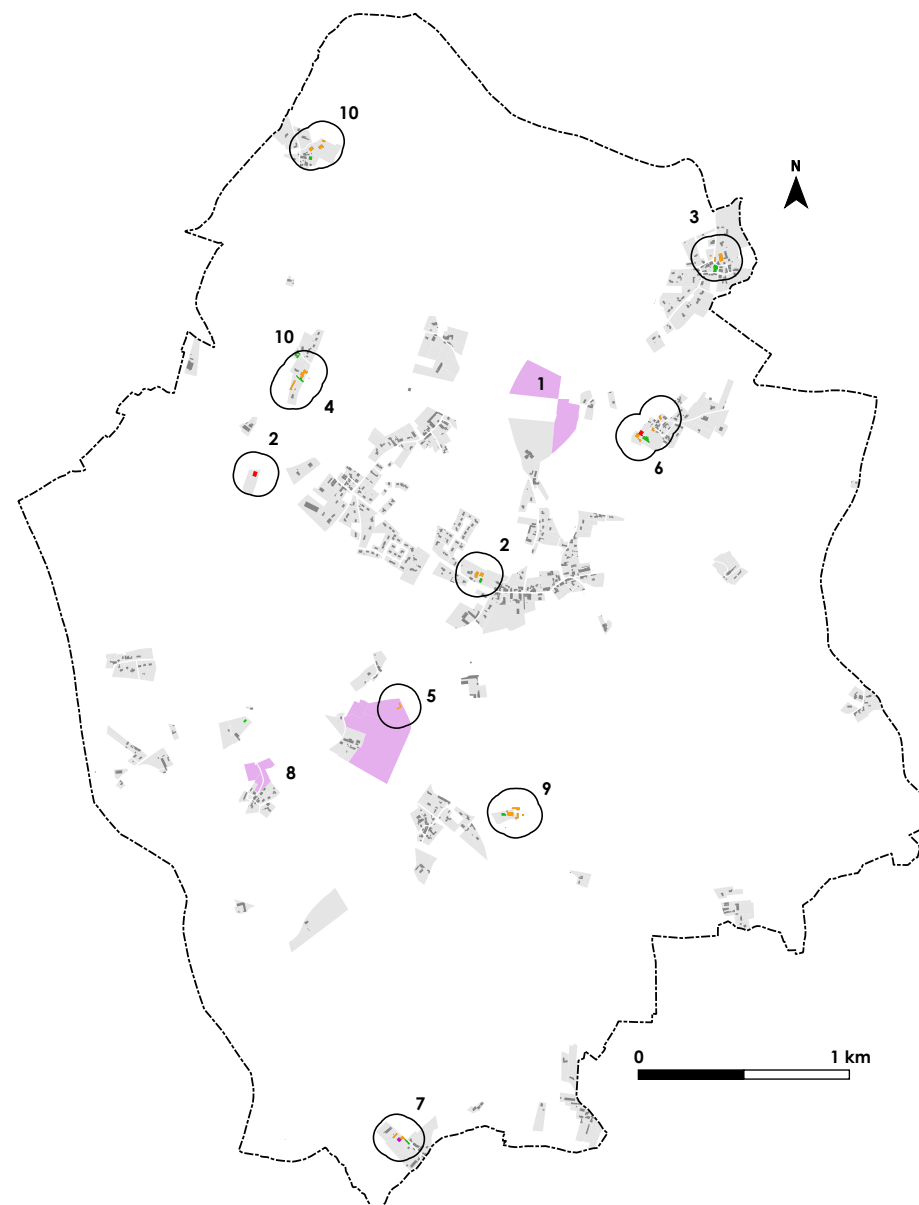
Au regard des activités et de certains usages du sol, la principale contrainte existant sur la commune relève de la présence de plusieurs exploitations agricoles réparties sur la commune. A cet effet, le PLU établira ses choix de développement en retenant une distance préventive de 100 mètres entre ces exploitations et l'habitat. Cette valeur sera nuancée selon le contexte urbain environnant.

On retiendra également que le PLU devra prévenir tout conflit d'usage éventuel entre les activités économiques et l'habitat résidentiel. Les activités incompatibles avec un voisinage d'habitat devront être circonscrites dans des zones spécifiquement économiques. Toutefois, aucun établissement économique ne menace directement la santé des individus et l'état de l'environnement sur la commune.

Les servitudes d'utilité publique

La commune est affectée par 5 servitudes d'utilité publique, dont 2 portant sur la protection de monuments historiques, et 1 étant liée à des réseaux publics (électricité, télécommunications). Ces servitudes ne génèrent pas de contrainte majeure au regard du développement de l'urbanisation sur la commune. Elles devront toutefois être correctement intégrées au PLU.

Cartographie des activités agricoles de Cravans (source : URBAN HYMNS, 2016)



4.5.3 Analyse urbaine par secteurs

L'identification des espaces mutables et/ou densifiables exige préalablement une bonne connaissance des contraintes et sensibilités (environnementales, urbaines...) affectant les différents secteurs urbanisés de la commune.

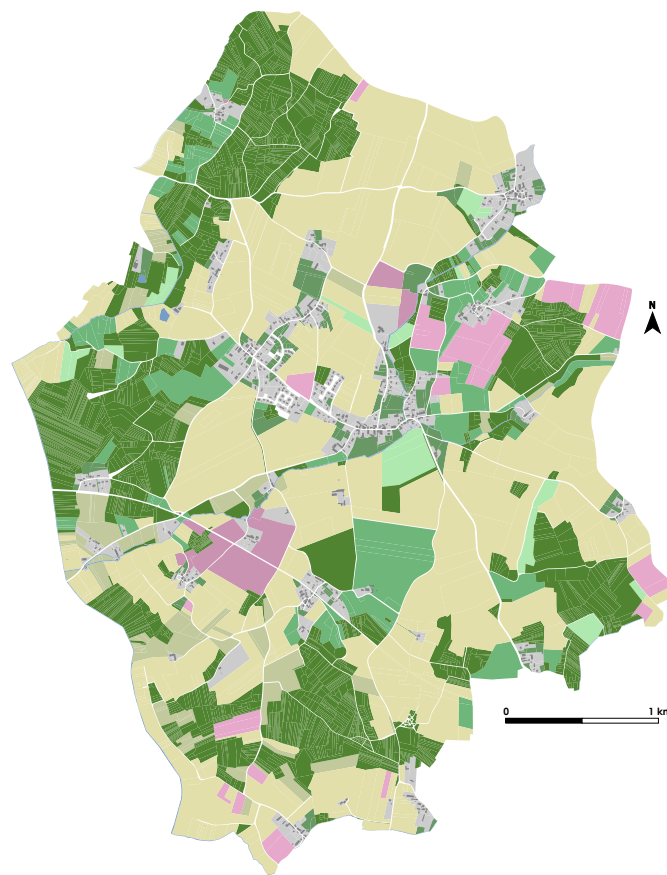
L'étude ci-après s'appuiera sur deux cartographies, la première présentant l'analyse des différentes formes urbaines et leur destination, réalisée sur l'appui des données dites « Mise à Jour des Informations Cadastreales » (MAJIC) mises à disposition par la DREAL Nouvelle Aquitaine.

La seconde présente un état des lieux de l'occupation des sols à la parcelle réalisé sur la commune à l'aide d'une photo-interprétation de supports aériens de l'IGN (BD ORTHO), croisée avec la lecture du Registre Parcelaire Graphique.

Ce dernier établit l'inventaire des surfaces déclarées comme agricoles par leurs propriétaires dans le cadre de la Politique Agricole Commune. Cette analyse se voit complétée par des photographies aériennes. Plusieurs grands secteurs seront analysés :

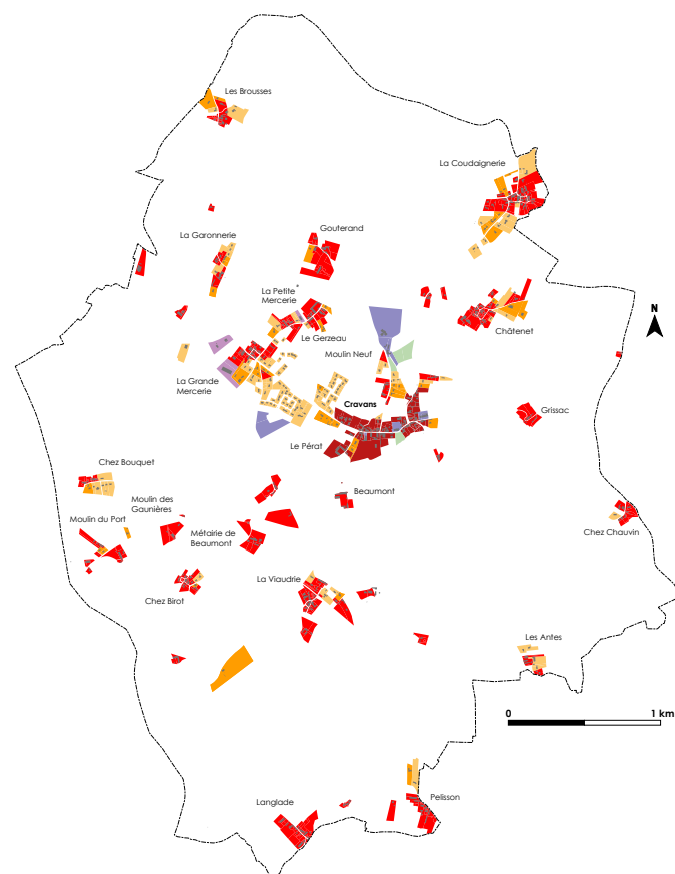
- **Le bourg de Cravans** en tant que pôle d'urbanisation principal sur la commune, à conforter et développer en compatibilité avec les objectifs du SCOT du Pays de Saintonge Romane ;
- **Les villages et hameaux**, tels que « La Coudaignerie », « Châtenet » et « La Viaudrie », que le PLU doit reconnaître en tant que polarités urbaines à gérer dans la conservation de l'existant.

Occupation des sols à la parcelle (source : cadastre, 2016)



- Dominante de forêts de feuillus divers
- Surfaces toujours en herbe et surfaces arbustives pré-forestières
- Surfaces en herbe temporaires
- Surfaces de friches post-culturales et surfaces herbeuses rudérales
- Cultures indifférenciées
- Espaces urbanisés divers
- Cultures de vigne
- Maraîchage et autres cultures
- Espaces libres d'agrément (jardins, parcs...)

Analyse des formes urbaines (source : cadastre, 2016)



- Dominante d'habitat d'architecture traditionnelle d'avant 1970
- Tissu du bourg-rue ancien de Cravans
- Dominante d'habitat contemporain pavillonnaire d'après 1970)
- Dominante d'habitat construit après 2000
- Dominante d'équipements collectifs
- Dominante d'activités économiques
- Dominante de grands équipements sportifs et autres équipements non-bâti

Source : cadastre, IGN, RPG, DREAL Nouvelle Aquitaine

Le bourg de Cravans

Le bourg de Cravans constitue le principal pôle de vie sur le territoire. Cet espace profite de nombreuses aménités urbaines (petit commerce de proximité, équipements collectifs...).

Le choix du PLU, argumenté dans le chapitre relatifs aux explications apportées au Projet d'Aménagement et de Développement Durables, sera de considérer le bourg-rue ancien, le quartier résidentiel et économique de « La Mercerie » et le secteur de la MFR (« Moulin Neuf ») comme un seul ensemble valant centralité urbaine.

Son développement devra tenir compte de sensibilités majeures, que constituent la protection des zones humides de la Bénigousse, la protection des activités agricoles (lieu-dit « Le Cellier ») et la préservation, autant que possible, des terres agricoles.

